



**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**

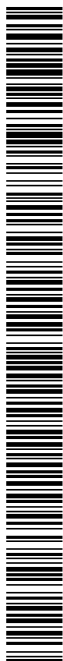
Expedient: X2025001724

Memòria justificativa de la necessitat de contractar les obres de millora de l'ombregiat en diversos parcs públics i patis d'escola dins el municipi de Santa Maria de Palautordera.

Índex

1.Responsable del contracte.....	2
2.Objecte del contracte	2
3.Necessitat i idoneïtat del contracte	3
4.Divisió en lots del contracte	4
5.Elecció del procediment.....	5
6.Classificació dels participants	5
7.Durada i termini	5
a)Durada del contracte	6
b)Pròrroga	6
8.Modificació del contracte.....	6
a)Modificacions previstes	6
b)Modificacions no previstes	7
9.Pressupost base de licitació, preu del contracte i la seva revisió, i valor estimat del contracte (VEC)	7
a)Pressupost base de licitació	7
b)Preu del contracte	8
c)Valor estimat del contracte (VEC)	9
d)Fonts de finançament	10
10.Períodes de facturació	10
11.Les condicions d'aptitud i els criteris de solvència.....	10
a)Solvència econòmica i financera	10
b)Solvència tècnica i professional	11
c)Concreció de les condicions de solvència d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP	12
12.Condicions especials d'execució.....	13
13.Criteris d'adjudicació	14
a)Criteris subjectes a judici de valor (fins a punts)	15
b)Criteris subjectes a fórmules automàtiques (fins a punts)	17
c)Justificació dels criteris d'adjudicació aplicats	19
14.Garantia provisional	19
15.Garantia definitiva	19
16.Termini de garantia del contracte.....	20
17.Subcontractació	20
18.Cessió.....	20
19.Subrogació (si s'escau).....	20
20.Admissió de variants	21
21.Compliment de normativa	21

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001724
Codi Segur de Verificació: 308d5ef6-1235-437e-888b-c2fdc3618513 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_3069485 Data d'impressió: 29/10/2025 18:04:39 Pàgina 2 de 14		
SIGNATURES 1.- Josep Busquets Saboya (TCAT) (Arquitecte coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials), 24/10/2025 11:57		



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

De conformitat amb el que estableix l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte. D'acord amb el que disposa l'article 28 de la LCSP, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Segons el mateix article 116, en l'expedient s'ha de justificar:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació que s'exigeixi als participants.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

És per aquest motiu, que aquesta memòria exposa i justifica els anteriors continguts amb els següents apartats:

1. Responsable del contracte

El responsable del contracte serà el director facultatiu, el senyor Guifré Comenges Font, enginyer industrial, amb número de col·legiat 12.364, als efectes de l'article 62 de la LCSP.

2. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte són les obres compreses en el projecte d'execució d'obres de "Millora de l'ombregat a parcs i escoles de Santa Maria de Palautordera", i inclou les actuacions a realitzar següents:

- Col·locació de veles tensades de mides diverses
- Construcció d'una pèrgola de fusta
- La corresponent fonamentació per a la col·locació dels elements anteriors

D'acord amb el projecte "Millora de l'ombregat a parcs i escoles de Santa Maria de Palautordera", que va ser aprovat inicialment mitjançant el decret 2025DECR000929 de data 23.07.2025 i publicat al BOPB amb data 24/07/2025. El projecte va quedar definitivament aprovat amb data 24/08/2025 en no presentar-se al·legacions al projecte durant l'exposició pública (exp. X2025001604).



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Els Codis CPV, segons el Vocabulari comú de contractes públics aprovat per Reglament (CE) 2195/2002, del Parlament Europeu i del Consell, de 5 de novembre de 2002, de les prestacions objecte del contracte són:

Codi CPV	Descripció
45211320-8	Treballs de construcció de porxos
39522100-8	Lones, tendals i estors d'exterior
45262520-2	Treballs de paleta
45262600-7	Treballs de construcció especialitzats diversos
45442120-4	Treballs de pintura i aplicació de recobriments protectors d'estructures
45223210-1	Obres d'estructura d'acer
45262210-6	Treballs de fonamentació

3. Necessitat i idoneïtat del contracte

La necessitat i idoneïtat del present contracte radiquen en el fet que l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera compti amb un servei òptim en la relació qualitat-preu per a l'execució de les obres d'instal·lació d'un ombrejat i una pèrgola a diversos parcs públics i patis d'escola.

L'àmbit territorial de prestació dels serveis esmentats és tot el municipi de Santa Maria de Palautordera.

Origen de la necessitat:

Segons el tècnic que subscriu el projecte l'origen de la necessitat és el següent:

"El canvi climàtic és una realitat, i té conseqüències diverses entre les que destaca l'increment de la temperatura mitjana, aquest fet provoca efectes en la població en general, i en els més petits en particular.

Els parcs infantils i els patis de les escoles són elements que compleixen una funció social bàsica de lleure, descans i esbarjo. Les altes temperatures i la radiació solar impacten sobre la salut i el confort dels infants, que a més, sovint no són prou conscients dels riscos per a ells (insolacions, cremades, cops de calor, etc.), de manera que cal prendre mesures des de l'administració per reduir aquest impacte amb la introducció d'ombres en zones estratègiques, per tal que segueixin complint la funció social encomanada."

Per decret d'Alcaldia 2025DECR000929 de data 23.07.2025 es va aprovar inicialment el projecte "Millora de l'ombrejat a parcs i escoles de Santa Maria de Palautordera", i que incorpora l'Estudi bàsic de seguretat i salut de conformitat amb el que estableix el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre. El projecte va quedar aprovat definitivament amb data 24/08/2025, després d'haver estat en exposició públic durant 30 dies naturals i de no haver-se presentat cap al·legació.

Per raons d'envergadura, i pel fet que l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera no disposa de l'habilitació per a exercir com a constructora, resulta convenient la contractació d'aquesta prestació a un contractista que, amb independència de la forma



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

jurídica que adopti, reuneixi els requisits de capacitat adequats per al desenvolupament de la mateixa.

El contracte ha de tenir les següents característiques:

1. Haurà de respondre a les necessitats indicades en el projecte relacionat a l'expedient X2024001604 per a les obres de "Millora de l'ombrejat a parcs i escoles de Santa Maria de Palautordera", redactat per l'enginyer industrial Guifré Comenges Font. Aquest projecte parla de la proposta d'actuació respecte a la construcció de proteccions solars a diferents parcs i escoles de Santa Maria de Palautordera.

Per tot això, es considera que, segons prescriu l'article 116.4.e) de la LCSP, hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el mateix.

Insuficiència de mitjans materials:

L'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera, concretament l'àrea de serveis territorials, no disposa de:

- Recursos materials ni tècnics necessaris per a la prestació de l'objecte del contracte.
- Una estructura tècnica suficient i adequada per a les necessitats del projecte.

Insuficiència de mitjans personals:

L'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera no disposa de l'habilitació per a exercir com a constructora, ni disposa de la plantilla de personal que pugui adscriure a l'execució d'aquest contracte que, a més, ha de ser personal especialitzat i amb formació concreta perquè, entre d'altres, cal fer feines en altura i cap del personal de l'ajuntament disposa de la formació i titulació oportunes.

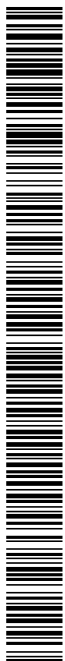
L'absència d'aquests recursos tècnics i mitjans propis és motiu pel qual cal procedir a la contractació amb tercers, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa i respecte als principis d'eficàcia, eficiència, transparència, publicitat, no discriminació i igualtat de tracte i de conformitat a la normativa de contractes del sector públic vigent.

4. Divisió en lots del contracte

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, no és adient dividir l'objecte del contracte en lots, ja que caldria exigir una coordinació i planificació dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que en les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscarbar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

En contrapartida, les empreses que subministren les veles tenen els mitjans materials i personals adequats i especialitzats per fer la instal·lació, amb els coneixements

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001724
Codi Segur de Verificació: 308d5ef6-1235-437e-888b-c2fdc3618513 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_3069485 Data d'impressió: 29/10/2025 18:04:39 Pàgina 5 de 14		
SIGNATURES 1.- Josep Busquets Saboya (TCAT) (Arquitecte coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials), 24/10/2025 11:57		



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

necessaris per optimitzar la instal·lació, també en treballs en alçada, motiu pel qual no és adient dividir l'objecte del contracte en lots.

Per tant, no s'ha realitzat divisió del contracte en lots al tractar-se d'un mateix àmbit d'actuació, racionalitzar els recursos a emprar en la seva execució i executar les prestacions seguint la lògica del servei.

5. Elecció del procediment

En referència al procediment de licitació es proposa el procediment **obert simplificat abreujat** d'acord amb els articles 131 a 155 pel que fa a les normes d'adjudicació dels contractes de les administracions públiques, i l'article 159.6 i concordants de la LCSP pel que fa al procediment obert simplificat abreujat d'aplicació a aquesta licitació.

S'ha escollit el procediment obert simplificat abreujat d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, ja que el valor estimat del contracte no supera els 80.000,00 €, permetent així una tramitació més àgil i simplificada.

6. Classificació dels participants

D'acord amb el previst en l'article 77 LCSP, no s'escau classificació del contractista.

7. Durada i termini

a) Execució del contracte

L'execució del contracte serà de tres (3) mesos a comptar a partir de l'endemà de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig o, si s'escau, data que hi consti.

b) Pròrroga

El contracte no serà prorrogable, excepte en cas que es donessin condicions climatològiques adverses durant l'execució del contracte; en aquest cas es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte durant el temps estrictament necessari.

Les pròrrogues que es puguin atorgar en cap cas comportaran un increment del VEC.

8. Emplaçament de l'obra

Les instal·lacions de les ombres i la pèrgola s'emplaçaran a diversos punts dins el municipi de Santa Maria de Palautordera, concretament:

- Parc infantil del carrer Montsià 5 de la urbanització de Can Pagà;
- Escola del Pont trencat, en el barri del mateix nom;
- Escola 'Matagalls'
- Escola Fontmartina
- Escola 'La Tordera'



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Tots aquests espais tenen una qualificació urbanística de "SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS (E)".

9. Modificació del contracte

a) **Modificacions previstes**

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb les condicions, abast i límits següents:

- Aquest contracte es podrà modificar fins a un 20% pels motius següents:
 - o Per si és necessària una fonamentació superior a la prevista, en cas que es trobi un terreny en mal estat alhora de fer l'excavació de la fonamentació.

Les modificacions proposades en cap cas podran suposar l'establiment de nous preus unitaris.

Dins d'aquesta modificació s'ha tingut en compte:

- Que no existeix un estudi geotècnic que acrediti la resistència del terreny.

És prerrogativa de l'Ajuntament la modificació del contracte per raons d'interès públic d'acord amb l'art. 190 de la LCSP, i per tant, qui donarà les oportunes directrius si cal ampliar o reduir el servei.

b) **Modificacions no previstes**

La modificació del contracte no prevista en el plec de clàusules administratives només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

10. Pressupost base de licitació, preu del contracte i la seva revisió, i valor estimat del contracte (VEC)

- Despesa plurianual: Sí
- Despesa anticipada: No



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

a) Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 55.386,01 € més 11.631,06 € d'IVA al 21% que fa un total de 67.017,07 € IVA inclòs, import que s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes basats en preus de mercat, i dels costos indirectes, i es desglossa de la manera següent:

Costos	Concepte	Import
Costos directes	Execució material (PEM)	46.542,87€
Costos indirectes	Despeses generals (13%)	6.050,57€
	Benefici industrial (6%)	2.792,57€
Pressupost base de licitació total (PEC) IVA exclòs		55.386,01€
IVA al 21,00%	IVA al 21,00%	11.631,06€
Pressupost base de licitació total (PEC) IVA inclòs		67.017,07€

L'estimació de costos directes i indirectes, segons determina l'article 100.2 de la LCSP, s'ha obtingut del projecte "Millora de l'ombregat a parcs i escoles de Santa Maria de Palautordera", redactat per l'enginyer industrial Guifré Comenges Font.

Aquest és el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera, IVA inclòs, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

En tot cas, les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació resultaran excloses del procediment.

b) Preu del contracte

El preu del contracte serà aquell a què ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit (IVA). El preu de contracte no serà objecte de revisió.

Amb caràcter general, s'entén que dins les propostes econòmiques que formulin els licitadors estan incloses totes les despeses necessàries per a dur a terme l'objecte del contracte, i especialment:

- Les despeses generals, despeses financeres, benefici industrial, impostos, taxes, assegurances, materials, instal·lacions i honoraris de personal.
- Totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

c) Valor estimat del contracte (VEC)



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Considerant el pressupost base de licitació i les possibles modificacions en el contracte, el Valor Estimat del Contracte (VEC), als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 66.463,21€ IVA exclòs, desglossat de la manera següent:

CONCEPTE	Preu sense IVA (€)
Pressupost base de licitació total PEC	55.386,01 €
Possible modificació de contracte del 20%	11.077,20 €
Possibles pròrrogues fins a 0 anys	0,00 €
Valor estimat del contracte (VEC)	66.463,21 €

Aquesta despesa es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

Concepte	Aplicació pressupostària	Any	Import sense IVA	IVA	Import total amb IVA
Col·locació de veles i pèrgola per a ombres	1.342.63201	2025 – 2026	66.463,21	21%	80.420,48 €

d) Fonts de finançament

Aquest contracte es troba dins del Pla Estratègic de Subvencions 2025 i Pla d'Inversions 2025, en el programa sectorial per a finançar actuacions de suport a inversions locals pel clima per fer front a l'emergència climàtica, concretament l'actuació inclosa en el "programa sectorial transició ecològica 2030: línia 1 adaptació emergència climàtica. (codi 24/X367135)". En aquest sentit, l'Ajuntament ha presentat a la Diputació de Barcelona, concretament a la Gerència de Serveis de Medi Ambient, una sol·licitud per la subvenció nominativa de l'actuació descrita anteriorment, per un import de 75.000 €.

Per tant, aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte mitjançant el finançament següent:

- Ajuntament de Santa Maria de Palautordera.
- Diputació de Barcelona: Programa Sectorial de transició ecològica 2030: línia 1 adaptació emergència climàtica (codi 24/X367135)

11. Períodes de facturació

L'Ajuntament abonarà al contractista adjudicatari el preu resultant de l'adjudicació del contracte, de manera fraccionada, i en base a la certificació mensual d'obra executada que emeti la direcció de l'obra, sempre que aquesta es realitzi en continuïtat. Un cop aprovada la certificació, el contractista haurà de presentar la corresponent factura emesa per l'empresa adjudicatària, que també haurà de ser aprovada per l'Alcaldia.

12. Les condicions d'aptitud i els criteris de solvència

12.1. Solvència



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

D'acord amb l'article 159.6.b, en el cas del procediment obert simplificat abreujat s'eximeix els licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

No obstant això, si el licitador està inscrit en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE), en la data final de presentació de les ofertes, d'acord amb l'article 159.4.a) de la LCSP, podrà fer-ho constar a la declaració responsable.

12.2. Adscripció de mitjans personals

Les empreses licitadores s'hauran de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals degudament formats per executar el contracte.

En relació amb el personal adscrit a l'obra, el contractista haurà de disposar del personal que es detalla a continuació mentre duri l'execució del contracte, d'acord amb allò previst al plec de clàusules administratives:

- Encarregat d'obra:
 - Aportar declaració responsable.
 - Dedicació del 100% de la jornada.
- Operari general.
 - Aportar declaració responsable.
 - Dedicació del 100% de la jornada.
- Operari Qualificat i/o Especialista en col·locació d'elements tensats
 - Aportar declaració responsable.
 - Dedicació del 50% de la jornada.

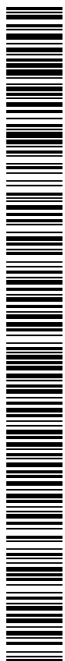
Justificació: es tracta de garantir que l'empresa adjudicatària guanyadora s'hagi compromès a adscriure al servei un equip mínim de professionals que s'estima necessari per dur a terme de manera eficient l'objecte del contracte

Aquests compromisos d'adscripció de mitjans, que s'integraran en el contracte, tenen el caràcter d'obligacions essencials als efectes previstos en l'article 211 LCSP.

13. Condicions especials d'execució

- A. L'empresa contractista s'obliga que **el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes** en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- B. L'empresa que resulti adjudicatària d'aquest contracte restarà obligada a complir durant la vigència de l'esmentat contracte i cas d'acordar-se la seva pròrroga també durant el període de la pròrroga, amb totes aquelles **consideracions de tipus mediambiental** com són el manteniment o millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte, així com una gestió més

9



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

sostenible de l'aigua i la promoció del reciclatge dels productes afectats per l'execució d'aquest contracte.

C. L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en **matèria mediambiental, social o laboral** que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP, d'acord amb l'article 201 de la LCSP.

D. Que el licitador, les empreses filials, els contractistes, subcontractistes **no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals**, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquests o en el seu defecte per l'Estat Espanyol, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com a delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la hisenda pública. Es presentarà declaració de responsable.

En el supòsit que aquestes empreses tinguin relació amb els paradisos fiscals sense incórrer en les actuacions il·legals descrites a l'apartat anterior, s'haurà de presentar declaració de responsable, els moviments financers i tota la informació relativa a aquesta situació.

E. En cas que per a l'execució del contracte sigui necessària la cessió de dades al contractista, aquest s'ha de sotmetre a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. A aquesta condició especial d'execució se li atribueix el caràcter d'obligació essencial, per la qual cosa el seu incompliment donarà lloc a la resolució del contracte.

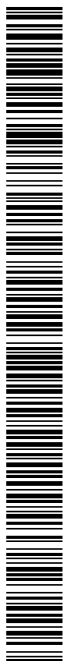
F. L'empresa contractista està obligada a tenir una **pòlissa de Responsabilitat Civil** que cobreixi les responsabilitats que pugui tenir en l'execució d'aquest contracte, amb uns capitals mínims de: 300.000 € per sinistre i 150.000 € per víctima, que inclou l'accident de treball. Aquesta pòlissa ha d'estar vigent durant la durada del contracte o les possibles prorroques i el no abonament de la prima a la companyia es considerarà com una infracció molt greu del contractista, document acreditatiu que serà prèviament requerit a l'empresa proposada com a adjudicatària.

Al venciment del rebut de pagament, el contractista aportarà a l'Ajuntament, el rebut acreditatiu de la renovació de la pòlissa i així garantirà el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

G. El licitador se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, quan l'execució del contracte impliqui la cessió de dades per part de l'Ajuntament al contractista, i se l'adverteix que aquesta obligació contractual té caràcter d'essencial, d'acord amb l'article 211.1.f de la LCSP.

H. L'incompliment dels principis ètics i normes de conducta que figuren al PCAP.

14. Criteris d'adjudicació



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

En compliment del que estableixen els articles 116.4c) i 145 de la LCSP s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, tots ells automàtics aplicant fórmula matemàtica, d'acord amb l'article 159.6.c de la LCSP.

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, es sumarà la puntuació obtinguda per a cada criteri (fins a 100 punts)

a) Criteris subjectes a fórmules automàtiques (fins a 100 punts)

a.1. Oferta econòmica (fins a 70 punts)

Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació. Les ofertes es valoraran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

FÒRMULA AMB VALOR DE PONDERACIÓ SUPERIOR A 1

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Puntuació màxima Criteri econòmic (100 punts)

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació = 1.9

La fórmula seleccionada per a la determinació de la puntuació de l'oferta econòmica i el valor de ponderació s'ha establert d'acord amb la Directriu 1/2020.

En cas de discrepància entre l'import expressat en lletres i el que es fa constar en xifres, prevaldrà la quantitat que es consignï en lletres, llevat que dels documents que componen la proposició es desprengui una altra cosa.

a.2. Experiència (fins a 15 punts):

El licitador haurà d'aportar certificats de bona execució, amb el contingut mínim següent:

- Títol i descripció de l'obra.
- Import d'adjudicació de l'obra, que haurà de ser igual o superior al d'aquesta licitació.
- Any de realització de l'obra; només s'admetran certificats de serveis efectuats en els últims 5 anys.
- Lloc d'execució de l'obra.
- Declaració de la bona execució de l'obra.

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001724
Codi Segur de Verificació: 308d5ef6-1235-437e-888b-c2fdc3618513 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_3069485 Data d'impressió: 29/10/2025 18:04:39 Pàgina 12 de 14		
SIGNATURES 1.- Josep Busquets Saboya (TCAT) (Arquitecte coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials), 24/10/2025 11:57		



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

S'atorgarà 5 punts per actuació amb certificat de bona execució amb un màxim de 15 punts.

a.3. Ampliació del període de garantia (fins a 15 punts):

El termini de garantia mínim fixat és de 2 anys a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres.

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no incrementin el termini de garantia i s'assignaran 5 punts per cada any addicional d'ampliació de la garantia dels equips i el conjunt de la instal·lació, respecte als 2 anys mínims fixats, amb un màxim de 3 anys d'ampliació, fins a un màxim de 15 punts. Total 2 anys obligatoris + fins a 3 anys d'ampliació = 5 anys màxim, de manera que la valoració queda de la manera següent:

- No oferiment de cap any addicional de garantia (total 2 anys): 0 punts
- Oferiment d'un any addicional de garantia (total 3 anys) : 5 punts
- Oferiment de 2 anys addicionals de garantia (total 4 anys): 10 punts
- Oferiment de 3 anys addicionals de garantia (total 5 anys) : 15 punts

b) Justificació dels criteris d'adjudicació aplicats

Els criteris objectius de valoració automàtica que s'han considerat adequats per adjudicar aquest contracte han estat:

Pel que fa a l'oferta econòmica: S'ha aplicat una fórmula exponencial modulada, d'acord amb la Directriu 1/2020 de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat, que evita incentivar baixes temeràries i fer prevaldre les ofertes equilibrades, i vincula les ofertes amb l'import de licitació. El factor de modulació d'1,9 és un valor molt utilitzat perquè és prudent i equilibrat. A més, la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Pel que fa a l'experiència, es justifica per avalar que l'empresa que dugui a terme el contracte tingui experiència i ho faci amb la màxima eficiència.

Pel que fa a l'ampliació de la garantia, es justifica perquè tractant-se d'un equipament municipal, l'ajuntament considera oportú comptar amb una garantia més àmplia pel que fa a les obres i elements instal·lats, de manera que està directament relacionat amb l'objecte, respecte el principi de proporcionalitat i no és arbitrària.

15. Garantia provisional

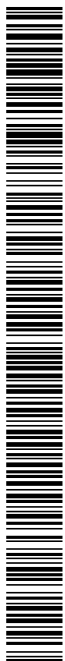
No aplica.

16. Garantia definitiva

Segons allò establert a l'article 159.6.f de la LCSP, no es requerirà la constitució de garantia definitiva.

17. Termini de garantia del contracte

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001724
Codi Segur de Verificació: 308d5ef6-1235-437e-888b-c2fdc3618513 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_3069485 Data d'impressió: 29/10/2025 18:04:39 Pàgina 13 de 14		
SIGNATURES 1.- Josep Busquets Saboya (TCAT) (Arquitecte coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials), 24/10/2025 11:57		



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Es fixa un termini de garantia mínim de 2 anys a comptar des de la data de recepció de les obres, al que se li sumarà el termini que voluntàriament ofereixi com a prolongació el contractista en la seva proposta.

18. Subcontractació

Aquest contracte admet la subcontractació de l'execució del servei de suport puntual, concretament:

- Pel que fa al reforç de la fusteria.
- Pel que fa a les feines de paleta.
- Pel que fa a la pintura.

Cas de subcontractar, les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització, de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

Els subcontractistes estan subjectes a les mateixes obligacions que el contractista, i hauran de complimentar les declaracions que consten al plec de clàusules administratives en els termes de l'art. 215.2 b) LCSP. Aquesta obligació té la condició d'essencial.

19. Cessió

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20% de l'import del contracte.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi entre l'adjudicatari i el cessionari en escriptura pública.

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

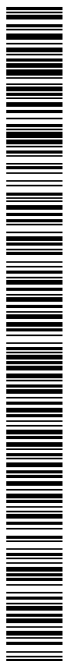
No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

20. Subrogació

Plaça de la Vila, 1 – 08460 Santa Maria de Palautordera (Barcelona) - Tel 93.847.96.20 - Fax 93.847.96.29
c/e: ajuntament@smpalautordera.cat

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001724
Codi Segur de Verificació: 308d5ef6-1235-437e-888b-c2fdc3618513 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_3069485 Data d'impressió: 29/10/2025 18:04:39 Pàgina 14 de 14		SIGNATURES 1.- Josep Busquets Saboya (TCAT) (Arquitecte coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials), 24/10/2025 11:57



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

No s'escau.

21. Admissió de variants

No s'admeten variants.

22. Compliment de normativa

Normativa sectorial aplicable que es troba indicada en el projecte d'execució presentat.

Altra normativa:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, que aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant RPLU).
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Maria de Palautordera, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 22.09.2011, i publicat al DOGC el 23.12.2011.

Santa Maria de Palautordera, a la data de la signatura electrònica.

L'arquitecte,
Josep Busquets Saboya

Signat electrònicament