

Codi Segur de Verificació: e1d4df77-275c-4eda-ac8b-f37b6d711e8b
Origen: Administració
Identificador document original: 2167805
Data d'impressió: 29/10/2025 17:07:58
Pàgina 1 de 4

SIGNATURES
1.- MARTA COLORADO DIAZ (TCAT), 16/10/2025 15:00
2.- JOSE CARLOS GARCIA ROMERO (TCAT), 29/10/2025 17:03
3.- AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPI. 20250001002571 29/10/2025



Registre Llibre Resolucions
20250001002571 29/10/2025

DEPARTAMENT: CONTRACTACIÓ I COMPRES

ASSUMPTE: CO2025068ST Aprovació de l'expedient i de la convocatòria per a l'adjudicació del contracte de Servei de manteniment dels equips de protecció contra incendis dels edificis, dependències municipals, i d'altres equipaments mantinguts per l'Ajuntament de Sant Joan Despí

INTERESSAT/A: AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

EXPEDIENT: 14082025000008 X2025007302

RESOLUCIÓ

Antecedents

El departament d'Equipaments de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència promou la contractació del Servei de manteniment dels equips de protecció contra incendis dels edificis, dependències municipals, i d'altres equipaments mantinguts per l'Ajuntament de Sant Joan Despí, i ha tramès l'informe de motivació de la necessitat de l'esmentada contractació en compliment del previst a l'art. 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

L'informe desglossa i preveu un pressupost base de licitació de 107.914,84€ l'IVA inclòs (89.185,82€ IVA no inclòs), un valor estimat del contracte de 392.417,61€ i una durada d'un (1) any, prorrogable tres (3) anys més.

Adjunta el plec de prescripcions tècniques que defineix les característiques generals i condicions tècniques del contracte, que s'ajusta al previst a l'art. 116 i 124 de la LCSP.

El departament de Contractació ha redactat el plec de clàusules administratives que han de regir la licitació, en el que es preveu adjudicar el contracte mitjançant procediment obert harmonitzat.

Consta a l'expedient informe jurídic favorable, emès per la Cap de Contractació, conforme no hi ha cap objecció legal per a la seva aprovació sens perjudici del que pugui establir l'informe preceptiu de la Secretaria General d'aquest Ajuntament, exigit per la Disposició adicional 3a apartat 8 de la LCSP.

L'expedient ha estat fiscalitzat favorablement per la Intervenció general i hi consta el seu informe.

Fonaments de dret

- I. De conformitat amb el seu objecte aquest contracte es qualifica com a contracte de serveis regulat per l'article 17 de la LCSP.
- II. En quant a la seva naturalesa, l'article 25.1.a) de la LCSP estableix que els contractes de serveis tenen naturalesa administrativa.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: e1d4df77-275c-4eda-ac8b-f37b6d711e8b
Origen: Administració
Identificador document original: 2167805
Data d'impressió: 29/10/2025 17:07:58
Pàgina 2 de 4

SIGNATURES
1.- MARTA COLORADO DIAZ (TCAT), 16/10/2025 15:00
2.- JOSE CARLOS GARCIA ROMERO (TCAT), 29/10/2025 17:03
3.- AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPI. 20250001002571 29/10/2025



- III. Pel que fa a la seva regulació, i d'acord amb el que disposa l'article 19 i 22.1.b) de la LCSP, aquest contracte està subjecte a regulació harmonitzada.
- IV. L'article 28 de la LCSP pel que fa a la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació i l'article 29 pel que fa a la durada dels contractes.
- V. És susceptible del recurs especial en matèria de contractació (art. 44 LCSP), en tenir un valor estimat superior a 100.000 euros.
- VI. L'article 63 LCSP pel que fa a la informació que cal publicar al perfil de contractant i els arts. 135 i 156 respecte l'anunci de licitació que s'haurà de publicar al perfil del contractant i al Diari Oficial de la Unió Europea.
- VII. L'article 99 pel que fa a l'objecte del contracte i els articles 100 i següents de la LCSP pel que fa al càlcul del preu, del pressupost base de licitació i del valor estimat del contracte.
- VIII. Els articles 116 i 117 de la LCSP, pel que fa al contingut i procediment d'aprovació de l'expedient de contractació.
- IX. D'acord amb els articles 124 i 122 LCSP, és procedent l'aprovació del Plec de prescripcions tècniques particulars i del Plec de clàusules administratives particulars, que hauran de regir l'adjudicació i posterior execució del contracte.
- X. És procedent la seva tramitació mitjançant procediment obert i ordinari subjecte a regulació harmonitzada amb diversos criteris d'adjudicació, d'acord amb l'art. 131 LCSP. Pel que fa al termini de presentació de proposicions l'òrgan de contractació l'ha de fixar atesa la complexitat del contracte (art. 136 LCSP) sent el termini de 30 dies, en aplicació de l'art. 156 3.c) en relació amb l'art. 156.2 LCSP.
- XI. En compliment del previst a la Disposició addicional 15a de la LCSP, el PCAP contempla la presentació electrònica d'ofertes a través de l'eina sobre digital.
- XII. La disposició addicional tercera de la LCSP, apartat segon, estableix que es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o aquells el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una entitat pública o privada.
- XIII. L'expedient haurà de ser fiscalitzat per la Interventora municipal en les funcions que li són pròpies, d'acord amb la disposició addicional tercera de la LCSP.
- XIV. La disposició addicional tercera de la LCSP pel que fa a l'informe de la Secretària General.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



XV. La disposició addicional segona de la LCSP i l'article 61 pel que fa a l'òrgan competent.

Òrgan competent

La competència per a l'adopció de l'acord correspon al Sr. José Carlos García Romero, President de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, per delegació efectuada per l'Alcaldessa-Presidenta d'aquest Ajuntament mitjançant la Resolució d'alcaldia núm. 20230001001556 de data 20 de juny de 2023.

Per tot l'exposat,

RESOLC:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació CO2025068ST i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, mitjançant tramitació ordinària i procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, per contractar el Servei de manteniment dels equips de protecció contra incendis dels edificis, dependències municipals, i d'altres equipaments mantinguts per l'Ajuntament de Sant Joan Despí, amb un pressupost base de licitació de 107.914,84€ l'IVA inclòs (89.185,82€ IVA no inclòs), un valor estimat del contracte de 392.417,61€ i una durada d'un (1) any, prorrogable tres (3) anys més.

Segon.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir aquesta contractació, així com l'Informe de motivació de la necessitat del contracte.

Tercer.- Autoritzar la despesa anticipada màxima derivada de l'execució d'aquest contracte, d'acord amb el següent detall, subordinada en tot cas a l'existència de crèdit adequat i suficient:

EXERCICI PRESSUPOSTARI	PARTIDA	DESPESA
2026	21-9204-22799	107.914,84 €

Quart.- Designar responsables del contracte a l'enginyer municipal, Sr. Josep Monera Llorca, i a l'enginyer tècnic municipal d'equipaments, Sr. Miquel Manzanares Álvarez, de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- Publicar l'anunci de la licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea i en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, atorgant un termini de 30 dies naturals per a la presentació de proposicions, conforme estableixen els arts. 135 i 156 de la LCSP.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: e1d4df77-275c-4eda-ac8b-f37b6d711e8b
Origen: Administració
Identificador document original: 2167805
Data d'impressió: 29/10/2025 17:07:58
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES
1.- MARTA COLORADO DIAZ (TCAT), 16/10/2025 15:00
2.- JOSE CARLOS GARCIA ROMERO (TCAT), 29/10/2025 17:03
3.- AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPI. 20250001002571 29/10/2025



Sisè.- Traslladar aquesta resolució als departaments municipals d'Intervenció i d'equipaments de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència.

A la data de la signatura electrònica