

Codi Segur de Verificació: 357cac59-293b-4ca4-8052-bad366a9974f
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 2167720
Data d'impressió: 14/10/2025 13:35:49
Pàgina 1 de 80

SIGNATURES
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 14/10/2025 13:34



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**SERVEI DE MANTENIMENT DELS EQUIPS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS I
DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT
DE SANT JOAN DESPÍ**

Octubre 2025



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

1. OBJECTE

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment dels equips de protecció contra incendis dels edificis, dependències municipals, i d'altres equipaments mantinguts per l'Ajuntament de Sant Joan Despí. Tots ells es detallen en l'Annex I d'aquest Plec.

Es justifica la necessitat del contracte per complir la normativa vigent en matèria d'instal·lacions contra incendis, i per garantir la seguretat i bon funcionament de les instal·lacions i equips dels edificis municipals i altres equipaments.

Els serveis inclosos són els següents:

- Serveis de manteniment normatiu/preventiu dels equips de protecció contra incendis (revisions periòdiques) segons taules I, II i III del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis:
 - Extintors.
 - BIE.
 - Sistemes de detecció y alarma d'incendis.
 - Hidrants.
 - Columnes seques.
 - Sistemes fixes d'extinció.
 - Sistemes d'abastament d'aigua contra incendis.
 - Sistemes de detecció.
 - Qualsevol altre elements de protecció contra incendis
 - Sistemes de senyalització fotoluminescent
- Serveis de manteniment correctiu en els equips de protecció contra incendis anomenats amb anterioritat.
 - Retimbrats.
 - Recarregues.
 - Canvis per caducitat.
 - Reposicions.
 - Reparació/substitució de mecanismes en mals estat.
 - Etc...
- Gestió de la documentació.
- Inventari.

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

- Assessorament i estudi de propostes de millora de les instal·lacions de PCI amb la finalitat de resoldre incidències, adequació a normativa, millorar les instal·lacions,...
- Tramitació i inscripció de les instal·lacions de protecció contra incendis en el RITSIC (Registre d'instal·lacions tècniques de la seguretat industrial de Catalunya. PCI: Protecció contra incendis). S'inclou Inspecció per Organisme de control acreditat, memòria i/o projecte, certificació instal·lació, esquemes i plànols, etc... segons procediment descrit en Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.

2. ÀMBIT DEL CONTRACTE

Els serveis objecte del contracte es prestaran als edificis i dependències de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, i altres equipaments. Tot ells es relacionen a l'Annex I.

3. INSTAL·LACIONS

3.1. Inici del contracte

L'adjudicatària accepta les instal·lacions existents, fent-se càrrec del manteniment dels equips de protecció contra incendis de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements.

Aquesta acceptació l'obliga a mantenir els elements de tota classe, independentment del fabricant, tecnologia, antiguitat..., sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus, llevat prèvia autorització de l'Ajuntament.

Aquesta acceptació implica la reposició i/o substitució completa dels elements que davant d'una caducitat o mal funcionament no tinguin reparació i hagin de ser substituïts, perquè s'hagi exhaurit la seva vida útil, no doni compliment a les normatives en vigor, no es disposin d'elements de recanvi al mercat o qualsevol altre causa justificada.

Aquests treballs seran considerats com a manteniment correctiu.

3.2. Durant l'execució del contracte

L'Ajuntament podrà modificar el nombre d'instal·lacions. L'adjudicatària del servei es farà càrrec del manteniment de les noves instal·lacions de les dependències municipals que l'Ajuntament realitzi o rebi de tercers, un cop transcorregut el període de garantia que els hi correspon per la seva instal·lació inicial. Davant d'una nova instal·lació, l'Ajuntament la considerarà lliurada quan l'empresa contractista corresponent presenti tota la documentació as-built i es disposi de l'acta de recepció de les obres.

Es fa una previsió de modificació del 10% del volum d'instal·lacions i/o edificis, tant administratius, com equipaments cívics, així com culturals, esportius, biblioteques, etcètera, en les mateixes condicions de manteniment que les fixades en el present



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

Plec de Prescripcions Tècniques. Quan es tracti d'un increment del nombre d'instal·lacions, l'adjudicatària tindrà dret a percebre la contraprestació econòmica que correspongui per l'aplicació dels preus unitaris que constin a l'oferta presentada, d'acord amb les característiques de les instal·lacions i el període de temps que s'efectuï el servei.

En cas de que s'efectuï una reducció del nombre d'instal·lacions, l'adjudicatària no tindrà dret a percebre cap indemnització per cap tipus de concepte.

3.3. Finalització del contracte

Totes les instal·lacions hauran d'estar en perfectes condicions de licitació dels treballs objecte d'aquest plec. Tota aquella prestació contractual o execució de treballs que a judici del responsable del contracte estigui mal realitzada, haurà de ser reconduïda o refeta a càrrec del contractista. La valoració de la substitució o reparació de tots aquells elements que no quedin en perfectes condicions serà descomptada de la garantia del contracte.

4. PRESTACIONS DEL SERVEI OBJECTE DEL CONTRACTE

La prestació del servei té els següents objectes principals:

- El manteniment normatiu/preventiu dels equips de protecció contra incendis.
- El manteniment correctiu en els equips de protecció contra incendis.
- La elaboració i gestió de la documentació resultant de les operacions de manteniment.
- L'elaboració i el manteniment de l'inventari.
- L'assessorament a l'Ajuntament.
- La tramitació de la inscripció de les instal·lacions de protecció contra incendis al Registre d'instal·lacions tècniques de la seguretat industrial de Catalunya. (RITSIC).

La prestació dels serveis anteriors no serà exclusiu de l'adjudicatària, l'Ajuntament de Sant Joan Despí es reserva el dret de contractar determinades prestacions amb altres empreses especialitzades o executar els treballs amb la Brigada Municipal.

4.1.- SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU/PREVENTIU

Són els serveis necessaris per donar compliment al RD 513/2017.

4.1.1.- INSPECCIONS PERIÒDIQUES OBLIGATÒRIES

L'adjudicatària:

- Ha de realitzar les inspeccions periòdiques obligatòries i sempre dintre dels terminis establert per la Reglamentació vigent.

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

- Presentarà calendari anual amb programació de les inspeccions a realitzar.
- Abans de cada inspecció, amb antelació suficient, comunicarà i concretarà les dates d'inspecció previstes per a cada edifici/dependència.
- Informarà de les operacions de manteniment normatiu i/o correctiu a fer observades durant les inspeccions periòdiques.
- Farà les propostes de millora de les instal·lacions que consideri adients per millorar les instal·lacions.
- Als equips inclosos al contracte, (Extintors, BIE's, ...) l'adjudicatària ha de col·locar fora de l'etiqueta del seu fabricant, una etiqueta amb el seu número d'identificació, nom, adreça, data en què s'ha efectuat l'operació i data en què s'ha d'efectuar la propera revisió.

Aquest servei inclou:

- Les inspeccions periòdiques obligatòries (trimestral, semestral, anual i quinquennal), segons l'establert en l'Annex II del Reial Decret 513/2017.
- L'elaboració dels informes i certificats resultants de les inspeccions periòdiques obligatòries.
- L'elaboració d'informes de proposta de millora de les instal·lacions existents. I d'assessorament tècnic per als projectes menors d'adaptació i compliment d'aquestes.
- Els desplaçaments i la mà d'obra per a la realització dels treballs.
- Els mitjans auxiliars, com petites bastides, màquines, escales, eines, etc. que siguin necessaris per a la realització dels treballs.

Organització del servei d'inspeccions periòdiques obligatòries.

Una vegada adjudicat el contracte, l'adjudicatària té l'obligació de començar la primera inspecció periòdica (anual) en un termini màxim de una setmana, i executar-la en la seva totalitat en un màxim de tres setmanes.

Després d'aquesta primera inspecció, l'adjudicatària, abans de realitzar les següents inspeccions periòdiques, enviarà a l'Ajuntament de Sant Joan Despí la planificació de les inspeccions previstes, detallant les actuacions a realitzar a les mateixes i la data prevista per a fer les inspeccions.

Aquestes inspeccions s'efectuaran de manera continuada i periòdica, amb unes freqüències que vindran determinades per les particularitats resultants dels factors que es donin en cada tipus de sistema a mantenir.

Les freqüències, com a mínim, seran aquelles que entre dos revisions successives no transcorrin més de 3 mesos. És a dir, es realitzaran revisions preventives com a mínim, trimestralment.



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

Aquestes inspeccions periòdiques son les determinades al Reial Decret 513/2017, de 22 de maig.

A més de les inspeccions periòdiques obligatòries, si fos necessari i en casos puntuals, l'adjudicatària realitzarà aquelles revisions puntuals que siguin requerides per l'Ajuntament de Sant Joan Despí i sense que suposi un cost afegit al contracte.

4.1.2- MANTENIMENT CORRECTIU/NORMATIU

Són els treballs de manteniment correctiu d'obligat compliment (retimbrat extintors, proves hidrostàtiques BIE, substitució per caducitat, ...) segons RD 513/2017, de 22 de maig.

L'adjudicatària en fer les inspeccions periòdiques comunicarà a l'Ajuntament els treballs de manteniment correctiu/normatiu necessaris de fer, per aprovar la seva execució.

L'adjudicatària ha de portar un registre en què figurin aquest equip i les operacions que se'ls ha fet. Aquest registre dels equips i de les operacions de manteniment s'ha de compartir amb l'Ajuntament de Sant Joan Despí, lliurar-lo anualment i en finalitzar el contracte.

Els preus de referència per fer els treballs de manteniment correctiu/normatiu seran els establerts com a preus unitaris en l'adjudicació del contracte.

En el cas que el preu dels treballs a fer no estiguin recollits als preus unitaris establerts amb l'adjudicació del contracte, els preus de referència seran: 1r els del banc de preus BEDEC de l'ITEC, i 2n, en el cas que aquest preu no estigui a aquest banc de preus (BEDEC), l'adjudicatària presentarà pressupost al tècnic municipal responsable del contracte per a la seva aprovació.

Aquest treballs de manteniment correctiu/normatiu inclouen:

- Tots els treballs de manteniment correctiu/normatiu derivats de les inspeccions periòdiques obligatòries.
- Els desplaçaments necessaris del personal tècnic, tant per valorar els treballs a fer com per a l'execució dels mateixos.
- Els mitjans auxiliars, com petites bastides, màquines, escales, eines, etc. que siguin necessaris per a la realització dels treballs.

Els treballs de manteniment correctiu/normatiu es facturaran segons preus unitaris establerts a l'adjudicació del contracte, preus del BEDEC de l'ITEC i/o segons pressupost a aprovar, tal com s'indica a l'apartat anterior.

4.2.- SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU

Són els treballs de correctius de reparació d'avaries o resolució d'incidències que provoquen un mal funcionament dels equips de protecció contra incendis i necessaris per garantir el correcte funcionament dels equips i instal·lacions, o bé per mancances de inscripció de les instal·lacions tècniques de seguretat industrial en el Registre de les instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC), o bé per la

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 14082025000008
Codi Segur de Verificació: 357cac59-293b-4ca4-8052-bad366a9974f Origen: Ciutadà Identificador document original: 2167720 Data d'impressió: 14/10/2025 13:35:49 Pàgina 7 de 80		SIGNATURES 1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 14/10/2025 13:34



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

contractació d'un organisme de control acreditat per a la realització de les inspeccions periòdiques obligatòries cada 10 anys, segons article 22 del RD 513/2017, de 22 de maig.

Aquest treballs correctius estaran motivats per:

- Deficiències detectades durant les inspeccions periòdiques obligatòries i no vinculades a les operacions periòdiques obligatòries.
- Per avisos d'incidències de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.
- Tramitació de la inscripció al RITSIC.
- Obligació de contractació de organisme de control acreditat per a realització de la de les inspeccions periòdiques obligatòries cada 10 anys, segons article 22 del RD 513/2017, de 22 de maig.

L'adjudicatària té l'obligació de comunicar qualsevol incidència detectada durant les inspeccions periòdiques obligatòries per garantir el correcte funcionament de les instal·lacions i/o evitar avaries majors.

L'Ajuntament de Sant Joan Despí, davant qualsevol incidència i/o avaria es posarà en contacte amb l'adjudicatària per a què faci l'assistència necessària per resoldre-la.

L'adjudicatària té l'obligació de corregir, a petició de l'Ajuntament, les deficiències o avaries que es produeixin en els equips o sistemes el manteniment dels quals té encomanat.

Servei de guàrdia i avisos d'urgències

L'adjudicatària està obligada a comptar amb un servei de guàrdia localitzable mitjançant telèfon mòbil o fix, en el qual comunicar les urgències.

L'adjudicatària haurà de garantir un servei d'avisos d'urgències de 24 hores durant tots els dies de l'any a través del qual es rebin, atenguin i gestionin els avisos i demandes urgents que puguin sortir durant l'execució del contracte.

Els avisos es comunicaran al servei de guàrdia en l'horari fora de l'establert per fer les tasques objecte del contracte (de dilluns a divendres, de 8.00 a 17.00 hores), incloent-hi, dissabtes, diumenges i dies festius.

El personal responsable de guàrdia haurà d'estar localitzable i disponible en el lloc de l'avaria en els temps de resposta que s'indiquen seguidament, fent-se responsable del servei i capaç de resoldre les anomalies d'avaria i emergències que es puguin produir.

El personal responsable de guàrdia haurà de conèixer les instal·lacions i equipaments municipals, per tal de poder atendre, sense dilacions innecessàries i amb total eficiència, les avaries que hagin estat comunicades.

En aquells casos en què sigui necessari per a la correcta resolució de l'avaria/avís d'urgència, el personal de guàrdia s'haurà de posar en contacte amb els responsables superiors per rebre el suport que calgui en cada moment i segons circumstàncies.

Codi Segur de Verificació: 357cac59-293b-4ca4-8052-bad366a9974f
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 2167720
Data d'impressió: 14/10/2025 13:35:49
Pàgina 8 de 80

SIGNATURES
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 14/10/2025 13:34



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

Temps de resposta per a l'execució del manteniment correctiu i urgències:

- En detectar qualsevol deficiència i/o avaria, el servei tècnic haurà de fer assistència en l'equipament on s'ha detectat la deficiència i/o avaria en un màxim de tres hores a partir de la recepció de l'avís, per poder avaluar la seva afectació i el termini de resolució, sempre i quan no es tracti d'avaries/incidències que puguin afectar de forma greu el funcionament dels equips de protecció contra incendis, en què el temps de resposta màxim serà d'1 hora .
- Quan les avaries/incidències puguin afectar de forma greu el funcionament dels equips de protecció contra incendis (avaría central incendis, activació alarmes, parada total o parcial de la detecció,...), el temps de resposta màxim serà d'1 hora. Una vegada resolta la incidència, si la reparació no és urgent caldrà executar-la en un màxim de 48 hores, si és urgent, de manera immediata.
- Quan les avaries i/o incidències no afectin el normal funcionament dels equips de protecció contra incendis (extintor buit, mànega despenjada, ...) s'hauran de resoldre en un màxim de 48 hores.

Els treballs de manteniment correctiu inclouen:

- Els desplaçaments necessaris del personal per valorar els treballs a fer per resoldre la incidència.
- Els mitjans auxiliars, com petites bastides, màquines, petits elevadors, escales, eines, etc. que siguin necessaris per a la realització dels treballs.

Els treballs de manteniment correctiu es facturaran segons preus unitaris establerts com a preus unitaris en l'adjudicació del contracte.

En el cas que el preu dels treballs a fer no estiguin recollits als preus unitaris establerts amb l'adjudicació del contracte, els preus de referència seran: 1r els del banc de preus BEDEC de l'ITEC, i 2n, en el cas que aquest preu no estigui a aquest banc de preus (BEDEC), l'adjudicatària presentarà pressupost al tècnic municipal responsable del contracte per a la seva aprovació.

L'Ajuntament es reserva el dret de sol·licitar preus contradictoris o pressupostos a altres proveïdors en cas de disconformitat amb algun dels preus proposats per l'adjudicatària durant la vigència del contracte.

L'Ajuntament es reserva el dret de subministrament per compte propi dels recanvis i del material que cregui necessari per portar a terme el manteniment preventiu i correctiu de forma convenient, posant-lo a disposició de l'adjudicatària.

No són objecte del contracte:

- Grans reparacions o rehabilitacions de sistemes de protecció contra incendis.
- Reparacions i/o subministrament d'equips per avaria, obsolescència, ... d'imports superiors a 3.000 € IVA no inclòs. No és el cas dels treballs de manteniment correctiu/normatiu on la suma de molts petits treballs dona com a resultat imports superiors a aquests establerts.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 14082025000008
Codi Segur de Verificació: 357cac59-293b-4ca4-8052-bad366a9974f Origen: Ciutadà Identificador document original: 2167720 Data d'impressió: 14/10/2025 13:35:49 Pàgina 9 de 80		
SIGNATURES 1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 14/10/2025 13:34		



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

Tots els materials substituïts seran de primera qualitat. L'Ajuntament es reserva el dret de rebutjar els materials emprats encara després d'haver estat instal·lats, en cas de no complir amb les condicions exigides en aquest plec i hauran de ser reemplaçats per l'adjudicatària, al seu càrrec, per altres materials que compleixin les qualitats exigides.

4.3.- GESTIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ

L'adjudicatària té l'obligació de gestionar i lliurar la següent documentació a l'Ajuntament:

- Després de cada inspecció periòdica reglamentària, com a màxim en un mes, lliurarà un informe tècnic, a l'Ajuntament de Sant Joan Despí, en el qual es relacionin els equips o sistemes que no ofereixin garantia de funcionament correcte, presentin deficiències que no es puguin corregir durant el manteniment, no compleixin les disposicions vigents que els siguin aplicables o no siguin adequats al risc d'incendi de l'edifici, sector o àrea d'incendi destinada a protegir.
- Després de cada inspecció periòdica reglamentària emetrà i lliurarà un certificat del manteniment periòdic efectuat, en què consti o es faci referència als equips i sistemes objecte del manteniment, annexant una còpia de les llistes de comprovació utilitzades, durant les operacions i comprovacions executades, amb les anotacions realitzades i els resultats obtinguts.
- Conservarà, al menys durant cinc anys, la documentació justificativa de les operacions de reparació i manteniment que efectuïn, les seves dates d'execució, resultats i incidències, elements substituïts i tot el que es consideri digne de menció per conèixer l'estat d'operativitat de l'equip o sistema la conservació del qual s'efectuï. De tota la documentació justificativa s'haurà entregat còpia al responsable municipal del contracte.

A més de l'elaboració dels informes obligatoris segons legislació vigent, l'adjudicatària té l'obligació de comunicar per escrit a l'Ajuntament de Sant Joan Despí:

- Informe amb les deficiències trobades i valoració de la reparació/reposició.
- Informe, si fos necessari, d'actuacions a fer sobre les instal·lacions existents, per a millorar-les i/o adaptar-les a la normativa vigent.

4.4.- INVENTARI

És responsabilitat de l'adjudicatària fer, gestionar i actualitzar l'inventari, que és propietat de l'Ajuntament de Sant Joan Despí. A l'annex 2 s'adjunta l'inventari de les instal·lacions actuals.

L'adjudicatària, durant el primer semestre del contracte, una vegada realitzada la primera inspecció, comprovarà i actualitzarà l'inventari, i farà inventari definitiu segons s'indica:

- a) Llistat dels equips en format editable .xls i .pdf i om a mínim amb les següents dades:



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

- Edifici/dependència/ubicació dintre de l'edifici (planta, zona, ...).
- Tipologia i característiques de l'equip.
- Marca i model, any fabricació.
- Núm. referència.
- Data retimbrat
- Data recàrrega
- Data caducitat
- Data substitució.

b) Plànol dels edificis/dependències amb tots els elements inclosos en el contracte grafats indicant el tipus d'element que es tracta, i la seva descripció.

L'Ajuntament farà entrega dels plànols de tots els edificis i dependències incloses en el contracte i l'adjudicatària haurà de dibuixar tots els elements en format .pdf o .dwg, segons el format en que sigui lliurat el plànol.

Apart de les instal·lacions objecte del contracte, l'adjudicatària també haurà de fer en el primer semestre del contracte, un inventari de totes les portes tallafores existents en els equipaments. En aquest inventari s'haurà d'especificar per cada porta tallafor la següent informació:

- Fabricant de l'equip
- Model de l'equip
- Data instal·lació
- Ubicació a l'equipament
- Núm. de sèrie
- Dimensions
- Existència de barrera anti-pànic i nombre
- Existència de electroimants (electro retenidor) i nombre

En els plànols dels edificis/dependències indicats en l'anterior apartat b, també s'haurà d'incloure dibuixats aquestes portes tallafores.

L'adjudicatària resta obligada a mantenir l'inventari durant el contracte, i en finalitzar el mateix haurà de donar l'última versió a l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

En cas que, durant la revisió de l'inventari, es detecti l'existència d'un equip que no estigui present en l'inventari actual, es procedirà a incorporar-lo, assignant-li el protocol de manteniment que correspongui.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 14082025000008
Codi Segur de Verificació: 357cac59-293b-4ca4-8052-bad366a9974f Origen: Ciutadà Identificador document original: 2167720 Data d'impressió: 14/10/2025 13:35:49 Pàgina 11 de 80		
SIGNATURES 1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 14/10/2025 13:34		



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

Qualsevol diferència detectada en l'inventari base inclòs a l'annex 2 d'aquest PPT i el resultant de la primera inspecció serà inclòs i/o exclòs del servei i es facturaran segons preus unitaris establerts en el contracte.

4.5.- ASSESORAMENT

L'adjudicatària assessorarà i farà millores de proposta sobre el sistema i els equips de protecció contra incendis de les instal·lacions existents amb l'objectiu de resoldre incidències, millorar-los i/o adaptar-los a la normativa vigent de cada moment.

Aquests assessorament es farà a petició de l'Ajuntament o d'ofici per la mateixa adjudicatària en observar la seva necessitat. En cap cas significarà un sobrecost repercutible en el contracte, sinó que estarà inclòs en l'oferta presentada per l'adjudicatària en la licitació.

4.6.- TRAMITACIÓ INSCRIPCIÓ AL RITSIC

L'adjudicatària realitzarà la tramitació de la inscripció de les instal·lacions de protecció contra incendis al Registre d'instal·lacions tècniques de la seguretat industrial de Catalunya (RITSIC), segons procediment descrit en Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, per les instal·lacions existents no inscrites, i per la Instrucció 1/2019, de la Direcció General d'Energia, Seguretat Industrial i Seguretat Minera, en relació al procediment a seguir en l'aplicació de la disposició transitòria quarta del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI), aprovat pel Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, sobre la primera inspecció periòdica de les instal·lacions existents.

S'hauran d'inscriure al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) totes les instal·lacions de protecció contra incendis incloses en establiments afectats pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) o pel Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials (RSCIEI), llevat de les següents:

- Les instal·lacions que només estan dotades d'un sistema d'extintors d'incendis i/o d'un sistema de mantes ignífuges.
- Les instal·lacions contra incendis que formen part d'una altra instal·lació de seguretat industrial, la reglamentació de la qual reguli aquest tipus d'instal·lacions (per exemple les instal·lacions d'alta tensió o les d'emmagatzematge de productes químics).

L'adjudicatària haurà de generar i tramitar per cada instal·lació de cada equipament la següent documentació:

- Declaració responsable d'instal·lacions de protecció contra incendis (per a la posada en servei, la modificació, el canvi de titular o la baixa d'instal·lacions).
- Projecte o documentació tècnica de la instal·lació.

Codi Segur de Verificació: 357cac59-293b-4ca4-8052-bad366a9974f
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 2167720
Data d'impressió: 14/10/2025 13:35:49
Pàgina 12 de 80

SIGNATURES
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 14/10/2025 13:34



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

- Certificat de la instal·lació emès per l'empresa instal·ladora/mantenidora i signat per tècnic titulat competent.
- Certificat de la darrera inspecció periòdica, si s'escau.
- Certificats de manteniment que incloguin les actes de revisió.

Per cada instal·lació no inscrita de cada equipament, l'adjudicatària haurà de lliurar a l'Ajuntament la anterior documentació i el justificant d'inscripció al RITSIC (PCI-14-XXXXXX-Q) que es rebrà al finalitzar el tràmit.

Les instal·lacions en ús que no estiguin inscrites en el RITSIC per la seva antiguitat, per traspasos d'actius entre empreses o per una altra causa, s'han d'inscriure en el RITSIC. Per poder fer aquesta inscripció, s'han de sotmetre a una inspecció d'acord amb la reglamentació que li era aplicable, el resultat de la qual ha de ser favorable. L'apartat 2 de l'article 22 del RD 513/2017 especifica que queden exceptuades de passar inspecció periòdica les instal·lacions ubicades en edificis destinats a:

- Ús residencial d'habitatge,
- Ús administratiu o docent amb una superfície construïda inferior a 2.000 m²
- Ús comercial, de pública concurrència o d'aparcament amb una superfície construïda inferior a 500 m²

L'adjudicatària es farà càrrec de contractació i realització d'aquesta inspecció per part de l'organisme de control.

Amb el resultat de la inspecció favorable, l'adjudicatària en nom de l'Ajuntament ha de fer la inscripció de la instal·lació en el RITSIC d'acord amb el mateix procediment i declaració responsable d'una nova instal·lació segons l'article 7 del Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.

L'adjudicatària també es farà càrrec del pagament de la taxa de verificació de les dades de la primera declaració responsable de la instal·lació, amb l'emissió del certificat d'inscripció en el RITSIC.

Els treballs i tràmits d'inscripció al RITSIC, seran considerats com a manteniment correctiu, i es facturaran segons preus unitaris establerts com a preus unitaris en l'adjudicació del contracte.

5. HORARIS

L'horari per a fer les tasques objecte del contracte és de dilluns a divendres, de 8.00 a 17.00 hores.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 14082025000008
Codi Segur de Verificació: 357cac59-293b-4ca4-8052-bad366a9974f Origen: Ciutadà Identificador document original: 2167720 Data d'impressió: 14/10/2025 13:35:49 Pàgina 13 de 80		
SIGNATURES 1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 14/10/2025 13:34		



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

L'adjudicatària haurà d'ajustar-se als horaris de funcionament dels diferents edificis i dependències incloses en el contracte.

Preferiblement, en els centres educatius, les tasques es realitzaran en horari en què no hi hagi alumnat en les instal·lacions.

L'Ajuntament i l'adjudicatària establiran el procediment per assegurar el correcte desenvolupament del servei. Prèviament a la realització de les inspeccions periòdiques l'adjudicatària haurà de presentar calendari d'execució prevista, que haurà de validar el responsable tècnic municipal.

6. CONDICIONANTS DEL SERVEI

L'adjudicatària del servei adquirirà el compromís de treballar amb el criteris següents:

IMATGE

- Neteja, manteniment i bon aspecte exterior del vehicles, i de tots aquells elements mòbils, fixes i altres estris que s'utilitzin per a la prestació del servei.
- Vestuari correcte del personal i identificació.

QUALITAT DELS SERVEIS

- Correcta execució i compliment dels serveis i horaris establerts per complir els estàndards establerts.

NORMES DE COMPORTAMENT

- Tenint en compte que el servei es realitza a l'interior dels edificis i dependències municipals i en funcionament, el personal haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada. L'adjudicatària serà responsable de la cortesia dels seus operaris, posant remei immediatament a qualsevol mal comportament o acte reprovable.

7. BASE D'OPERACIONS

L'adjudicatària disposarà d'una base d'operacions que s'adapti a les necessitats del servei: Espai d'oficines i mitjans per a la gestió administrativa, magatzems per a recanvis i les eines necessàries, pàrquing per als vehicles i maquinària auxiliar i vestidors per al personal que puntualment presta el serveis a Sant Joan Despí

Aquestes instal·lacions podran estar ubicades fora del terme municipal de Sant Joan Despí, i a una distància màxima d'un radi de 30 km de Sant Joan Despí.



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

La determinació de la distància màxima és el resultat de la ponderació dels aspectes següents:

- Impacte ambiental i energètic: reduint el recorregut dels desplaçaments entre la base i el municipi es redueix l'impacte de les emissions en el medi ambient.
- Eficiència: reduint el recorregut dels desplaçaments entre la base i el municipi s'optimitzen les hores de treball efectiu i es millora el temps de resposta.
- Compliment contractual: en el plec es determina un termini màxim d'1 hora per donar resposta als avisos urgents. La ubicació de la base d'operacions és essencial per complir aquesta obligació contractual.
- Concurrencia: el radi de 30 km és idoni per facilitar la concurrència d'empreses que hi són ubicades, englobant comarques com el Baix Llobregat, Barcelonès i Vallès Occidental, entre d'altres.

8. MITJANS PER A L'EXECUCIÓ DEL SERVEI

L'adjudicatària ha de preveure i disposar de tots els mitjans materials i humans per a poder realitzar els serveis objecte del contracte.

8.1.- MITJANS HUMANS

L'adjudicatària disposarà del personal adient i amb la qualificació necessària per a realitzar tots els treballs objecte del contracte, amb compliment de l'Annex III del Reial Decret 513/2017.

L'adjudicatària nomenarà una persona responsable tècnica del contracte, amb enginyeria tècnica o superior, responsable tècnic de l'execució dels treballs i amb una experiència demostrada mínima de 3 anys.

També designarà un/a encarregat/da que exercirà les funcions de cap d'equip, amb una experiència demostrada mínima de 3 anys en instal·lacions similars en quant a equipament tècnic i tipus d'usuaris. La seva presència podrà ser requerida, en cas d'emergència, fins i tot fora de la jornada laboral.

Els operaris de manteniment estaran qualificats i capacitats per formació i titulació i estaran en possessió dels carnets professionals que siguin exigibles. En el cas de realitzar tasques de manteniment correctiu, o d'altres, que requereixin complementar el personal anteriorment assenyalat, l'adjudicatària restarà obligada a fer-ho amb personal especialista en els oficis que siguin necessaris.

També disposarà de personal de suport administratiu.

Així mateix, disposarà d'un/a coordinador/a d'activitats empresarials, que serà la persona responsable i amb formació suficient en matèria de prevenció de riscos laborals per a coordinar les activitats pròpies del servei.

L'adjudicatària haurà de respectar i fer respectar els aspectes següents:



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

- Senyalització i altres mesures accessòries de seguretat i protecció dels seus operaris i de les persones usuàries dels edificis i equipaments, i abans i durant l'execució dels treballs.
- Vestuari: tots els treballadors/es que estiguin realitzant treballs hauran d'anar amb un uniforme que els permeti ser identificats perfectament, i hauran d'anar equipats amb tot el material de seguretat necessari (EPI).
- L'adjudicatària serà responsable de la cortesia dels seus treballadors i haurà d'intervenir davant de qualsevol problema que aquests puguin ocasionar.

L'adjudicatària presentarà durant els 10 dies següents a l'adjudicació del contracte, un organigrama de l'empresa envers la prestació del servei a l'Ajuntament de Sant Joan Despí i les actuacions objecte del contracte, especificant la plantilla, encarregat/da, responsable tècnic, operaris, disponibilitat, mitjans per comunicar-se, i qualsevol altra informació d'utilitat per a l'execució del contracte.

L'adjudicatària estarà obligada a informar a l'Ajuntament de les variacions que es produeixin en aquest organigrama.

L'Ajuntament es reserva el dret de sol·licitar la substitució de qualsevol dels treballadors/es assignats/des al contracte, durant el període de vigència d'aquest, sol·licitud que s'haurà d'atendre per part de l'adjudicatària. Dites substitucions hauran de ser efectives no més tard de passats vint (20) dies laborables des de la sol·licitud efectuada per part de l'Ajuntament.

Respecte a la substitució de l'encarregat/da, degut al seu suposat grau de coneixement de les instal·lacions i del funcionament del contracte, l'adjudicatària s'haurà de comprometre a què la durada mínima d'adscripció al contracte serà de sis mesos i mai proposar la seva substitució abans d'aquest termini. En el cas que l'adjudicatària proposi la substitució de l'encarregat/da, haurà de garantir que l'encarregat/da a substituir se solapi al menys durant un mes amb l'encarregat/da entrant, i aquesta substitució haurà de comptar amb l'aprovació explícita de l'Ajuntament.

Els períodes de vacances del personal de l'adjudicatària no afectaran al servei prestat per aquesta.

8.2.- VEHICLES

L'adjudicatària disposarà dels vehicles necessaris per a poder prestar els serveis objecte del contracte.

Com a mínim disposarà d'una furgoneta per al trasllat del personal i dels materials. Aquest vehicle anirà retolat amb la imatge corporativa de l'empresa de forma que sigui fàcilment identificable.

Els vehicles s'han de trobar en perfecte estat de xapa i de mecànica i en compliment amb la normativa de circulació vigent (ITV, ..)

Sant Joan Despí és municipi inclòs dintre de les zones ZBE. L'adjudicatària ha de tenir en compte aquest fet donat que no es permetrà l'accés de cap vehicle que no disposi del distintiu mediambiental adient.



ÀREA D'ESPai PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

8.3.- EINES I ESTOC DE RECANVIS

L'adjudicatària disposarà de totes les eines necessàries per poder executar els servei amb garanties.

Igualment ha de disposar de l'estoc necessari de recanvis per a poder realitzar tots els treballs de manteniment amb la major brevetat possible. Les peces i recanvis utilitzats en les reparacions seran originals i/o certificats pels fabricants per no perdre la certificació dels elements a mantenir/reparar. Tots els materials i recanvis emprats seran materials certificats de conformitat a la normativa vigent i al marcatge CE.

El responsable municipal del contracte es reserva el dret de rebutjar els materials utilitzats, fins i tot, després d'haver estat instal·lat, en cas de no complir amb les condicions exigides en aquest plec i hauran de ser reemplaçats per l'adjudicatària, al seu càrrec, per altres materials que compleixin les qualitats exigides.

9. GESTIÓ DE RESIDUS

L'adjudicatària restarà obligada al control i correcte tractament de tots els residus que s'originin per a la prestació del servei i es considera inclosa aquesta operació en el preu ofert. Haurà de disposar de tota la documentació que permeti obtenir la traçabilitat per verificar que el tractament ha estat correcte en tot moment.

Aquesta documentació ha de ser emmagatzemada i guardada durant tota la durada del contracte i ha d'estar disponible per ser comprovada en qualsevol moment que l'Ajuntament així ho sol·liciti.

En cap cas pot quedar cap residu de les tasques de manteniment objecte del contracte en les dependències dels edificis que consten a l'Annex I.

L'adjudicatària prendrà mesures per minimitzar el consum de recursos naturals com l'aigua, electricitat o combustibles fòssils, procurant que els seu ús sigui el més eficient possible. Així mateix ha d'observar tota la legislació ambiental aplicable als treballs a efectuar i al seu emplaçament.

10. COORDINACIÓ DEL SERVEI

El departament encarregat del seguiment i del control d'execució del contracte serà el Departament d'Equipaments (Serveis Tècnics), inclòs dins de l'Àrea de Espai Públic i Convivència de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

L'Ajuntament designarà una persona responsable del contracte que disposarà de les facultats de seguiment del contracte per verificar el compliment del mateix. Aquest responsable del contracte podrà delegar algunes de les seves funcions en un altre personal municipal per fer tasques d'inspecció, seguiment i control dels serveis.



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

L'adjudicatària haurà d'estar habilitada per fer els treballs previstos al contracte, ha de disposar d'una estructura empresarial adequada a la prestació del servei del contracte, amb personal qualificat i experiència a la prestació del servei.

L'adjudicatària per la seva part nomenarà una persona representat (pot ser la mateixa persona responsable tècnica del contracte) representant, que tindrà les següents funcions:

- Ser l'Interlocutor/a amb el tècnic/a municipal responsable del servei o en qui aquest/a delegui.
- Gestionar el servei per al seu bon funcionament.
- Rebre i atendre, en tot moment, els avisos i indicacions que el/la responsable municipal del contracte li faci arribar.
- Informar i lliurar, sempre que sigui requerit, informació detallada dels treballs realitzats.
- Garantir en tot moment el compliment de les normes de seguretat i salut del seu personal.
- Valorar amb el/la responsable municipal del contracte la bona marxa i execució del servei i el grau de satisfacció de la prestació proposant si és el cas, actuacions de millora.
- Disposar en tot moment dels mitjans materials i humans per a la correcta prestació del servei.
- Podrà nomenar un/a encarregat/da del servei en el que podrà delegar algunes de les funcions, com:
 - L'organització dels recursos necessaris per fer el servei.
 - El seguiment i el control dels treballs a realitzar.

Es faran reunions periòdiques amb el/la responsable tècnic/a de l'adjudicatària, amb poders decisoris sobre el contingut del contracte, en les que es valorarà la programació i execució de treballs i decidir els canvis pertinents, si s'escau. La periodicitat d'aquestes reunions dependrà de les necessitats i funcionament del servei objecte del contracte.

L'adjudicatària haurà de garantir un servei d'atenció d'incidències de 24 hores durant tots els dies de l'any que pugui recepcionar, atendre i gestionar els avisos i demandes urgents que puguin sortir durant l'execució del contracte.

11. GESTIÓ INFORMATITZADA DEL SERVEI

L'adjudicatària ha de posar a disposició del servei, sense cap cost afegit, un software de gestió del servei que haurà d'oferir com a mínim les següents funcionalitats:

- Tenir la següent documentació digitalitzada i actualitzada:

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 14082025000008
Codi Segur de Verificació: 357cac59-293b-4ca4-8052-bad366a9974f Origen: Ciutadà Identificador document original: 2167720 Data d'impressió: 14/10/2025 13:35:49 Pàgina 18 de 80		SIGNATURES 1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 14/10/2025 13:34



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

- Relació de centres inclosos al contracte.
- Inventari dels equips i instal·lacions a mantenir.
- Documentació relacionada amb l'execució del contracte.
- Històric de treballs executats als diferents equips i instal·lacions.
- Registre de treballs encarregats, fets, pendents.
- Ser una eina de comunicació entre Ajuntament i adjudicatària.
- Poder exportar les dades per poder integrar-les, treballar-les i gestionar-les segons necessitats, en especial, en un futur GMAO de titularitat de l'Ajuntament.

Tota la informació registrada i emmagatzemada per a poder ser tractada si fos necessari, s'ubicarà al servidor de l'adjudicatària però haurà de poder ser consultada i serà accessible des de qualsevol dispositiu (ordinador, tablet) municipal, via web, i mitjançant clau d'accés.

12. DRETS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATÀRIA

Les condicions a què s'haurà de subjectar l'execució del contracte, així com les obligacions de l'adjudicatària al respecte, són les que resultin de la documentació contractual i la normativa i, en particular, les següents:

- El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules incloses en aquest plec, i en les del plec de clàusules administratives particulars aprovades i d'acord amb les instruccions que l'Ajuntament doni a la contractista, a través de la persona responsable municipal del contracte.
- L'adjudicatària serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per a tercers persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- L'adjudicatària assumeix la responsabilitat civil i les obligacions fiscals i d'ordre social que es derivin del compliment o incompliment d'aquest contracte i de les prestacions desenvolupades. L'adjudicatària està obligada a contractar i mantenir durant el temps de vigència del contracte una assegurança de responsabilitat civil, amb cobertura mínima de 300.000€.
- Dotar el personal de la uniformitat adequada per a la realització dels diferents serveis.
- Disposar de servei d'atenció 24 h / 365 d per a poder contactar davant qualsevol urgència, incidència, etc. que requereixi atenció immediata.



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

13. SEGURETAT I SALUT LABORAL / PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

Si els treballs a realitzar poden representar un perill per al públic en general, també s'establiran les mesures de seguretat adients en cada cas.

L'adjudicatària haurà d'aportar tota la documentació que es requereixi d'acord amb la Coordinació d'Activitats Empresarials per a la Prevenció de Riscos Laborals, i el nomenament del Responsable de seguretat per a aquesta coordinació.

L'adjudicatària seguirà, en tot moment, les normes que sobre seguretat i salut laboral estiguin en vigents i complirà allò establert a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals. Entre d'altres:

- Reial Decret 485/1997 de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de la seguretat i salut en el treball.
- Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.
- Reial Decret 773/1997 de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció
- Reial Decret 487/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la manipulació manual de càrregues que especifica el màxim de pes que pot manipular un únic treballador.

14. NORMATIVA APLICABLE

Les instal·lacions objecte d'aquest contracte s'han d'adaptar i complir amb la normativa vigent i la que s'aprovi amb posterioritat a la entrada en vigor d'aquest contracte.

- RIPCI Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RD 513/2017 de 22 de maig).
- RD 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- CTE, Document Bàsic (DBSI) Seguretat en cas d'Incendi.
- RD 115/2017, de 17 de febrer, pel qual es regula la comercialització i manipulació de gasos fluorats i equips basats en els mateixos.
- RD 709/2015, de 24 de juliol, pel qual s'estableixen els requisits essencials de seguretat per a la comercialització dels equips a pressió.
- RD 809/2021, de 21 de setembre, pel qual s'aprova el reglament d'equips a pressió i les seves instruccions tècniques complementàries.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 14082025000008
Codi Segur de Verificació: 357cac59-293b-4ca4-8052-bad366a9974f Origen: Ciutadà Identificador document original: 2167720 Data d'impressió: 14/10/2025 13:35:49 Pàgina 20 de 80		SIGNATURES 1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 14/10/2025 13:34



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

- Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
- Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
- Instrucció 1/2019, de la Direcció General d'Energia, Seguretat Industrial i Seguretat Minera, en relació al procediment a seguir en l'aplicació de la disposició transitòria quarta del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI), aprovat pel Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, sobre la primera inspecció periòdica de les instal·lacions existents.
- Normes UNE i EN aplicables
- Ordenances municipals.

L'adjudicatària té l'obligació de comunicar a l'Ajuntament de Sant Joan Despí de qualsevol canvi i/o modificació a la normativa que afecti els serveis objecte del contracte.

Si qualsevol d'aquestes noves disposicions implica prestacions addicionals a les previstes en aquest Plec de Prescripcions Tècniques o l'aportació de nous elements a la instal·lació, l'adjudicatària presentarà a l'Ajuntament una proposta per a la realització d'aquestes feines.

15. OMISSIONS

Les omissions del Plec de Prescripcions Tècniques o les descripcions dels treballs que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de manteniment, no eximeixen a l'adjudicatària de la seva execució, que s'haurà de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs objecte d'aquest contracte, com si haguessin estat efectivament descrits en el present plec.

16. FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

A la finalització del contracte l'adjudicatària tindrà l'obligació de presentar la següent documentació totalment actualitzada:

1. Plànols en format informàtic (.dwg) i/o en format portable de documents (.pdf), on es trobaran indicats la ubicació dels elements inventariats i la seva descripció.
2. Tota la documentació tècnica i legal, manuals d'ús i manteniment, fulls de característiques tècniques, recopilada per part de l'adjudicatària corresponent a les instal·lacions objecte del contracte durant la durada d'aquest.
3. Garanties vigents dels fabricants de cada equip, aparell, sensor o element de camp instal·lat per part de l'adjudicatària.



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

4. Prescripcions de manteniment de les instal·lacions, equips, aparells i sistemes instal·lats per part de l'adjudicatària.

5. Certificats del manteniment periòdic efectuat de cada equipament, en els que consti o es faci referència als equips, aparells i sistemes objecte del manteniment, annexant còpia de les llistes de comprovació utilitzades durant les operacions i comprovacions executades, amb les anotacions realitzades i els resultats obtinguts. Aquests certificats han de donar fe que s'han realitzat totes les actuacions de manteniment i conservació objecte del contracte i que les instal·lacions contra incendis es troben en correcte estat de conservació, operativitat i funcionament.

6. Històric d'actuacions realitzades, tant de manteniment preventiu com de manteniment correctiu.

7. Inventari completament actualitzat. Aquest inventari actualitzat inclourà les dates dels propers re-timbratges dels extintors i de les proves hidràuliques de les boques d'incendi equipades.

8. Actes d'inspecció periòdiques obligatòries decennals per Organisme de control acreditat.

9.- Justificant d'inscripció al RITSIC de cada instal·lació, i documentació associada.

A més, s'exigirà a l'adjudicatària el retorn de tota la documentació tècnica i gràfica que l'Ajuntament hagi pogut prestar-li per a l'execució dels seus serveis.

L'adjudicatària restarà expressament obligada després de la finalització del contracte a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre qualsevol tipus d'informació, documentació i dades de caràcter personal a la qual hagi pogut tenir accés durant el compliment del contracte.

17. GARANTIA DELS TREBALLS

El termini de garantia dels treballs serà d'un any. En el cas dels elements necessaris per a realitzar les reparacions requerides, el termini de garantia serà el que estableixi el fabricant de l'element si aquest es superior a l'any.

L'adjudicatària serà responsable dels vicis ocults ocasionats per un manteniment incorrecte o una manipulació indeguda de les instal·lacions.

18. QUALITAT DELS TREBALLS

L'Ajuntament es reserva el dret de realitzar inspeccions periòdiques i aleatòries, amb personal propi, amb l'objectiu d'avaluar el grau de compliment del contracte, verificar la realització efectiva dels treballs, així com el compliment de les obligacions recollides en aquest Plec i el Plec de clàusules administratives particulars.

Codi Segur de Verificació: 357cac59-293b-4ca4-8052-bad366a9974f
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 2167720
Data d'impressió: 14/10/2025 13:35:49
Pàgina 22 de 80

SIGNATURES
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 14/10/2025 13:34



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

En el cas de disconformitat amb la qualitat dels treballs prestats per l'adjudicatària, i havent realitzat un avís previ al respecte, l'Ajuntament es reserva el dret de contractar una empresa per a realitzar el control de qualitat dels serveis realitzats. El seu cost serà per compte de l'adjudicatària, que haurà d'atendre, entre altres coses, les peticions que li realitzi, tals com l'assistència amb presència de personal propi en les inspeccions que es realitzin, enviament de dades i documents que es sol·licitin i respostes als informes emesos després de les inspeccions. L'import màxim destinat a aquest efecte és del 1% del valor de licitació.

Sant Joan Despí, a data de la signatura electrònica.

L'enginyer municipal, Josep Monera



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

ANNEX 1: RELACIÓ D'EDIFICI I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

Núm.	EQUIPAMENT/DEPENDENCIA	ADREÇA
1	AJUNTAMENT	Camí del Mig, 9
2	CAN TUSQUETS	Avinguda Barcelona, 45
3	PROMOCIÓ ECONOMICA	Carrer John F. Kennedy, 8
4	BRIGADA MUNICIPAL	Avinguda Generalitat, 20
5	ESCOLA ESPAI 3	Carrer Marie Curie, 3
6	ESCOLA JOAN PERICH VALLS	Carrer Mare de Déu de Montserrat, 22
7	ESCOLA ROSER CAPDEVILA	Carrer dels Frares, 1
8	ESCOLA PAU CASALS	Carrer Pau Casals, 1
9	ESCOLA SANT FRANCESÇ D'ASSIS	Riera d'en Nofre, 1
10	ESCOLA ADULTS	Carrer tambor del Bruc, 2
11	ESCOLA PASCUAL CAÑIS	Carrer Orfeó Català, S/N
12	ESCOLA BRESSOL EL TIMBAL	Carrer tambor del Bruc, 2
13	ESCOLA BRESSOL SOL SOLET	Rambla Josep Maria Jujol, 5
14	ESCOLA BRESSOL GEGANT DEL PI	Carrer Marques de Monistrol, 6
15	CENTRE EMPRESAS FONTSANTA	Carrer Marques de Monistrol, 6
16	CASA ROVIRA	Carrer Jacint Verdaguer, 27
17	MERCAT BARRI CENTRE	Carrer del Mercat, 1
18	MERCAT LES PLANES	Carrer John F. Kennedy, 2
19	CENTRE MIQUEL MARTI I POL	Avinguda Barcelona, 41
20	CASAL DE JOVES EL BOULEVARD	Avinguda Barcelona, 41
21	CENTRE MERCÈ RODOREDÀ	Carrer Major, 59
22	CENTRE CIVIC ANTONI GAUDI	Plaça Estatut, 5
23	CENTRE CIVIC LES PLANES	Carrer John F. Kennedy, 10
24	CENTRE CIVIC SANT PANCRAÇ	Passeig Canal, 1
25	CENTRE CIVIC TORREBLANCA	Carrer Rubio i Tudurí, 5
26	CASAL GENT GRAN ELS CIRERERS	Sant Francesc de sales, 1
27	CAN NEGRE	Plaça Catalunya, S/N
28	TORRE DE LA CREU	Passeig Canalies, 14
29	FOMENT CULTURAL I ARTISTIC	Carrer Major, 54



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despi (<https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica>). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

30	POLESPORTIU FRANCESC CALVET	Avinguda Barcelona, 45
31	POLIESPORTIU SALVADOR GIMENO	Carrer Major, 75
32	PISCINES RECREATIVES FONTSANTA	Carrer Marques de Monistrol, 30
33	TENNIS DESPÍ	Carrer Sant Martí de l'Erm, 7
34	POLIESPORTIU UGALDE	Carrer Sant Martí de l'Erm, 3
35	CAMP DE FUTBOL BARRI CENTRE	Carrer Francesc Macià, 54
36	CAMP DE FUTBOL LES PLANES	Avinguda Barcelona, 64
37	RADIO DESPÍ (CAMP FUTBOL LES PLANES)	Avinguda Barcelona, 64
38	POLIESPORTIU DEL MIG	Camí del Mig, 39
39	PISTA ARQUITECTE JUJOL	Carrer tambor del Bruc, 2
40	PISTES PETANCA TORREBLANCA	Carrer Fontsa/Rubio Tudurí
41	PISTES PETANCA LES PLANES	Carrer Mare de Déu de la Mercè/Av. Generalitat
42	PISTES PETANCA SOL SOLET	Carrer Montjuic/Maria Tarrida
43	A.VV EIXAMPLE	Carrer Montjuic/Maria Tarrida
44	ANTONIO MACHADO	Passatge Sant Miquel, 5
45	COORDIBAIX	Passatge Sant Miquel, 5
46	PRE TALLER FUSTERIA	Passeig Maluquer, 2
47	LOCAL FAM. ALZHEIMER	Passeig Maluquer, 2
48	A.VV SANT JORDI	Carrer Sant Jordi/av. Pla del Vent
49	VICENTE ALEIXANDRE/CASALPICASSO	Mare de Déu de la Merced, 24
50	ESBART DANSAIRE	Camí del Mig, 36
51	LOCAL ASS. PESSEBRISTES	Carr Rius i Taulet, 5
52	ASSOCIACIÓ ESTEL	Carrer Seu d'Urgell, 4
53	CA L'ARMAND (JUTJAT + ENTITAS)	Carrer Bon Viatge, 37
54	LOCAL ENTITATS SAMONTA	Carrer Samonta, 33
55	LOCAL PLAÇA SARDANA	Passeig Canal, 37
56	CREU ROJA	Carrer Samontà, 31
57	HORTS MUNICIPALS RIO	Camí de la Moixeta
58	HORTS MUNICIPALS PONT REIXAC	Parc Fontsa/Pont Reixat
59	CEMENTIRI MUNICIPAL	Carrer Fontsa S7N

Codi Segur de Verificació: 357cac59-293b-4ca4-8052-bad366a9974f
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 2167720
Data d'impressió: 14/10/2025 13:35:49
Pàgina 25 de 80

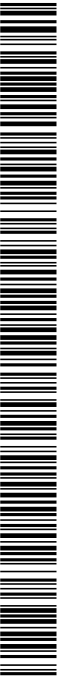
SIGNATURES
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 14/10/2025 13:34



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

ANNEX2. INVENTARI.

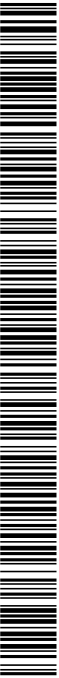
		EXTINTORS/PIUS						BIES		EXTINCIÓ GAS/NOVEIC	EXTINCIÓ GAS/HFC-227 EA	RUXADORS	EXTINCIÓ AMB RUXADORS	EXTINCIÓ CUNES	CENTRAL INCENDI	POLISADORS	DETECCIONS	SIRENA INTERIOR	SIRENA EXTERIOR	
		PI-1/ABC	PI-2/ABC	PI-6/ABC	PI-9/ABC	PI-50/ABC	NC-2/CO2	NC-5/CO2	AFF6.1L											BI-25/20m
núm	EDIFICI/DEPENDÈNCIA																			
1	AJUNTAMENT			15			3	1												
2	CAN TISQUETS (àrea de serveis + policia local)			54				5				2				2	13	124	6	1
3	PROMOCIÓ ECONÒMICA			8			6										4	12	4	1
4	BRIGADA MUNICIPAL	8	2	33			8	5			3					1	4	23	1	1
5	ESCOLA SPMA 3			14	1		4					4				1	4	6	3	1
6	ESCOLA JOAN PERICH			13				3	3							1	4	6	2	1
7	ESCOLA ROSER CAPDEVILA			18				3			7					1	6	6	4	1
8	ESCOLA PALU CASALS			12			8	3								1	6	6	4	1
9	ESCOLA SANT FRANCESC ASSIS			24			2	2			11					1	4	6	4	1
10	ESCOLA ADULTS			5				4												
11	PASCUAL CANIS			7				1									3		3	1
12	ESCOLA BRESSOL EL TIMBAL			6				2	2		3					1	8	25	2	1
13	ESCOLA BRESSOL SOL SOLET			6				2			2					1	2	27	2	1
14	ESCOLA BRESSOL GIGANT DEL PI			10				3	3		5					1	18	41	2	1
15	CENTRE EMPRESES FONTSANTA			3				1												
16	CASA ROVIRA			2																
17	MERCAT BARRI CENTRE			4			2								1					
18	MERCAT DELS PLANES			10				1			7						2	22	2	1
19	CENTRE MARTÍ POL			18			2	3			1	5					10	49	4	1
20	EL BOLLERARD			9			8	3	3		2						3	34	2	1
21	CENTRE MERCÉ RODORERA			30				7			13			12	1		17	92	11	1
22	CENTRE CIVIC ANTONI GAUDÍ			2			1									1	1	6	1	1
23	CENTRE CIVIC LES PLANES			14			1				2						9	56	3	1
24	CENTRE CIVIC SANT PANCRAÇ			16			3				3						3	53	3	1
25	CENTRE CIVIC TORREBLANCA			3				1			2						2	18	2	1
26	CENTRE GENT GRAN CHERBERS			8				3	3		3					1	3	84	3	1
27	CAN NEGRE			9			1	2									3	8	1	1
28	TORRE DE LA CREU			9																
29	FORENT (TEATRE)			10			2	1			2						4	11	1	1





ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

NÚM	EDIFICI/DEPENDÈNCIA	EXTINTORS/TIPUS							BIFES		EXTINCIÓ GAS MONTEC	EXTINCIÓ GAS HFC-227 EA	RUMAORS	EXTINCIÓ AMB RUMAORS	EXTINCIÓ CUNES	CENTRAL INCENDI	POLSAORS	DETECTORS	SIRENA INTERIOR	SIRENA EXTERIOR
		PI-1/ABC	PI-2/ABC	PI-6/ABC	PI-9/ABC	PI-50/ABC	NC-2/CO2	NC-5/CO2	AFFE 6 L	BIF-25/20m	BIF-45/20m									
30	POLISPORTIU FRANCESC CALVET			47		1	4	7		16	6					1	22	99	4	1
31	POLISPORTIU SALVADOR GIMENO			45				38		11						2	13	44	4	1
32	RECINES RECERATIVES FONT SANTA			10			6	1	2											
33	TENNIS DESPÍ			8				3								1	2	6	1	1
34	POLISPORTIU UGAUDE			4				2								1			1	1
35	CAMP FUTBOL BARR CENTRE			4	1			5		5										
36	CAMP FUTBOL LES PLANES			8				2												
37	RADIO DESPÍ (CAMP FUTBOL LES PLANES)							2												
38	POLISPORTIU DEL MIG			8			1	2												
39	PISTA POLISPORTIVA AQUÍTEC JUJOL			1			1													
40	PEANCA TORREBLANCA			2																
41	PEANCA LES PLANES			1			2													
42	PEANCA DEL SOLIET			2																
43	A.V.V. EIXAMPLE			1																
44	ANTONIO MACHADO (ENTRATS)			2			1													
45	ANTONIO MACHADO (CORRIDOR)			1				1												
46	PRETALER DE FUSTERIA			2																
47	ASSOCIACIÓ FAMA ALZHEIMER			1																
48	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS SANT JORDI			1			1													
49	VICENTE ALEMANDE/CASA PICASSO			8			3													
50	ESPART DANSAIRE			2																
51	ASSOCIACIÓ PESSEBRISTES			2																
52	ASSOCIACIÓ ESTEL			4			2									1	2	14	1	1
53	CAL LAMAND			6			2									1	1	6	1	1
54	LOCAL ENTRATS SAMONTÀ			4			2									1	2			
55	LOCAL PLAÇA RDANA			1			1													
56	ORFEDRA			8			1													
57	HORTS MUNICIPALS MOXETA			2																
58	HORTS MUNICIPALS PONT REIXAT			2																
59	CEMENTIRI			1																
TOTAL		8	2	560	2	1	88	95	2	104	15	2	12	1	11	33	175	378	83	29





ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

ANNEX 3: Preus unitaris manteniment correctiu/correctiu normatiu.

Justificació d'elements

Codi	U.A.	Descripció	Preu
Mà d'obra			
A0121000	h	Oficial 1a	28,64 €
A013M000	h	Ajudant muntador	25,43 €
Material			
BM111110	u	Detector de fums òptic per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-7, amb base d'encastar	35,14 €
BM111120	u	Detector de fums òptic per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-7, amb base de superfície	27,76 €
BM111510	u	Detector tèrmic termovelocimètric per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-5, amb base d'encastar	26,83 €
BM111520	u	Detector tèrmic termovelocimètric per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-5, amb base de superfície	19,41 €
BM112110	u	Sensor de fums òptic per a instal·lació contra incendis analògica, segons norma UNE-EN 54-7, amb base d'encastar	62,97 €
BM112120	u	Sensor de fums òptic per a instal·lació contra incendis analògica, segons norma UNE-EN 54-7, amb base de superfície	55,58 €
BM112510	u	Sensor tèrmic termovelocimètric per a instal·lació contra incendis analògica, segons norma UNE-EN 54-5, amb base d'encastar	56,41 €
BM112520	u	Sensor tèrmic termovelocimètric per a instal·lació contra incendis analògica, segons norma UNE-EN 54-5, amb base de superfície	49,01 €
BM112A10	u	Sensor dual òptic/tèrmic per a instal·lació contra incendis analògica, segons norma UNE-EN 54-5/A1 i UNE-EN 54-7, amb base d'encastar	70,30 €
BM112A20	u	Sensor dual òptic/tèrmic per a instal·lació contra incendis analògica, segons norma UNE-EN 54-5/A1 i UNE-EN 54-7, amb base de superfície	62,89 €



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

BM11AA10	u	Sensor dual òptic/tèrmic per a instal·lació contra incendis analògica-algorítmica, segons norma UNE-EN 54-5/A1 i UNE-EN 54-7, amb base d'encastar	72,15 €
BM11AA20	u	Sensor dual òptic/tèrmic per a instal·lació contra incendis analògica-algorítmica, segons norma UNE-EN 54-5/A1 i UNE-EN 54-7, amb base de superfície	64,76 €
BM11C120	u	Detector de CO amb base de superfície, segons norma UNE 23300	71,95 €
BM11C220	u	Detector autònom de CO amb base de superfície, segons norma UNE 23300	144,68 €
BM11U020	u	Detector de gas natural a dos nivells, IP65	305,79 €
BM11US10	u	Sensor analògic calibrat per a GLP, IP65	173,66 €
BM121100	u	Central de detecció d'incendis convencional per a 1 zona, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma	190,95 €
BM121200	u	Central de detecció d'incendis convencional per a 2 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma	204,17 €
BM121400	u	Central de detecció d'incendis convencional per a 4 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma	256,73 €
BM121600	u	Central de detecció d'incendis convencional per a 6 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma	280,91 €
BM121800	u	Central de detecció d'incendis convencional per a 8 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma	346,24 €
BM121A00	u	Central de detecció d'incendis convencional per a 10 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma	414,03 €
BM121C00	u	Central de detecció d'incendis convencional per a 12 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma	450,88 €



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

BM121D00	u	Central de detecció d'incendis convencional per a 16 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma	725,54 €
BM121E00	u	Central de detecció d'incendis convencional per a 20 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma	856,32 €
BM121F00	u	Central de detecció d'incendis convencional per a 24 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma	1.003,58 €
BM124130	u	Central de detecció de CO, per a 1 zona, amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma	429,21 €
BM124230	u	Central de detecció de CO, per a 2 zones, amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma	558,72 €
BM124330	u	Central de detecció de CO, per a 3 zones, amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma	688,22 €
BM124430	u	Central de detecció de CO, per a 4 zones, amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma	817,68 €
BM124630	u	Central de detecció de CO, per a 6 zones, amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma	1.139,22 €
BM12A020	u	Central de detecció d'incendis microprocessada per a instal·lacions analògiques per a 2 bucles, amb possibilitat de connexió fins a 199 elements per bucle, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb teclat i matriu LCD indicador de funcions i d'estat, amb LED's indicadors d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma, amb cofre d'acer i porta amb pany i clau	814,51 €



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

BM12A030	u	Central de detecció d'incendis microprocessada per a instal·lacions analògiques per a 3 bucles, amb possibilitat de connexió fins a 199 elements per bucle, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb teclat i matriu LCD indicador de funcions i d'estat, amb LED's indicadors d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma, amb cofre d'acer i porta amb pany i clau	899,71 €
BM12A040	u	Central de detecció d'incendis microprocessada per a instal·lacions analògiques per a 4 bucles, amb possibilitat de connexió fins a 199 elements per bucle, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb teclat i matriu LCD indicador de funcions i d'estat, amb LED's indicadors d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma, amb cofre d'acer i porta amb pany i clau	952,84 €
BM12A050	u	Central de detecció d'incendis microprocessada per a instal·lacions analògiques per a 5 bucles, amb possibilitat de connexió fins a 199 elements per bucle, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb teclat i matriu LCD indicador de funcions i d'estat, amb LED's indicadors d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma, amb cofre d'acer i porta amb pany i clau	1.159,78 €
BM12A060	u	Central de detecció d'incendis microprocessada per a instal·lacions analògiques per a 6 bucles, amb possibilitat de connexió fins a 199 elements per bucle, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb teclat i matriu LCD indicador de funcions i d'estat, amb LED's indicadors d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma, amb cofre d'acer i porta amb pany i clau	1.212,91 €
BM12A070	u	Central de detecció d'incendis microprocessada per a instal·lacions analògiques per a 7 bucles, amb possibilitat de connexió fins a 199 elements per bucle, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb teclat i matriu LCD indicador de funcions i d'estat, amb LED's indicadors d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma, amb cofre d'acer i porta amb pany i clau	1.269,34 €

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

BM12A080	u	Central de detecció d'incendis microprocessada per a instal·lacions analògiques per a 8 bucles, amb possibilitat de connexió fins a 199 elements per bucle, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb teclat i matriu LCD indicador de funcions i d'estat, amb LED's indicadors d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma, amb cofre d'acer i porta amb pany i clau	1.322,47 €
BM12UG10	u	Centraleta electrònica per a la detecció de gas natural, amb un sensor incorporat	341,79 €
BM12UG20	u	Centraleta electrònica per a la detecció de gas natural, per a un sensor remot	227,71 €
BM12UG60	u	Centraleta electrònica per a la detecció de gas, per a 6 sensors remots	414,07 €
BM131211	u	Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, so multità, grau de protecció IP-54, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, per a col·locació interior	22,98 €
BM131212	u	Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, so multità, grau de protecció IP-66, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, per a col·locació exterior	22,98 €
BM131221	u	Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, amb senyal lluminós i so multità, grau de protecció IP-54, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, per a col·locació interior	57,76 €
BM131222	u	Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, amb senyal lluminós i so multità, grau de protecció IP-66, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, per a col·locació exterior	57,76 €
BM132111	u	Sirena electrònica per a instal·lació analògica, nivell de potència acústica 93 dB, alimentada des del llaç, so multità, grau de protecció IP-54, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, per a col·locació interior	45,51 €
BM132121	u	Sirena electrònica per a instal·lació analògica, nivell de potència acústica 93 dB, alimentada des del llaç, amb senyal lluminós i so multità, grau de protecció IP-54, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, per a col·locació interior	62,66 €



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

BM132311	u	Sirena electrònica per a instal·lació analògica, nivell de potència acústica 102 dB, alimentada des del llaç, so multità, grau de protecció IP-54, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, per a col·locació interior	50,41 €
BM132312	u	Sirena electrònica per a instal·lació analògica, nivell de potència acústica 102 dB, alimentada des del llaç, so multità, grau de protecció IP-66, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, per a col·locació exterior	140,06 €
BM132321	u	Sirena electrònica per a instal·lació analògica, nivell de potència acústica 102 dB, alimentada des del llaç, amb senyal lluminós i so multità, grau de protecció IP-54, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, per a col·locació interior	90,94 €
BM141102	u	Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis convencional, accionament manual per trencament d'element fràgil, segons norma UNE-EN 54-11, per a muntar superficialment	10,12 €
BM141104	u	Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis convencional, accionament manual per trencament d'element fràgil, grau de protecció IP-67, segons norma UNE-EN 54-11, per a muntar superficialment a la intempèrie	11,18 €
BM141202	u	Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis convencional, accionament manual per canvi posició d'element fràgil (rearmable), segons norma UNE-EN 54-11, per a muntar superficialment	142,46 €
BM1421D2	u	Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis analògica, accionament manual per trencament d'element fràgil, direccionable, segons norma UNE-EN 54-11, per a muntar superficialment	56,38 €
BM1421D4	u	Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis analògica, accionament manual per trencament d'element fràgil, direccionable, grau de protecció IP-67, segons norma UNE-EN 54-11, per a muntar superficialment a la intempèrie	67,23 €
BM1422D2	u	Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis analògica, accionament manual per canvi posició d'element fràgil (rearmable), direccionable, segons norma UNE-EN 54-11, per a muntar superficialment	316,57 €
BM235AAA	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta de xapa d'acer pintada, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar superficialment	274,35 €



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

BM235AAF	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta de xapa d'acer pintada, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar encastada	348,25 €
BM235BAA	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta amb marc d'acer i visor de metacrilat, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar superficialment	263,14 €
BM235BAF	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta amb marc d'acer i visor de metacrilat, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar encastada	337,06 €
BM235CAA	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta amb marc d'acer i visor de vidre, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar superficialment	414,25 €
BM235CAF	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta amb marc d'acer i visor de vidre, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar encastada	377,37 €
BM235FAA	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar superficialment	327,69 €
BM235FAF	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar encastada	401,60 €
BM235GAA	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta amb marc d'acer inoxidable i visor de metacrilat, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar superficialment	316,51 €



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

BM235GAF	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta amb marc d'acer inoxidable i visor de metacrilat, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar encastada	390,41 €
BM235MAA	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable i porta d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar superficialment	429,31 €
BM235MAF	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable i porta d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar encastada	401,60 €
BM235NAA	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable i porta amb marc d'acer inoxidable i visor de metacrilat, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar superficialment	418,13 €
BM235NAF	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable i porta amb marc d'acer inoxidable i visor de metacrilat, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar encastada	390,41 €
BM235PAA	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable i porta amb marc d'acer inoxidable i visor de vidre, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar superficialment	440,94 €
BM235PAF	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable i porta amb marc d'acer inoxidable i visor de vidre, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar encastada	531,95 €
BM235QAA	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable i porta de vidre, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar superficialment	478,98 €
BM235QAF	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable i porta de vidre, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar encastada	478,98 €



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despi (<https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica>). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

BM235TAA	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de fibra de vidre i porta de fibra de vidre, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar superficialment	414,31 €
BM236ABB	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada per allotjament independent de mànega i extintor, i portes xapa d'acer pintada, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., per a col·locar superficialment i en posició vertical	324,38 €
BM236ABC	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada per allotjament independent de mànega i extintor, i portes xapa d'acer pintada, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., per a col·locar superficialment i en posició horitzontal	314,65 €
BM236ABG	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada per allotjament independent de mànega i extintor, i portes xapa d'acer pintada, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., per a col·locar encastada i en posició vertical	324,38 €
BM236ABH	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada per allotjament independent de mànega i extintor, i portes xapa d'acer pintada, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., per a col·locar encastada i en posició horitzontal	314,65 €
BM236BBB	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada per allotjament independent de mànega i extintor, amb porta per la mànega amb marc d'acer i visor de metacrilat i porta per l'extintor de xapa d'acer pintada, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., per a col·locar superficialment i en posició vertical	313,19 €
BM236BBC	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada per allotjament independent de mànega i extintor, amb porta per la mànega amb marc d'acer i visor de metacrilat i porta per l'extintor de xapa d'acer pintada, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., per a col·locar superficialment i en posició horitzontal	303,45 €



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despi (<https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica>). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

BM236BBG	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada per allotjament independent de mànega i extintor, amb porta per la mànega amb marc d'acer i visor de metacrilat i porta per l'extintor de xapa d'acer pintada, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., per a col·locar encastrada i en posició vertical	313,19 €
BM236BBH	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada per allotjament independent de mànega i extintor, amb porta per la mànega amb marc d'acer i visor de metacrilat i porta per l'extintor de xapa d'acer pintada, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., per a col·locar encastrada i en posició horitzontal	303,45 €
BM236CBB	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada per allotjament independent de mànega i extintor, amb porta per la mànega amb marc d'acer i visor de vidre i porta per l'extintor de xapa d'acer pintada, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., per a col·locar superficialment i en posició vertical	294,26 €
BM236CBC	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada per allotjament independent de mànega i extintor, amb porta per la mànega amb marc d'acer i visor de vidre i porta per l'extintor de xapa d'acer pintada, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., per a col·locar superficialment i en posició horitzontal	294,98 €
BM236CBG	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada per allotjament independent de mànega i extintor, amb porta per la mànega amb marc d'acer i visor de vidre i porta per l'extintor de xapa d'acer pintada, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., per a col·locar encastrada i en posició vertical	450,52 €
BM236CBH	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada per allotjament independent de mànega i extintor, amb porta per la mànega amb marc d'acer i visor de vidre i porta per l'extintor de xapa d'acer pintada, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., per a col·locar encastrada i en posició horitzontal	388,82 €



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

BM236MCB	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable per allotjament independent de mànega i extintor, i portes acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg,, per a col·locar superficialment i en posició vertical	575,05 €
BM236MCC	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable per allotjament independent de mànega i extintor, i portes acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg,, per a col·locar superficialment i en posició horitzontal	573,79 €
BM236MCG	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable per allotjament independent de mànega i extintor, i portes acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg,, per a col·locar encastada i en posició vertical	630,58 €
BM236MCH	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable per allotjament independent de mànega i extintor, i portes acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg,, per a col·locar encastada i en posició horitzontal	525,44 €
BM236NCB	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable per allotjament independent de mànega i extintor, amb porta per la mànega amb marc d'acer inoxidable i visor de metacrilat i porta per l'extintor d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg,, per a col·locar superficialment i en posició vertical	572,32 €
BM236NCC	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable per allotjament independent de mànega i extintor, amb porta per la mànega amb marc d'acer inoxidable i visor de metacrilat i porta per l'extintor d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg,, per a col·locar superficialment i en posició horitzontal	562,60 €



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

BM236NCG	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable per allotjament independent de mànega i extintor, amb porta per la mànega amb marc d'acer inoxidable i visor de metacrilat i porta per l'extintor d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., per a col·locar encastrada i en posició vertical	572,32 €
BM236NCH	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable per allotjament independent de mànega i extintor, amb porta per la mànega amb marc d'acer inoxidable i visor de metacrilat i porta per l'extintor d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., per a col·locar encastrada i en posició horitzontal	562,60 €
BM236PCB	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable per allotjament independent de mànega i extintor, amb porta per la mànega amb marc d'acer inoxidable i visor de vidre i porta per l'extintor d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., per a col·locar superficialment i en posició vertical	634,14 €
BM236PCC	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable per allotjament independent de mànega i extintor, amb porta per la mànega amb marc d'acer inoxidable i visor de vidre i porta per l'extintor d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., per a col·locar superficialment i en posició horitzontal	539,73 €
BM236PCG	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable per allotjament independent de mànega i extintor, amb porta per la mànega amb marc d'acer inoxidable i visor de vidre i porta per l'extintor d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., per a col·locar encastrada i en posició vertical	770,64 €



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

BM236PCH	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable per allotjament independent de mànega i extintor, amb porta per la mànega amb marc d'acer inoxidable i visor de vidre i porta per l'extintor d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., per a col·locar encastada i en posició horitzontal	630,74 €
BM236QDB	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable per allotjament independent de mànega i extintor, i portes vidre, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., per a col·locar superficialment i en posició vertical	669,02 €
BM236QDC	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable per allotjament independent de mànega i extintor, i portes vidre, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., per a col·locar superficialment i en posició horitzontal	669,02 €
BM236QDG	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable per allotjament independent de mànega i extintor, i portes vidre, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., per a col·locar encastada i en posició vertical	669,02 €
BM236QDH	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable per allotjament independent de mànega i extintor, i portes vidre, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., per a col·locar encastada i en posició horitzontal	669,02 €
BM237ABB	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada per allotjament independent de mànega i extintor i mòdul per a polsador i alarma, i portes xapa d'acer pintada, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., i elements d'alarma (polsador rearmable, sirena i llum d'emergència), per a col·locar superficialment i en posició vertical	404,05 €



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

BM237ABC	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada per allotjament independent de mànega i extintor i mòdul per a polsador i alarma, i portes xapa d'acer pintada, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg,, i elements d'alarma (polsador rearmable, sirena i llum d'emergència), per a col·locar superficialment i en posició horitzontal	357,00 €
BM237ABG	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada per allotjament independent de mànega i extintor i mòdul per a polsador i alarma, i portes xapa d'acer pintada, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg,, i elements d'alarma (polsador rearmable, sirena i llum d'emergència), per a col·locar encastada i en posició vertical	404,05 €
BM237ABH	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada per allotjament independent de mànega i extintor i mòdul per a polsador i alarma, i portes xapa d'acer pintada, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg,, i elements d'alarma (polsador rearmable, sirena i llum d'emergència), per a col·locar encastada i en posició horitzontal	357,00 €
BM237BBB	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada per allotjament independent de mànega i extintor i mòdul per a polsador i alarma, amb porta per la mànega amb marc d'acer i visor de metacrilat i porta per l'extintor de xapa d'acer pintada, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg,, i elements d'alarma (polsador rearmable, sirena i llum d'emergència), per a col·locar superficialment i en posició vertical	392,84 €



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despi (<https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica>). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

BM237BBC	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada per allotjament independent de mànega i extintor i mòdul per a polsador i alarma, amb porta per la mànega amb marc d'acer i visor de metacrilat i porta per l'extintor de xapa d'acer pintada, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., i elements d'alarma (polsador rearmable, sirena i llum d'emergència), per a col·locar superficialment i en posició horitzontal	345,80 €
BM237BBG	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada per allotjament independent de mànega i extintor i mòdul per a polsador i alarma, amb porta per la mànega amb marc d'acer i visor de metacrilat i porta per l'extintor de xapa d'acer pintada, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., i elements d'alarma (polsador rearmable, sirena i llum d'emergència), per a col·locar encastada i en posició vertical	392,84 €
BM237BBH	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada per allotjament independent de mànega i extintor i mòdul per a polsador i alarma, amb porta per la mànega amb marc d'acer i visor de metacrilat i porta per l'extintor de xapa d'acer pintada, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., i elements d'alarma (polsador rearmable, sirena i llum d'emergència), per a col·locar encastada i en posició horitzontal	345,80 €
BM237CBB	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada per allotjament independent de mànega i extintor i mòdul per a polsador i alarma, amb porta per la mànega amb marc d'acer i visor de vidre i porta per l'extintor de xapa d'acer pintada, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., i elements d'alarma (polsador rearmable, sirena i llum d'emergència), per a col·locar superficialment i en posició vertical	539,08 €



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despi (<https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica>). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

BM237CBC	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada per allotjament independent de mànega i extintor i mòdul per a polsador i alarma, amb porta per la mànega amb marc d'acer i visor de vidre i porta per l'extintor de xapa d'acer pintada, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., i elements d'alarma (polsador rearmable, sirena i llum d'emergència), per a col·locar superficialment i en posició horitzontal	539,08 €
BM237CBG	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada per allotjament independent de mànega i extintor i mòdul per a polsador i alarma, amb porta per la mànega amb marc d'acer i visor de vidre i porta per l'extintor de xapa d'acer pintada, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., i elements d'alarma (polsador rearmable, sirena i llum d'emergència), per a col·locar encastrada i en posició vertical	539,08 €
BM237CBH	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada per allotjament independent de mànega i extintor i mòdul per a polsador i alarma, amb porta per la mànega amb marc d'acer i visor de vidre i porta per l'extintor de xapa d'acer pintada, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., i elements d'alarma (polsador rearmable, sirena i llum d'emergència), per a col·locar encastrada i en posició horitzontal	539,08 €
BM237MCB	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable per allotjament independent de mànega i extintor i mòdul per a polsador i alarma, i portes acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., i elements d'alarma (polsador rearmable, sirena i llum d'emergència), per a col·locar superficialment i en posició vertical	767,34 €



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

BM237MCC	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable per allotjament independent de mànega i extintor i mòdul per a polsador i alarma, i portes acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., i elements d'alarma (polsador rearmable, sirena i llum d'emergència), per a col·locar superficialment i en posició horitzontal	669,49 €
BM237MCG	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable per allotjament independent de mànega i extintor i mòdul per a polsador i alarma, i portes acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., i elements d'alarma (polsador rearmable, sirena i llum d'emergència), per a col·locar encastada i en posició vertical	767,34 €
BM237MCH	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable per allotjament independent de mànega i extintor i mòdul per a polsador i alarma, i portes acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., i elements d'alarma (polsador rearmable, sirena i llum d'emergència), per a col·locar encastada i en posició horitzontal	669,49 €
BM237NCB	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable per allotjament independent de mànega i extintor i mòdul per a polsador i alarma, amb porta per la mànega amb marc d'acer inoxidable i visor de metacrilat i porta per l'extintor d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., i elements d'alarma (polsador rearmable, sirena i llum d'emergència), per a col·locar superficialment i en posició vertical	756,14 €
BM237NCC	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable per allotjament independent de mànega i extintor i mòdul per a polsador i alarma, amb porta per la mànega amb marc d'acer inoxidable i visor de metacrilat i porta per l'extintor d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., i elements d'alarma (polsador rearmable, sirena i llum d'emergència), per a col·locar superficialment i en posició horitzontal	658,30 €

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

BM237NCG	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable per allotjament independent de mànega i extintor i mòdul per a polsador i alarma, amb porta per la mànega amb marc d'acer inoxidable i visor de metacrilat i porta per l'extintor d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., i elements d'alarma (polsador rearmable, sirena i llum d'emergència), per a col·locar encastrada i en posició vertical	756,14 €
BM237NCH	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable per allotjament independent de mànega i extintor i mòdul per a polsador i alarma, amb porta per la mànega amb marc d'acer inoxidable i visor de metacrilat i porta per l'extintor d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., i elements d'alarma (polsador rearmable, sirena i llum d'emergència), per a col·locar encastrada i en posició horitzontal	658,30 €
BM237PCB	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable per allotjament independent de mànega i extintor i mòdul per a polsador i alarma, amb porta per la mànega amb marc d'acer inoxidable i visor de vidre i porta per l'extintor d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., i elements d'alarma (polsador rearmable, sirena i llum d'emergència), per a col·locar superficialment i en posició vertical	766,19 €
BM237PCC	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable per allotjament independent de mànega i extintor i mòdul per a polsador i alarma, amb porta per la mànega amb marc d'acer inoxidable i visor de vidre i porta per l'extintor d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., i elements d'alarma (polsador rearmable, sirena i llum d'emergència), per a col·locar superficialment i en posició horitzontal	766,27 €



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

BM237PCG	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable per allotjament independent de mànega i extintor i mòdul per a polsador i alarma, amb porta per la mànega amb marc d'acer inoxidable i visor de vidre i porta per l'extintor d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg,, i elements d'alarma (polsador rearmable, sirena i llum d'emergència), per a col·locar encastada i en posició vertical	703,26 €
BM237PCH	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable per allotjament independent de mànega i extintor i mòdul per a polsador i alarma, amb porta per la mànega amb marc d'acer inoxidable i visor de vidre i porta per l'extintor d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg,, i elements d'alarma (polsador rearmable, sirena i llum d'emergència), per a col·locar encastada i en posició horitzontal	778,75 €
BM23BAAA	u	Boca d'incendis equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta de xapa d'acer pintada, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 15 m i llança), per a col·locar superficialment	161,41 €
BM23BBAA	u	Boca d'incendis equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta amb marc d'acer i visor de metacrilat, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 15 m i llança), per a col·locar superficialment	150,22 €
BM23BCAA	u	Boca d'incendis equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta amb marc d'acer i visor de vidre, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 15 m i llança), per a col·locar superficialment	156,68 €
BM23BFAA	u	Boca d'incendis equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 15 m i llança), per a col·locar superficialment	214,75 €



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

BM23BGAA	u	Boca d'incendis equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta amb marc d'acer inoxidable i visor de metacrilat, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 15 m i llança), per a col·locar superficialment	203,56 €
BM23BMAA	u	Boca d'incendis equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari d'acer inoxidable i porta d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 15 m i llança), per a col·locar superficialment	316,37 €
BM23BNAA	u	Boca d'incendis equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari d'acer inoxidable i porta amb marc d'acer inoxidable i visor de metacrilat, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 15 m i llança), per a col·locar superficialment	305,19 €
BM23BPAA	u	Boca d'incendis equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari d'acer inoxidable i porta amb marc d'acer inoxidable i visor de vidre, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 15 m i llança), per a col·locar superficialment	416,44 €
BM23BTAA	u	Boca d'incendis equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari de fibra de vidre i porta de fibra de vidre, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 15 m i llança), per a col·locar superficialment	342,18 €
BM23FAAA	u	Boca d'incendis equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta de xapa d'acer pintada, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar superficialment	169,97 €
BM23FBAA	u	Boca d'incendis equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta amb marc d'acer i visor de metacrilat, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar superficialment	158,80 €
BM23FCAA	u	Boca d'incendis equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta amb marc d'acer i visor de vidre, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar superficialment	224,84 €



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

BM23FFAA	u	Boca d'incendis equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar superficialment	223,34 €
BM23FGAA	u	Boca d'incendis equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta amb marc d'acer inoxidable i visor de metacrilat, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar superficialment	212,14 €
BM23FMAA	u	Boca d'incendis equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari d'acer inoxidable i porta d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar superficialment	324,96 €
BM23FNAA	u	Boca d'incendis equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari d'acer inoxidable i porta amb marc d'acer inoxidable i visor de metacrilat, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar superficialment	313,76 €
BM23FPAA	u	Boca d'incendis equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari d'acer inoxidable i porta amb marc d'acer inoxidable i visor de vidre, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar superficialment	236,27 €
BM23FTAA	u	Boca d'incendis equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari de fibra de vidre i porta de fibra de vidre, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar superficialment	361,70 €
Normatiu/correctiu	u	Boca d'incendi (qualsevol tipologia). Prova de pressió de la mànega a realitzar per empresa habilitada. Pressuritzada a pressió màxima de treball d'acord amb les normes UNE-EN 671-1 i UNE-EN 671-2	57,50 €
BM311611	u	Extintor de pols seca, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, per a seguretat i salut	43,13 €
BM312111	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 1 kg, amb pressió incorporada, pintat	26,33 €
BM312112	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 1 kg, amb pressió incorporada, cromat	42,50 €



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

BM312211	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 2 kg, amb pressió incorporada, pintat	30,47 €
BM312212	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 2 kg, amb pressió incorporada, cromat	49,18 €
BM312311	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 3 kg, amb pressió incorporada, pintat	34,64 €
BM312312	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 3 kg, amb pressió incorporada, cromat	55,93 €
BM312611	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat	46,91 €
BM312612	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, cromat	75,74 €
BM312811	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 12 kg, amb pressió incorporada, pintat	61,41 €
BM312812	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 12 kg, amb pressió incorporada, cromat	99,13 €
BM312B1R	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 25 kg, amb pressió incorporada, amb rodes	239,30 €
BM312D1R	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 50 kg, amb pressió incorporada, amb rodes	405,27 €
BM312F1R	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 100 kg, amb pressió incorporada, amb rodes	641,31 €
BM313211	u	Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 2 kg, amb pressió incorporada, pintat	61,07 €
BM313411	u	Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 3,5 kg, amb pressió incorporada, pintat	73,72 €
BM313511	u	Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat	89,02 €
BM313711	u	Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 10 kg, amb pressió incorporada, pintat	217,12 €
BM31371R	u	Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 10 kg, amb pressió incorporada, amb rodes	372,25 €
BM313A1R	u	Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 20 kg, amb pressió incorporada, amb rodes	655,68 €
BM3A1000	u	Armari per a extintor per a muntar superficialment	42,59 €



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

Normatiu/correctiu	u	Extintor manual (qualsevol tipologia). Retimbrat a realitzar per empresa habilitada. Consistirà, com a mínim, en una inspecció de nivell B a més d'una prova de pressió hidrostàtica, en les condicions i pressions iguals a les de la primera prova, o la indicada en l'etiquetat de l'article 4.3 del Reial Decret 709/2015, de 24 de juliol, o qualsevol prova especial substitutiva d'aquesta que hagi estat expressament indicada pel fabricant en les seves instruccions o prèviament autoritzada per l'òrgan competent de la comunitat autònoma corresponent a l'emplaçament de l'equip o instal·lació.	33,30 €
BMSB3150	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina polièster autoadhesiva	4,90 €
BMSB31A0	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix	9,42 €
BMSB31F0	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	13,65 €
BMSB31L0	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	2,90 €
BMSB31P0	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	5,22 €
BMSB32L0	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 420x420 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	5,69 €
BMSB32P0	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 420x420 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	13,12 €
BMSB5450	u	Rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 224x224 mm2 de làmina polièster autoadhesiva	3,81 €
BMSB54A0	u	Rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 224x224 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix	8,35 €
BMSB54F0	u	Rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 224x224 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	18,59 €



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

BMSB54L0	u	Rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 224x224 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	2,90 €
BMSB54M0	u	Rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 224x224 mm2 de panell de PVC d'1,5 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	26,04 €
BMSB54P0	u	Rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 224x224 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	5,22 €
BMSB5650	u	Rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 447x447 mm2 de làmina polièster autoadhesiva	6,74 €
BMSB56A0	u	Rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 447x447 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix	16,24 €
BMSB56L0	u	Rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 447x447 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	10,02 €
BMSB56P0	u	Rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 447x447 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	13,12 €
BMSB5850	u	Rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 670x670 mm2 de làmina polièster autoadhesiva	8,37 €
BMSB58A0	u	Rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 670x670 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix	25,56 €
BMSB58L0	u	Rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 670x670 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	51,35 €
BMSB5B50	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de làmina polièster autoadhesiva	3,66 €
BMSB5BA0	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix	7,34 €
BMSB5BF0	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	13,18 €
BMSB5BL0	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	2,53 €
BMSB5BM0	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de panell de PVC d'1,5 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	18,40 €



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

BMSB5BP0	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	5,22 €
BMSB5H50	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 420x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva	7,48 €
BMSB5HA0	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 420x148 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix	10,03 €
BMSB5HF0	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 420x148 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	22,02 €
BMSB5HL0	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 420x148 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	4,43 €
BMSB5HM0	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 420x148 mm2 de panell de PVC d'1,5 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	30,75 €
BMSB5HP0	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 420x148 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	11,47 €
BMSB5Q50	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 594x210 mm2 de làmina polièster autoadhesiva	5,92 €
BMSB5QA0	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 594x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix	14,37 €
BMSB5QM0	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 594x210 mm2 de panell de PVC d'1,5 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	22,37 €
BMSB7450	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, quadrat, de 224x224 mm2 de làmina polièster autoadhesiva	3,81 €
BMSB74A0	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, quadrat, de 224x224 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix	8,35 €
BMSB74F0	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, quadrat, de 224x224 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	18,59 €
BMSB74L0	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, quadrat, de 224x224 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	2,90 €
BMSB74M0	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, quadrat, de 224x224 mm2 de panell de PVC d'1,5 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	26,04 €



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

BMSB74P0	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, quadrat, de 224x224 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	5,22 €
BMSB7650	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, quadrat, de 447x447 mm2 de làmina polièster autoadhesiva	6,74 €
BMSB76A0	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, quadrat, de 447x447 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix	16,24 €
BMSB76L0	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, quadrat, de 447x447 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	10,18 €
BMSB76P0	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, quadrat, de 447x447 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	13,12 €
BMSB7850	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, quadrat, de 670x670 mm2 de làmina polièster autoadhesiva	8,37 €
BMSB78A0	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, quadrat, de 670x670 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix	25,56 €
BMSB78L0	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, quadrat, de 670x670 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	51,35 €
BMSB7A50	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva	3,79 €
BMSB7AA0	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix	7,85 €
BMSB7AF0	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	13,18 €
BMSB7AL0	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	2,30 €
BMSB7AM0	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de panell de PVC d'1,5 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	18,40 €
BMSB7AP0	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	5,22 €
BMSB7K50	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 420x210 mm2 de làmina polièster autoadhesiva	5,44 €



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

BMSB7KA0	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 420x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix	11,60 €
BMSB7KF0	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 420x210 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	29,45 €
BMSB7KL0	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 420x210 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	5,66 €
BMSB7KM0	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 420x210 mm2 de panell de PVC d'1,5 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	41,21 €
BMSB7KP0	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 420x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	11,47 €
BMSB7R50	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 594x297 mm2 de làmina polièster autoadhesiva	6,73 €
BMSB7RA0	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 594x297 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix	16,24 €
BMSB7RM0	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 594x297 mm2 de panell de PVC d'1,5 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	28,84 €
BMSBAF50	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida habitual, rectangular, de 402x105 mm2 de làmina polièster autoadhesiva	5,00 €
BMSBAFA0	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida habitual, rectangular, de 402x105 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix	9,26 €
BMSBAFF0	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida habitual, rectangular, de 402x105 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	16,28 €
BMSBAFL0	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida habitual, rectangular, de 402x105 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	22,82 €
BMSBAFM0	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida habitual, rectangular, de 402x105 mm2 de panell de PVC d'1,5 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	3,32 €
BMSBAN50	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida habitual, rectangular, de 448x224 mm2 de làmina polièster autoadhesiva	5,44 €



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

BMSBANA0	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida habitual, rectangular, de 448x224 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix	11,60 €
BMSBANL0	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida habitual, rectangular, de 448x224 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	6,48 €
BMSBANM0	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida habitual, rectangular, de 448x224 mm2 de panell de PVC d'1,5 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	32,97 €
BMSBANP0	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida habitual, rectangular, de 448x224 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	12,34 €
BMSBCD50	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de làmina polièster autoadhesiva	4,00 €
BMSBCDA0	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix	9,26 €
BMSBCDF0	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	18,89 €
BMSBCDL0	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	2,82 €
BMSBCDM0	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de PVC d'1,5 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	26,43 €
BMSBCDP0	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	5,22 €
BMSBCM50	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 445x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva	5,23 €
BMSBCMA0	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 445x148 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix	10,03 €



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despi (<https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica>). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

BMSBCMFO	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 445x148 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	23,02 €
BMSBCML0	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 445x148 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	4,60 €
BMSBCMM0	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 445x148 mm2 de panell de PVC d'1,5 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	32,27 €
BMSBCMP0	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 445x148 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	11,47 €
BMSBCS50	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 568x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva	5,44 €
BMSBCSA0	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 568x148 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix	11,60 €
BMSBCSF0	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 568x148 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	28,24 €
BMSBCSM0	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 568x148 mm2 de panell de PVC d'1,5 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	39,50 €
BMSBCV50	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 630x210 mm2 de làmina polièster autoadhesiva	5,92 €
BMSBCVA0	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 630x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix	14,37 €
BMSBCVM0	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 630x210 mm2 de panell de PVC d'1,5 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	39,70 €
BMSBCW50	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 632x316 mm2 de làmina polièster autoadhesiva	6,37 €

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

BMSBCWA0	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 632x316 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix	16,24 €
BMSBCWLO	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 632x316 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	11,51 €
BMSBCWP0	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 632x316 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	13,12 €
Normatiu/correctiu	u	Extinció automàtica cuina. que consistirà, com a mínim, en una inspecció de nivell B a més d'una prova de pressió hidrostàtica, en les condicions i pressions iguals a les de la primera prova, o la indicada en l'etiquetat de l'article 4.3 del Reial Decret 709/2015, de 24 de juliol, o qualsevol prova especial substitutiva d'aquesta que hagi estat expressament indicada pel fabricant en les seves instruccions o prèviament autoritzada per l'òrgan competent de la comunitat autònoma corresponent a l'emplaçament de l'equip o instal·lació.	27,84 €
RITSIC	per equipament	Tramitació inscripció al RITSIC de la instal·lació de PCI d'un equipament. S'haurà de generar i tramitar per cada instal·lació de l'equipament la següent documentació: • Declaració responsable d'instal·lacions de protecció contra incendis (per a la posada en servei, la modificació, el canvi de titular o la baixa d'instal·lacions). • Projecte o documentació tècnica de la instal·lació. • Certificat de la instal·lació emès per l'empresa instal·ladora/mantenidora i signat per tècnic titulat competent. • Certificat de la darrera inspecció periòdica, si s'escau. • Certificats de manteniment que incloguin les actes de revisió. - Inclou el pagament de la taxa de verificació de les dades de la primera declaració responsable de la instal·lació, amb l'emissió del certificat d'inscripció en el RITSIC. - Inclou el pagament de la contractació i realització de la inspecció obligatòria per part d'un Organisme de control acreditat. El resultat de la inspecció ha de ser favorable.	2.497,50 €



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

ANNEX 4: Preus manteniment preventiu/normatiu

Extintor manual d'anhídrid carbònic (u)							
Operació	Unitat	Periodicitat	Responsabl e	Tipus	Obligatòria	Certificada	Cost
Extintor manual : Comprovació de l'estat	u	Mensual (3)	Contractista	Preventiu			4,30 €
Comprovació de l'estat de conservació, de l'accessibilitat, dels precintes, de l'estat de càrrega (pes i pressió) de l'extintor, i de l'estat de les parts mecàniques.							
Extintor manual : Revisió periòdica	u	Mensual (12)	Especialitsta	Preventiu			9,25 €
Es revisarà l'extintor controlant la pressió, els precintes, l'accessibilitat i recarregar-lo, si cal.							
Operació a realitzar per una empresa mantenidora habilitada.							
Extintor manual de pols seca (u)							
Operació	Unitat	Periodicitat	Responsabl e	Tipus	Obligatòria	Certificada	Cost
Extintor manual : Comprovació de l'estat	u	Mensual (3)	Contractista	Preventiu			4,30 €
Comprovació de l'estat de conservació, de l'accessibilitat, dels precintes, de l'estat de càrrega (pes i pressió) de l'extintor, i de l'estat de les parts mecàniques.							
Extintor manual : Revisió periòdica	u	Mensual (12)	Especialitsta	Preventiu			9,25 €
Es revisarà l'extintor controlant la pressió, els precintes, l'accessibilitat i recarregar-lo, si cal.							



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despi (<https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica>). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

Extintor manual alta eficàcia (u)							
Operació	Unitat	Periodicitat	Responsabl e	Tipus	Obligatòria	Certificada	Cost
Extintor manual : Comprovació de l'estat	u	Mensual (3)	Contractista	Preventiu			4,30 €
Comprovació de l'estat de conservació, de l'accessibilitat, dels precintes, de l'estat de càrrega (pes i pressió) de l'extintor, i de l'estat de les parts mecàniques.							
Extintor manual : Revisió periòdica	u	Mensual (12)	Especialista	Preventiu			9,25 €
Es revisarà l'extintor controlant la pressió, els precintes, l'accessibilitat i recarregar-lo, si cal.							
Centraleta control d'incendis (u)							
Operació	Unitat	Periodicitat	Responsabl e	Tipus	Obligatòria	Certificada	Cost
Centraleta control: Revisió periòdica	u	Mensual (3)	Contractista	Preventiu			28,64 €
Revisió periòdica de la centraleta que consistirà en:							
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol dels components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la seva documentació.							
- Comprovació del funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament). Substitució de pilots, fusibles, i altres elements defectuosos.							
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.							
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.							
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).							
Prèviament a la revisió de la centraleta s'ha d'implementar mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.							
1U = 1 centraleta amb un màxim de 50 senyals entrada-sortida.							
Centraleta control: Revisió general	u	Mensual (12)	Especialista	Preventiu			82,48 €
Revisió general consistent en:							
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.							
- Verificació i actualització de la versió de "programari" de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.							
- Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, aturada de d'aire, aturada de màquines, aturada d'ascensors, extinció automàtica, comportes tallafoc, equips d'extracció de fums i altres parts del sistema de protecció contra incendis.							
- S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14							
Prèviament a la revisió de la centraleta s'ha d'implementar mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.							
Operació a realitzar per una empresa mantenidora habilitada.							
1U = 1 centraleta amb un màxim de 50 senyals entrada-sortida							



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

Extinció automàtica cuina. Sistema aigua amb additius, aigua amb additius (focs A, B i F) (u)							
Operació	Unitat	Periodicitat	Responsabl e	Tipus	Obligatòria	Certificada	Cost
Equip extinció campana cuina: Comprovació de l'estat	u	Mensual (3)	Contractista	Preventiu			4,30 €
Comprovació de l'estat de subjecció, conservació, de l'accessibilitat, dels precintes, de l'estat de càrrega (pes i pressió) del recipient, del moble contenidor, de l'aïllament i de l'estat de les parts mecàniques.							
També es comprovarà el correcte estat dels ruixadors i de la vàlvula de prova, de l'absència d'obstacles que n'impedeixin el correcte funcionament i neteja dels aparells.							
L'amidament Ut és l'equip complet.							
Equip extinció campana cuina: Revisió periòdica recipient	u	Mensual (12)	Contractista	Preventiu			9,25 €
Es revisarà el recipient d'aigua controlant la pressió, els precintes, l'accessibilitat i recarregar-lo, si cal.							
A realitzar per una empresa acreditada a través d'un contracte de manteniment.							
Equip extinció campana cuina: Revisió periòdica ruixador	u	Mensual (12)	Especialista	Preventiu			2,87 €
Verificació dels components del sistema i dels dispositius de posada en marxa i alarma							
A realitzar per una empresa acreditada a través d'un contracte de manteniment.							



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

Extinció automàtica cuina. Sistema sals potassi mitjana, amb sals de potassi de baix pH, amb cilindre de pressió auxiliar (u)							
Operació	Unitat	Periodicitat	Responsabl e	Tipus	Obligatòria	Certificada	Cost
Extinció automàtica cuina: Inspecció periòdica	u	Mensual (12)	Especialitsta	Preventiu			367,73 €
Inspecció periòdica de la instal·lació fent les següents tasques com a mínim:							
- substitució dels fusibles							
- substitució dels broquets dels ruixadors i dels caputxons de protecció							
- desmuntatge i pesatge del cartutx de gas propulsor							
- control del nivell de l'agent extintor amb recàrrega si és necessari							
- substitució dels junts dels components desmuntats							
- assaig de dispar sense càrrega: Tirador manual							
- assaig de dispar sense càrrega: Cadena de fusibles							
- rearmament i posada en servei de la instal·lació							
Cuina amb zona de cocció formada per:							
- campana central amb col·lector central de 3 m de llargària com a màxim							
- conducte d'evacuació de fums de 450 mm de diàmetre com a màxim							
- cuina de 6 ó 8 focs amb marmita i fregidora							
Equipada amb sistema d'extinció automàtic constituït per:							
- 6 broquets d'extinció							
- 3 fusibles de protecció							
- 1 dipòsit d'agent extintor amb 11,35 l de càrrega i pressió auxiliar							
- 1 cartutx de nitrogen							
- 1 tirador manual							
- xarxa de cables, tubs, reenviaments i demés components de la cadena de fusibles							
L'empresa homologada pel fabricant per a les tasques de manteniment lliurarà al titular de la instal·lació l'informe de la inspecció i el certificat de manteniment							
Extinció automàtica cuina: Revisió periòdica	u	Mensual (12)	Especialitsta	Preventiu			206,16 €
Revisió periòdica de la instal·lació fent les següents tasques com a mínim:							
- control de la cadena de fusibles							
- control dels broquets dels ruixadors i substitució o reposició dels caputxons de protecció							
- desmuntatge i pesatge del cartutx de gas propulsor							
- control del nivell de l'agent extintor amb recàrrega si és necessari							
- substitució dels junts dels components desmuntats							
Cuina amb zona de cocció formada per:							
- campana central amb col·lector central de 3 m de llargària com a màxim							
- conducte d'evacuació de fums de 450 mm de diàmetre com a màxim							
- cuina de 6 ó 8 focs amb marmita i fregidora							
Equipada amb sistema d'extinció automàtic constituït per:							
- 6 broquets d'extinció							
- 3 fusibles de protecció							
- 1 dipòsit d'agent extintor amb 11,35 l de càrrega i pressió auxiliar							
- 1 cartutx de nitrogen							
- 1 tirador manual							
- xarxa de cables, tubs, reenviaments i demés components de la cadena de fusibles							
L'empresa homologada pel fabricant per a les tasques de manteniment lliurarà al titular de la instal·lació l'informe de la revisió i el certificat de manteniment.							
La revisió es farà amb un decalatge de 6 mesos respecte la inspecció.							



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

Senyal fotoluminiscent (u)							
Operació	Unitat	Periodicitat	Responsabl e	Tipus	Obligatòria	Certificada	Cost
Senyal fotoluminiscent: Revisió periòdica	u	Mensual (12)	Especialitsta	Preventiu			0,14 €
Comprovació visual de l'existència, correcta ubicació i bon estat pel que fa a neteja, llegibilitat i il·luminació (en la foscor) dels senyals, abalisaments i plànols d'evacuació.							
Verificació de l'estat dels elements de subjecció (ancoratges, barres, angulars, cargols, adhesius, etc.)							
Operació a realitzar per una empresa mantenidora habilitada.							
El titular de l'activitat ha de conservar sota la seva responsabilitat les mostres representatives del producte utilitzat, segons condicions del fabricant, per poder realitzar comparacions en les revisions de manteniment.							
Senyal fotoluminiscent: Mesurament periòdic	u	Mensual (60)	Especialitsta	Preventiu			0,20 €
Es revisarà el senyal comprovant el seu estat general, la correcta ubicació i subjecció i la integritat del mateix. També es compararà amb la "mostra representativa" que ha de custodiar el titular de l'activitat i es mesuraran els paràmetres quantificables segons normes UNE 23035-1 i UNE 23035-2.							
Operació a realitzar per una empresa mantenidora habilitada.							
El titular de l'activitat ha de conservar sota la seva responsabilitat les mostres representatives del producte utilitzat, segons condicions del fabricant, per poder realitzar comparacions en les							
Detecció fums aspiració- Unitat aspiració (u)							
Operació	Unitat	Periodicitat	Responsabl e	Tipus	Obligatòria	Certificada	Cost
Detecció fums aspiració- Unitat aspiració: Revisió ordinària	u	Mensual (3)	Contractista	Preventiu			2,96 €
Revisió ordinària consistent en:							
- verificar que l'element manté la geometria original;							
- comprovar el correcte funcionament;							
- es netejarà la unitat d'aspiració comprovant que no hi hagi obstruccions en les reixetes de ventilació;							
- es comprovarà la correcte connexió i estanquitat de les unions de la unitat amb la amb la xarxa de canonades d'aspiració;							
- verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents del motor o el ventilador durant el funcionament normal.							
Detecció fums aspiració- Unitat aspiració: Revisió periòdica	u	Mensual (12)	Especialitsta	Preventiu			4,44 €
Es realitzarà una verificació general de la instal·lació i es comprovarà el correcte estat del filtre d'aire de la unitat, substituint-lo si cal.							
Operació a realitzar per una empresa mantenidora habilitada.							



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

Detecció òptica detecció de fums (u)							
Operació	Unitat	Periodicitat	Responsabl e	Tipus	Obligatòria	Certificada	Cost
Barrera òptica detecció de fums:	u	Mensual (3)	Contractista	Preventiu			0,84 €
Revisió ordinària							
Revisió ordinària del detector consistent en:							
- es comprovarà que els detectors i els elements reflectors estiguin al seu lloc i que conserven la geometria original;							
- es comprovarà la correcta alineació entre el detector i l'element reflector;							
- es comprovarà que no hi hagi objectes que obstaculitzin la línia de cobertura;							
- es comprovarà el correcte funcionament de la barrera.							
Barrera òptica detecció de fums:	u	Mensual (12)	Especialista	Preventiu			2,46 €
Revisió periòdica							
Revisió periòdica del detector consistent en:							
- verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, que com a mínim ha de ser de 500 mm;							
- verificació de l'estat del detector (fixació al suport i estabilitat, neteja, corrosió de parts metàl·liques, aspecte exterior, etc.).							
- comprovar també l'absència d'obstruccions a les reixetes i l'absència de pols o dipòsits a la superfície de la tapa i a l'interior de la cambra de detecció i netejar-les;							
- verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol dels components del detector des de l'última revisió realitzada i procedir a la seva documentació;							
- prova individual de funcionament del detector automàtic, d'acord amb les especificacions del fabricant;							
- verificació de la capacitat d'assolir i activar l'element sensor de l'interior de la cambra del detector. S'han d'aplicar mètodes de verificació que no danyin o perjudiquin el rendiment del detector;							
- verificar que no hi hagi equips instal·lats a prop del detector que generin productes de combustió que puguin provocar alarmes;							
- verificar el funcionament correcte del llum pilot;							
- inspeccionar l'estat de les connexions;							
- neteja de les superfícies exteriors del detector i de l'element reflector amb productes adequats.							
Operació a realitzar per una empresa mantenidora habilitada.							



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

Detector de fum òptic i de flama (u)							
Operació	Unitat	Periodicitat	Responsabl e	Tipus	Obligatòria	Certificada	Cost
Detector de fum òptic i de flama: Revisió ordinària	u	Mensual (3)	Contractista	Preventiu			0,84 €
Revisió ordinària del detector consistent en:							
- comprovar que el detector és al seu lloc i que conserva la geometria original;							
- comprovar que no hi hagi objectes que impedeixin el funcionament correcte del detector;							
- neteja del detector si s'observa brutícia anormalment acumulada sobre el mateix.							
Detector de fum òptic i de flama: Revisió periòdica	u	Mensual (12)	Especialista	Preventiu			2,46 €
Revisió periòdica del detector consistent en:							
- verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, que com a mínim ha de ser de 500 mm;							
- verificació de l'estat del detector (fixació al suport i estabilitat, neteja, corrosió de parts metàl·liques, aspecte exterior, etc.).							
- comprovar també l'absència d'obstruccions a les reixetes i l'absència de pols o dipòsits a la superfície de la tapa i a l'interior de la cambra de detecció i netejar-les;							
- verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol dels components del detector des de l'última revisió realitzada i procedir a la seva documentació;							
- prova individual de funcionament del detector automàtic, d'acord amb les especificacions del fabricant;							
- verificació de la capacitat d'assolir i activar l'element sensor de l'interior de la cambra del detector. S'han d'aplicar mètodes de verificació que no danyin o perjudiquin el rendiment del detector;							
- verificar que no hi hagi equips instal·lats a prop del detector que generin productes de combustió que puguin provocar alarmes;							
- verificar el funcionament correcte del llum pilot;							
- inspeccionar l'estat de les connexions;							
- neteja de les superfícies exteriors del detector.							
Operació a realitzar per una empresa mantenidora habilitada.							



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

Detector termovelocimètric i tèrmic (u)							
Operació	Unitat	Periodicitat	Responsabl e	Tipus	Obligatòria	Certificada	Cost
Detector termovelocimètric i tèrmic: Revisió ordinària	u	Mensual (3)	Contractista	Preventiu			0,84 €
Revisió ordinària del detector consistent en:							
- comprovar que el detector és al seu lloc i que conserva la geometria original;							
- comprovar que no hi hagi objectes que impedeixin el funcionament correcte del detector;							
- neteja del detector si s'observa brutícia anormalment acumulada sobre el mateix.							
Detector termovelocimètric i tèrmic: Revisió periòdica	u	Mensual (12)	Especialitsta	Preventiu			2,46 €
Revisió periòdica del detector consistent en:							
- verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, que com a mínim ha de ser de 500 mm;							
- verificació de l'estat del detector (fixació al suport i estabilitat, neteja, corrosió de parts metàl·liques, aspecte exterior, etc.);							
- comprovar també l'absència d'obstruccions a les reixetes i l'absència de pols o dipòsits a la superfície de la tapa i a l'interior de la cambra de detecció i netejar-les;							
- verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol dels components del detector des de l'última revisió realitzada i procedir a la seva documentació;							
- prova individual de funcionament del detector automàtic, d'acord amb les especificacions del fabricant;							
- verificació de la capacitat d'assolir i activar l'element sensor de l'interior de la cambra del detector. S'han d'aplicar mètodes de verificació que no danyin o perjudiquin el rendiment del detector;							
- verificar que no hi hagi equips instal·lats a prop del detector que generin productes de combustió que puguin provocar alarmes;							
- verificar el funcionament correcte del llum pilot;							
- inspeccionar l'estat de les connexions;							
- neteja de les superfícies exteriors del detector.							
Operació a realitzar per una empresa mantenidora habilitada.							



ÀREA D'ESPai PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

Detecció fums aspiració- Xarxa conductes (m2)							
Operació	Unitat	Periodicitat	Responsabl e	Tipus	Obligatòria	Certificada	Cost
Detecció fums aspiració- Xarxa conductes: Revisió i neteja	m2	Mensual (12)	Especialitsta	Preventiu			0,06 €
Es realitzaran les següents comprovacions:							
- que no hi han conductes trencats o desconnectats;							
- que les fixacions estiguin fermament subjectades al suport;							
- correcte estat dels elements de protecció i els acabats;							
- correcte connexionat dels tubs flexibles amb els elements controlats;							
- correcte estat i estanquitat dels tubs flexibles;							
- neteja general del traçat de les canonades.							
L'amidament en M2, és la superfície construïda aproximada de les zones on es localitza la instal·lació de detecció pel sistema d'aspiració.							
Operació a realitzar per una empresa mantenidora habilitada.							
Detector iònic (u)							
Operació	Unitat	Periodicitat	Responsabl e	Tipus	Obligatòria	Certificada	Cost
Detector iònic: Revisió ordinària	u	Mensual (3)	Contractista	Preventiu			0,84 €
Revisió ordinària del detector consistent en:							
- comprovar que el detector és al seu lloc i que conserva la geometria original;							
- comprovar que no hi hagi objectes que impedeixin el funcionament correcte del detector;							
- neteja del detector si s'observa brutícia anormalment acumulada sobre el mateix.							
Detector iònic: Revisió periòdica	u	Mensual (12)	Especialitsta	Preventiu			2,45 €
Revisió periòdica del detector consistent en:							
- verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, que com a mínim ha de ser de 500 mm;							
- verificació de l'estat del detector (fixació al suport i estabilitat, neteja, corrosió de parts metàl·liques, aspecte exterior, etc.).							
- comprovar també l'absència d'obstruccions a les reixetes i l'absència de pols o dipòsits a la superfície de la tapa i a l'interior de la cambra de detecció i netejar-les;							
- verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol dels components del detector des de l'última revisió realitzada i procedir a la seva documentació;							
- prova individual de funcionament del detector automàtic, d'acord amb les especificacions del fabricant;							
- verificació de la capacitat d'assolir i activar l'element sensor de l'interior de la cambra del detector. S'han d'aplicar mètodes de verificació que no danyin o perjudiquin el rendiment del detector;							
- verificar que no hi hagi equips instal·lats a prop del detector que generin productes de combustió que puguin provocar alarmes;							
- verificar el funcionament correcte del llum pilot;							
- inspeccionar l'estat de les connexions;							
- neteja de les superfícies exteriors del detector.							
Operació a realitzar per una empresa mantenidora habilitada.							



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

Sistema de control d'incendis (u)							
Operació	Unitat	Periodicitat	Responsabl e	Tipus	Obligatòria	Certificada	Cost
Sistema de control d'incendis: Comprovació estat i funcionament	u	Mensual (3)	Especialitsta	Preventiu			109,98 €
Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc., de l'estat, de les connexions elèctriques i del funcionament correcte. A més s'ha de comprovar el funcionament i les actuacions del software.							
1U = 1 sistema amb un màxim de 100 entrades-sortides							
Sistema de control d'incendis: Comprovació integral	u	Mensual (12)	Especialitsta	Preventiu			284,15 €
Comprovació integral verificant els components del sistema, en especial els dispositius de posada en marxa automàtica i els d'actuació sobre ventiladors, comportes tallafoc, etc. A més s'ha de fer la neteja i el reglatge dels relés, la regulació de les tensions i de les intensitats, s'han de verificar els equips de transmissió i d'alarma i fer una prova amb cada font de subministrament elèctric.							
1U = 1 sistema amb un màxim de 100 entrades-sortides							
A realitzar per una empresa mantenidora autoritzada o per l'empresa adjudicatària si disposa de carnet.							
Sistema de control d'incendis: Comprovació estat elements de camp	u	Mensual (12)	Contractista	Preventiu			5,92 €
Comprovació de l'estat dels elements de camp, dels seus ancoratges i de les connexions.							
1U = 1 element							



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

Centraleta control de detecció de CO (u)							
Operació	Unitat	Periodicitat	Responsabl e	Tipus	Obligatòria	Certificada	Cost
Centraleta control:	u	Mensual (3)	Contractista	Preventiu			28,64 €
Revisió periòdica							
Revisió periòdica de la centraleta que consistirà en:							
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol dels components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la seva documentació.							
- Comprovació del funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament). Substitució de pilots, fusibles, i altres elements defectuosos.							
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.							
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.							
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).							
<i>Prèviament a la revisió de la centraleta s'ha d'implementar mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.</i>							
<i>1U = 1 centraleta amb un màxim de 50 senyals entrada-sortida.</i>							
Centraleta control:	u	Mensual (12)	Especialitsta	Preventiu			176,95 €
Revisió general							
Revisió general consistent en:							
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.							
- Verificació i actualització de la versió de "programari" de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.							
- Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, aturada de d'aire, aturada de màquines, aturada d'ascensors, extinció automàtica, comportes tallafoc, equips d'extracció de fums i altres parts del sistema de protecció contra incendis.							
- S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14							
<i>Prèviament a la revisió de la centraleta s'ha d'implementar mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.</i>							
<i>Operació a realitzar per una empresa mantenidora habilitada.</i>							
<i>1U = 1 centraleta amb un màxim de 50 senyals entrada-sortida</i>							



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

Centraleta control de detecció de gasos (u)							
Operació	Unitat	Periodicitat	Responsabl e	Tipus	Obligatòria	Certificada	Cost
Centraleta control:	u	Mensual (3)	Contractista	Preventiu			28,64 €
Revisió periòdica							
Revisió periòdica de la centraleta que consistirà en:							
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol dels components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la seva documentació.							
- Comprovació del funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament). Substitució de pilots, fusibles, i altres elements defectuosos.							
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.							
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.							
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).							
<i>Prèviament a la revisió de la centraleta s'ha d'implementar mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.</i>							
<i>1U = 1 centraleta amb un màxim de 50 senyals entrada-sortida.</i>							
Centraleta control:	u	Mensual (12)	Contractista	Preventiu			176,95 €
Revisió general							
Revisió general consistent en:							
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.							
- Verificació i actualització de la versió de "programari" de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.							
- Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, aturada de d'aire,							
- S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14							
<i>Prèviament a la revisió de la centraleta s'ha d'implementar mesures per evitar accions o maniobres</i>							
<i>Operació a realitzar per una empresa mantenidora habilitada.</i>							
<i>1U = 1 centraleta amb un màxim de 50 senyals entrada-sortida</i>							



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

Centraleta control de ruixadors automàtics (u)							
Operació	Unitat	Periodicitat	Responsabl e	Típus	Obligatòria	Certificada	Cost
Centraleta control:	u	Mensual (3)	Contractista	Preventiu			28,64 €
Revisió periòdica							
Revisió periòdica de la centraleta que consistirà en:							
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol dels components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la seva documentació.							
- Comprovació del funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament). Substitució de pilots, fusibles, i altres elements defectuosos.							
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.							
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.							
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).							
Prèviament a la revisió de la centraleta s'ha d'implementar mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.							
1U = 1 centraleta amb un màxim de 50 senyals entrada-sortida.							
Centraleta control:	u	Mensual (12)	Especialitsta	Preventiu			94,46 €
Revisió general							
Revisió general consistent en:							
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.							
- Verificació i actualització de la versió de "programari" de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.							
- Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, aturada de d'aire, aturada de màquines, aturada d'ascensors, extinció automàtica, comportes tallafoc, equips d'extracció de fums i altres parts del sistema de protecció contra incendis.							
- S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-141U= 1 central. A realitzar per una empresa mantenidora habilitada.							
Prèviament a la revisió de la centraleta s'ha d'implementar mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.							
Operació a realitzar per una empresa mantenidora habilitada.							
1U = 1 centraleta amb un màxim de 50 senyals entrada-sortida							
Exutori (u)							
Operació	Unitat	Periodicitat	Responsabl e	Típus	Obligatòria	Certificada	Cost
Exutori:	u	Mensual (12)	Contractista	Preventiu			0,89 €
Comprovació estat i estanquitat							
Comprovació de l'estat i del funcionament correcte i de la seva estanquitat. Comprovar també que l'aire arriba correctament i que no es produeixen sorolls excessius ni estranys.							



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

Ventilador sistemes sobrepressió, a transmissió (u)							
Operació	Unitat	Periodicitat	Responsabl e	Tipus	Obligatòria	Certificada	Cost
Ventilador control fums i calor: Comprovacions ordinàries	u	Mensual (3)	Contractista	Preventiu			7,40 €
Comprovacions ordinàries consistents en:							
- comprovar la pressió disponible a la sortida del ventilador;							
- inspecció de tancaments de portelles i registres, si s'escau;							
- verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres;							
- verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació si escau.							
Ventilador control fums i calor: Revisió ordinària	u	Mensual (6)	Contractista	Preventiu			16,49 €
Per al motor:							
- comprovar que el motor gira suaument, greixar els rodaments si és necessari;							
- comprovar que no es produeixen escalfament, vibracions ni sorolls estranys durant el							
- revisar i ajustar el relé tèrmic;							
- mesurar el consum elèctric per fase;							
- comprovar la velocitat de gir del motor;							
- comprovar el funcionament correcte dels dispositius de control i protecció;							
- revisió dels acoblaments.							
Per al ventilador:							
- verificar la llibertat de gir de la turbina o ventilador;							
- verificar l'absència de franquícies anormals en els eixos;							
- verificar que no es produeixen sorolls estranys durant el funcionament, comprovar l'absència de marques de friccions produïdes per contacte del rodet amb la seva envoltant;							
- verificar la tensió i estat de les corretges;							
- verificar l'alineació de politges, motor i receptor;							
- verificar el nombre de revolucions.							
Ventilador control fums i calor: Neteja del ventilador	u	Mensual (12)	Contractista	Preventiu			6,35 €
Neteja del ventilador i del motor que consistirà com a mínim en:							
- inspecció de l'estat general i neteja del motor, en especial de les reixetes del ventilador de refrigeració;							
- neteja de les superfícies del ventilador i de les superfícies interiors de caixes i envoltants							
Ventilador control fums i calor: Revisió general	u	Mensual (12)	Contractista	Preventiu			14,81 €
Revisió general consistent en:							
Per al motor:							
- comprovació de l'aïllament elèctric;							
- comprovació de l'estat dels rodaments i la seva substitució en cas necessari;							
- comprovació d'absències de folgances anormals en l'eix.							
Per al ventilador:							
- inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions;							
- repàs de pintura de les superfícies exteriors;							
- inspecció de teuladells exteriors de protecció;							
- verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris.							



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

Ventilador sistemes sobrepressió, d'acoblament directe (u)							
Operació	Unitat	Periodicitat	Responsabl e	Tipus	Obligatòria	Certificada	Cost
Ventilador control fums i calor: Comprovacions ordinàries	u	Mensual (3)	Contractista	Preventiu			7,40 €
Comprovacions ordinàries consistents en:							
- comprovar la pressió disponible a la sortida del ventilador;							
- inspecció de tancaments de portelles i registres, si s'escau;							
- verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres;							
- verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació si escau.							
Ventilador control fums i calor: Revisió ordinària	u	Mensual (6)	Contractista	Preventiu			8,25 €
Per al motor:							
- comprovar que el motor gira suaument, greixar els rodaments si és necessari;							
- comprovar que no es produeixen escalfament, vibracions ni sorolls estranys durant el funcionament normal;							
- revisar i ajustar el relé tèrmic;							
- mesurar el consum elèctric per fase;							
- comprovar la velocitat de gir del motor;							
- comprovar el funcionament correcte dels dispositius de control i protecció;							
- revisió dels acoblaments.							
Per al ventilador:							
- verificar la llibertat de gir de la turbina o ventilador;							
- verificar l'absència de franquícies anormals en els eixos;							
- verificar que no es produeixen sorolls estranys durant el funcionament, comprovar l'absència de marques de friccions produïdes per contacte del rodet amb la seva envoltant;							
Ventilador control fums i calor: Neteja del ventilador	u	Mensual (12)	Contractista	Preventiu			6,35 €
Neteja del ventilador i del motor que consistirà com a mínim en:							
- inspecció de l'estat general i neteja del motor, en especial de les reixetes del ventilador de refrigeració;							
- neteja de les superfícies del ventilador i de les superfícies interiors de caixes i envoltants							
Ventilador control fums i calor: Revisió general	u	Mensual (12)	Contractista	Preventiu			14,81 €
Revisió general consistent en:							
Per al motor:							
- comprovació de l'aïllament elèctric;							
- comprovació de l'estat dels rodaments i la seva substitució en cas necessari;							
- comprovació d'absències de folgances anormals en l'eix.							
Per al ventilador:							
- inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions;							
- repàs de pintura de les superfícies exteriors;							
- inspecció de teuladells exteriors de protecció;							
- verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris.							



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

Obertura d'extracció de fum (u)							
Operació	Unitat	Periodicitat	Responsabl e	Tipus	Obligatòria	Certificada	Cost
Obertura d'extracció de fum: Comprovació	u	Mensual (24)	Contractista	Preventiu			1,48 €
Comprovació de l'absència d'obstruccions.							
Reixa extracció de fum (u)							
Operació	Unitat	Periodicitat	Responsabl e	Tipus	Obligatòria	Certificada	Cost
Reixa extracció de fum: Comprovació estat i estanquitat	u	Mensual (12)	Contractista	Preventiu			0,89 €
Comprovació de l'estat, de la seva estanquitat i del funcionament correcte. Comprovar també que l'aire arriba correctament i que no es produeixen sorolls excessius ni estranys.							
Reixa d'impulsió d'aire (u)							
Operació	Unitat	Periodicitat	Responsabl e	Tipus	Obligatòria	Certificada	Cost
Reixa d'impulsió d'aire: Comprovació estat i estanquitat	u	Mensual (12)	Contractista	Preventiu			0,89 €
Comprovació de l'estat i del funcionament correcte i de la seva estanquitat. Comprovar també que l'aire arriba correctament i que no es produeixen sorolls excessius ni estranys.							
Xarxa conductes sistemes control fums i calor (u)							
Operació	Unitat	Periodicitat	Responsabl e	Tipus	Obligatòria	Certificada	Cost
Xarxa conductes sistemes control fums i calor: Revisió ordinària	u	Mensual (12)	Contractista	Preventiu			28,64 €
Revisió ordinària de la xarxa de conductes d'aire de ventilació observant els següents aspectes com a mínim:							
- estat general de conservació;							
- correcta fixació dels suports;							
- comprovar que conserva la geometria original;							
- verificar l'absència de sorolls estranys i vibracions.							



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

Comporta tallafoç d'acer galvanitzat (u)							
Operació	Unitat	Periodicitat	Responsabl e	Tipus	Obligatòria	Certificada	Cost
Comporta tallafoç:	u	Mensual (3)	Contractista	Preventiu			2,01 €
Revisió ordinària							
Es realitzaran les següents tasques de nivell bàsic:							
- Es comprovarà que tant el bastiment com el full o fulls no tenen lesions mecàniques, corrosió, deformacions o despenjaments que impedeixin la normal obertura.							
- Es verificarà que no hi hagin elements que impedeixin el correcte tancament de la comporta, com poden ésser falques candaus, porta candaus, ganxos que impedeixin el moviment dels fulls i obstacles en el recorregut dels fulls.							
- S'inspeccionarà i farà funcionar la comporta manual o automàticament, si és el cas, per assegurar-se que els seus components estan en correcte estat de funcionament.							
- Es verificarà que cap dispositiu que pugui afectar al funcionament de la comporta s'hagi afegit o retirat.							
- Es revisarà la fixació i el correcte funcionament dels següents elements: panys, dispositiu de tancament, selector de tancament, dispositius de retenció electromagnètica, manetes i polsadors.							
1Ut= 1 porta tallafoç.							
Les operacions de manteniment de les comportes tallafoç així com les periodicitats de les mateixes, seràn les que determini el fabricant en els fulls d'instruccions i manteniment del producte subministrat.							
Les operacions que aquí consten, són les mínimes que s'han de realitzar.							
En el cas de detectar-se alguna no conformitat, es comunicarà perquè el personal competent realitzi les tasques oportunes.							
Comporta tallafoç:	u	Mensual (12)	Especialista	Preventiu			4,44 €
Revisió periòdica							
Es realitzaran les següents tasques de nivell avançat:							
- Es comprovarà que el conjunt de bastiment i full o fulls, no presenten fissures o defectes de subjecció, així com que no hi hagin deformacions importants i defectes d'ancoratge entre bastiment i suport d'obra.							
- Es revisaràn les fixacions de les frontisses i es lubricaràn, comprovant que les mateixes funcionen amb suavitat.							
- Es revisarà la fixació i el correcte funcionament dels següents elements en cas que existeixin i ajustar-los en cas necessari: Panys, dispositiu de tancament, selector de tancament, dispositius de retenció electromagnètica, manetes i polsadors.							
- Es comprovarà el bon estat i funcionament dels components de millora i accessoris.							
- En el cas de que hi hagin elements vidriats, es comprovarà que no hi han rotures, esquerdes o altres defectes que puguin afectar la seva integritat, així com la correcta subjecció al suport i estat del junt del mateix.							
- Es comprovarà que els junts intumescents i d'altres tipus, estan en perfecte estat, col·locats en el seu lloc i ben adherits							
- Es mesuraran les folgances perimetrals i central i es reajustaran en el cas d'ésser necessari, dins les toleràncies permeses.							
- Verificació de l'estat correcte de les connexions elèctriques.							
1U = 1 comporta tallafoç							
Les operacions de manteniment de les comportes tallafoçs, així com les periodicitats de les mateixes, seràn les que determinin el fabricant en els fulls d'instruccions i manteniment del producte subministrat.							
Les operacions que aquí consten són les mínimes que s'ha de realitzar.							
Es deixarà constància del manteniment realitzat, durant un període mínim de 10 anys en document de registre custodiat per la propietat, així com en una etiqueta visible adherida a la comporta (facilitada pel subministrador de la mateixa) amb data de la darrera i propera revisió amb el nom de la persona que l'ha realitzat.							
Les tasques esmentades, les realitzarà personal competent i específicament qualificat.							



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

Comporta tallafoç d'acer pintat (u)							
Operació	Unitat	Periodicitat	Responsabl e	Tipus	Obligatòria	Certificada	Cost
Comporta tallafoç: Revisió ordinària	u	Mensual (3)	Contractista	Preventiu			2,01 €
Es realitzaran les següents tasques de nivell bàsic:							
- Es comprovarà que tant el bastiment com el full o fulls no tenen lesions mecàniques, corrosió, deformacions o despenjaments que impedeixin la normal obertura.							
- Es verificarà que no hi hagin elements que impedeixin el correcte tancament de la comporta, com poden ésser falques candaus, porta candaus, ganxos que impedeixin el moviment dels fulls i obstacles en el recorregut dels fulls.							
- S'inspeccionarà i farà funcionar la comporta manual o automàticament, si és el cas, per assegurar-se que els seus components estan en correcte estat de funcionament.							
- Es verificarà que cap dispositiu que pugui afectar al funcionament de la comporta s'hagi afegit o retirat.							
- Es revisarà la fixació i el correcte funcionament dels següents elements: panys, dispositiu de tancament, selector de tancament, dispositius de retenció electromagnètica, manetes i polsadors.							
1U= 1 porta tallafoç.							
Les operacions de manteniment de les comportes tallafoç així com les periodicitats de les mateixes, seràn les que determini el fabricant en els fulls d'instruccions i manteniment del producte subministrat.							
Les operacions que aquí consten, són les mínimes que s'han de realitzar.							
En el cas de tetectar-se alguna no conformitat, es comunicarà perquè el personal competent realitzi les tasques oportunes.							
Comporta tallafoç: Revisió periòdica	u	Mensual (12)	Especialitsta	Preventiu			4,44 €
Es realitzaran les següents tasques de nivell avançat:							
- Es comprovarà que el conjunt de bastiment i full o fulls, no presenten fissures o defectes de subjecció, així com que no hi hagin deformacions importants i defectes d'ancoratge entre bastiment i suport d'obra.							
- Es revisaran les fixacions de les frontisses i es lubricaran, comprovant que les mateixes funcionen amb suavitat.							
- Es revisarà la fixació i el correcte funcionament dels següents elements en cas que existeixin i ajustar-los en cas necessari: Panys, dispositiu de tancament, selector de tancament, dispositius de retenció electromagnètica, manetes i polsadors.							
- Es comprovarà el bon estat i funcionament dels components de millora i accessoris.							
- En el cas de que hi hagin elements vidriats, es comprovarà que no hi han rotures, esquerdes o altres defectes que puguin afectar la seva integritat, així com la correcta subjecció al suport i estat del junt del mateix.							
- Es comprovarà que els junts intumescents i d'altres tipus, estan en perfecte estat, col·locats en el seu lloc i ben adherits.							
- Es mesuraran les folgances perimetrals i central i es reajustaran en el cas d'ésser necessari, dins les toleràncies permeses.							
- Verificació de l'estat correcte de les connexions elèctriques.							
1U = 1 comporta tallafoç							
Les operacions de manteniment de les comportes tallafoçs, així com les periodicitats de les mateixes, seràn les que determinin el fabricant en els fulls d'instruccions i manteniment del producte subministrat.							
Les operacions que aquí consten són les mínimes que s'ha de realitzar.							
Es deixarà constància del manteniment realitzat, durant un període mínim de 10 anys en document de registre custodiat per la propietat, així com en una etiqueta visible adherida a la comporta (facilitada pel subministrador de la mateixa) amb data de la darrera i propera revisió amb el nom de la persona que l'ha realitzat.							
Les tasques esmentades, les realitzarà personal competent i específicament qualificat.							
Comporta tallafoç: Repintat	u	Mensual (60)	Contractista	Preventiu			60,96 €
Repintat de la porta a l'esmalt sintètic, previ sanejat de la capa anterior i aplicació de pintura antioxidant, si s'escau.							
La unitat d'amidament és la unitat de comporta que s'ha de repintar.							



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

Porta tallafoc peatonal manual d'evacuació general 1 full general públic (u)							
Operació	Unitat	Periodicitat	Responsabl e	Tipus	Obligatòria	Certificada	Cost
Porta tallafoc peatonal manual d'evacuació: Revisió ordinària	u	Mensual (6)	Contractista	Preventiu			3,01 €
Es realitzarà una revisió general realitzant les següents operacions:							
- Verificar que no existeixen elements que puguin impedir la correcta obertura de la porta, com poden ésser candaus o porta candaus, ganxos que impedeixin el lliure moviment dels fulls i qualsevol tipus d'obstacle en el recorregut dels fulls en la seva obertura.							
- Revisar el conjunt del full i el bastiment comprovant que no hi han danys mecànics, corrosions, bombaments o descolgaments que impedeixin la correcta obertura.							
- Comprovar que la força de desbloqueig del dispositiu d'obertura sigui:							
Manilla conforme a UNE-EN 179:2009: Fap < 70 N							
Polsador conforme a UNE-EN 179:2009: Fap < 150 N							
Barres horitzontals conforme a UNE-EN 1125:2009: Fap < 80 N							
- Comprovar que la força per al gir de la porta és, segons SUA 3-3 i sigui quin sigui el tipus de dispositiu d'obertura:							
En itineraris accessibles F <= 65 N							
En altres situacions F <= 140 N							
- Greixatge del dispositiu i en el cas que hi hagi cilindre, comprovar que funciona correctament i no impedeix l'evacuació.							
<i>Les operacions de manteniment de les portes tallafocs peatonals manuals, així com les periodicitats de les mateixes seràn les que determinin el fabricant en els fulls d'instruccions i manteniment del producte subministrat.</i>							
<i>Les operacions que aquí consten són les mínimes que s'han de realitzar.</i>							
Porta tallafoc peatonal manual d'evacuació: Revisió periòdica	u	Mensual (6)	Especialista	Preventiu			2,91 €
Es realitzaran les següents revisions:							
- Es verificarà que no hi hagin elements que impedeixin el correcte tancament de la porta, com poden ésser falques i obstacles en el recorregut dels fulls.							
- Es revisaran les folgances perimetrals y central i es reajustaran en el cas d'ésser necessari, dins les toleràncies.							
- Revisió dels junts intumescents.							
- En el cas de que hi hagi vidre, es comprovarà que no hi han rotures i esquerdes així com la correcta subjecció i estat del junt del mateix.							
- Es regularà i revisarà el dispositiu de tancament controlat (tancaportes) conforme a la norma UNE-EN 1154:2003.							
- En el cas que la porta sigui de dos fulls, es revisarà el dispositiu de coordinació del tancament de les portes conforme a UNE-EN 1158:2003 i es procedirà al seu reajustament en cas d'ésser							
<i>Les operacions de manteniment de les portes tallafocs així com les periodicitats de les mateixes seràn les que determinin el fabricant en els fulls d'instruccions i manteniment del producte subministrat.</i>							
<i>Les operacions que aquí consten són les mínimes que s'han de realitzar, tant en l'edifici com en els seus aparcaments.</i>							
<i>Es deixarà constància del manteniment realitzat, en document de registre custodiat per la propietat, així com en una etiqueta visible adherida a la porta (facilitada pel subministrador de la mateixa) amb data de la darrera i propera revisió així com el nom de la persona que l'ha realitzat.</i>							



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

Porta tallafoç peatonal manual d'evacuació general 2 fulls general públic (u)							
Operació	Unitat	Periodicitat	Responsabl e	Tipus	Obligatòria	Certificada	Cost
Porta tallafoç peatonal manual d'evacuació: Revisió ordinària	u	Mensual (6)	Contractista	Preventiu			3,01 €
Es realitzarà una revisió general realitzant les següents operacions:							
- Verificar que no existeixen elements que puguin impedir la correcta obertura de la porta, com poden ésser candaus o porta candaus, ganxos que impedeixin el lliure moviment dels fulls i qualsevol tipus d'obstacle en el recorregut dels fulls en la seva obertura.							
- Revisar el conjunt del full i el bastiment comprovant que no hi han danys mecànics, corrosions, bombaments o descolgaments que impedeixin la correcta obertura.							
- Comprovar que la força de desbloqueig del dispositiu d'obertura sigui:							
Manilla conforme a UNE-EN 179:2009: Fap < 70 N							
Polsador conforme a UNE-EN 179:2009: Fap < 150 N							
Barres horitzontals conforme a UNE-EN 1125:2009: Fap < 80 N							
- Comprovar que la força per al gir de la porta és, segons SUA 3-3 i sigui quin sigui el tipus de dispositiu d'obertura:							
En itineraris accessibles F <= 65 N							
En altres situacions F <= 140 N							
- Greixatge del dispositiu i en el cas que hi hagi cilindre, comprovar que funciona correctament i no impedeix l'evacuació.							
- Es comprovarà que el mecanisme de tancament del full passiu funciona correctament.							
Les operacions de manteniment de les portes tallafocs peatonals manuals, així com les periodicitats de les mateixes seràn les que determinin el fabricant en els fulls d'instruccions i manteniment del producte subministrat.							
Les operacions que aquí consten són les mínimes que s'han de realitzar.							
Porta tallafoç peatonal manual d'evacuació: Revisió periòdica	u	Mensual (6)	Especialista	Preventiu			2,91 €
Es realitzaran les següents revisions:							
- Es verificarà que no hi hagin elements que impedeixin el correcte tancament de la porta, com poden ésser falques i obstacles en el recorregut dels fulls.							
- Es revisaran les folgances perimetrals y central i es reajustaran en el cas d'ésser necessari, dins les toleràncies.							
- Revisió dels junts intumescents.							
- En el cas de que hi hagi vidre, es comprovarà que no hi han rotures i esquerdes així com la correcta subjecció i estat del junt del mateix.							
- Es regularà i revisarà el dispositiu de tancament controlat (tancaportes) conforme a la norma UNE-EN 1154:2003.							
- En el cas que la porta sigui de dos fulls, es revisarà el dispositiu de coordinació del tancament de les portes conforme a UNE-EN 1158:2003 i es procedirà al seu reajustament en cas d'ésser							
Les operacions de manteniment de les portes tallafocs així com les periodicitats de les mateixes seràn les que determinin el fabricant en els fulls d'instruccions i manteniment del producte subministrat.							
Les operacions que aquí consten són les mínimes que s'han de realitzar, tant en l'edifici com en els seus aparcaments.							
Es deixarà constància del manteniment realitzat, en document de registre custodiat per la propietat, així com en una etiqueta visible adherida a la porta (facilitada pel subministrador de la mateixa) amb data de la darrera i propera revisió així com el nom de la persona que l'ha realitzat.							



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

Porta tallafoc d'acer galvanitzat (u)							
Operació	Unitat	Periodicitat	Responsabl e	Tipus	Obligatòria	Certificada	Cost
Porta tallafoc:	u	Mensual (3)	Contractista	Preventiu			1,43 €
Revisió ordinària							
Es realitzaran les següents tasques de nivell bàsic:							
- Es comprovarà que tant el bastiment com el full o fulls no tenen lesions mecàniques, corrosió, deformacions o despenjaments que impedeixin la normal obertura.							
- Es verificarà que no hi hagin elements que impedeixin el correcte tancament de la porta, com poden ésser falques candaus, porta candaus, ganxos que impedeixin el moviment dels fulls i obstacles en el recorregut dels fulls.							
- S'inspeccionarà i farà funcionar la porta manual o automàticament, si és el cas, per assegurar-se que els seus components estan en correcte estat de funcionament.							
- Es verificarà que cap dispositiu que pugui afectar al funcionament de la porta s'hagi afegit o retirat.							
- Es revisarà la fixació i el correcte funcionament dels següents elements: panys, dispositiu de tancament, selector de tancament, dispositius de retenció electromagnètica, manetes, polsadors i dispositius antipànic.							
1Ut= 1 porta tallafoc.							
Les operacions de manteniment de les portes tallafocs així com les periodicitats de les mateixes seràn les que determini el fabricant en els fulls d'instruccions i manteniment del producte subministrat.							
Les operacions aquí consten són les mínimes que s'han de realitzar.							
En el cas de detectar-se alguna no conformitat, es comunicarà perquè el personal competent realitzi les tasques oportunes.							
Porta tallafoc:	u	Mensual (12)	Especialitsta	Preventiu			7,67 €
Revisió periòdica							
Es realitzaran les següents tasques de nivell avançat:							
- Es comprovarà que el conjunt de bastiment i full o fulls, no presenten fissures o defectes de subjecció, així com que no hi hagin deformacions importants i defectes d'ancoratge entre bastiment i suport d'obra.							
- Es revisaràn les fixacions de les frontisses i es lubricaràn, comprovant que les mateixes funcionen amb suavitat.							
- Es revisarà la fixació i el correcte funcionament dels següents elements en cas que existeixin i ajustar-los en cas necessari: panys, dispositiu de tancament, selector de tancament, dispositius de retenció electromagnètica, manetes, polsadors i dispositius antipànic.							
- Es comprovarà el bon estat i funcionament dels components de millora i accessoris.							
- En el cas de que hi hagin elements vidriats, es comprovarà que no hi han rotures, esquerdes o altres defectes que puguin afectar la seva integritat, així com la correcta subjecció al suport i estat del junt del mateix.							
- Es comprovarà que els junts intumescents i d'altres tipus, estan en perfecte estat, col·locats en el seu lloc i ben adherits.							
- Es mesuraran les folgances perimetrals y central i es reajustaran en el cas d'ésser necessari, dins les toleràncies permeses.							
1Ut = 1 porta tallafoc.							
Les operacions de manteniment de les portes tallafocs, així com les periodicitats de les mateixes, seràn les que determinin el fabricant en els fulls d'instruccions i manteniment del producte subministrat.							
Les operacions que aquí consten són les mínimes que s'ha de realitzar.							
Es deixarà constància del manteniment realitzat, durant un període mínim de 10 anys en document de registre custodiat per la propietat, així com en una etiqueta visible adherida a la porta (facilitada pel subministrador de la mateixa) amb data de la darrera i propera revisió amb el nom de la persona que l'ha realitzat.							
Les tasques esmentades, les realitzarà personal competent i específicament qualificat.							



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

Porta tallafoç d'acer pintat (u)							
Operació	Unitat	Periodicitat	Responsabl e	Tipus	Obligatòria	Certificada	Cost
Porta tallafoç:	u	Mensual (3)	Contractista	Preventiu			1,43 €
Revisió ordinària							
Es realitzaran les següents tasques de nivell bàsic:							
- Es comprovarà que tant el bastiment com el full o fulls no tenen lesions mecàniques, corrosió, deformacions o despernjaments que impedeixin la normal obertura.							
- Es verificarà que no hi hagin elements que impedeixin el correcte tancament de la porta, com							
- S'inspeccionarà i farà funcionar la porta manual o automàticament, si és el cas, per assegurar-se que els seus components estàn en correcte estat de funcionament.							
- Es verificarà que cap dispositiu que pugui afectar al funcionament de la porta s'hagi afegit o retirat.							
- Es revisarà la fixació i el correcte funcionament dels següents elements: panys, dispositiu de tancament, selector de tancament, dispositius de retenció electromagnètica, manetes, polsadors i dispositius antipànic.							
1Ut= 1 porta tallafoç.							
Les operacions de manteniment de les portes tallafoços així com les periodicitats de les mateixes seràn les que determini el fabricant en els fulls d'instruccions i manteniment del producte subministrat.							
Les operacions aquí consten són les mínimes que s'han de realitzar.							
En el cas de detectar-se alguna no conformitat, es comunicarà perquè el personal competent realitzi les tasques oportunes.							
Porta tallafoç:	u	Mensual (12)	Especialista	Preventiu			7,67 €
Revisió periòdica							
Es realitzaran les següents tasques de nivell avançat:							
- Es comprovarà que el conjunt de bastiment i full o fulls, no presenten fissures o defectes de subjecció, així com que no hi hagin deformacions importants i defectes d'ancoratge entre bastiment i suport d'obra.							
- Es revisaran les fixacions de les frontisses i es lubricaràn, comprovant que les mateixes funcionen amb suavitat.							
- Es revisarà la fixació i el correcte funcionament dels següents elements en cas que existeixin i ajustar-los en cas necessari: panys, dispositiu de tancament, selector de tancament, dispositius de retenció electromagnètica, manetes, polsadors i dispositius antipànic.							
- Es comprovarà el bon estat i funcionament dels components de millora i accessoris.							
- En el cas de que hi hagin elements vidriats, es comprovarà que no hi han rotures, esquerdes o altres defectes que puguin afectar la seva integritat, així com la correcta subjecció al suport i estat del junt del mateix.							
- Es comprovarà que els junts intumescentis i d'altres tipus, estàn en perfecte estat, col·locats en el seu lloc i ben adherits							
- Es mesuraran les folgances perimetrals y central i es reajustaran en el cas d'ésser necessari, dins les toleràncies permeses.							
1Ut = 1 porta tallafoç.							
Les operacions de manteniment de les portes tallafoços, així com les periodicitats de les mateixes, seràn les que determinin el fabricant en els fulls d'instruccions i manteniment del producte subministrat.							
Les operacions que aquí consten són les mínimes que s'ha de realitzar.							
Es deixarà constància del manteniment realitzat, durant un període mínim de 10 anys en document de registre custodiat per la propietat, així com en una etiqueta visible adherida a la porta (facilitada pel subministrador de la mateixa) amb data de la darrera i propera revisió amb el nom de la persona que l'ha realitzat.							
Les tasques esmentades, les realitzarà personal competent i específicament qualificat.							
Porta tallafoç:	u	Mensual (60)	Contractista	Preventiu			103,72 €
Repintat							
Repintat de la porta a l'esmalt sintètic, previ sanejat de la capa anterior i aplicació de pintura antioxidant, si s'escau.							
La unitat d'amidament Ut és per cada full de la porta.							



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

Contacte magnètic (u)							
Operació	Unitat	Periodicitat	Responsabl e	Tipus	Obligatòria	Certificada	Cost
Contacte magnètic: Revisió general	u	Mensual (12)	Contractista	Preventiu			2,36 €
Revisió general consistent en : - Inspecció de l'estat de les connexions i les fixacions. - Prova de falsa alarma. - Prova d'obertura o tancament. <i>Es farà constar mitjançant document escrit el canvi d'elements defectuosos si és el cas.</i>							
Retenidor electromagnètic edifici públic porta d'emergència general (u)							
Operació	Unitat	Periodicitat	Responsabl e	Tipus	Obligatòria	Certificada	Cost
Retenidor electromagnètic: Revisió i verificació funcionament	u	Mensual (6)	Especialitsta	Preventiu			2,36 €
Revisió i verificació del funcionament i de l'estat de les connexions conforme UNE-EN 1155:2003. <i>1U = 1 porta</i> <i>Les operacions de manteniment dels retenidors magnètics de les portes tallafocs així com les periodicitats de les mateixes seràn les que determinin el fabricant en els fulls d'instruccions i manteniment del producte subministrat.</i> <i>Les operacions que aquí consten són les mínimes que s'han de realitzar, tant en l'edifici com en els seus aparcaments.</i> <i>Es deixarà constància del manteniment realitzat en document de registre custodiat per la propietat.</i>							
Balisament fotoluminiscent equip (m)							
Operació	Unitat	Periodicitat	Responsabl e	Tipus	Obligatòria	Certificada	Cost
Balisament fotoluminiscent: Revisió periòdica	m	Mensual (12)	Especialitsta	Preventiu			0,14 €
Es revisarà el balisament comprovant el seu estat general, la correcta ubicació i subjecció i la integritat del mateix. També es compararà amb la "mostra representativa" que ha de custodiar el titular de l'activitat. <i>Operació a realitzar per una empresa mantenidora habilitada.</i> <i>El titular de l'activitat ha de conservar sota la seva responsabilitat les mostres representatives del producte utilitzat, segons les condicions del fabricant, per poder realitzar comparacions en les revisions de manteniment.</i>							
Balisament fotoluminiscent: Mesurament periòdic	m	Mensual (60)	Especialitsta	Preventiu			0,20 €
Es revisarà el balisament comprovant el seu estat general, la correcta ubicació i subjecció i la integritat del mateix. També es compararà amb la "mostra representativa" que ha de custodiar el titular de l'activitat i es mesuraran els paràmetres quantificables segons normes UNE 23035-1 i UNE 23035-2 <i>Operació a realitzar per una empresa mantenidora habilitada.</i> <i>El titular de l'activitat ha de conservar sota la seva responsabilitat les mostres representatives del producte utilitzat, segons condicions del fabricant, per poder realitzar comparacions en les revisions de manteniment.</i>							



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

Sectorització mitjà (u)							
Operació	Unitat	Periodicitat	Responsabl e	Tipus	Obligatòria	Certificada	Cost
Sectorització: Inspecció periòdica establiments de risc	u	Mensual (36)	OCA	Preventiu			92,52 €
Inspecció periòdica per avaluació del risc de l'establiment.							
En aquesta inspecció es comprovarà:							
- Que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions.							
- Que es segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i/o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cadascun.							
- Que els sistemes de protecció contra incendis segueixen essent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment conforme al que es recull en l'apèndix 2 del Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, aprovat pel Real Decreto 1942/1993, de 5 de							
La propietat ha de disposar de l'acta de revisió signada pel tècnic inspector i pel representant de la propietat.							
Amidament 1Ut = 1 establiment							