



SANT MATEU DE BAGES

MARC FERRER MARTI, SECRETARI ACCIDENTAL DE L'AJUNTAMENT DE SANT MATEU DE BAGES

CERTIFICA

Que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 28 d'octubre de 2025, va adoptar per unanimitat el següent acord:

"Fets

1. L'Ajuntament de Sant Mateu de Bages ha promogut l'expedient de contractació consistent en l'execució de les obres del "projecte executiu per la **"Reforma parcial del local El casino de Valls de Torroella"**, d'acord amb el que s'especifica en el Projecte d'obres. Amb un pressupost base de licitació de la contractació, que es fixa en una quantitat de 102.876,64 €, IVA inclòs, d'acord amb el següent detall:

Pressupost (IVA exclòs)	85.022,02 €
21 % IVA	17.854,62 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	102.876,64 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació i hauran d'indicar l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El termini d'execució del contracte és de tres (3) mesos (12 setmanes).

2. En sessió de data 13 de setembre de 2025, la Junta de Govern Local, va aprovar definitivament l'esmentat projecte. L'anunci de l'aprovació definitiva es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de data 19 de setembre de 2025. Sense que s'hagi presentat recurs de reposició.

L'acta de replanteig es va signar en data 2 de setembre de 2025.

3. La Junta de Govern, en sessió de data 12 de setembre de 2025 va aprovar l'expedient de contractació de les referides obres, així com el plec de clàusules administratives particulars (en avant PCAP).

4. En data 12 de setembre de 2025 es publicà la convocatòria de licitació en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Mateu de Bages.

5. El termini de presentació de proposicions va finalitzar en data 2 d'octubre de 2025.

6. Durant el termini assenyalat i segons certificat de l'eina Sobre Digital emès per la Plataforma de Contractació de Serveis Pública, van presentar proposició les empreses següents:

1. FARECLIMA S.L, amb NIF B63771109
2. ARLE PROIND SL, amb NIF B67276832
3. CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL, amb NIF B64756208

7. La Mesa en sessió de data 6 d'octubre de 2025, va realitzar l'obertura i qualificació del sobre únic, corresponent a la documentació administrativa i a la proposta relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, de les empreses presentades i admeses.

8. Els criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica, que es van tenir en compte a l'hora de considerar quina va ser la millor proposició relació qualitat-preu van ser els aprovats a la clàusula 1.11) del PCAP.

9. La Mesa, en la mateixa sessió de data 6 d'octubre de 2025, va calcular la puntuació total obtinguda per les empreses admeses d'acord amb els criteris fixats i establir la seva classificació per ordre decreixent, que resta com segueix:

CODI DE L'EXPEDIENT: 665 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_665_CONTRACTACIO OBRES REFORMA PARCIAL DEL CASINO DE VALLS DE TORROELLA

Pl. 1 d'Octubre, 1 – 08263 SANT MATEU DE BAGES – NIF: P-0822900-G
Tel. 93 836 00 10 - 93 868 24 02





SANT MATEU DE BAGES

EMPRESSES	Oferta	Diferència	Punts Criteri 1: Preu	Punts criteri 2: Augment termini garantia contracte	Punts Criteri 3: Reducció del termini d'execució de l'obra	TOTAL PUNTS	ORDRE	Punts altres criteris diferent del preu
FARECLIMA S.L.,	80.260,79	4.761,23	70,00	20,00	10,00	100,00	1	30,00
ARLE PROIND SL	82.000,00	3.022,02	44,43	20,00	10,00	74,43	2	30,00
CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL,	83.568,25	1.453,77	21,37	20,00	10,00	51,37	3	30,00
Import oferta anormalment baixa (art 85 RGLCAP):	73.748,71							
Import inferior al 25% Preu Base de licitació	63.766,52							

10. Tot seguit la Mesa va comprovar que, d'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP, les ofertes no eren anormalment baixes.

11. Finalment, en la mateixa sessió de 6 d'octubre de 2025, la Mesa va proposar l'adjudicació de la contractació relativa a l'execució de les obres del "**Reforma parcial del local El casino de Valls de Torroella**", a l'empresa FARECLIMA S.L., amb NIF B63771109, d'acord amb la seva oferta:

Proposició econòmica:

Criteri 1: Preu

OFERTA DEL LICITADOR				
Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
85.022,02 €	80.260,79 €	21%	16.854,77 €	97.115,55 €

Proposició tècnica de criteris automàtics:

Criteri 2: Augment del termini de garantia del contracte.

Augment de la garantia del contracte per sobre del <u>mínim legal d'un (1) any</u>	OFERTA DEL LICITADOR (Marqueu amb una X la casella que oferiu)
Un (1) any d'augment del termini de garantia del contracte (2 anys en total)	
Dos (2) anys d'augment del termini de garantia del	X

CODI DE L'EXPEDIENT: 665 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_665_CONTRACTACIO OBRES REFORMA
PARCIAL DEL CASINO DE VALLS DE TORROELLA

Pl. 1 d'Octubre, 1 – 08263 SANT MATEU DE BAGES – NIF: P-0822900-G
Tel. 93 836 00 10 - 93 868 24 02





SANT MATEU DE BAGES

contracte (3 anys en total)	
-----------------------------	--

Criteri 3: Reducció del termini d'execució de l'obra

La reducció del termini d'execució de les obres en un màxim de 12 setmanes	OFERTA DEL LICITADOR (Marqueu amb una X la casella que ofereix)
Termini d'execució de les obres en 12 setmanes	
Termini d'execució de les obres en 10 setmanes	X

12. Mitjançant escrit tramès el 9 d'octubre de 2025 per la PSCP, es requereix a l'empresa FARECLIMA S.L., perquè presentés la documentació que s'especifica a la clàusula 1.18) del PCAP que regula aquesta contractació.

13. Dins del termini atorgat a l'efecte, l'empresa FARECLIMA S.L., va presentar tota la documentació requerida i sol·licita que la garantia definitiva per la quantitat de 4.013,04€, sigui retinguda de la primera factura i successives que es tramitin durant tota la vigència del contracte i no sigui retornat fins a la finalització del període de garantia que estableixi el contracte. Així mateix, es va comprovar que la solvència econòmica i professional presentada per la referida empresa és correcta.

14. Cal reduir la despesa autoritzada inicialment en l'expedient de contractació, per adequar-la a l'oferta econòmica de l'empresa proposada com adjudicatària, de conformitat amb el detall següent:

Exercici	Import ajustament (IVA inclòs)	Programa	Econòmic
2025	- 4.761,23 €	920	619

15. Cal disposar la despesa de 97.115,55 (IVA inclòs), derivada d'aquesta contractació, d'acord amb el detall següent:

Exercici	Import (IVA inclòs)	Programa	Econòmic
2025	97.115,55 €	920	619

Fonaments de dret

- De conformitat amb la clàusula 1.15) del Plec de clàusules administratives particulars les ofertes presentades per les empreses admeses en aquest procés de licitació no eren anormalment baixes.
- A l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes en l'article 150, 159.4 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per a procedir a l'adjudicació de la contractació de referència.
- La present proposta es justifica en les circumstàncies que d'acord amb l'article 158 de la LCSP l'adjudicació s'haurà de dictar dins dels terminis assenyalats en aquest article, ja que en cas contrari els licitadors tenen dret a retirar la seva proposició, i que d'acord amb l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i a l'article 151 de la LCSP, l'Administració, una vegada iniciat el procediment, està obligada a dictar una resolució expressa i notificar-la als candidats i licitadors, raó per la qual la seva tramitació no es pot ajornar sense que se'n derivi un perjudici rellevant per a l'adequada administració de l'Ajuntament de Sant Mateu de Bages, en conseqüència, per a l'interès públic o per a drets i valors de tercers.
- D'acord amb el que disposa l'article 52.2.n) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon al Ple de la corporació la competència per aprovar les contractacions i concessions de tota mena quan el seu import superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost. Per sota d'aquest llindar, aquestes competències corresponen a l'Alcaldia, d'acord amb el que estableix l'apartat 2 de la disposició addicional segona de la LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 665 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_665_CONTRACTACIO OBRES REFORMA
PARCIAL DEL CASINO DE VALLS DE TORROELLA

Pl. 1 d'Octubre, 1 – 08263 SANT MATEU DE BAGES – NIF: P-0822900-G
Tel. 93 836 00 10 - 93 868 24 02





SANT MATEU DE BAGES

5. L'import dels recursos ordinaris del Pressupost és de 883.779,00 €, pel que l'import de la contractació referida que és de 85.022,02 €, suposa el 9,62 % sobre aquells recursos.
6. l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant el Decret de data 5 de juliol de 2023, ha delegat a la Junta de Govern Local les competències en matèria de contractació per a obres i concessions quan el seu import sigui superior al 2% i inferior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost, correspon a aquest òrgan l'adopció de l'acord d'adjudicació de les obres del present projecte.

Atès el que s'ha exposat, la Junta de Govern, amb els vots favorables dels Srs. J. Borràs, R. Gonzalez i R. Camprubi, acorda:

PRIMER.- ADJUDICAR de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació reunida en sessió de data 6 d'octubre de 2025, la contractació de les obres del "**Reforma parcial del local El casino de Valls de Torroella**" a l'empresa FARECLIMA S.L., amb NIF B63771109, per un import de 80.260,79 €, més un import de 16.854,77 € en concepte del 21% d'IVA, un total de 97.115,55€ (IVA inclòs), d'acord amb la seva oferta presentada:

Proposició econòmica:

Criteri 1: Preu

Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
80.260,79 €	21%	16.854,77 €	97.115,55 €

Proposició tècnica:

Criteri 2: Augment de la garantia del contracte

- Dos anys d'augment del termini de garantia del contracte (3 anys en total)

Criteri 3: Reducció de termini d'execució de l'obra

- Termini d'execució de l'obra en 10 setmanes.

SEGON.- REDUIR la despesa autoritzada inicialment per adequar-la a l'oferta econòmica de l'empresa adjudicatària, de conformitat amb el detall següent:

Exercici	Import ajustament (IVA inclòs)	Programa	Econòmic
2025	- 4.761,23 €	920	619

TERCER.- DISPOSAR la despesa derivada d'aquesta contractació de 97.115,55 €, IVA inclòs, que es farà efectiva amb càrrec al pressupost de l'exercici 2025, de conformitat amb el detall següent:

Exercici	Import (IVA inclòs)	Programa	Econòmic
2025	97.115,55 €	920	619

QUART.- ESTABLIR l'ordre de les empreses licitadores que no han resultat adjudicatàries, de conformitat amb la proposta de la Mesa reunida en sessió de data 6 d'octubre de 2025, de manera que resta en segon lloc l'empresa ARLE PROIND SL, en tercer i últim lloc l'empresa CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL.

CINQUÈ.- COMUNICAR a l'empresa adjudicatària que, dins el termini de 15 dies hàbils següents a l'endemà de la notificació de la present resolució, haurà de formalitzar el contracte electrònicament, i en el mateix termini presentar el pla de seguretat i salut de les obres.

CODI DE L'EXPEDIENT: 665 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_665_CONTRACTACIO OBRES REFORMA PARCIAL DEL CASINO DE VALLS DE TORROELLA





SANT MATEU DE BAGES

SISÈ.- NOTIFICAR la present resolució a les empreses que han pres part en el procediment de contractació i **PUBLICAR** l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Mateu de Bages.

SETÈ.- PUBLICAR la formalització del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Mateu de Bages.

VUITÈ.- Designar com a Director de l'obra i Coordinador de Seguretat i Salut a l'Enginyer Tècnic Civil Joan Pere Ruiz Vidal.

I perquè consti, lliuro la present, a la data de la signatura electrònica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 665 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_665_CONTRACTACIO OBRES REFORMA
PARCIAL DEL CASINO DE VALLS DE TORROELLA

Pl. 1 d'Octubre, 1 – 08263 SANT MATEU DE BAGES – NIF: P-0822900-G
Tel. 93 836 00 10 - 93 868 24 02

Ajuntament de Sant Mateu de Bages - CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019)

Codi per a validació: EWZOU-N5H5C-UHLBW
Verificació: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmateubages
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 5/5.

