



Na Yolanda Sas Laudo, Secretària-Interventora de l'Ajuntament de Gandesa, comarca de la Terra Alta,

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada en data 29 d'abril de 2025, va adoptar entre d'altres, el següent acord:

13) Adjudicació si s'escau, de 2 parcel·les emplaçades a la Urb. Povet de la Plana, de titularitat municipal, en favor dels licitadors que han optat a la subhasta pública per l'alienació de dites parcel·les

"El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada en data 22/11/2023, va acordar incoar expedient administratiu per alienar mitjançant subhasta pública 4 parcel·les urbanes de propietat municipal emplaçades a la urbanització Povet de la Plana (parcel·les 7, 8, 12 i 21), amb una superfície total de 1.600,00 m2 i una valoració global de 195.000,00€ i alhora, aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives que regirà l'alienació, mitjançant subhasta pública de les 4 parcel·les abans descrites. Dit acord es va fer públic mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 17/10/2024.

Un cop obtingut l'informe favorable de la Direcció General d'Administració Local, emès en data 26/06/2024, l'Ajuntament va convocar subhasta pública per alienar les 4 parcel·les esmentades.

La convocatòria de subhasta es va fer pública mitjançant anuncis publicats en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de data 28/02/2025, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9360 de data 27/02/2025 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

Durant el termini establert per a la presentació de proposicions, van presentar-ne els licitadors següents, relacionats per ordre de presentació:

1. Sra. Coral Carmen Fontanet Clua, en data 24/03/2025.
2. Srs. Josep Ma. Aubanell i Ma. Rosa Luz Muñoz, en data 26/03/2025.

En data 27/03/2025, la Mesa de Contractació es va reunir per procedir a l'obertura i valoració de les proposicions presentades. Un cop oberts els sobres núm. 1 "Documentació", la Mesa va acordar declarar admeses totes les proposicions presentades per complir els requisits establerts en el plec de clàusules que regeix la subhasta i, procedir a l'obertura dels sobres núm. 2 "Proposta econòmica", amb el resultat següent:



Licitador	Parcel·la 7 Preu 46.000,00€	Parcel·la 8 Preu 46.000,00€	Parcel·la 12 Preu 46.000,00€	Parcel·la 21 Preu 57.000,00€
Coral Carmen Fontanet Clua	47.401,00€	48.401,00€	46.101,00€	59.101,00€
J.Ma. Aubanell Grau i Ma. Rosa Luz Muñoz	46.000,00€	46.500,00€	46.800,00€	57.000,00€
Import oferta més avantatjosa	47.401,00€	48.401,00€	46.800,00€	59.101,00€

Un cop valorades les proposicions aportades pels licitadors que han participat en la licitació del contracte, de conformitat amb el plec de clàusules que regeix el contracte, la Mesa de Contractació, va acordar per unanimitat proposar a l'òrgan municipal competent, l'adjudicació als licitadors que tot seguit s'esmenten, de les parcel·les que així mateix es relacionen, per tractar-se de les ofertes més avantatjoses en cadascun dels casos:

Licitador	Parcel·la a adjudicar	Preu d'adjudicació
Coral Carmen Fontanet Clua	Parcel·la 8	48.401,00€
Josep Ma. Aubanell Grau i Ma. Rosa Luz Muñoz	Parcel·la 12	46.800,00€

Posteriorment, en data 17/04/2025, la Sra. Coral Carmen Fontanet Clua ha sol·licitat al Ple que accepti la seva renúncia a la parcel·la 8 i que se li adjudiqui la parcel·la 21, que ha restat deserta, pel preu ofertat de 59.101,00€.

Resultant que la clàusula dinovena del plec de clàusules econòmico-administratives que regeix l'alienació de les parcel·les per subhasta pública, estableix que la competència per efectuar l'adjudicació de dites parcel·les correspon al Ple de la Corporació Municipal;

De conformitat amb el que estableixen els articles 79 i 80 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, 209 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 40 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, 112 del Reglament de Béns dels Ens Locals, aprovat per Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, 9.2 i 26.2 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic i disposicions concordants;



En ús de les atribucions conferides pels articles 22.2q), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 41.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, abans esmentat i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció del Sr. Alcalde, Carles Luz Muñoz (Grup Municipal Junts CM):

PRIMER: Acceptar la petició de la Sra. Coral Carmen Fontanet Clua, de renúncia a l'adjudicació de la parcel·la 8 a canvi de ser adjudicatària de la parcel·la 21, pel preu ofertat de 59.101,00€, atès que el canvi no afecta ni perjudica a la resta de licitadors per tractar-se d'una parcel·la (la 21) que havia quedat deserta per manca de licitadors i considerant així mateix altres precedents similars en anteriors subhastes de parcel·les de la mateixa urbanització.

SEGON: Adjudicar als licitadors que tot seguit es relacionen, les parcel·les urbanes propietat de l'Ajuntament de Gandesa que així mateix es detallen, pel preu d'adjudicació que s'assenyala més els impostos corresponents i amb estricta subjecció al plec de clàusules econòmico-administratives que regeix l'alienació mitjançant subhasta, aprovat per l'Ajuntament:

■ 1.- A la Sra. Carmen Coral Fontanet Clua, la parcel·la núm. 21 que es descriu a continuació, pel preu de cinquanta-nou mil cent-un euros (59.101,00€), més impostos:

-**Parcel·la núm. 21** del projecte de parcel·lació de la Urbanització Povet de la Plana, C. Doctor Ferran, 62, Gandesa, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 20, per l'esquerra amb carrer tres i als fons amb la parcel·la 9. Referència Cadastral núm. 5379801BF8457G0001TZ.

Títol: Escriptura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.868, Tomo 673, Llibre 70, Foli 1, Inscripció 3a.

■ 2.- Als Srs. Josep Maria Aubanell Grau i Maria Rosa Luz Muñoz, la parcel·la núm. 12 que es descriu a continuació, pel preu de quaranta-sis mil vuit-cents euros (46.800,00€), més impostos:

-**Parcel·la núm. 12**, del projecte de parcel·lació de la Urbanització Povet de la Plana, c. Povet de la Plana, 53, Gandesa, de 400,00 m2, limita per la dreta entrant amb la parcel·la 13, per l'esquerra amb la parcel·la 11 i al fons amb la parcel·la 24. Referència Cadastral núm. 5479005BF8457G0001QZ.

Títol: Escriptura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.859, Tomo 668, Llibre 69, Foli 200, Inscripció 1a.



TERCER: Comunicar als adjudicataris que en el termini màxim de vint (20) dies a partir de la data de recepció de la notificació del present acord, hauran de constituir en favor de l'Ajuntament la garantia definitiva, fixada en el 4 per 100 del l'import d'adjudicació de les respectives parcel·les:

QUART: Determinar als adjudicataris que:

1: La formalització dels contractes de compra-venda s'efectuarà en escriptura pública.

2: L'Ajuntament transmetrà la titularitat de les parcel·les adjudicades davant l'Il.lma. Sra. Notària de Gandesa i vetllarà perquè es realitzin totes les actuacions necessàries per a la seva inscripció registral en el Registre de la Propietat.

CINQUÈ: Comunicar tanmateix als adjudicataris que de conformitat amb el que estableixen les clàusules 8^a a 10^a del plec de clàusules econòmico-administratives que regeix l'alienació de les parcel·les:

a) Els adjudicataris pagaran a l'Ajuntament el preu d'adjudicació de les parcel·les mitjançant transferència de fons al compte corrent que designarà oportunament el mateix Ajuntament.

b) Aquest pagament s'efectuarà un cop realitzada la notificació de l'adjudicació de la parcel·la. La data límit per a efectuar-lo serà la de deu (10) dies naturals abans a la data assenyalada pel mateix Ajuntament per a formalitzar el contracte de compra-venda mitjançant escriptura pública atorgada davant la Notaria designada per la Corporació.

c) La data fixada per a formalitzar l'escriptura de compra-venda i la data límit per a efectuar el pagament serà notificat per l'Ajuntament a cadascun dels adjudicataris.

d) Si l'adjudicatari no efectua el pagament dins el termini esmentat, l'Ajuntament anul·larà l'adjudicació, amb la pèrdua de la garantia, la qual passarà al Pressupost ordinari de la Corporació.

SISE: Determinar que tal com es preveu el plec de clàusules que regeix l'alienació de les parcel·les, seran a càrrec dels adjudicataris tots les despeses i impostos derivats de la transmissió, inclòs l'IVA, les despeses de formalització de l'escriptura pública de compra-venda i de la inscripció en el Registre de la Propietat.



SETÈ: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord, i en especial, per a atorgar davant Notari, les corresponents escriptures públiques de compra-venda de les parcel·les alienades.

VUITÈ: Aprovar íntegrament tot l'expedient de contractació que ha tramitat l'Ajuntament per l'alienació de les parcel·les esmentades pel sistema de subhasta pública, procediment obert.

NOVÈ: Notificar el present acord als licitadors, per al seu coneixement i als efectes escaients.

DESE: Fer pública l'adjudicació de les parcel·les mitjançant anunci publicat en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província, respectivament.

ONZÈ: Declarar que a resultes de la subhasta convocada, no s'han adjudicat, per manca de licitadors, les dues (2) parcel·les següents, les quals continuen sent propietat de l'Ajuntament:

-Parcel·les núm. 7 i 8.

DOTZÈ: Convocar nova subhasta pública per a alienar les parcel·les 7 i 8 que no s'han adjudicat per manca de licitadors, de conformitat amb el mateix plec de clàusules aprovat per l'Ajuntament en sessió de data 22/11/2023 i a l'empara de l'informe favorable emès per la Direcció General de l'Administració Local en data 26/06/2024, obrant a l'expedient de la seva raó."

I per a què així consti, signo la present certificació per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde-President.

Gandesa, 26 de maig de 2025.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

LA SECRETÀRIA,

Carles Luz Muñoz.