



PROCORNELLÀ

Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat – Barcelona
Tel 93 474 02 02
infourbana@procornella.cat



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Núm. expedient contractació: 25-91 POSS

RESOLUCIÓ-PROPOSTA VICEPRESIDENT 98-2025
RESOLUCIÓ-PROPOSTA CONSELLER DELEGAT 104-2025

1. Antecedents, fets i consideracions

L'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, mitjançant acord de l'Ajuntament Ple de de 29 de setembre de 1993, va adscriure a l'empresa municipal PRECSA els béns i equipaments on s'ubica FIRA DE CORNELLÀ, mantenint l'Ajuntament la seva titularitat i aquesta empresa el dret de portar a terme la seva gestió i explotació, i el deure del seu manteniment i conservació.

Per un altre acord de l'Ajuntament Ple de 27 d'abril de 2011, es va canviar la denominació de la societat municipal PRECSA per l'actual, EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A.

***Efecte, naturalesa i necessitats que es volen satisfer mitjançant el contracte projectat**

L'objecte d'aquesta contractació és necessària per dur per dur a terme el següent servei comprès en els estatuts socials de PROCORNELLÀ per a l'ÀREA SOCIAL I ECONÒMICA

ARTICLE DOS.- OBJECTE SOCIAL

Constitueix l'objecte social de la societat, la realització de les finalitats següents (...)

"13.- Fomentar la imatge de Cornellà com a nucli industrial, empresarial, social, comercial i cultural, a través de l'organització i programació d'actes i esdeveniments, fires i congressos".

Constitueix l'objecte del contracte: CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS DE MUNTATGE, DESMUNTATGE D'ESTANDS I DE MOBILIARI I EQUIPAMENT INTERIOR PER DUR A TERME ELS ESDEVENIMENTS FIRALS (PROPIS I EXTERNS) DURANT EL PRIMER SEMESTRE DE 2026 A LA FIRA DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (Tirso de Molina 34 CP 08940, Cornellà de Llobregat)

Comprèn:

Subministrament i serveis :

- Subministrament de estands d'exposició.
- L'arrendament dels serveis de muntatge, desmuntatge d'estands.
- L'arrendament de mobiliari corresponent.
- L'equipament interior dels estands.
- El manteniment dels estands, mobiliari i equipament interior, que haurà de fer-se mitjançant la posada a disposició durant els dies de la fira permanent, d'una persona de manteniment especialitzada en temes d'electricitat.
- Inclou el transport sense un mínim de comanda.

Inclou les següents tasques:

- Transport, muntatge i desmuntatge.
- Posada a disposició per al seu ús i gaudiment, segons el seu destí.
- Adscripció a l'execució del contracte de la coordinació i supervisió general del servei, el seguiment del seu correcte funcionament, neteja, reparació, així com respondre de qualsevol incidència que es produeixi dins les diferents fires.
- Adscripció de qualsevol mitjà material o personal necessari per complir amb l'objecte del contracte, així com mitjans auxiliars que siguin imprescindibles per tal de poder donar aquest servei en perfecte estat d'ús i funcionament.

Per tal de realitzar el esdeveniment firals del primer trimestre del 2026: Període comprès entre gener i juny 2026.

En relació als esdeveniments firals:

1) ESDEVENIMENTS FIRALS PROPIS: organitzats per PROCORNELLÀ que es duran a terme a les instal·lacions de FIRA DE CORNELLÀ:

- **"Mediterranean Diving Show 2026**, que tindrà lloc a principis del primer semestre de 2026.

2) ESDEVENIMENTS FIRALS EXTERNS: d'organització privada externa que se celebren a FIRA DE CORNELLÀ, en relació als quals PROCORNELLÀ tingui encarregada la gestió de la prestació dels serveis de muntatge i desmuntatge d'estands, subministrament i col·locació de mobiliari i equipament interior. Els que s'organitzin en el primer semestre de 2026.

El contingut essencial dels subministrament i serveis de muntatge, desmuntatge d'estands i de subministrament i col·locació de mobiliari i equipament interior de la Fira de Cornellà de Llobregat, així com la descripció i informació detallada dels productes es troba al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) i al seu Annex 0.

2. Fonament jurídic

Atès que el contracte es tipifica com un contracte qualificat com **CONTRACTE MIXT: SUBMINISTRAMENT I SERVEIS. ART. 18 Llei 9/2017**.

D'acord amb l'article 99.3 b) de la LCSP, **no es divideix en lots** l'objecte del contracte, atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, alhora que es necessari dur a terme la coordinació de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Alhora que es necessari subministrar i prestar a favor dels diferents expositors, el mateix tipus de productes i el mateix nivell de prestació, per tal de mantenir una mateixos estàndards de qualitat.

CODIFICACIÓ:

CPV: 39154100 Stands d'exposició

CPV: 45223800 Muntatge i instal·lació d'estructures prefabricades.

CPV: 79934000-0 Servei disseny de mobiliari.

Es fa esment que aquests codis CPV NO està inclòs en l'Annex IV de la LCSP.

El contingut essencial dels subministrament i serveis de muntatge, desmuntatge d'estands i de subministrament i col·locació de mobiliari i equipament interior de la Fira de Cornellà de Llobregat, així com la descripció i informació detallada dels productes es troba al Plec de **Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) i al seu Annex 0.**

Pel muntatge i desmuntatge cal que es coordinin amb el responsable del contracte.

PROCORNELLÀ no disposa dels mitjans materials necessaris per subministrar els estands i mobiliari interior dels esdeveniments firals, ni disposa dels mitjans personals suficients i adequats per procedir al muntatge, desmuntatge i prestació de serveis complementaris necessaris, és per això que ha de contractar una empresa especialitzada.

En tot cas s'abonarà el preu, en funció dels imports que resultin de l'aplicació del preu/m2 d'estand (tot inclòs) i de preu/unitat de producte del llistat de l'Annex 0 del PPTP, en funció de les unitats de productes subministrats i dels serveis efectivament prestats, i sense perjudici, en cas que no estiguin en el llistat, de contractació, previ acceptació del corresponent pressupost i amb càrrec a la Bossa.

S'hauran de seguir les instruccions que es donin per part de la responsable del contracte.

Les empreses/ persones que vulguin conèixer les instal·lacions de la FIRA podran concertar una visita enviant un correu a: infourbana@procornella.cat.

El valor estimat del és de 59.382,31 € més IVA, al tipus del 21% (12.470,51 €)

El pressupost base de licitació és de **52.550,79 €** més l'IVA per a la totalitat del subministrament i serveis. S'ha formulat en termes de preus unitaris (preu/m2 estand i preu unitari segons Annex 0 llistat de preus mobiliari) i s'ha calculat d'acord amb les estimacions de les prestacions a realitzar durant l'execució del contracte i no suposa una obligació de despesa per part de PROCORNELLÀ, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte.

D'acord amb l'article 242.4.i LCSP es preveu un increment de despesa que en cap cas no pot ser superior en conjunt al **3% del preu del pressupost base del contracte**, és a dir: **1.576,52 €** més IVA, pel concepte de **variació** durant la correcta realització del servei que

es produeixi exclusivament en el número de m2 d'estands o d'unitats del mobiliari realment muntat o serveis prestats sobre les previstes.

Bossa per incloure tipologies d'estands/ mobiliari no inclòs en Llistat de preus Annex 0: es preveu un increment de despesa que en cap cas no pot ser superior en conjunt al 10% del preu del pressupost base del contracte, és a dir: **5.255 € més IVA, pels que caldrà previ pressupost acceptat pel responsable del contracte.**

Sistema de càlcul del pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació s'ha establert en 52.550,79 € més IVA.

El sistema de preus unitaris i la variabilitat de la demanda fan que no pugui establir-se un pressupost total fix.

No obstant, s'ha determinat, atenent:

Els preus unitaris màxims establerts per:

1) preu/m2 estand efectivament muntat pels esdeveniments finals propis o de tercers que es duguin a terme a les instal·lacions de Fira de Cornellà dins el període establert. Calculat amb un màx. de 22/m2 d'estand, per una estimació de 723 m2, és a dir, 15.906 € més IVA.

2) el preu unitari pel nombre d'unitats de parament i col·locació de mobiliari i equipament interior dels estands segons llistat aportat en l'Annex 0 del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, efectivament muntades. Amb una estimació de 36.644,79 € més IVA.

El tipus màxim de licitació per m2/estand, s'ha fixat en 22 euros més l'IVA (*), inclosos els serveis de muntatge, desmuntatge i manteniment.

(*) Al ser una societat de capital, l'IVA no computa com a despesa.

(*) Inclou el transport de qualsevol bé, inclòs o no en el llistat de preus de l'Annex 0, sense un mínim de comanda.

És un contracte qualificat de contracte mixt en els termes de l'article 18 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP).

Es planteja un plec en el qual per a la selecció del contractista, es valora una **pluralitat de criteris**, que seran determinants per a l'adjudicació del contracte, que es realitzarà a favor de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, d'acord amb els criteris d'adjudicació 100% automàtics, establerts en la Memòria justificativa.

Atès que la contractació no està subjecte a regulació harmonitzada i es durà a terme mitjançant un **procediment obert simplificat sumari (POSS)**, en virtut d'allò que estableix l'**article 159.6 i concordants de la LCSP**

Atès que en el Consell d'administració de 26 de setembre de 2023 es va aprovar la delegació de forma mancomunada a favor del Vicepresident i conseller delegat i el Conseller delegat, per tal que procedeixin a l'inici d'expedient, l'aprovació de l'expedient, l'aprovació del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i del Plec de Clàusules Particulars, la convocatòria de la licitació, la tramitació de l'expedient, i la corresponent adjudicació, en relació als contractes de serveis, subministrament i obres que se segueixin pel procediment obert simplificat sumari (POSS), de conformitat amb l'article 159.6 La Llei 9/2007, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i així, pels contractes d'obres de valor estimat inferior a 80.000 euros, i els contractes de subministraments i serveis de valor estimat inferior a 60.000 euros, excepte els que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual.

Atès que el Sr. ANTONIO MARTÍNEZ FLOR té la qualitat de Vicepresident i el Conseller Delegat, i el Sr. IOAN MIHAI FODOR té la qualitat de Conseller Delegat de la societat EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A, donat que Varen ser nomenats pels càrrecs que ostenten per virtut de l'acord aprovat en la sessió del Consell d'Administració celebrada el 11 de juliol de 2023, acord que es va elevar a públic mitjançant escriptura atorgada el dia 26 de juliol de 2023 davant el Notari Sra. María Blanca Rodríguez Coladas amb el número 910 de protocol, pendent de inscripció al Registre Mercantil de Barcelona.

Atès l'Informe jurídic núm. 112/2025, d'acord amb el qual, l'expedient de contractació núm. 25-91 POSS compleix els preceptes aplicables a PROCORNELLÀ com a poder adjudicador no administració pública, per al procediment obert simplificat sumari (POSS) per al contracte mixt de subministrament i serveis, a tenor de l'article 159.6 a) en concordança amb l'article 18 de la LCSP, així com les delegacions realitzades per aquest Consell d'administració, a 26 de setembre de 2018, i la de 26 de setembre de 2023.

És per això, que aquesta presidència proposa al consell d'administració l'adopció del següents:

ACORDS

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació núm. 25-91 POSS per a la **CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS DE MUNTATGE, DESMUNTATGE D'ESTANDS I DE MOBILIARI I EQUIPAMENT INTERIOR PER DUR A TERME ELS ESDEVENIMENTS FIRALS (PROPIS I EXTERNS) DURANT EL PRIMER SEMESTRE DE 2026 A LA FIRA DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (Tirso de Molina 34 CP 08940, Cornellà de Llobregat)**, segons el Plec de prescripcions tècniques particulars, pel procediment obert simplificat sumari (POSS), de conformitat amb l'article 159.6 La Llei 9/2007, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació núm. 25-91 POSS segons un contracte qualificat de mixt (subministrament i serveis) segons l'article 18 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP).

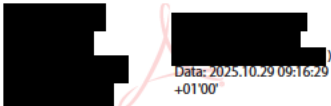
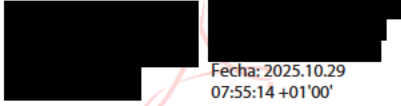
S'ha establert un valor estimat de 59.382,31 € més IVA, que es desglossa:

- **Pressupost màxim de licitació de: 52.550,79 € més IVA.**
- **3% del preu del pressupost base del contracte**, és a dir: **1.576,52 € més IVA**, pel concepte de **variació** durant la correcta realització del servei que es produeixi exclusivament en el número de m2 d'estands o d'unitats del mobiliari realment muntat o serveis prestats.

- **Bossa per incloure tipologies d'estands/ mobiliari no inclòs en Llistat de preus Annex 0:** es preveu un increment de despesa que en cap cas no pot ser superior en conjunt al 10% del preu del pressupost base del contracte, és a dir: 5.255 € més IVA, pels que caldrà previ pressupost acceptat pel responsable del contracte.

Tercer.- Aprovar el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i el Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'expedient núm. 25-91 POSS.

Quart.- Convocar la licitació i tramitació de l'expedient de contractació núm. 25-91 POSS CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS DE MUNTATGE, DESMUNTATGE D'ESTANDS I DE MOBILIARI I EQUIPAMENT INTERIOR PER DUR A TERME ELS ESDEVENIMENTS FIRALS (PROPIS I EXTERNS) DURANT EL PRIMER SEMESTRE DE 2026 A LA FIRA DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (Tirso de Molina 34 CP 08940, Cornellà de Llobregat), i procedir a la seva publicació, així com del present acord, al perfil del contractant de PROCORNELLÀ, mitjançant enllaç a la plataforma de contractació pública electrònica VORTAL www.vortal.es.

 Data: 2025.10.29 09:16:29 +01'00' Sgt. Sr. Antonio Martínez Flor Vicepresident i conseller delegat	 Fecha: 2025.10.29 07:55:14 +01'00' Sgt. Sr. Ioan Mihai Fodor Conseller delegat
---	--

S'emet aquesta resolució, a data de 27 d'octubre de 2025 que es signada digitalment.