



MEMÒRIA DE L'ALCALDIA:

L'Ajuntament és titular de 4 finques situades a la Urbanització Povet de la Plana, TM de Gandesa. Són les parcel·les 7, 8, 12 i 21 del projecte de parcel·lació de la Urbanització Povet de la Plana de Gandesa.

Les finques tenen una superfície de 400,00 m² cadascuna i consten inscrites en el Registre de la Propietat a nom de l'Ajuntament, el qual en té el ple domini. Tanmateix, consten inscrites a l'Inventari de Béns Municipals com a béns patrimonials.

Les finques no formen part del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge i no procedeixen del percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta.

Actualment les 4 parcel·les estan sense edificar i sense cap ús específic ni utilitat, ans al contrari, generen a l'Ajuntament despeses de manteniment i de conservació.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, les finques estan qualificades com a sòl urbà, zona d'ordenació en edificació aïllada, clau D1.

L'Ajuntament considera convenient alienar les finques abans descrites mitjançant subhasta pública, procediment obert, facilitant a famílies del municipi solars aptes per a la construcció d'habitatges. Actualment a Gandesa hi ha poca oferta d'habitatges i en canvi la demanda és alta.

El tècnic municipal ha valorat les finques objecte d'alienació en l'import global de 195.000,00€. Aquesta quantia no excedeix el 10 per 100 dels recursos ordinaris del Pressupost Municipal vigent.

El producte de l'alienació de la finca es destinarà a finançar parcialment el cost de la inversió de "Millora de les instal·lacions esportives municipals: Creació de nous vestidors i nova graderia", prevista en el Pressupost Municipal.

L'alienació de les finques està prevista en el Pressupost Municipal vigent.

Es considera convenient procedir a l'alienació per subhasta pública de les finques esmentades perquè permetrà facilitar sòl urbà per a construir habitatges a diverses famílies del municipi. D'altra part, l'alienació de dites finques contribuirà a la consolidar la zona del Povet de la Plana com a àrea residencial.

Gandesa, 22 de novembre de 2023.

L'ALCALDE

Carles Luz Muñoz.

