

Codi SPOE: 76/2022

ST. PERPÈTUA DE MOGODA – EL CASTELL

**INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ D'OFERTES PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES
D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL
CASTELL DE CAN TAIÓ A SANTA PERPÈTUA DE MOGODA**

Exp. Núm.:	BE-2025-1110
Procediment d'adjudicació:	Obert
Import de sortida obres, IVA exclòs:	255.806,41 €
IVA aplicable (21 %)	53.719,35 €
Taxes municipals	9.673,35 €
Pressupost màxim de licitació, IVA inclòs:	319.199,11 €
Termini d'execució:	2025: 40 dies hàbils, a comptar des de la data de l'acta de replanteig. 2026: 80 dies hàbils
Empreses presentades:	FUENTES Y ARIZA, SA RAS, 21, SL DIPCO OLESA EC, SL B28 CONSTRUCCIONS, SL

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Dies hàbils	Import licitació contracte (IVA exclòs) (Inclou 4,5% impostos i taxes municipals sobre PEM)	Import licitació per anualitat	IVA contracte	IVA per anualitat	Total Import (IVA inclòs)
2025	2	40	265.479,76 €	88.493,25 €	53.719,35 €	17.906,45 €	106.399,70 €
2026	4	80		176.986,51 €		35.812,90 €	212.799,41 €
Total	6	120		265.479,76 €		53.719,35 €	319.199,11 €

L'oferta presentada per l'empresa RAS21, SL, té un error del total obres, sense IVA (a+c). L'empresa ha presentat un import de 263.406,42 € quan l'import correcte és de 227.364,60 €. Per tant, a l'hora d'elaborar aquest informe, s'ha fet amb l'import del sumatori correcte.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES

1.1.- OFERTA ECONÒMICA: la puntuació màxima serà de 60 punts.

L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes rebran la puntuació de la següent manera:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00

1/6



Doc. original signat per:
Inmaculada Cámara Olalla
17/09/2025,
Sergio Selvi Blasco 17/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KX7CBQB4SN40C32QR2TOPH09FB8C4BV

Data creació còpia:
26/09/2025 07:34:49

Pàgina 1 de 6

Essent el VP igual a 1,6.

La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà prenent com a referència l'import ofertat per l'empresa, exclòs l'IVA.

1.2.- ESCURÇAMENT DE TERMINI I PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓ (fins a 23 punts)

A la proposta del termini d'escurçament màxim, fixat en ¼, se li adjudicaran **17 punts**. Per a les propostes d'execució de terminis inferiors s'adjudicaran els mateixos punts, però seran d'obligat compliment. La resta de terminis proposats es calcularan en proporció, segons la formula:

$$Px = 4Pm (T - Tx) / T$$

Px es la puntuació de l'oferta **x**; **Pm** és la puntuació màxima; **T** és el termini de sortida; **Tx** és el termini de l'oferta

Es valorarà la presentació del programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifiqui els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. Aquest concepte es valorarà en **3 punts**. Es valorarà, també, acompanyar una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres folis, amb **3 punts**.

1.3- PLA DE CONTROL DE QUALITAT (fins a 17 punts) *

Les empreses que presentin un pla de control de qualitat específic, amb les partides valorades i, a més, assumeixin els controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost obtindran **17 punts**.

La simple assumpció del compromís d'acceptar els controls fins un 2% del cost del pressupost es puntuarà amb **14 punts**.

Altrament, la presentació d'un pla de control de qualitat específic, però sense assumir expressament la realització d'assaigs fins un cost del 2% del pressupost, es valorarà amb **7 punts**.

A les empreses que presentin un control de qualitat genèric, sense assumir expressament el 2%, se les assignarà **3 punts**.

No es puntuarà, en aquest apartat, a les empreses que no aportin cap tipus de proposta.

Ofertes anormalment baixes

En el cas que concorri a la licitació 1 única empresa, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.
2. La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si compleix aquests dos supòsits:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc.original signat per:
Inmaculada Cámara Olalla
17/09/2025,
Sergio Selvi Blasco 17/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KX7CBQB4SN4OC32QR2TOPH09FB8C4BV

Data creació còpia:
26/09/2025 07:34:49

2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

En el cas que concorrin a la licitació més de 2 empreses, es considerarà oferta anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, el preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

En cas que es produeixi un empat en la suma de les puntuacions dels criteris diferents del preu, es tindrà en consideració, a efectes de determinació de les ofertes anormalment baixes, única i exclusivament el preu. Per tant, es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en més del 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

“* NOTA: La puntuació s'atorgarà pel fet de presentar marcada la casella del model d'oferta – annex 1- conforme es presenta la documentació corresponent i adjuntar-la efectivament amb la informació requerida. Cas que es marqui la casella de no presentació, no marcar-ne que sí es presenta o, havent marcat que sí, no aportar la documentació amb la informació requerida, s'atorgarà 0 punts.”

ASSIGNACIÓ DE PUNTUACIONS

1.1.- Proposta econòmica (fins a 60 punts)

S'adjunta quadre amb l'oferta sense IVA, baixa i la puntuació de cada empresa:

Empresa	Proposta econòmica IVA exclòs	% Baixa	Puntuació econòmica
	Import licitació: 265.479,76 €		
FUENTES Y ARIZA S.A	224.673,35	15,37%	60,00 €
RAS 21, SL	227.364,60	14,36%	59,62 €
DIPCO OLESA EC, SL	261.673,35	1,43%	54,77 €
B28 CONSTRUCCIONS SL	245.015,25 €	7,71%	57,13

Mitjana aritmètica 9,72%
Límit + 8 punts 17,72%



1.2.- Eскурçament de termini i programa de construcció (fins a 23 punts)

- **Eскурçament de termini:** Segons l'establert en els criteris de puntuació, els escurçaments de termini iguals o superiors a $\frac{1}{4}$ del total (termini d'execució total de 6 mesos o 120 dies hàbils) seran valorats amb 17 punts.

FUENTES Y ARIZA, SA, proposa un termini d'execució de 90 dies hàbils (el que suposa un escurçament de 30 dies hàbils). Aplicant la fórmula dels criteris d'adjudicació ap. 1.2 reben **17 punts**.

RAS 21, SL, proposa un termini d'execució de 90 dies hàbils (el que suposa un escurçament de 30 dies hàbils). Aplicant la fórmula dels criteris d'adjudicació ap. 1.2 reben **17 punts**.

DIPCO OLESA EC, SL proposa un termini d'execució de 90 dies hàbils (el que suposa un escurçament de 30 dies hàbils). Aplicant la fórmula dels criteris d'adjudicació ap. 1.2 reben **17 punts**.

B28 CONSTRUCCIONS, SL, proposa un termini d'execució de 105 dies hàbils (el que suposa un escurçament de 15 dies hàbils). Aplicant la fórmula dels criteris d'adjudicació ap. 1.2 reben **8,50 punts**.

- **Programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifiqui els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions: 3 punts.**

FUENTES Y ARIZA, SA, presenta programa de construcció amb gràfic de barres amb identificació dels terminis i fases d'execució, costos i programa mensual de certificacions **3 punts**.

RAS 21, SL, presenta programa de construcció amb gràfic de barres amb identificació dels terminis i fases d'execució, costos i programa mensual de certificacions **3 punts**.

DIPCO OLESA EC, SL presenta programa de construcció amb gràfic de barres amb identificació dels terminis i fases d'execució, costos i programa mensual de certificacions **3 punts**.

B28 CONSTRUCCIONS, SL, presenta programa de construcció amb gràfic de barres amb identificació dels terminis i fases d'execució, costos i programa mensual de certificacions **3 punts**.

- **Memòria descriptiva de la organització del procés d'execució: 3 punts**

FUENTES Y ARIZA, S.A DIPCO OLESA EC, SL I B28 CONSTRUCCIONS, SL presenten una memòria descriptiva de l'organització del procés d'execució i reben **3 punts** cadascun.

RAS21, SL no presenten una memòria descriptiva de l'organització del procés d'execució i reben **0 punts**.

1.3.- Pla del control de qualitat (fins a 17 punts)

FUENTES Y ARIZA, SA, I DIPCO OLESA EC, SL assumeixen el compromís d'acceptar els controls fins un 2% del cost del pressupost d'adjudicació. I presenten un pla de control de qualitat específic amb les partides valorades, a la documentació aportada. Se li adjudiquen **17 punts** a cadascun.

RAS21, SL marca que presenta un pla de control de qualitat específic amb partides valorades, i a més, assumeix el compromís d'acceptar els controls demanats per l'Administració fins un 2% del cost del pressupost d'adjudicació. Com que no s'adjunta cap control de qualitat específic, només se puntua el compromís d'acceptar els controls demanats per l'Administració fins un 2% del cost del pressupost d'adjudicació, i se li atorguen **14 punts**.

B28 CONSTRUCCIONS SL assumeix el compromís d'acceptar els controls fins un 2% del cost del pressupost d'adjudicació. Se li adjudiquen **14 punts**.



Doc. original signat per:
Inmaculada Cámara Olalla
17/09/2025,
Sergio Selvi Blasco 17/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KX7CBQB4SN4OC32QR2TOPH09FB8C4BV

Data creació còpia:
26/09/2025 07:34:49

Pàgina 4 de 6

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT - PREU

Nom de l'empresa: **FUENTES Y ARIZA, SA**

Import total, sense IVA: **215.000,00 €**
Import IVA (21%): **45.150,00 €**
Impost i taxes: **9.673,35 €**
Import total, IVA inclòs (21%): **269.823,35 €**

Termini d'execució: **4,5 mesos (90 dies hàbils)**

Termini de garantia **1 any des de la recepció de l'obra**

Desglossament per anualitats

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Dies hàbils	Import de l'oferta per anualitat (sense IVA)	Total Import (IVA inclòs)
2025	2 mesos	40 dies hàbils	88.493,25 €	106.399,70 €
2026	2,50 mesos	50 dies hàbils	136.180,10 €	163.423,65 €
Total	4,50 mesos	90 dies hàbils	224.673,35 €	269.823,35 €

Barcelona, a 16 de setembre de 2025

Inma Cámara Olalla
Cap de la Secció d'Obres i Manteniment

Vist i plau

Sergi Selvi Blasco
Cap de Servei de Projectes, Obres i Equipaments

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00

5/6



Doc.original signat per:
Inmaculada Cámara Olalla
17/09/2025,
Sergi Selvi Blasco 17/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KX7CBQB4SN4OC32QR2TOPH09FB8C4BV

Data creació còpia:
26/09/2025 07:34:49

Pàgina 5 de 6

ANNEX

QUADRE COMPARATIU D'OFERTES PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DE
D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL
CASTELL DE CAN TAIÓ A SANTA PERPÈTUA DE MOGODA.
BE-2025-1110

	FUENTES Y ARIZA, S.A	DIPCO OLESA EC, SL	RAS 21, SL	B28 CONSTRUCCIONS, SL
1.1. - Proposta econòmica (IVA exclòs)				
Import de sortida obres: 255.806,41 €	215.000,00 €	252.000,00 €	217.691,25 €	235.341,90 €
Baixes presentades:	-15,95%	-1,49%	-14,90%	-8,00%
Taxes: 9.673,35 €	9.673,35 €	9.673,35 €	9.673,35 €	9.673,35 €
Import de licitació: 265.479,76 €	224.673,35 €	261.673,35 €	227.364,60 €	245.015,25 €
Baixes presentades:	-15,37%	-1,43%	-14,36%	-7,71%
(Fins 60 punts)	60,00	54,77	59,62	57,13
1.2.-Escurçament de termini i programa de construcció				
Termini sortida (dies hàbils) 120 dies hàbils	90 dies hàbils	90 dies hàbils	90 dies hàbils	105 dies hàbils
Escurçament.....17 punts	17,00	17,00	17,00	8,50
Programa de construcció.....3 punts	3,00	3,00	3,00	3,00
Memòria.....3 punts	3,00	3,00	-	3,00
(Fins 23 punts)	23,00	23,00	20,00	14,50
1.3. - Pla de control de qualitat				
Específic + 2%.....17 punts	17,00	17,00	-	-
2%.....14 punts	-	-	14,00	14,00
Específic.....7 punts	-	-	-	-
Genèric.....3 punts	-	-	-	-
(Fins 17 punts)	17,00	17,00	14,00	14,00
TOTAL PUNTUACIÓ (Fins 100 punts)	100,00	94,77	93,62	85,63

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc.original signat per:
Inmaculada Càmara Olalla
17/09/2025,
Sergio Selvi Blasco 17/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 26/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KX7CBQB4SN4OC32QR2TOPH09FB8C4BV

Data creació còpia:
26/09/2025 07:34:49