



Resolució d'adjudicació del contracte

Expedient	BE-2025-1110	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Projectes, Obres i Equipaments		
Procediment	Obert	Tipus	Obres
Objecte	Obres d'estructura de l'ala nord de l'edifici principal del conjunt del Castell de Can Taió de Santa Perpètua de Mogoda		

Antecedents

- Per resolució de 3 de juliol de 2025 l'òrgan de contractació aprova l'expedient de contractació de referència.
- En data 14 de juliol de 2025, es publica l'anunci de licitació al Perfil del contractant del Departament de Drets Socials i Inclusió, amb un termini de presentació d'ofertes fins el 31 de juliol de 2025.
- En data 3 de setembre de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació, per a realitzar la qualificació de la documentació administrativa i s'obren els sobres A de les empreses que han presentat oferta dins del termini establert:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Obres d'estructura de l'ala nord de l'edifici principal del conjunt del Castell de Can Taió de Santa Perpètua de Mogoda (BE-2025-1110)" amb el codi d'expedient "BE-2025-1110" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 31/07/2025, a les 12:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
FUENTES Y ARIZA, S.A.	A59092759	29/07/2025	10:55:43	9020/35481/2025
DIPCO OLESA	B63288302	29/07/2025	13:01:25	9020/35541/2025
RAS, 21, S.L.	B60775616	29/07/2025	15:30:30	9020/35600/2025
B28 Construccions SL	B64978000	30/07/2025	20:12:50	9020/35893/2025

Després de veure la documentació aportada, la Mesa de Contractació acorda, per unanimitat admetre l'empresa que s'ha presentat a la licitació.

- En data 5 de setembre de 2025 va tenir lloc la reunió de Mesa de Contractació, acte públic d'obertura de les ofertes (sobres B), que contenen els criteris avaluable automàticament.

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc. original signat per:
Monica Martinez Bravo
23/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0F3774YCOM1UA4XAPGCEF8A3PSW6UPT7

Data creació còpia:
29/10/2025 12:24:24

Pàgina 1 de 4

- En data 19 de setembre de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació per tractar la proposta d'adjudicació. L'informe de valoració d'ofertes presentat per la unitat promotora inclou el quadre comparatiu amb les puntuacions obtingudes:

	FUENTES Y ARIZA, S.A	DIPCO OLESA EC, SL	RAS 21, SL	B28 CONSTRUCCIONS, SL
1.1. - Proposta econòmica (IVA exclòs)				
Import de sortida obres:	255.806,41 €	215.000,00 €	252.000,00 €	217.691,25 €
Balies presentades:	-15,96%	-15,96%	-14,9%	-14,90%
Taxes:	9.673,35 €	9.673,35 €	9.673,35 €	9.673,35 €
Import de lliçació:	265.479,76 €	224.673,35 €	261.673,35 €	227.364,60 €
Balies presentades:	-15,37%	-15,37%	-14,3%	-14,36%
(Fins 60 punts)	60,00	54,77	59,62	57,13
1.2.-Esguergament de termini i programa de construcció				
Termini sortida (dies hàbils) 120 dies hàbils	00 dies hàbils	00 dies hàbils	00 dies hàbils	105 dies hàbils
Esguergament.....17 punts	17,00	17,00	17,00	8,50
Programa de construcció.....3 punts	3,00	3,00	3,00	3,00
Memòria.....3 punts	3,00	3,00	-	3,00
(Fins 23 punts)	23,00	23,00	20,00	14,50
1.3. - Pla de control de qualitat				
Específic + 2%.....17 punts	17,00	17,00	-	-
2%.....14 punts	-	-	14,00	14,00
Específic.....7 punts	-	-	-	-
Genèric.....3 punts	-	-	-	-
(Fins 17 punts)	17,00	17,00	14,00	14,00
TOTAL PUNTUACIÓ (Fins 100 punts)	100,00	94,77	93,62	85,63

Vistos els informes de valoració d'ofertes presentat, la Mesa acorda, per unanimitat, proposar la classificació d'ofertes següent:

FUENTES Y ARIZA, S.A	100 punts
DIPCO OLESA EC, SL	94,77 punts
RAS 21, SL	93,62 punts
B28 CONSTRUCCIONS, SL	85,63 punts

La Mesa acorda també elevar a l'Òrgan de Contractació la proposta d'adjudicació segons les característiques següents:



CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT - PREU

Nom de l'empresa:	FUENTES Y ARIZA, SA
Import total, sense IVA:	215.000,00 €
Import IVA (21%):	45.150,00 €
Impost i taxes:	9.673,35 €
Import total, IVA inclòs (21%):	269.823,35 €
Termini d'execució:	4,5 mesos (90 dies hàbils)
Termini de garantia	1 any des de la recepció de l'obra

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Dies hàbils	Import de l'oferta per anualitat (sense IVA)	Total Import (IVA inclòs)
2025	2 mesos	40 dies hàbils	88.493,25 €	106.399,70 €
2026	2,50 mesos	50 dies hàbils	136.180,10 €	163.423,65 €
Total	4,50 mesos	90 dies hàbils	224.673,35 €	269.823,35 €

Atès allò que disposa l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la Mesa de Contractació aprova requerir a l'empresa que ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu, perquè presenti els documents justificatius previstos a l'esmentat article, inclosa la constitució de la garantia definitiva, si escau.

S'annexa a aquesta resolució l'informe tècnic de valoració d'ofertes, en què consten els motius que fonamenten l'assignació de les puntuacions obtingudes.

Fonaments de dret

1. S'han acomplert els tràmits legalment establerts per a l'adjudicació d'aquest contracte.
2. Vist l'article 11 del Decret 96/2001, de 20 de març, que desconcentra en els secretaris generals dels departaments la contractació per als subministraments propis de cada departament.
3. De conformitat amb el que disposen els articles 150, 151 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
4. D'acord amb allò que estableix l'article 62 de la mateixa Llei.
5. D'acord amb el que estableix el Reial Decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven les mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.



6. Vista la proposta d'adjudicació efectuada per la Mesa de Contractació.
7. Totes les referències que consten en l'expedient, a les unitats directives del Departament de Drets Socials i Inclusió, s'han d'entendre fetes a les unitats directives que han assumit les competències segons el Decret 110/2025, de 3 de juny, de reestructuració del Departament de Drets Socials i Inclusió.

RESOLC:

1. Adjudicar el contracte abans indicat amb les característiques següents:

Nom de l'empresa: **FUENTES Y ARIZA, SA**
NIF: **A59092759**

Import total, sense IVA: **215.000,00 €**
Import IVA (21%): **45.150,00 €**
Impost i taxes: **9.673,35 €**
Import total, IVA inclòs (21%): **269.823,35 €**

Termini d'execució: **4,5 mesos (90 dies hàbils)**

Termini de garantia **1 any des de la recepció de l'obra**

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Dies hàbils	Import de l'oferta per anualitat (sense IVA)	Total Import (IVA inclòs)
2025	2 mesos	40 dies hàbils	88.493,25 €	106.399,70 €
2026	2,50 mesos	50 dies hàbils	136.180,10 €	163.423,65 €
Total	4,50 mesos	90 dies hàbils	224.673,35 €	269.823,35 €

2. Designar com a responsable d'aquest contracte al senyor Pedro Alarcón Puche, Arquitecte N° col·legiat 10244-1 (Empresa: ALARCÓN & MATOSAS I ASSOCIATS, Arquitectura i Disseny SLP), amb l'obligació de desenvolupar les responsabilitats corresponents durant la seva execució.
3. Notificar la resolució als licitadors, amb expressió dels recursos procedents, d'acord amb el que disposa la legislació vigent en matèria de contractació pública i de procediment administratiu.
4. Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant i el termini per la seva formalització.

Mònica Martínez Bravo
Consellera del Departament de Drets Socials i Inclusió



Doc. original signat per:
Mònica Martínez Bravo
23/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0F3774YCOM1UA4XAPGCEF8A3PSW6UPT7

Data creació còpia:
29/10/2025 12:24:24