



Codi contracte: 001_25002357

Expedient: 2025/2023

Objecte: Serveis d'assistència tècnica per al foment del retorn social de l'economia del visitant al Districte de Ciutat Vella

INFORME DE VALORACIÓ TÈCNICA DE LA JUSTIFICACIÓ DE LES BAIXES ANORMALS O DESPROPORCIONADES

A les 09:30 h del 13 d'octubre de 2025, mitjançant l'aplicació Teams i a través del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, la Mesa de Contractació es va reunir per procedir a llegir la puntuació obtinguda a les proposicions valorables mitjançant un judici de valor, i per l'obertura i lectura del sobre electrònic B, corresponent a les propostes valorables de forma automàtica per l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat, i que té per objecte el "Serveis d'assistència tècnica per al foment del retorn social de l'economia del visitant al Districte de Ciutat Vella".

D'acord amb el que estableix la Clàusula 10, Criteris de valoració de les ofertes, del Plec administratiu, es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 5 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

La mitjana de les ofertes presentades va ser de 108.439,47 € euros i el diferencial del 5% per sota d'aquesta mitjana va quedar establert en 103.017,49 €.

Es va constatar que l'oferta presentada per ALEPH INICIATIVAS Y ORGANIZACIÓN, S.A amb NIF A63141170, per un import net (sense IVA) de 95.984,46 va ser considerada, en principi, amb valors anormals o desproporcionats.

En data 13 d'octubre de 2025 es va requerir a l'empresa licitadora per tal que en un termini màxim de 5 dies hàbils justificués la viabilitat de la seva oferta i en particular les condicions susceptibles de determinar el baix nivell de preus o costos de la mateixa pel que es refereix als següents valors:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades.
- d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201 de la LSCP.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.



L'empresa D'ALEPH INICIATIVAS Y ORGANIZACIÓN, S.A va presentar la justificació en termini i en els següents termes:

La justificació es fonamenta en una reducció dels costos salarials deguda a una dedicació del personal inferior a l'establerta en el plec de prescripcions tècniques.

D'ALEPH INICIATIVAS Y ORGANIZACIÓN, S.A presenta una proposta de dedicació al contracte inferior a la indicada com a mínima en la clàusula 7 b) del plec de prescripcions tècniques. En concret, l'empresa estima una dedicació total que ascendeix a 4.020 hores, la qual cosa suposa 480 menys respecte a les 4.500 hores que el plec estableix com a dedicació mínima. Pel que fa al desglossament, quant al perfil del tècnic de coordinació i consultor sènior, l'empresa estima una dedicació de 1.060 hores, mentre que el plec li atribueix 1.500 hores. En relació al perfil del tècnic de dinamització i intermediació, l'empresa estima una dedicació de 2.960 hores, en relació a les 3.000 hores que disposa el plec. La reducció de costos salarials suposa una disminució de 16.256,09 € en relació al pressupost net del Plec de Prescripcions Tècniques.

Aquesta menor dedicació de personal, l'empresa la justifica pel coneixement previ que tenen del territori, l'experiència en projectes similars, i l'especialització dels seus professionals en la consultoria estratègica, cosa que els permetria reduir el temps d'anàlisi.

Així mateix, l'empresa explica un estalvi de costos salarials generat per la utilització de metodologies àgils i eines digitals que permetrien una automatització i major eficiència dels processos i de les visites comercials.

D'altra banda, d'Aleph Iniciativas y Organización S.A. comunica que assignarà menys hores de coordinació a les tasques necessàries per assolir l'objectiu 1 del Plec de Prescripcions Tècniques. La centralització de la comunicació que proposen suposaria un menor contacte amb les entitats i amb la taula estable de xarxes laborals de Ciutat Vella, així com una menor informació sobre les mancances de formació existents en els perfils del veïnat i per tant, un risc per a la consecució d'aquest primer objectiu. A més, contradiu l'obligació d'incorporació als espais de governança existents, tal i com estableix a la clàusula 5 del Plec de Prescripcions Tècniques.

Pel que fa a l'objectiu 2, l'empresa indica que minimitzarà les sessions de validació dels criteris d'inclusió del catàleg de comerços i serveis singulars, sostenibles i amb impacte social de Ciutat Vella, la qual cosa impactarà fent les aportacions del sector menys significatives, representatives i debatudes. A més, explica que la difusió es farà mitjançant accions conjuntes amb el Districte, cosa que fa que no es compleixin les obligacions de comunicació establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques.

A més, l'empresa explica que reduirà el volum de contactes individuals amb el teixit hotel·ler i cultural, i portarà a terme tres trobades col·laboratives, cosa que reduirà l'apropament i relació amb el teixit socioeconòmic del territori i minvarà la informació de demandes dels hotels i equipaments culturals del Districte, afeblint els resultats de l'objectiu 2 i 3 de la clàusula 5 del plec tècnic.



Per últim, l'empresa també presenta una reducció de costos de material oficina, comunicació i transport de 1.280,31€; una reducció de 1.790,46€ en allò referent a les despeses d'activitats i productes comunicatius; i de 7.745,68€ de despeses de gestió.

CONCLUSIONS:

Analitzada la documentació aportada en la justificació, es considera que la menor dedicació de personal al servei d'assistència tècnica per al foment del retorn social de l'economia del visitant al Districte de Ciutat Vella afectarà negativament a la qualitat de les tasques objecte del contracte. No s'ajusta als requisits mínims de dedicació que es demanen en el plec tècnic i que estan quantificats en la clàusula 7 del Plec de Prescripcions Tècniques per tal d'assolir els objectius i desenvolupar les activitats fixades a la clàusula 5. Les justificacions aportades per l'empresa, basades en l'experiència prèvia, l'ús de metodologies àgils i eines digitals, no són suficients per compensar la manca de compliment d'un requisit mínim establert. Per tot això, no es pot acceptar la reducció d'hores de dedicació plantejada per l'empresa, la qual és de 480 hores. Per la qual cosa **es considera inviable l'oferta econòmica** presentada per l'empresa D'ALEPH INICIATIVAS Y ORGANIZACIÓN, S.A.



**Ajuntament
de Barcelona**

2025.10.23
20:14:25 +02'00'

Larraitx Zubiaur de la Red
Tècnica
Direcció de Serveis a les Persones i al Territori
Districte de Ciutat Vella



**Ajuntament
de Barcelona**

JULIA QUINTELA
GONZALEZ - DNI
(TCAT)
2025.10.24 09:56:40
+02'00'

Júlia Quintela González
Directora
Direcció de Serveis a les Persones i al Territori
Districte de Ciutat Vella