



## **ANUNCI DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DEL BÉ IMMOBLE**

Per resolució d'alcaldia de data 29 d'octubre de 2025 es va aprovar l'expedient de d'arrendament de l'immoble situat al Carrer del Castell, 10, 1er pis, juntament amb el plec de clàusules. Així mateix va acordar la iniciació del procediment d'adjudicació mitjançant concurs.

Per mitjà del present s'anuncia l'obertura del termini de licitació, que tindrà lloc amb subjecció a l'establert al Plec de clàusules aprovat, d'acord amb el següent detall:

### **1. Entitat adjudicadora.**

Organisme: Ajuntament dels Garidells  
Dependència que tramita l'expedient: Secretaria  
Número d'expedient: 4306660009-2025-0000346

### **2.Objecte.**

- Tipus de bé: Patrimonial
- Descripció: L'immoble disposa de saló-cuina, 1 dormitori, 1 bany i balcó
- Naturalesa: Urbana
- Ubicació: Carrer del Castell, 10, 1er pis
- Superfície: 44,20m².
- Referència cadastral: 3234320CF5633E0001AY
- Inscripció Registre de la Propietat: finca nº427, codi registral únic: 43008000139947
- Data d'adquisició: 26/10/2022
- Estat de conservació: Molt bo

Així mateix, l'immoble disposa del mobiliari següent:

- Forn, vitro, campana, microones, nevera, rentadora i la resta de la cuina completa
- Aparell d'aire condicionat
- Lavabo equipat amb mampara inclosa.
- Armari a l'habitació

### **3. Procediment d'adjudicació.**

Procediment: concurs, de conformitat amb l'article 107.1 LPAP.

### **4. Renda:**

Import de la renda mensual, 440,00.-euros



## 5. Fiança:

Fiança obligatòria: 440,00 €

## 6. Durada de l'arrendament:

Durada: UN any

Pròrroga: prorrogables per períodes anuals en els termes de l'article 9.1 de la LAU, fins a un màxim de 5 anys

## 7. Obtenció de documentació i informació.

Telèfon: 977 625230

Correu electrònic: [cantolin@elsgaridells.cat](mailto:cantolin@elsgaridells.cat)

Web municipal (perfil del contractant):

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfilscontractant/detall/32426127?categoria=0>

## 7. Criteris d'adjudicació:

Es detallen al PCAP, a la clàusula 10

## 8. Presentació de les ofertes.

Termini de presentació: 14 dies hàbils a comptar des de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, finalitzant el termini el dia 18 de novembre de 2025

Documentació a presentar: La prevista a la clàusula 9 del PCAP

Lloc de presentació: Ajuntament dels Garidells, Avinguda Catalunya, 2, en horari d'atenció al Públic, dimarts i divendres de 09:30 a 12:30 i dijous de 18:00 a 20:00 hores i a la seu electrònica de l'Ajuntament:

[https://actio.dipta.cat/catalegserveis/id/4306660009/servei/AT010\\_ATENC\\_00001?origen=seu](https://actio.dipta.cat/catalegserveis/id/4306660009/servei/AT010_ATENC_00001?origen=seu)

Si la documentació no es presenta directament al registre, sinó per correu, caldrà fer anunci previ en la forma prevista al plec de clàusules.

## 9. Composició de la Mesa de licitació

**Presidència:** Jorge Gállego Paz, Tinent d'Alcalde

**Vocals:** Jose Antonio Solís Viñuales, peó de serveis diversos

Josep Maria Boada Fuste, Arquitecte municipal

Cristina Antolín Villanueva, secretària interventora de l'Ajuntament



Ajuntament  
dels Garidells



**Secretaria:** Cristina Antolín Villanueva, secretària interventora de l'Ajuntament

## 10. Recurs

Contra la Resolució de l'Alcaldia de data 29 d'octubre de 2025 , que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació.

Els Garidells a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde.

Marc Bigordà Prió