



INFORME DE NECESSITATS

Identificació del responsable:

Cristina Antolín Villanueva, Secretaria Interventora de l'Ajuntament dels Garidells,

Identificació Àrea promotora:

Àrea promotora: Secretaria

Unitat: Secretaria

Subunitat: Patrimoni

ASSUMPTE:

Aquest ens és propietari de l'immoble situat al Carrer del Castell, 10, 1er pis, que actualment no té cap destinació específica, i que es troba lliure de qualsevol càrrega.

En relació a aquest, es considera convenient arrendar-lo a partir del 13 de novembre de 2025 ja que no existeix previsió de necessitat d'utilització del bé a curt o mig termini per part d'aquesta corporació degut a que totes les necessitats d'immobles es troben cobertes i les característiques del bé no el fan apte per utilitzar-se en els serveis municipals.

Característiques del Bé:

- Tipus de bé: Patrimonial
- Descripció: L'immoble disposa de saló-cuina, 1 dormitori, 1 bany i balcó
- Naturalesa: Urbana
- Ubicació: Carrer del Castell, 10, 1er pis
- Superfície: 44,20m².
- Referència cadastral: 3234320CF5633E0001AY
- Inscripció Registre de la Propietat: finca nº427, codi registral únic: 43008000139947
- Data d'adquisició: 26/10/2022
- Estat de conservació: Molt bo

Així mateix, l'immoble disposa del mobiliari següent:

- Forn, vitro, campana, microones, nevera, rentadora i la resta de la cuina completa
- Aparell d'aire condicionat
- Lavabo equipat amb mampara inclosa.
- Armari a l'habitació



D'acord amb l'article 219 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC), en els mateixos termes que l'article 72.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL), els béns patrimonials han d'ésser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usals de la pràctica civil i mercantil.

De conformitat amb el que es preveu a l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP) els contractes per a l'explotació de béns i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs, excepte que, per les peculiaritats del bé, la limitació de la demanda, la urgència resultant d'esdeveniments imprevisibles o la singularitat de l'operació, procedeixi l'adjudicació directa.

CONCLUSIONS:

S'hauria de tramitar el corresponent expedient d'arrendament de bé patrimonial mitjançant el procediment de concurs.

A l'efecte, s'haurà de redactar plec de clàusules regulador del contracte d'arrendament i del procediment per a la seva adjudicació. Així mateix s'haurà d'emetre informe tècnic de valoració en aplicació de l'art. 73 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, informe jurídic en els termes de l'article 107.2 de la Llei 33/2003, i informe d'intervenció en els termes de l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Els Garidells a la data de la signatura electrònica.

Secretaria Interventora
Cristina Antolín Villanueva