

Identificació de l'expedient: 1379/2025 4114

Assumpte: Contractació obres millora espai públic Avinguda Doctor Fleming

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC DE L'AVINGUDA DOCTOR FLEMING A CANET DE MAR

De conformitat amb el que disposa l'art. 28 i 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), s'elabora la present memòria referida a la contractació de les obres per a la millora de l'espai públic de l'Avinguda Doctor Fleming a Canet de Mar.

1. Objecte

El contracte que es licita és un contracte d'obres que té per objecte la realització de les obres definides al projecte executiu per a la millora de l'espai públic de l'Avinguda Doctor Fleming, a Canet de Mar, redactat per Marina Blanch Boada, enginyera de Camins Canals i Ports col·legiada núm. 28.450, de l'empresa ABM Serveis d'Enginyeria i Consulting SL, amb data d'agost 2025 i amb un pressupost d'execució per contracte de un milió cent vuitanta-un mil set-cents vint-i-vuit euros amb quaranta-sis cèntims (1.181.728,46€), més doscents quaranta-vuit mil cent seixanta-dos euros amb noranta-vuit cèntims (248.162,98€), en concepte d'IVA. El projecte va ser aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari de data 2 d'octubre de 2025 i l'anunci d'aprovació definitiva es va publicar al BOPB, de data 6 d'octubre de 2025 i al DOGC núm. 9516, de data 9 d'octubre de 2025.

L'execució de l'obra s'efectuarà d'acord amb els requeriments normatius, les millors tècniques disponibles, així com els requeriments i condicions que s'estipulin en el plec de clàusules i el projecte aprovat, per tal de garantir una bona construcció de les seves parts, assegurant el seu correcte funcionament, continu, eficaç i en òptimes condicions de seguretat i fiabilitat.

La nomenclatura que correspon al contracte, d'acord amb el vocabulari comú de contractes públics (CPV) previst al Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, és la següent:

45233140-2 "Obras viales"

2. Necessitats que es pretenen cobrir

Els darrers anys s'han realitzat diferents actuacions amb l'objectiu d'arranjar i millorar l'entorn de la plaça Onze de Setembre de Canet de Mar, a través de la substitució del paviment existent a base de formigó rentat amb còdols i la reposició de la vegetació de les parts enjardinades més degradades. L'Avinguda Doctor Fleming connecta la plaça Onze de Setembre, darrerament arranjada, amb la Ronda Sant Jordi. L'Avinguda té una amplada de més de 15 m i una pendent molt pronunciada, els elements que configuren aquest espai públic presenten un deteriorament important causat pel pas del temps i l'ús continuat. El paviment de les voreres ha sofert un procés de degradació provocant forats i pèrdua de

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e: canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 1
Alba Farré Nàcher
22/10/2025
Arquitecta cap d'Urbanisme

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 688d4f3dea8e4b34b7cde3988566d278001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



rugositat a la superfície, cosa que dificulta el pas normal dels vianants a causa del risc de caigudes i relliscades.

Amb la motivació de renovar aquest espai públic el projecte redactat proposa la reposició del paviment, tant de la vorera com de la calçada, així com la millora de l'ordenació de les zones destinades a l'estacionament de vehicles i incorporació de nous elements de mobilitari urbà i enjardinament. S'adaptarà l'espai al nou Codi d'Accessibilitat de Catalunya transformant l'Avinguda en un vial de sentit únic, ampliant les voreres i incorporant passos habilitats per a vianants. També s'inclou la reposició de la xarxa d'aigua potable, que actualment és de fibrociment, així com la reparació de les deficiències detectades en la xarxa de clavegueram.

Es preveu la col·locació de llambordes prefabricades de formigó en vorera i en les zones d'aparcament, amb zones de paviment de formigó als accessos a aparcaments i garatges privats i mescla bituminosa a la part de rodadura central.

El projecte preveu les següents actuacions:

1. Fresat del ferm del vial existent amb enderroc de tots els elements incompatibles.
2. Excavació del nivell superficial fins assolir la profunditat requerida en cada secció estructural del paviment, així com excavacions i reblerts en rasa per a les instal·lacions a restituir.
3. Construcció de 4 nous pous de registre de la xarxa de sanejament d'aigües residuals i reparació mitjançant sistema d'encarnisat sense obres (abans i després del procés de rehabilitació es procedirà a una inspecció amb càmera de TV per comprovar-ne l'estat). Reubicació de 2 pous de registre existents.
4. És manté la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials actual, que té el seu inici a la reixa existent al Carrer Sant Antoni Maria Claret i continua el seu recorregut, per la vorera, fins a la Plaça Onze de Setembre, atès que la xarxa es troba en bon estat. També es preveu l'execució d'un nou col·lector, per a la recollida d'aigües pluvials de l'Avinguda Doctor Fleming, ja que actualment no en disposa de cap element d'evacuació.
5. Execució de 6 pous de registre i 10 embornals vinculats a la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials.
6. Enderroc i substitució de la xarxa de subministrament d'aigua potable amb retirada de fibrociment i col·locació de noves canonades de fundació dúctil. Es realitzaran les 12 connexions a les canonades de distribució dels carrers adjacents i s'instal·larà un hidrant tipus H-100.
7. Reubicació i renovació dels punts d'enllumenat públic. També es preveu la substitució de les línies d'enllumenat actual ja que no compleixen amb el REBT i el quadre de comandament existent.
8. Substitució de la totalitat del paviment amb una nova ordenació i materialitat. El ferm de la calçada serà de barreja bituminosa en calent, les voreres es proposen a base de paviment de llambordes prefabricades de formigó de 10 cm de gruix.
9. El projecte contempla l'execució d'escales d'accés als habitatges acompanyades de jardineres de formigó armat millorant la qualitat ambiental i paisatgística de l'espai públic. Aquests accessos amb escales són recorreguts alternatius ja que es disposa dels corresponents accessos practicables.
10. Es preveu la col·locació de nou mobiliari urbà com bancs, papereres i senyalització.



11. S'inclou la renovació d'escocells i la construcció de noves jardineres, amb plantació d'espècies arbustives adaptades agroclimàticament a la zona mediterrània. S'instal·larà xarxa de reg per a un bon manteniment de l'enjardinament.
12. Finalment, també es preveu l'execució d'una escomesa elèctrica per a una futura instal·lació d'un punt de recàrrega de vehicles elèctrics.

La contractació proposada es correspon amb les obres definides al projecte aprovat.

3. Insuficiència de mitjans propis

Vist l'abast del projecte i els treballs d'obra a realitzar, es considera que l'actuació sobrepassa la disponibilitat i capacitat per executar-la amb mitjans propis, conseqüentment és necessari contractar l'execució de l'obra externament a través del procediment adequat d'acord amb la LCSP.

4. Divisió en lots (art. 99 de LCSP)

L'obra abasta un àmbit concret i continu d'acord amb els plànols del projecte, i el pla de treballs previstos per la seva execució defineix una seqüència d'activitats que defineixen un camí crític amb activitats entrelligades entre sí. La divisió per lots d'aquesta obra provocaria que l'execució del contracte fos excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic i incrementaria l'esforç d'haver de coordinar els diferents contractistes per als diversos lots la qual cosa podria comportar un greu risc de socavar l'execució adequada del contracte.

La Directiva 2014/24/UE determina que els poders adjudicadors han d'estudiar la conveniència de dividir els contractes en lots "sense deixar de gaudir de la llibertat de decidir de forma autònoma i basant-se en les raons que estimi oportunes, sense estar subjecte a supervisió administrativa o judicial", per tant en aquest cas es considera que no seria pertinent la divisió en lots per la licitació de l'obra.

5. Obra completa

En compliment de l'article 127 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i de l'article 233 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es manifesta que el projecte comprèn una obra completa en el sentit exigít en l'article 125 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, ja que conté tots i cadascun dels elements que són precisos per a la utilització de l'obra i és susceptible d'ésser lliurada a l'ús general.

Així mateix, es fa constar que l'obra compleix els requisits exigits per la Llei 3/2007 de 4 de juliol de l'Obra Pública i concretament allò reflectit a l'article 18 de la mateixa.

6. Termini d'execució

D'acord amb el projecte aprovat, el termini d'execució del present contracte serà de **10 mesos** a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

7. Condicions econòmiques

7.1. Determinació del preu

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e: canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 1
Alba Farré Nàcher
22/10/2025
Arquitecta cap d'Urbanisme

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 688d4f3dea8e4b34b7cde3988566d278001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



El projecte redactat i aprovat determina el preu de cadascuna de les partides d'obra necessàries per a l'execució completa dels treballs, agrupades en els següents capítols:

- Capítol 01.01 Treballs previs
- Capítol 01.02 Moviment de terres
- Capítol 01.03 Xarxa aigua potable
- Capítol 01.04 Xarxa residuals
- Capítol 01.05 Xarxa pluvials
- Capítol 01.06 Xarxa enllumenat públic
- Capítol 01.07 Xarxa gas
- Capítol 01.08 Ferms i pavients
- Capítol 01.09 Senyalització
- Capítol 01.10 Equipaments, mobilitari urbà, jardineria i acabats
- Capítol 01.11 Seguretat i salut
- Capítol 01.12 Gestió de residus
- Capítol 01.13 Altres

El preu del contracte d'obres vindrà determinat pel pressupost per contracte definit al projecte més l'IVA.

7.2. Pressupost base de licitació

D'acord amb l'art. 100 de la LCSP el pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa que en virtut del contracte que pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit. En el present contracte el pressupost base de licitació és de **1.429.891,44 €**.

Aquest pressupost base màxim anirà amb càrrec al pressupost i les aplicacions pressupostàries següents:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import IVA inclòs
2025	20 15320 61905	1.125.891,44 €
2025	21 16101 61901	304.000,00 €

El pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

Signatura 1 de 1
Alba Farré Nàcher
22/10/2025
Arquitecta cap d'Urbanisme

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e: canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	688d4f3dea8e4b34b7cde3988566d278001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pàg. 1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	993.049,12	
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 993.049,12.....	129.096,39	
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 993.049,12.....	59.582,95	
Subtotal	1.181.728,46	
21 % IVA SOBRE 1.181.728,46.....	248.162,98	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 1.429.891,44	
Aquest pressupost d'execució per contracte puja a		
(UN MILIÓ QUATRE-CENTS VINT-I-NOU MIL VUIT-CENTS NORANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)		

En compliment del que disposa l'art. 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, es valora que la repercussió de la despesa que suposarà aquest contracte ja s'ha compensat amb la previsió d'ingressos suficients en la documentació que conforma el pressupost municipal, aprovat pel Ple de la Corporació.

8. Valor estimat del contracte

D'acord amb l'art. 101 de la LCSP el valor estimat del contracte és l'import total, sense incloure l'impost sobre el valor afegit, pagador segons les estimacions de l'òrgan de contractació. En el seu càlcul s'ha de tenir en compte, com a mínim, a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es deriven de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial; així com, també, qualsevol forma d'opció eventual i pròrroques del contracte o les modificacions de contracte previstes pel plec de clàusules administratives particulars o en l'anunci de licitació.

El present contracte preveu l'execució íntegra de les obres definides al projecte executiu amb un valor de 1.181.728,46 €, IVA exclòs. Donat que el PCAP que regeix la contractació preveu la possibilitat de modificació del contracte durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent del preu inicial s'afegeix aquesta possible modificació al valor estimat del contracte.

S'estableix un **valor estimat del contracte de 1.418.074,15 €**.

El desglossament de l'esmentat valor estimat del contracte, sense IVA, és el següent:

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e: canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat



Signatura 1 de 1
Alba Farré Nàcher
22/10/2025
Arquitecta cap d'Urbanisme

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	688d4f3dea8e4b34b7cde3988566d278001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Valor estimat del Contracte	
	1.418.074,15 €
Mètode de càlcul	
VE Obra	1.181.728,46 €
VE Modificacions previstes (20%)	236.345,69 €

9. Elecció del procediment

Quant al procediment d'adjudicació i atesa la naturalesa de l'objecte del contracte i la data en la qual ha d'iniciar-se la seva prestació, es considera que el procediment adient és l'obert simplificat.

Donat l'import del valor estimat del contracte i de conformitat amb allò que es disposa a l'art. 22.1.b) de la LCSP, la present contractació no estarà subjecta a regulació harmonitzada.

10. Retribució de l'adjudicatari

10.1. Forma de pagament

La forma de pagament serà en base a les certificacions d'obra aprovades i un cop presentada la factura electrònica corresponent.

10.2. Revisió de preus

D'acord amb l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, no procedeix la inclusió en el Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'obra de referència cap clàusula de revisió de preus, per no excedir el termini d'execució de les obres de vint-i-quatre (24) mesos.

11. Compromís d'adscripció de mitjans

Els licitadors, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 76.2 de la LCSP, hauran de comprometre's, mitjançant declaració responsable del model de l'annex, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'identifiquen a continuació, mantenint-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per l'Ajuntament. Aquest compromís s'integrarà al contracte i el seu incompliment serà objecte de penalització conforme al que s'estableixi al plec:

- **Delegat d'obra.** Titulat competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa contractista davant l'Ajuntament i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El Delegat d'obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Cap d'obra.** Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.



- **Encarregat/da d'obra.** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista. Qui haurà de tenir una dedicació del total de la jornada laboral.
- **Tècnic de prevenció de riscos laborals.** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.
- **Especialista en topografia.** Tècnic/a especialista en topografia que haurà de col·laborar durant l'execució de l'obra en tots els treballs en que la direcció facultativa ho consideri necessari.

12. Classificació del contractista

La categoria dels contractes d'execució d'obra serà determinada per la seva anualitat mitjana, el càlcul de la qual es farà segons la normativa contractual vigent, amb el PEC del projecte IVA exclòs.

D'acord amb la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i el Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost, el qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, a continuació es proposa la classificació que ha de ser exigida als contractistes per admetre'ls a la licitació d'execució d'aquestes obres:

Grup G Vials i pistes

Subgrup 6 Obres viàries sense qualificació específica

Categoria 4 (superior a 840.000 i inferior o igual a 2.400.000 € d'anualitat)

13. Criteris de valoració

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

13.1. Criteris avaluable de forma automàtica (100%)

a) **Oferta econòmica:** fins a **60 punts**. Es valorarà la baixa que ofereixi el licitador respecte el preu de licitació d'acord amb el següent criteri:

- Puntuació màxima: 60 punts
- Les ofertes es puntuaran d'acord amb la fórmula lineal ponderada, en aplicació de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica aprovada per part de la Direcció General de Contractació Pública l'any 2020, la qual atorga la màxima puntuació a la millor

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e: canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 1
Alba Farré Nàcher
22/10/2025
Arquitecta cap d'Urbanisme

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 688d4f3dea8e4b34b7cde3988566d278001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes. La fórmula és la següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v és la puntuació obtinguda per la proposició
 P és la puntuació del criteri econòmic (60 punts)
 O_m és l'oferta més econòmica
 O_v és l'oferta a valorar
 IL és l'import de licitació
 VP és el valor de ponderació (*)

(*) El valor de ponderació es pren associat al pes específic del criteri preu, el qual s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1 el pes específic del criteri de preu en la licitació, en aquest cas el 60% de la puntuació total. Així, el valor de ponderació (VP) associat al pes específic prendrà el valor d'1,6, quedant la fórmula de la següent manera:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{1,6} \right) \right] \times 60$$

b) Termini de garantia: fins a **12 punts**.

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte al termini mínim establert pel plec, l'ampliació s'especificarà amb el número de mesos addicionals i fins a un màxim que suposi doblar el termini establert.

Es valorarà en 1 punt per mes d'ampliació.

c) Oferta de l'equip responsable de l'obra (cap d'obra i encarregat/da): fins a **20 punts**.

Per tal d'aconseguir una millor execució dels treballs a realitzar, en termes de qualitat i seguretat, millorant també el cost i termini, és important tenir en consideració l'experiència, en treballs similars durant els darrers 10 anys, de les persones que desenvoluparan les funcions de cap d'obra i encarregat d'obra. L'experiència de cadascun dels membres de l'equip ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb els formularis de l'annex. La funció de cap d'obra i encarregat/da d'obra no podrà recaure en una mateixa persona.

S'entén com actuació similar a la del contracte: obres d'urbanització de vies públiques o de millora de la urbanització i les seves infraestructures.

La valoració de la idoneïtat del tècnic per a desenvolupar les tasques associades a la seva posició tindrà en compte l'import global de les actuacions i el nombre d'actuacions en què la persona tècnica ha participat desenvolupant el mateix càrrec que la posició del contracte per a la qual es presenta.

- Puntuació màxima: 20 punts

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	688d4f3dea8e4b34b7cde3988566d278001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = \text{Puntuació cap d'obra} + \text{Puntuació encarregat/da}$$

On la puntuació per cadascun dels membres de l'equip ofert és d'un màxim de 10 punts i es valora segons els següents barems:

Per l'import acumulat d'experiències amb imports PEC

Si és $\geq 1.000.000,01 \text{ €}$	5 punts
Entre $850.000,01 \text{ €}$ i $1.000.000 \text{ €}$	4 punts
Entre $600.000,01 \text{ €}$ i 850.000 €	3 punts
Entre $450.000,01 \text{ €}$ i 600.000 €	2 punt
Entre $300.000,01 \text{ €}$ i 450.000 €	1 punt
Si és $< 300.000 \text{ €}$	0 punts

Per nombre d'actuacions similars

Més de 9 actuacions	5 punts
Entre 7 i 8 actuacions	4 punts
Entre 5 i 6 actuacions	3 punts
Entre 3 i 4 actuacions	2 punts
Entre 1 i 2 actuacions	1 punt
Cap actuació	0 punts

d) Connexió Zhaga-D4i a les llumeneres: 2 punts.

El manteniment de la xarxa d'enllumenat públic a través de sistemes de control remot permet una gestió més eficient, reduint els costos de manteniment i optimitzant el consum d'energia. La instal·lació d'un sistema de control remot de l'enllumenat públic del municipi és un projecte per promoure la sostenibilitat ambiental reduint les emissions de carboni i el malbaratament energètic.

Es valorarà en 2 punts la instal·lació de connectors amb estandard Zhaga i el driver D4i a les llumeneres per deixar-les preparades per instal·lar un sistema de control punt a punt.

Aquesta millora està valorada en 10€ més IVA per punt de llum. El projecte preveu la instal·lació de 13 llumeneres, pel que la millora es valora en 130€ totals.

e) Tractament anticorrosiu contra orins: 2 punts

Amb la finalitat d'allargar la vida útil de les columnes de les llumeneres, es valorarà en 3 punts que es faci un tractament químic anticorrosiu a la base de les noves columnes de protecció de la corrosió deguda als orins de gos. Aquesta capa de tractament químic s'haurà de realitzar com a mínim a la franja de 50 centímetres a comptar des del terra, i fins la base de la columna. El tractament s'ha de fer abans del subministrament i instal·lació de la columna. Aquest tractament no ha de suposar un impacte estètic negatiu per a la columna.



Aquesta millora es valora en 40,80 €, més IVA per unitat de columna. El projecte preveu la instal·lació de 13 noves columnes d'enllumenat, en conseqüència la millora suposa un import de 530,40 €, IVA inclòs.

f) Mescles bituminoses en calent amb material procedent del fresat o enderroc de capes de ferm deteriorades: 2 punts

Actualment, a l'Estat espanyol, s'estan desenvolupant les primeres experiències en la fabricació en planta de mescles bituminoses en calent amb material procedent del fresat o enderroc de capes de ferm deteriorades. Aquesta pràctica ja està perfectament consolidada a molts països i permet reutilitzar aquest material a través de la seva reincorporació a la fabricació amb percentatges que giren a l'entorn del 40% del total de la nova mescla. Aquest tipus de reciclatge permet uns avantatges mediambientals importants, a més d'aportar unes propietats tècniques iguals o millors que les convencionals i un rendiment econòmic acceptable.

Es valorarà en 2 punts la utilització de mescla bituminosa en calent amb material procedent del fresat o enderroc de capes de ferm deteriorades.

g) Solvència ambiental: 2 punts.

El fet de disposar d'un Sistema de Gestió Ambiental (SGM) pot considerar-se com una garantia que, almenys, l'empresa coneix la legislació ambiental que li aplica, que ha identificat els impactes ambientals que causa la seva activitat, i que s'ha plantejat el repte de reduir-los en la mesura de les seves possibilitats i d'una forma organitzada. La LCSP cita a un SGM concret: el sistema EMAS (Eco-Management and Audit Scheme), però s'admetrà qualsevol altre sistema reconegut per la UE o per altres organismes acreditats. Això inclou al que potser és el SGM més difós: la norma ISO 14001, que a Espanya s'ha transposat com a UNE-EN ISO 14001:2015.

Amb la finalitat d'optar per una empresa que aposti per la solvència ambiental, es valorarà en 2 punts l'empresa que documenti que treballa amb un Sistema de Gestió Ambiental (SGM) amb el qual identifica, controla i millora els impactes ambientals de la seva activitat.

14. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació a l'execució del contracte, d'obligat compliment per part del contractista i, si s'escau, per les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen a continuació, conforme a l'article 202 de la LCSP:

- S'executaran les obres amb estricte compliment de les mesures de seguretat i salut previstes a la normativa vigent i al corresponent pla de seguretat i salut que s'aprovarà abans de l'inici de les obres.
- En l'execució de l'obra es tindrà especial cura en minimitzar la quantitat d'aigua utilitzada i, en cas que sigui possible, es reaprofitaran aigües provinents de la pluja.
- Es prendran mesures per minimitzar la contaminació acústica dels compressors. En concret, s'hauran d'utilitzar compressors elèctrics amb una contaminació acústica més baixa sempre que sigui possible o, quan no ho sigui, compressors normals amb silenciadors. Els compressors hauran d'estar en bon estat de manteniment i amb marcatge CE.
- Es prendran mesures per minimitzar la contaminació acústica de les formigoneres. En concret les formigoneres se situaran en zones tant allunyades comn sigui



possible d'habitatges en els períodes d'espera, evitant provocar molèsties a les zones més urbanes.

- e) L'empresa contractista ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- f) L'empresa contractista haurà de garantir la inexistència de diferències salarials per raó de gènere dels seus treballadors i treballadores dins una mateixa categoria professional.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatari per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació.

També s'inclouran les següents condicions essencials:

- a) El contractista haurà d'especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- b) Les figures de cap d'obres i encarregat d'obres seran personal propi del contractista en la modalitat de contracte indefinit, anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions, en categoria igual o superior a la mínima per ocupar aquests càrrecs.

15. Modificacions del contracte

Són obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres que s'acordin de conformitat amb el que estableix l'art. 206 de la LCSP. En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no té dret a reclamar cap indemnització.

Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixin de les que aquest fixa, i no sigui necessari efectuar una nova licitació, els preus aplicables han de ser fixats per l'Administració, amb l'audiència prèvia del contractista per un termini mínim de tres dies hàbils. Si el contractista no accepta els preus fixats, l'òrgan de contractació les pot contractar amb un altre empresari en els mateixos preus que hagi fixat, executar-les directament o optar per la resolució del contracte de conformitat amb l'art. 211 de la LCSP.

Quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte i es compleixin els requisits que a aquest efecte regula aquesta Llei, ha de sol·licitar a l'òrgan de contractació autorització per iniciar l'expedient corresponent. No tenen consideració de modificacions:

- a) l'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesurament s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
- b) La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en la LCSP i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e: canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 1
Alba Farré Nàcher
22/10/2025
Arquitecta cap d'Urbanisme

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 688d4f3dea8e4b34b7cde3988566d278001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Donat que es tracta d'unes obres a realitzar a un àmbit corresponent a una urbanització existent, poden aparèixer elements constructius o d'infraestructures en mal estat que restaven ocults sobre els quals no s'ha contemplat en el projecte cap actuació. En el cas que la direcció facultativa consideri necessari actuar en algun d'aquests elements constructius o infraestructures per garantir un correcte funcionament, es preveu que es pugui modificar el contracte durant la seva vigència, d'acord amb l'art. 204 de la LCSP i fins a un màxim del vint per cent del preu inicial. S'introduiran les unitats d'obra estrictament necessàries per a reparar l'element constructiu en mal estat amb els mitjans auxiliars que es considerin necessaris i les mesures de seguretat corresponents, així com també el control de qualitat indicat.

Per a la modificació prevista en aquest apartat, el procediment s'ajustarà a allò previst a l'art. 242.4 de la LCSP. Quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte ha de sol·licitar a l'òrgan de contractació autorització per iniciar l'expedient corresponent, que s'ha de substanciar amb les actuacions següents:

- Redacció de la modificació del projecte i aprovació tècnica d'aquesta.
- Audiència del contractista i del redactor del projecte, per un termini mínim de tres dies.
- Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació, així com de les despeses complementàries necessàries.

Atès que es desconeix la quantificació a priori de les modificacions a què s'ha fet referència en l'apartat 1 d'aquesta clàusula, l'import que se'ls aplica com a màxim és del 20%. Si no és per alguna de les causes esmentades, el contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en la subsecció 4a de la secció 3a del Capítol I del Títol I del llibre segon de la LCSP, ajustant-se, en tot cas, al que estableixen les directives comunitàries.

El procediment a seguir en cas de modificacions previstes serà el següent:

- Informe del responsable del contracte motivant la necessitat de la modificació amb indicació explícita de l'objecte de la modificació i el seu preu global.
- Audiència al contractista per termini de tres dies hàbils.
- Incorporar document acreditatiu de l'existència de crèdit.
- Informe de secretaria i intervenció.
- Aprovació per l'òrgan de contractació i, en el seu cas, aprovació de la despesa.
- Formalització de la modificació aprovada.

Qualsevol altra modificació del contracte no prevista en el PCAP, només pot operar quan es justifiqui la concurrència d'algun dels supòsits que, amb caràcter taxat, es preveuen a l'article 205.2 de la LCSP. Aquestes modificacions s'han de limitar a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la faci necessària.

16. Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses l'execució parcial de l'obra, no es preveuen partides d'obra que hagin de ser executades de forma expressa directament per l'empresa contractista. Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del



contracte que tinguin previst subcontractar, de conformitat amb el que estableix l'article 215.2 a) de la LCSP.

17. Obligacions

Les obligacions generals del contractista són:

- a) En el cas d'extinció normal del contracte, continuar executant l'obra fins que quedi garantida la seva continuïtat, així com la seguretat i circulació viària.
- b) No utilitzar el nom i la imatge de l'Ajuntament de Canet de Mar amb motius publicitaris o qualsevol altre d'interès exclusiu de l'entitat sense comunicar-ho prèviament i de forma expressa a l'Ajuntament.
- c) L'execució de les obres en les condicions fixades en el plec de clàusules, en el projecte executiu aprovat i en la proposta presentada pel contractista.
- d) El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i obres executades, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- e) En relació al desenvolupament de l'activitat contractada, si han de concórrer en el mateix espai o equipament treballadors municipals i/o treballadors d'altres empreses, serà d'aplicació el previst al Reial Decret 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, es portaran a terme les accions i es lliurarà la documentació que l'Ajuntament determini segons procediment intern aprovat a l'efecte. L'Ajuntament lliurarà l'avaluació de l'equipament i/o normes de seguretat que s'hagin pogut establir respecte al mateix o a la tasca a desenvolupar i mesures d'emergència si és el cas.
- f) El contractista haurà de garantir el compliment del RD Leg. 1/2013, Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social i de la LO 3/2007, per a la igualtat efectiva de Dones i Homes, en els supòsits que per nombre de personal els hi sigui exigible el compliment d'una o ambdues lleis.
- g) El contractista s'obliga a facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés la informació pública i bon govern.
- h) Quan una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, prevegi la subrogació en contractes de treball, el contractista restarà obligat tant a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació referida a les condicions dels contractes del treball dels treballadors afectats per la subrogació, com també a respondre dels salaris impagats i les cotitzacions meritades per a aquests treballadors, conforme a l'article 130 de la LCSP.
- i) Totes les obligacions esmentades que derivin del contracte, a excepció de la relativa a la subrogació, seran exigides igualment als subcontractistes, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.
- j) L'acreditació del compliment de les obligacions esmentades en aquesta clàusula es durà a terme a requeriment municipal en qualsevol moment de la durada del contracte.
- k) Aquelles altres obligacions que són conseqüència de l'exercici de les potestats de l'Ajuntament, del Plec i de la resta de documentació contractual.



- l) El personal de l'adjudicatària del contracte no s'integrarà a la plantilla de l'Ajuntament de Canet de Mar sota cap concepte.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, el contractista resta específicament obligat a:

- a) La conservació, policia i vigilància de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, la col·locació i la conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra, per la qual cosa haurà de complir les ordres que rebí per escrit de l'Ajuntament i Direcció, respecte d'aquestes obligacions. Realitzar el tancament de l'obra al seu càrrec.
- b) Aportar l'equip de maquinària i els mitjans auxiliars que siguin precisos per a la bona execució de les obres en el termini estipulat.
- c) Donar compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball, d'integració social dels discapacitats, fiscal, de protecció de dades personals, i mediambiental, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte i acreditar-ne l'esmentat compliment a requeriment municipal.
- d) Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a deguda execució de l'obra.
- e) Designar un delegat d'obra, tècnic competent, responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i el director facultatiu.
- f) Instal·lar a la seva costa, les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs, desviament de trànsit amb el text i característiques que li indiquin els serveis municipals i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els voltants.
- g) Instal·lar a la seva costa, les senyalitzacions que s'indiquin per part de l'Ajuntament i la direcció d'obres en compliment de les condicions establertes a les bases reguladores de les subvencions sol·licitades per finançar l'obra, si s'escau.
- h) Instal·lar a la seva costa, el cartell anunciador de l'obra identificant que està subvencionada pel **Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya (PUOSC)**, identificant el projecte subvencionat i concretant el finançament públic. Inclouent els logotips del Departament de la Presidència i l'expressió "*amb el suport de*" i el logotip corporatiu del Programa d'identificació visual (PIV), editat a la pàgina identitatcorporativa.gencat.cat, en els elements informatius i de difusió de l'activitat objecte de la subvenció,
- i) Tots els anuncis que col·loqui el contractista a peu d'obra informant al públic en general dels perills o incidències han d'estar redactats, com a mínim, en la llengua catalana.
- j) Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
- k) Executar els treballs en horari laboral, respectant el descans i privacitat dels veïns afectats, amb la finalitat de minimitzant l'impacte de soroll i brutícia que es puguin ocasionar.
- l) Executar l'obra segons la planificació prevista al projecte executiu minimitzant els riscos. Mantenir en tot moment informat l'Ajuntament de la planificació.



- m) Serà així mateix pel seu compte indemnitzar els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a la Corporació en els seus béns i serveis públics o al personal depenent d'ella com a conseqüència de l'execució del contracte.
- n) A la contractació de la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers.
- o) Els treballs d'obra s'hauran de coordinar amb l'ús dels espais públics, tant dins l'àmbit d'actuació com dels voltants que es trobin afectats. Es respectarà al màxim possible les circulacions de vehicles i de vianants, garantint en tot moment l'accés de les persones als habitatges i comerços.
- p) Amb la finalitat de reduir les molèsties que l'obra pugui ocasionar, el contractista informará prèviament i amb la deguda antelació al Servei de Policia Local d'aquelles actuacions que puguin afectar a la mobilitat i a l'accessibilitat. Aquest servei supervisarà la col·locació i manteniment de la respectiva senyalització provisional per part del contractista.
- q) Amb la finalitat de garantir la correcta informació dels ciutadans, el contractista s'haurà de coordinar amb l'Ajuntament i realitzar les notificacions que es considerin necessàries a través dels mitjans disponibles (web municipal, cartelleres o notificacions personals a veïns).
- r) Netejar de forma diària i sistemàtica la zona d'obres i la via pública que resulti afectada per la realització de les obres, així com les zones adjacents.
- s) En el moment d'executar els moviments de terres i talls de paviments, es regarà la zona d'obres per minimitzar l'impacte de la pols.
- t) Fer una correcta gestió ambiental de les obres, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn)
- u) El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, llevat del cas que hagin estat reclamats per la Corporació. Així mateix, ha de complir les disposicions vigents en matèria de gestió de residus i complir les actuacions que exigeix la normativa esmentada, informant-ne puntualment la direcció de l'obra.
- v) Reposició de les rompudes de canalitzacions municipals d'aigua i llum. Així mateix, aniran a càrrec de l'adjudicatari les reparacions dels desperfectes que es puguin ocasionar a altres canalitzacions o xarxes que discorrin pel lloc de les obres.
- w) Anirà a càrrec de l'adjudicatari l'adquisició de la documentació de l'estat actual de les infraestructures i xarxes existents a la zona afectada per les obres (xarxa de telefonia, xarxes de distribució de baixa tensió, xarxes d'aigua potable i clavegueram, etc..) necessària per tal d'evitar interferències entre les obres a executar i les esmentades infraestructures existents.
- x) Entregar, un cop finalitzades les obres, tota la documentació tècnica en suport digital de les obres executades.
- y) Realitzar al seu càrrec les legalitzacions oportunes de totes les instal·lacions realitzades.



- z) Realitzar el manteniment de la construcció realitzada i els elements instal·lats durant el termini de garantia.

18. Incompliments

Els incompliments del contracte imputables al contractista en el desenvolupament de les seves activitats seran penats conforme al que disposa aquesta memòria i el PCAP que regeix la contractació, qualificant-se els incompliments de lleus, greus i molt greus.

Incompliments lleus. Es qualifiquen de lleus els incompliments imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte sense incórrer en un incompliment directe de qualsevol de les seves clàusules. En tot cas, es consideraran incompliments lleus:

- La lleugera incorrecció de l'adjudicatari envers els vianants, veïns i companys de treball.
- La negligència o el descuit en el compliment de les funcions.
- La no presentació de la documentació sol·licitada per escrit o d'aquella que sigui d'obligada presentació i estipulada en aquesta memòria i el PCAP que regeix la contractació.
- Tots els actes que perjudiquin o posin en perill mobles i immobles de l'Ajuntament.
- No utilització dels mitjans oferts.
- No adscripció a les obres dels mitjans personals identificats com a solvència en la present memòria i el PCAP que regeix la contractació.
- En general, incomplir els deures i les obligacions per negligència o per descuit inexcusables, i també tota infracció no recollida en les infraccions greus i molt greus, sempre que el perjudici causat a les obres es pugui conceptuar com a lleu.

Incompliments greus. Es qualifiquen de greus els incompliments imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules la present memòria i el PCAP que regeix la contractació. En tot cas, es consideren incompliments greus:

- La reiteració d'actes que donin lloc a sancions lleus.
- L'incompliment del termini d'execució de les prestacions sempre que no es consideri una infracció molt greu i sempre que sigui imputable al contractista.
- La reducció de la dedicació prevista dels mitjans personals oferts.
- Executar l'obra mitjançant un tercer no autoritzat.
- La desobediència d'ordres, decisions i indicacions municipals.
- L'incompliment de la normativa mediambiental vigent dels materials utilitzats.
- L'incompliment de l'oferta que hagi presentat i les millores proposades.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.
- La manca de la consideració o del respecte deguts de l'adjudicatari envers els vianants o els companys de treball.



- j) No disposar de la documentació obligatòria, si l'incompliment no es pot conceptuar com a molt greu.
- k) Causar, per negligència o per mala fe, danys greus en les instal·lacions de clavegueram existents.
- l) Modificar l'obra sense causa justificada i sense notificació prèvia a l'Ajuntament de Canet de Mar.
- h) Incomplir l'obligació d'esmenar els defectes tipificats com a faltes lleus, encara que no causi perjudicis greus, si la seva existència ja ha estat notificada a l'adjudicatari i aquest no els ha esmenat en les terminis fixats.
- i) Incomplir el manteniment durant el termini de garantia sempre que l'incompliment no es pugui considerar una falta molt greu.
- j) Les accions o omissions constitutives de delictes dolosos relacionades amb l'obra o que causin danys a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i no constitueixin falta molt greu.
- k) Les accions o omissions en l'execució de l'obra que siguin manifestament il·legals, quan causin perjudici a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i no constitueixin falta molt greu.
- l) Posar en perill o pertorbar la correcta execució de l'obra.
- m) Cometre infraccions molt greus quan la seva naturalesa i les circumstàncies atenuants fan que no se les pugui conceptuar com a tals.
- n) Incompliment de la legislació mediambiental o de seguretat i salut en el treball.
- o) En general, l'incompliment amb negligència, culpa o dol de les ordres procedents de l'Ajuntament de Canet de Mar relatives als deures i les obligacions pròpies de l'adjudicatari, i també tota infracció no recollida en aquesta clàusula però que causi un perjudici a l'obra que es pugui conceptuar com a greu.

Incompliments molt greus. Es qualifica de molt greu tota pertorbació del servei que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos dels ciutadans. Els incompliments de qualsevol dels preceptes de la LCSP i del RGLCAP que no tinguin altra consideració en la present memòria i el PCAP que regeix la contractació es consideraran sempre molts greus. En tot cas, es consideraran incompliments molt greus:

- a) L'incompliment del termini d'execució de les prestacions per causes imputables al contractista i que dificulti la gestió econòmica del pagament per part de l'Ajuntament (com per exemple, optar a una subvenció amb un termini determinat o que a causa del canvi d'annualitat la despesa no estigui prevista al pressupost municipal).
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que produeixi un perjudici molt greu.
- c) La paralització total i absoluta de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- d) Incomplir el manteniment durant el termini de garantia amb conseqüències evidents en la vida útil de l'immoble.

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e: canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 1
Alba Farré Nàcher
22/10/2025
Arquitecta cap d'Urbanisme

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 688d4f3dea8e4b34b7cde3988566d278001

Url de validació <https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- f) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- g) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
- h) L'incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
- i) La reincidència en la comissió de faltes greus.
- j) Desobeir de forma reiterada les ordres del responsable del contracte relatives a l'execució del contracte, així com a la direcció d'obra.
- k) Les accions o omissions en l'execució de l'obra que siguin manifestament il·legals, quan causin perjudici a l'Ajuntament de Canet de Mar o als ciutadans i es puguin conceptuar com a molt greus.
- l) El fet de causar, per negligència o per mala fe, danys molt greus al patrimoni o als béns de l'Ajuntament de Canet de Mar.
- m) Les accions o omissions constitutives de delictes dolosos relacionades amb l'obra o que causin danys a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i es puguin conceptuar com a molt greus.
- n) En general, incomplir amb negligència, culpa o dol les ordres procedents del Ajuntament de Canet de Mar relatives als deures i les obligacions pròpies de l'adjudicatari, i també tota infracció no recollida en aquesta clàusula però que causi un perjudici a l'obra que es pugui conceptuar com a molt greu.
- o) El frau en la forma d'execució de l'obra.
- p) L'incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb el personal adscrit a l'obra.

19. Penalitats

Els incompliments seran penats conforme a la seva qualificació:

- a) Els incompliments lleus, fins al 3% de l'import d'adjudicació del contracte.
- b) Els incompliments greus, del 3,01% fins el 6% de l'import d'adjudicació del contracte.
- c) Els incompliments molt greus, del 6,01% al 10% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que s'acordi la resolució del contracte.

Canet de Mar, a la data de la signatura electrònica.
Alba Farré Nàcher, arquitecta municipal

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e: canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 1	22/10/2025	Arquitecta cap d'Urbanisme
Alba Farré Nàcher		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	688d4f3dea8e4b34b7cde3988566d278001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

