



INFORME SOBRE LA VALORACIÓ DE LES OFERTES

Servei d'assistència tècnica per al desenvolupament i/o la gestió de projectes d'instal·lacions i manteniment d'edificis de l'IMMB

Exp. núm. 008_25000122

1.- Dades licitació.

La present licitació té les següents característiques:

Import de la licitació: 413.184,29 (21% IVA Inclòs)
Número d'ofertes admeses: 3 empreses

2.- Resum de la puntuació de la oferta econòmica.

En base a la clàusula 10 del plec de condicions s'han realitzat les pertinents valoracions, essent el resultat el següent:

		Punts Oferta econòmica	
		oferta econòmica	b
1	BALART enginyers	328.394,00	0,2052
2	ICA Grupo	351.206,63	0,1500
3	ESITEC	344.850,00	0,1654

La clàusula 10 al subapartat 10.2 A s'estableix:

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Quan el percentatge de la baixa ofertada superi en un 10% al percentatge de la mitja aritmètica de les ofertes vàlides.
- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 20% del pressupost de licitació (IVA exclòs).



Baixa mitja= 314.483,54 (percentatge 17,35%)

Baixa temperaria= 27,35%

No hi ha cap empresa en presumpte temeritat.

3.- Resum de les puntuacions.

	Punts tècnica (1)	Punts Oferta econòmica			Per a la reducció del percentatge d'import alçat aplicable als serveis de suport		Per millora de l'experiència del tècnica principal		Per l'experiència en gestió de manteniment en Administracions públiques		numero de projectes executius gestionats amb BIM		certificats oficials pel compromís de l'empresa amb polítiques de sostenibilitat i descarbonització		Punts automàtica (2)	Punts totals (1+2)	
punt, màxima	40,00	oferta econòmica	b	15	%	5	anys	15	anys	15	num	5	num	5	60	100,00	
1 BALART enginyers	23,00	328.394,00	0,2052	15,00	0,50	5,00	14	14	15,00	5	15,00	10	5,00	NO	0,00	55,00	78,00
2 ICA Grupo	37,00	351.206,63	0,1500	10,96	0,50	5,00	14	14	15,00	5	15,00	5	5,00	SI	5,00	55,96	92,96
3 ESITEC	20,00	344.850,00	0,1654	12,09	0,50	5,00	11	11	10,00	5	15,00	5	5,00	NO	0,00	47,09	67,09

4.- Conclusions.

Per tant, proposem adjudicar el contracte del present concurs a l'empresa **ICA Grupo** per un import de **351.206,63€**, que representa una baixa del **15,00 %** i una reducció del percentatge d'import alçat aplicable als serveis de suport del **0,50%**

Barcelona, a 6 d'octubre de 2025

Eric Pintor Gonzalez
Director d'Obres i Manteniment
Institut Municipal de Mercats