

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/10402_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OTRAG-X28G5-DNUW5 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:29:15 Pàgina 1 de 29	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00 ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I ECOLOGIA URBANA

SERVEI D'ESPAI PÚBLIC, ECOLOGIA I PROTECCIÓ DE LA SALUT

Assumpte: Necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació del **servei de Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut amb Definició Tècnica del contracte d'obres per les reparacions importants de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues de Llobregat, fase 2.**

Núm. Expedient: 2025/10402/3106

Destinatari: Servei de Contractació

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, el tècnic sotasignat emet el següent

INFORME:

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha acordat impulsar un ambiciós projecte de renovació i millora de tots els carrers, places i d'altres àmbits dels quals la ciutadania d'Esplugues en fa un ús habitual i en desenvolupa gran part de la seva vida quotidiana.

L'Ajuntament, dins l'àmbit de les seves competències, ha de garantir l'accessibilitat, la mobilitat la interconnexió, la inclusió i la seguretat, entre d'altres, de l'espai públic. Amb el compromís adoptat per part de l'Ajuntament d'Esplugues des de ja fa anys, de ser un consistori pioner i capaç d'adaptar-se de forma continuada als constants i ràpids canvis que s'esdevenen tant en la societat com en el medi ambient, en resulta una necessitat d'innovar i seguir avançant en la conservació dels espais de la via pública destinats a la ciutadania.

D'aquesta necessitat, l'octubre de 2023 l'Ajuntament d'Esplugues va presentar als veïns del municipi el projecte 4x100%, un projecte que, durant els propers 4 anys, ha de donar resposta a aquests reptes presents però sobretot de futur per dotar a la ciutadania d'un entorn adaptat a les necessitats d'aquesta amb actuacions a la totalitat dels carrers de la ciutat.

Per a fer-ho possible en sorgeix la necessitat de la contractació d'obres per a transformar aquests entorns i adaptar-los a les demandes canviants de la societat així com per a fer uns espais ambientalment responsables.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/10402_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OTRAG-X28G5-DNUW5 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:29:15 Pàgina 2 de 29	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00 ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



Així doncs, derivat dels contractes d'obres que faran realitat aquestes millores i renovacions, el servei objecte d'aquest informe resulta imprescindible, atès que l'Ajuntament com a responsable de la via pública i impulsor d'aquestes renovacions ha de vetllar per a que es generi la documentació tècnica i s'executin d'acord a amb les millors tècniques i processos disponibles, complint amb la normativa vigent, amb una qualitat suficient i amb criteris ambientals, inclusivament i amb perspectiva de gènere durant tot el procés, així com garantir la supervisió d'aquestes tasques de manera que es garanteixi la Seguretat i Salut i la normativa en aquesta matèria durant l'execució d'aquests treballs.

Per tot això, durant l'any 2024-2025 l'Ajuntament ja ha impulsat i finalitzat la fase 1.

És doncs objectiu d'aquesta licitació la de realitzar el **servei de Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut amb Definició Tècnica del contracte d'obres per les reparacions importants de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues de Llobregat, fase 2.**

Per aquests motius, es proposa iniciar el procediment de contractació corresponent amb l'objectiu de licitar aquest contracte de servei. I vist que les obres objecte del contracte es troben en la part final del procés d'adjudicació i que per sobrecàrrega de tasques no ha pogut impulsar-se prèviament l'expedient, i es disposa de finançament en el pressupost vigent de 2025, es proposa la tramitació de l'expedient per Decret d'Alcaldia.

S'adjunta el plec de condicions tècniques que ha de regir la licitació.

A continuació es realitza una proposta de condicions administratives del contracte:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte d'aquest contracte la prestació del **servei de Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut amb Definició Tècnica del contracte d'obres per les reparacions importants de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues de Llobregat, fase 2.**

Aquestes obres a les que caldrà aportar els serveis indicats consistiran principalment en obres de reparació, renovació i millora dels diferents elements constructius i de mobiliari que conformen la via pública al municipi d'Esplugues de Llobregat, com són, entre d'altres:

- Paviments per a trànsit rodat i bicicletes i tots els elements que els componen.
- Paviments per a vianants i voreres així com tots els elements que les conformen (panot, vorades, escocells, pericons i tapes de registre, embornals, etc.).
- Arbrat i altres elements vegetals.
- Mobiliari urbà de qualsevol tipus, tant la seva reposició, com el seu desplaçament o reparació.
- Senyalització vertical, horitzontal i semafòrica.
- Xarxes i altres elements d'enllumenat públic.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/10402_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OTRAG-X28G5-DNUW5 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:29:15 Pàgina 3 de 29	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00 ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



Les obres descrites anteriorment s'estimen en 40 actuacions diferents que tindran un import total estimat de 1.859.504,13 € (IVA no inclòs) a executar en un termini de 8 mesos a comptar des de la data de formalització del contracte. L'import màxim de cadascuna de les actuacions individuals serà de 40.000,00 € (IVA no inclòs) no podent-se superar l'import total estimat indicat anteriorment.

La prestació del servei té com a principal finalitat **l'elaboració de la documentació tècnica necessària per a l'execució de les feines, la Direcció i gestió de les Obres fruit d'aquesta documentació així com la Coordinació de la Seguretat i Salut durant l'execució de les mateixes.**

Amb la prestació d'aquest servei s'obtindrà, per tant, l'experiència necessària per a realitzar una correcta gestió i Direcció de les Obres amb el suficient detall tècnic i econòmic així com la Coordinació de Seguretat i Salut durant l'execució de les obres que permeti realitzar-les d'acord a la normativa vigent i amb la màxima prevenció de riscos.

Així, els treballs a realitzar amb motiu d'aquesta licitació, són:

- **Preparació dels estudis i documentació tècnica necessària per a disposar de la suficient definició per a la realització d'actuacions de reparació i renovació de la via pública del Municipi d'Esplugues de Llobregat d'acord amb les indicacions dels tècnics municipals responsables i per a cadascuna de les actuacions de la fase 2.**

Aquesta documentació inclourà, com a mínim i de forma individual per a cadascuna de les actuacions a realitzar:

- Memòria tècnica explicativa de l'estat actual i l'actuació a realitzar així com el seu procediment bàsic d'execució i la planificació temporal de les obres.
- Documentació gràfica de l'estat actual i de detall de les actuacions a realitzar.
- Pressupostos (unitaris, amidaments, etc ..), Base de Dades ITEC i de l'Ajuntament d'acord amb el contracte d'obres adjudicat.
- S'inclourà dins la documentació, entre d'altres annexos, l'Estudi bàsic de seguretat i salut, o aquell que indiqui el mateix Coordinador de Seguretat i Salut, així com les necessitats per al correcte seguiment i control de qualitat de les obres i la gestió ambiental i residus d'aquesta.

Per altra banda i de forma global, s'inclourà un resum dels pressupostos amb la suma total així com una planificació temporal per a la correcta execució de totes les obres en el termini establert.

Ahora, aquesta fase dels treballs inclourà també la redefinició dels estudis tècnics que escaiguin d'acord amb l'encaix temporal i econòmic per a l'execució completa de totes les actuacions de la fase 2 del present contracte. Aquests treballs, en cas de ser necessaris seran d'obligada execució per part dels adjudicataris i es consideren inclosos al preu de licitació.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/10402_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OTRAG-X28G5-DNUW5 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:29:15 Pàgina 4 de 29	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00 ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



Adicionalment, serà objecte del contracte i responsabilitat de la Direcció de l'Obra l'elaboració dels pressupostos per a actuacions amb caràcter d'emergència que es poguessin requerir durant el període de vigència del contracte d'obres associat. Aquests pressupostos, en cas que incloguin preus diferents als del contracte o ITEC s'hauran d'acordar amb l'adjudicatari de les obres i presentar de forma justificada als tècnics de l'Ajuntament.

- **Prestació del Servei de Direcció de les obres referides de la documentació tècnica preparada pels mateixos i que s'executarà d'acord amb el contracte d'obres de reparació i renovació de les infraestructures del Municipi d'Esplugues de Llobregat de la fase 2.**

La qual haurà de contemplar tot allò recollit a l'abast i descripció dels treballs a realitzar en les diferents etapes d'execució de les diferents actuacions, entenent-se per Direcció d'Obra el seguiment d'aquestes obres d'acord amb la normativa vigent i segons els criteris i normes dels corresponents Col·legis Professionals.

- **Prestació del Servei de Coordinació de Seguretat i Salut de les obres referides de la documentació tècnica preparada pels mateixos i que s'executarà d'acord amb el contracte d'obres de reparació i renovació de les infraestructures del Municipi d'Esplugues de Llobregat de la fase 2 i d'acord amb la normativa vigent en matèria de prevenció de Riscos Laborals així com amb la documentació bàsica d'Estudi de Seguretat i Salut que requereixi el mateix Coordinador durant l'etapa d'estudis tècnics i redactada per part de l'empresa adjudicatària del present contracte per a cada actuació.**

Finalment, es podran requerir estudis tècnics addicionals al nombre d'actuacions establert (40 per la fase 2), de característiques similars a les especificades en aquest Plec, havent d'assumir la seva realització en el marc del present contracte i per tant incloses en el preu, fins a un màxim del 18% de l'import estimat per a les actuacions a executar.

L'objecte del projecte contempla doncs la definició inicial per a l'execució de les obres, la seva Direcció de les Obres i la Coordinació de Seguretat i Salut.

Així doncs, com a resultat del servei:

- Es disposarà d'un estudi tècnic per a cadascuna de les actuacions individuals definides pels tècnics de l'Ajuntament d'Esplugues amb l'abast indicat als Plecs objecte del present contracte. Adicionalment, es disposarà d'una planificació temporal i un pressupost global de totes les actuacions de forma que aquestes es puguin realitzar en els terminis definits als plecs per a l'execució de les obres.
- Es disposarà dels tècnics i tècniques necessàries que realitzin el seguiment i Direcció de l'Obra d'acord amb les funcions i normativa vigents durant totes les etapes de les diferents obres donant suport tant a aspectes tècnics i executius,

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/10402_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OTRAG-X28G5-DNUW5 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:29:15 Pàgina 5 de 29	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00
	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



com a econòmics i de gestió i legalització que siguin necessaris pel correcte desenvolupament d'aquestes.

- Es disposarà del o els tècnics i tècniques necessàries que realitzin la Coordinació de Seguretat i Salut de les obres d'acord amb els documents bàsics de seguretat i salut disponibles per a cada actuació o aquells que es considerin necessaris segons el criteri del mateix, les funcions pròpies dels tècnics de prevenció de riscos Laborals i la normativa vigents durant totes les etapes de les diferents obres i actuacions.

2. CODI DEL CPV (VOCABULARI COMÚ DE CONTRACTES PÚBLICS)

Els codis del CPV corresponents a aquest contracte d'acord amb el Reglament número 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, són els següents:

71000000-8, Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

71247000-1, Supervisión del trabajo de construcción.

71317210-8, Servicio de consultoría en salud y seguridad.

3. DURADA DEL CONTRACTE I INICI DE LA PRESTACIÓ

El present contracte tindrà una vigència des de la formalització del mateix i s'allargarà fins a la finalització del període de garantia i les tasques pròpies de la liquidació de les obres per part de la Direcció de l'Obra un cop la darrera d'aquestes estigui finalitzada, com a molt tard, desembre de 2026.

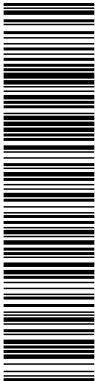
Així el termini començarà a comptar des de la formalització del contracte i s'allargarà, com a mínim, la durada de les obres associades i el temps necessari per a la recepció definitiva d'aquestes així com el comentat anteriorment en relació al període associat a la garantia de les obres. En tot cas, la data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.

Pel que fa a les diferents fases les seves durades, el contracte es divideix principalment en dues fases diferenciades d'acord amb:

Fase 1: Redacció dels estudis i documentació tècnica de les actuacions objecte del contracte.

Fase 2: Direcció de les Obres i Coordinació de Seguretat i Salut de les actuacions.

El termini màxim previst per als diferents treballs és el següent:



	Termini màxim
Fase 1: Redacció dels estudis i documentació tècnica de les actuacions objecte del contracte	2 mesos
Fase 2: Direcció de l'obra i Coordinació de Seguretat i Salut de les actuacions. *Cal contemplar les tasques associades per a la liquidació de les obres d'acord amb el període de garantia d'aquestes.	Desembre 2026

La data prevista per a l'inici del contracte és l'1 de gener de 2026.

La taula anterior indica els terminis màxims de cadascuna de les fases, tot i així, les fases tindran un tractament i dates d'inici diferent i s'estendran en el temps d'acord amb els següents criteris i condicionants:

- Per a la **Fase 1**, aquesta s'iniciarà amb la data de la signatura o formalització del contracte i tindrà una durada d'un termini màxim de 2 mesos en que haurà de disposar-se de la totalitat dels Documents Tècnics que permetin executar totes les obres, havent l'adjudicatari de posar tots els mitjans necessaris en aquesta etapa.

Tot i l'indicat anteriorment, de forma específica, en el termini màxim de dues setmanes a comptar des de l'adjudicació del contracte hauran d'haver-se presentat un mínim de dos estudis tècnics corresponents a dues actuacions diferents d'entre les que prioritzin els serveis tècnics de l'Ajuntament i, dins el termini del primer mes a comptar des de l'adjudicació del contracte s'hauran d'haver presentat un mínim de 6 documents tècnics de les actuacions que es prioritzin.

En qualsevol cas, un cop finalitzat el termini de 2 mesos des de l'adjudicació del contracte, l'empresa adjudicatària haurà d'haver fet entrega de la totalitat de les actuacions sol·licitades corresponents a la fase 2 de les obres.

Així doncs, a la següent taula s'indica de forma resumida les fites específiques de la fase 1 definida del present contracte per cadascuna de les fases d'obra:

Fites Fase 1	Termini màxim
Inici Fase 1:	Formalització
Entrega dels primers 2 Estudis Tècnics	2 setmanes des de la Formalització
Entrega dels primers 6 Estudis Tècnics	1 mes des de la Formalització
Entrega de tots els Estudis Tècnics establerts	2 mesos des de la Formalització

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/10402_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OTRAG-X28G5-DNUW5 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:29:15 Pàgina 7 de 29	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00
	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



- Per a la **Fase 2**, aquesta fase transcorrerà des de l'instant en que s'iniciï el procediment per a executar la primera obra de les actuacions i s'allargarà durant la durada total de les obres que està prevista a finals de 2026.

Aquest termini de segona fase, en qualsevol cas, s'indica de forma estimativa i s'adequarà a la durada total real de les obres, que podrà estendre's més enllà d'aquesta data ateses les necessitats o retards derivats de l'execució, i durant el qual seran necessàries les tasques pròpies de la DO i CSS per a finalitzar les obres de forma completa.

El termini serà independent dels períodes legals sobre responsabilitat i garantia derivades de l'exercici de les competències professionals, així com pel que fa a accions derivades de la responsabilitat de la DO, que puguin ser necessàries amb posterioritat a la signatura de l'acta de recepció per part de l'Ajuntament i que configura la vigència total del contracte.

El termini per a la direcció d'obra s'ajustarà a la durada d'execució efectiva i real de l'obra i a la tramitació administrativa dels contractes corresponents i que inclou el període de garantia de les obres. Per tant, aquest termini inclou l'acta de recepció i posterior liquidació de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i atès el seu caràcter complementari del contracte d'obres.

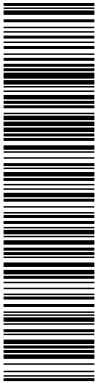
Finalment, en la redacció dels estudis i documentació tècnica, atès que la documentació presentada haurà de ser revisada pels serveis tècnics municipals responsables del contracte, la revisió pels quals pot requerir modificacions i/o requeriments d'aportació de documentació addicional, el termini de vigència d'aquesta primera fase de contracte de servei, s'estendrà fins a la presentació dels documents definitius dels estudis tècnics en aquell termini que els tècnics municipals hagin necessitat per a la revisió. En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte del **servei de Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut amb Definició Tècnica del contracte d'obres per les reparacions importants de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues de Llobregat**, serà d'acord amb l'indicat en el present capítol.

4. PREU DEL CONTRACTE

El preu màxim del contracte es fixa en la quantitat de **120.868,00 euros**, IVA exclòs, i **146.250,28 euros**, IVA inclòs.

L'import màxim d'adjudicació és, doncs, l'indicat en aquest punt del Plec.

Per la definició del preu del contracte s'ha estimat la següent dedicació:



Concepte	Preu hora	Nº hores/dia	Nº Tècnics	Dies de dedicació	TOTAL SENSE IVA	TOTAL IVA INCLÒS
Suport d'oficina tècnica per a redacció dels Estudis Tècnics d'actuacions						
· Tècnic qualificat	23,50	8	1,5	44	12.408,00 €	15.013,68 €
Elaboració Estudis Tècnics d'actuacions						
· Enginyer tècnic amb un mínim de 5 anys d'experiència	35,00	4	1	44	6.160,00 €	7.453,60 €
Direcció de l'Obra	4,50% sobre import estimat obres (1.860.000 € IVA no inclòs)				83.700,00 €	101.277,00 €
Coordinació de Seguretat i Salut	1% sobre import estimat obres (1.860.000 € IVA no inclòs)				18.600,00 €	22.506,00 €
		TOTAL			120.868,00 €	146.250,28 €

Els preus unitaris anteriors s'han definit d'acord amb el XX Conveni d'Empreses d'Enginyeria; Oficines d'Estudis Tècnics; Inspecció, Supervisió i Control Tècnic i de Qualitat incloent les despeses empresarials i d'acord amb els preus de mercat.

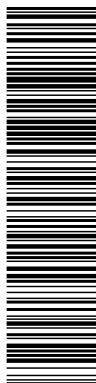
Aquest quadre és només informatiu i no és de caire vinculant. El preu de contracte és per la realització dels treballs que s'especifiquen als plecs, no per les hores de dedicació.

Valor Estimat del Contracte (VEC)

El valor estimat del contracte per la seva totalitat és de **142.624,24 €** (IVA exclòs).

El mètode de càlcul per determinar l'import del Valor Estimat, donant compliment al previst a l'article 101.5 de la LCSP, és el següent:

Import de licitació (IVA exclòs)	120.868,00 €
Increment d'unitats d'execució	0
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)	21.756,24 €
Import dels premis o primes que es pagarien als licitadors (IVA exclòs)	0
Import de les opcions eventuais (IVA exclòs)	0
Pròrroga/es (IVA exclòs)	0
TOTAL VALOR ESTIMAT	142.624,24 €



A. Costos directes i indirectes

A efectes informatius i d'acord amb la LCSP s'estimen els costos directes en un 87% dels honoraris per RP, els costos indirectes, en un 13% dels mateixos, i el Benefici Industrial en 6% del PEM de la següent manera:

	IMPORT
IMPORT HONORARIS	120.868,00 €
(A) Costos directes (87% del PEM)	99.202,99 €
(B) Costos indirectes (13% del PEM)	14.823,43 €
(C) = (A+B) PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	114.026,42 €
(D) Benefici Industrial (6% SOBRE (C))	6.841,58 €
(E) = (C+D) PREU D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC)	120.868,00 €

PREU D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	120.868,00 €
IVA 21%	25.382,28 €
TOTAL Preu IVA INCLÒS	146.250,28 €

B. Resum preu de licitació

A mode de resum, els preus de licitació associats a cada fase són els següents:

(A) Definició Tècnica de les Obres	18.568,00€
(B) Direcció de l'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut	102.300,00€
Preu net de la licitació (A+B):	120.868,00€
Import en concepte d'IVA (21%):	25.382,28 €
Import total:	146.250,28 €

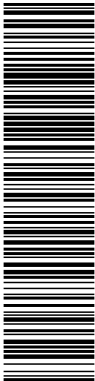
On:

Definició tècnica de les Obres (A) es correspon amb la Fase 1 del contracte.

Direcció de l'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut (B) es correspon amb la Fase 2 del contracte.

5. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Tenint en consideració el valor estimat del contracte, de conformitat amb el previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) al seu article 159, el contracte s'adjudicarà a través del **procediment obert simplificat**.



6. FACTURACIÓ I ASSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La facturació d'honoraris del contracte es farà, prèvia aprovació per part dels serveis tècnics municipals, amb certificacions que emetrà la firma adjudicatària del contracte diferenciant entre les diferents fases del contracte ja relacionades en capítols anteriors. L'import total de les certificacions no podrà superar, en cap cas, l'import d'adjudicació.

A continuació s'indiquen les fases de certificació, per cadascuna de les fases d'obra que s'estimen a la proporció d'un terç cadascuna d'ella del total del contracte

Certificació	Import
A la finalització de la Fase 1: Estudi i redacció de la Documentació Tècnica necessària per a l'execució de les obres.	95 % de l'import d'adjudicació per a aquesta Fase (del terç de cadascuna de les fases d'obra)
Fase 2: Direcció de les Obres i Coordinació de Seguretat i Salut	95% de l'import d'adjudicació de la Fase 2 en certificacions mensuals d'acord amb el percentatge certificat de les obres associades a la documentació tècnica preparada per l'empresa adjudicatària en el marc del contracte (del terç de cadascuna de les fases d'obra)
Finalització dels treballs: Recepció, documentació definitiva i tancament de totes les actuacions	5% Restant.

L'assignació pressupostària és:

12 15320 61910	MILLORA ESPAI PÚBLIC (PROYECTO 4X100)
----------------	---------------------------------------

7. REVISIÓ DE PREUS

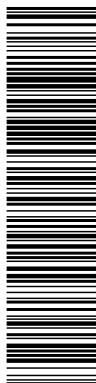
No hi haurà revisió de preus en la totalitat de la durada del contracte.

Per tant, els licitadors han de calcular el preu a oferir tenint en compte la totalitat del contracte i atenent-se a aquesta situació.

8. GARANTIA PROVISIONAL

No procedeix.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/10402_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OTRAG-X28G5-DNUW5 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:29:15 Pàgina 11 de 29	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00 ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



9. GARANTIA DEFINITIVA

L'adjudicatari del present contracte està obligat a constituir una garantia definitiva per import del 5% del preu total de l'adjudicació a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, que garantirà l'exacte compliment del contracte i les responsabilitats que es poguessin deduir de la seva gestió dins el termini de deu dies hàbils, comptadors des del següent a aquell en què l'adjudicatari o adjudicatariis hagin estat requerits a l'efecte.

L'incompliment de la constitució de la garantia definitiva dins del termini corresponent, per causes imputables a l'adjudicatari, donarà lloc a entendre que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, d'acord a l'establert a l'article 150.2 de la LCSP.

La garantia definitiva que constitueix l'adjudicatari es podrà prestar en qualsevol de les formes assenyalades a les disposicions legals vigents, amb les formalitats establertes, si bé quan es faci mitjançant aval, caldrà que les signatures dels avalistes estiguin legitimades per fedatari públic.

Finalitzada la durada del contracte i previ informe dels serveis tècnics municipals acreditatiu que les prestacions objecte del contracte s'han acomplert correctament, es proposarà a l'òrgan de contractació l'acord de devolució de la garantia definitiva.

10. TERMINI DE GARANTIA

No està subjecte a garantia.

11. RESPONSABILITATS, OBLIGACIONS I PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL DE L'ADJUDICATARI

Les obligacions i responsabilitats del contractista són les que contempla la LOE per a la seva figura com a redactor del projecte i es descriuen en detall als apartats corresponents per al servei d'Estudis Tècnics, Direcció de l'obra i Coordinació de Seguretat i Salut.

Respecte a l'adscripció al contracte dels diferents agents de cada fase objecte del contracte, d'acord amb els requisits previstos com a solvència tècnica i professional suposarà que, en l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut del personal proposat per l'Adjudicatari per a l'execució del contracte, per causa no imputable al mateix, l'Ajuntament requerirà la substitució del mateix, al seu criteri, d'acord als mateixos requisits de solvència tècnica i professional.

La firma adjudicatària s'obligarà a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb cobertura corresponent a un import mínim de 1.000.000,00 €, la disponibilitat i vigència de la qual, s'haurà d'acreditar com a condició prèvia per a la signatura del contracte.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/10402_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OTRAG-X28G5-DNUW5 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:29:15 Pàgina 12 de 29	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00
	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



12. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària és susceptible de fer una subcontractació parcial amb tercers per a la realització parcial de la prestació, sempre amb autorització prèvia de l'ajuntament.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, **el contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient:**

- Qualsevol dels serveis que han de ser prestats pel personal exigit al Plec de Condicions Tècniques. Aquest servei comprèn aquests perfils i serveis:
 - o Responsable del contracte, redactor i Director d'Obra:
 - Enginyer/a tècnic o superior o Arquitecte tècnic o superior amb més de 5 anys d'experiència en el sector de les obres d'urbanització per a la fase 1 com a responsable redactor/a.

El perfil de responsable del contracte, redactor i director d'obra anterior haurà de ser desenvolupat per la mateixa persona, podent-se aportar recursos auxiliars en cada fase, assegurant així el coneixement de les actuacions en totes les fases del contracte.

- o Coordinador/a de Seguretat i Salut en obres de construcció amb més de 5 anys d'experiència.

Adicionalment, podrà ser necessària l'aportació dels següents recursos que podran ser objecte de subcontractació prèvia autorització per part de l'Ajuntament:

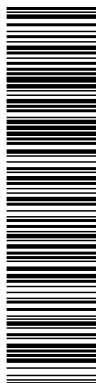
- o Personal tècnic de suport en l'estudi, preparació, redacció i possibles modificacions de la documentació tècnica.

13. JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ PER LOTS

No s'estableix divisió en lots, atès que el servei es prestarà per part d'un professional o equip de professionals de l'enginyeria i altres disciplines directament relacionades, amb la finalitat d'estudiar, redactar, gestionar, dirigir i vigilar per part del mateix equip tot el conjunt de l'obra de construcció pel que es requereix la supervisió d'un únic subjecte per motius de coordinació i coherència tècniques.

A més a més, els rendiments que es poden obtenir en ser enginyers d'una mateixa empresa són molt majors que si hi hagués dues o tres empreses encarregades. El coneixement obtingut en cada fase del contracte és major i per tant l'eficiència de les operacions molt elevada. Dividir les prestacions del contracte en lots causaria un perjudici per l'administració en haver de suportar un cost de contracte més alt.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/10402_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OTRAG-X28G5-DNUW5 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:29:15 Pàgina 13 de 29	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00 ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



Finalment, els treballs i partides inclosos dins del projecte estan relacionats i valorats entre sí, i d'igual manera, formen part d'un mateix concepte d'actuacions, el que justifica un únic contracte indivisible.

14. NECESSITATS ADMINISTRATIVES

De conformitat amb l'article 116.4, lletra f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'Ajuntament, per raons d'insuficiència de mitjans personals. La disponibilitat de recursos tècnics de l'Ajuntament no permet assumir directament el servei.

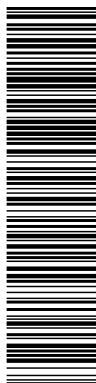
Per això, resulta del tot necessari la contractació del servei de redacció d'estudis tècnics, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'obligació d'incloure una condició especial d'execució del contracte de caràcter socials, ètic, mediambiental o d'altre ordre, segons l'article 202 de la LCSP, es considera com a condició especial, les següents:

1. Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa adjudicatària ha de mantenir, durant la vigència del contacte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa adjudicatària que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.
2. La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària no podrà tenir un percentatge superior al 25% en quan a contracte de caràcter temporal.
3. Seguiment i observació de les normes, principis ètics i deontològics de la professió de l'enginyeria i l'arquitectura.
4. Abstenir-se de realitzar conductes que puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta.
5. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/10402_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OTRAG-X28G5-DNUW5 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:29:15 Pàgina 14 de 29	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00
	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

6. Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.
7. El contractista haurà de vetllar per la reducció de l'empremta ecològica derivada de l'execució del contracte, limitant al màxim la producció de residus durant la prestació dels seus serveis i garantint que l'entrega dels materials que produeixi pugui efectuar-se de forma electrònica.
8. Quan sigui imprescindible l'entrega de documentació en paper per a la correcta o millor execució del contracte, el paper serà preferentment 100% per reciclar i lliure de color.
9. L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
10. L'empresa contractista, en la prestació del contracte, haurà d'incorporar i vetllar pels criteris de separació, selecció i gestió de residus i ambientalització de les obres que especifiqui l'Ajuntament d'Esplugues.

En tot cas també són condicions especials d'execució del contracte les que s'indiquen com a tal a les clàusules del plec.

Les obligacions detallades tindran el caràcter d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP

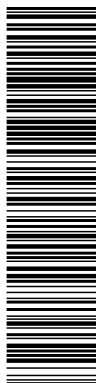
16. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE I RESPONSABLES DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment i execució del contracte és el Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

L'Ajuntament designarà mitjançant nomenament al personal tècnic competent, que coordinarà i supervisarà als encarregats de coordinar i supervisar el servei, i que actuarà com a interlocutor amb la firma adjudicatària del contracte.

Es proposen els següents responsables del contracte:

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/10402_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OTRAG-X28G5-DNUW5 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:29:15 Pàgina 15 de 29	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00 ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- Anna Sáez Udabe, Tècnica Auxiliari d'Espai Públic
- M^a Falgàs Castellà Casals, Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut.

17. RÈGIM DE PENALITZACIONS

17.1. Consideracions generals

Sens perjudici d'aplicar, quan sigui escaient, la facultat resolutòria que concedeixen els documents del present contracte, l'Ajuntament tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les causes que s'indiquen en el present apartat.

En relació amb la referència a penalitzacions percentuals sobre el preu del contracte, aquest comprèn l'import total de la prestació a què correspon la penalització, vigent en la data de proposta de la corresponent penalització, i inclourà els eventuais increments del preu inicial que se'n poguessin derivar d'eventuals modificacions contractuals.

Es tindran en compte les següents consideracions generals:

- La suma de les penalitzacions acumulades previstes en aquesta clàusula, tindrà com a límit màxim quantitatiu el 20% del preu de les respectives prestacions del contracte, IVA exclòs.
- Aquestes penalitzacions seran aplicades per l'Ajuntament a l'Adjudicatari en el mes en el que es calculin i siguin imposades i es compensarà llur pagament amb l'import de la factura mensual presentada per l'Adjudicatari en el mes en que sigui aplicada la penalització o en les factures consecutives fins a cobrir l'import de la penalització.
- En el cas d'incompliment per part de l'Adjudicatari de la seva obligació d'abonament de la penalització, si l'import de la/les factura/es a abonar per l'Ajuntament no fos suficient, l'Ajuntament podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.
- Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització per els danys i perjudicis que es poguessin ocasionar a l'Ajuntament o a tercers com a conseqüència de l'incompliment penalitzat de l'Adjudicatari.

17.2. Penalitats per incompliment de les condicions especials d'execució Generals

a. Incompliments molt greus

- Incompliment de les obligacions contractuals essencials, previstes en els plecs del present contracte.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/10402_IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OTRAG-X28G5-DNUW5 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:29:15 Pàgina 16 de 29	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



- Incompliment o compliment defectuós de les condicions especials d'execució del contracte establertes en els plecs del present contracte, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.

b. Incompliments greus

- Incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs del present contracte, quan no constitueixi falta molt greu.
- Incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions del contracte.

c. Incompliments lleus

- Incompliment o compliment defectuós de les condicions d'execució del contracte establertes en els plecs del present contracte quan no constitueixin falta molt greu o greu.

17.3. Quantificació de penalitats associades a les condicions especials d'execució.

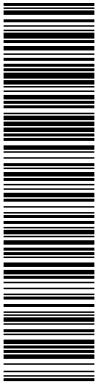
Les penalitats que podran ser imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus, una penalitat equivalent a un 1% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia es incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Tres incompliments reiterats es considerarà un incompliment greu i fins a cinc incompliments reiterats es considerarà un incompliment molt greu. En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/10402_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OTRAG-X28G5-DNUW5 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:29:15 Pàgina 17 de 29	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00
	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



17.4. Incompliment de terminis i quantificació de penalitats

Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment dels terminis parcials o total del contracte, l'Ajuntament podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions pròpies i específiques, l'aplicació de les quals serà preferent respecte les de la Llei, atès que es considera que l'incompliment dels terminis pot afectar greument a l'execució del Pla d'inversions municipal objectiu prioritari de l'Ajuntament.

Incompliment dels terminis parcials o final de lliurament en la redacció dels Estudis i Documentació Tècnica de les actuacions

L'incompliment dels terminis parcials o final de la prestació de redacció dels estudis tècnics de les diferents actuacions a realitzar d'acord amb l'Annex inclòs al Plec de Prescripcions Tècniques podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització progressiva per cada setmana de retard, que s'avaluarà de la manera següent:

- Primera setmana de retard: 1% del preu del contracte, IVA inclòs.
- Segona setmana de retard: 2% del preu de contracte, IVA inclòs.
- Tercera setmana de retard: 4% del preu de contracte, IVA inclòs.
- Quarta setmana de retard: 8% del preu de contracte, IVA inclòs.

Els retards de més de quatre setmanes podran donar lloc a la pèrdua total de la garantia definitiva, sense perjudici que l'Ajuntament pugui resoldre el contracte.

18. ADMISSIÓ DE VARIANTS

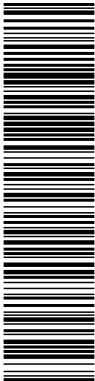
Aquesta licitació no admetrà la presentació de variants.

19. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

D'acord a la LCSP i al que està indicat als Plecs de Condicions del contracte.

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

El contracte podrà ser objecte de la modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.



A. Possibles modificacions per causes imprevisibles en la fase de redacció dels estudis tècnics

En el cas que es produïssin circumstàncies imprevisibles que comportessin modificacions no substancials del contracte, aquestes es regularan pel que disposa l'article 205 de LCSP.

B. Previsió per a possibles modificacions en la fase 2 de Direcció d'Obres i Coordinació de Seguretat i Salut.

L'increment de serveis de redacció d'estudis tècnics per possibles actuacions addicionals de fins al 18% del contracte de reparació d'infraestructures associat no seran objecte de remuneració.

Tanmateix, per a les feines de Direcció de l'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut de les actuacions addicionals que realment s'hagin d'executar, es preveu una modificació de fins al 18% d'acord amb els preus unitaris segons el següent quadre:

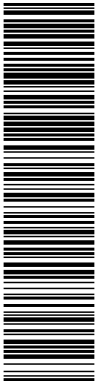
Concepte	Elaboració del preu	TOTAL SENSE IVA	TOTAL IVA INCLÒS
Preu unitari per a Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut d'actuacions addicionals a l'import estimat del contracte d'obres (fins al 18% d'aquest)			
Actuacions >5.000€ i ≤ 15.000€ (IVA no inclòs)	4,50% DO i 1% CSS	825 €	998,25 €
Actuacions >15.000€ i ≤ 25.000€ (IVA no inclòs)	4,50% DO i 1% CSS	1.375 €	1.663,75 €
Actuacions >25.000€ i ≤ 40.000€ (IVA no inclòs)	4,50% DO i 1% CSS	2.200 €	2.662,00 €

Dels imports anteriors, s'estima en un màxim de feines addicionals de Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut les equivalents al 18% de l'import total del present contracte, que equival a 21.756,24 € (exclòs l'IVA).

C. Modificacions que no són objecte de remuneració

No són objecte de remuneració aquells treballs que es poguessin derivar de la necessitat eventual d'esmenar errors o omissions als estudis tècnics, o de modificacions motivades per canvis de criteri tècnic, a instància de la pròpia firma adjudicatària, en l'execució del contracte.

No són objecte de remuneració aquells treballs fruit de les adaptacions dels estudis tècnics que, a criteri de l'Ajuntament, siguin necessàries per a garantir la seva plena viabilitat tècnica i econòmica, així com l'encaix econòmic i de planificació temporal d'acord amb les necessitats i límits indicats als plecs així com el compliment de la normativa.



Tampoc seran objecte de remuneració aquells treballs que es derivin de les necessitats de detalls, petites modificacions o d'altres canvis deguts a l'executabilitat de les diferents actuacions, ja siguin per criteri de la pròpia empresa adjudicatària o a criteri dels tècnics municipals responsables del seguiment del contracte.

D. Cessió del contracte

No es permet la cessió parcial o total del present contracte atès que en el present procediment les qualitats tècniques i l'expertesa de l'equip prestatari del servei constitueixen un factor determinant per a l'adjudicació del contracte, supòsit que recull l'article 214.1 LCSP.

20. DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER OPTAR A LA LICITACIÓ

Els licitadors, hauran de presentar, degudament ordenada, la documentació que es descriu en els successius apartats.

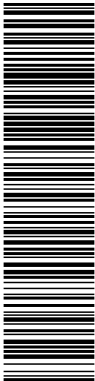
No s'admetrà cap oferta sense que compleixi amb l'ordre i documentació estipulada en aquest apartat i, per tant, s'exclouran automàticament del concurs.

Les propostes tècnic-econòmiques de les empreses licitadores han de cenyir-se a les exigències formals que es preveuen en els plecs d'aquesta licitació.

Documentació a incloure (respecte de la documentació tècnica) que és requisit:

- 1. Índex.- Una relació numerada de tots els documents inclosos en aquest sobre, amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon i de fax de l'empresa licitadora.
- 2. Proposició econòmica i criteri automàtic C amb l'oferta per realitzar, d'acord amb el model que consta com a **ANNEX** al PCAP, el **servei de Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut amb Definició Tècnica del contracte d'obres per les reparacions importants de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues de Llobregat i les Direccions d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut, fase 2** addicionals que es poguessin requerir d'acord amb els plecs respectivament.

	IMPORT LICITACIÓ	IMPORT PROPOSTA LICITADOR
IMPORT HONORARIS FASE 1	18.568,00 €	
IMPORT HONORARIS FASE 2	102.300,00 €	
TOTAL SENSE IVA	120.868,00 €	



IVA 21%	25.382,28 €	
TOTAL	146.250,28 €	

*** En verd a emplenar pel licitador.**

- Documentació acreditativa dels criteris automàtics A i B, d'acord amb el model que consta com a **ANNEX** al PCAP i la documentació acreditativa associada.
- Declaració responsable, Currículum Vitae i títol habilitant del o els tècnics assignats al contracte que realitzarà les tasques de responsable del contracte, redactor i Director d'Obra d'acord a l'especificat als plecs del contracte; arquitecte tècnic, enginyer tècnic, o superior així com del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a **ANNEX 1 – Declaració responsable** al PCAP.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 19 del Plec de condicions administratives.

- Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE), en el seu cas. En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal hauran d'aportar, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicataris, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui a la UTE.

No presentar els certificats, declaracions i annexos necessaris significarà la no valoració de l'oferta i exclusió del concurs, és un requisit.

21. SOLVÈNCIA

Solvència econòmica i financera (article 87 LCSP):

La solvència econòmica i financera podrà acreditar-se per un o més dels mitjans assenyalats en l'article 87 de la LCSP, si bé, obligatòriament, haurà de presentar:

Solvència mínima: per participar en aquesta licitació cal que l'empresa:

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/10402_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OTRAG-X28G5-DNUW5 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:29:15 Pàgina 21 de 29	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00 ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



- 1- Acreditar una xifra de negocis, en els darrers **5 anys**, igual o superior a **217.500,00 €, IVA exclòs**, referit al millor dels 5 últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa.
- 2- Disposar durant el temps de vigència del contracte, en cas de ser adjudicatària, d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil derivada dels seus treballs amb una cobertura per un import mínim d'1.000.000€.
- 3- En cas de no disposar d'una pòlissa amb aquesta cobertura en el moment de presentació de l'oferta, caldrà presentar un compromís escrit de disposar-la durant el temps de vigència del contracte, en cas de ser adjudicatària.

Solvència professional o tècnica (article 90 LCSP):

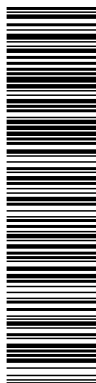
La solvència **tècnica o professional** s'assolirà i acreditarà quan sigui requerida pels mitjans següents:

Per poder participar en la present licitació les empreses licitadores han de complir els requisits tècnics i professionals que es detallen a continuació tant del Responsable del contracte, redactor i Director d'Obra com del Coordinador de Seguretat i Salut, com l'adscripció de mitjans materials i/o professionals.

1. El responsable del contracte, redactor i Director d'Obra haurà de tenir en la data de presentar la proposta de licitació, la titulació d'enginyer tècnic o superior o arquitecte tècnic o superior i haurà d'acreditar que compleix amb **un** dels següents requisits:
 - Haver assumit la redacció de cinc projectes d'urbanització per obres amb un import econòmic igual o superior a 1.900.000,00 € de PEC (exclòs l'IVA) en els darrers cinc anys.
 - Haver assumit la Direcció d'Obra d'obres d'urbanització amb un import econòmic igual o superior a 1.900.000,00 € de PEC (exclòs l'IVA) en els darrers cinc anys.
2. El Coordinador de seguretat i Salut haurà d'acreditar l'habilitació corresponent i que compleix amb el següent:
 - Haver assumit la Coordinació de Seguretat i Salut amb un import econòmic (de les obres) igual o superior a 1.900.000,00 € de PEC (exclòs l'IVA), en els darrers cinc anys en obres d'urbanització.

Als efectes d'**acreditar la solvència tècnica** es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/10402_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OTRAG-X28G5-DNUW5 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:29:15 Pàgina 22 de 29	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00
	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar l'obra, el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs.

L'òrgan de contractació podrà admetre altres mitjans alternatius d'acreditació sempre que permetin assegurar que el licitador compleix els requisits exigits.

En cas de no acreditar fefaentment que en el licitador compleix els requisits exigits l'òrgan de contractació el declararà **no apte**.

Els criteris de solvència s'han establert per tal de garantir l'equilibri entre la màxima concurrència en la fase de licitació i la qualitat en la prestació del servei per part de l'empresa que finalment resulti adjudicatària. Amb aquesta mateixa intenció per la baixa productivitat durant el període de pandèmia y la crisi anterior, es decideix ampliar al període per justificar la solvència de 3 a 5 anys .90.1.a) LCSP:

No presentar els certificats indicats en aquest apartat i d'acord amb el moment de la licitació que escaigui significarà l'exclusió del concurs, és un requisit.

22. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Els treballs objecte del contracte tenen un fort component intel·lectual atès que l'equip tècnic que aporti la firma adjudicatària haurà de desenvolupar un conjunt de solucions tècniques i de supervisió i decisió determinants per a garantir el millor resultat en relació amb la funcionalitat, detall i acabats de les obres de la via pública.

En conseqüència, atenent al caràcter de la prestació, els criteris de selecció valoren la qualificació i l'experiència del personal adscrit al contracte, ponderant aquest valor amb l'import de l'oferta per tal d'obtenir el contracte alhora més eficaç i eficient.

D'acord amb aquestes consideracions, es proposa distribuir els criteris de valoració en la següent proporció:

- **A la millor oferta tècnica: 60%**
- **A la millor oferta econòmica: 40%**

D'aquesta distribució i en relació a la tipologia d'avaluació, la proporció resultant és:

- Criteris automàtics: 100%

En els següents apartats del present paràgraf es detalla l'aplicació dels criteris proposada.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/10402_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OTRAG-X28G5-DNUW5 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:29:15 Pàgina 23 de 29	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00
	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



22.1. A la millor oferta tècnica. 60 punts

Criteri Automàtic A.) Es valora l'experiència de la persona proposada com a **responsable del contracte, redactor i Director d'Obra** en actuacions similars o assimilables per sobre de la solvència tècnica sol·licitada en obres d'urbanització en els darrers 5 anys.

Es considera que la seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar dificultats potencials que puguin aparèixer en la redacció dels estudis tècnics i en la posterior execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora en la qualitat, el cost i els procediments i terminis d'execució.

S'atorgarà un màxim de **45 punts** a l'oferta que presenti el major import en actuacions assimilables (fins a un màxim de 10 actuacions) en què el tècnic proposat hagi participat, desenvolupant el mateix treball del contracte per a la qual es presenta. Linealment es puntuarà a la resta de licitadors d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació Oferta} = 45 \times \frac{(\text{Oi} - 1.900.000,00)}{(\text{Oi}_{\text{MAX}} - 1.900.000,00)}$$

En què

Oi:	Import acreditat a valorar (import d'obres similars o assimilables, addicionals sobre el mínim exigít).
	Seràn assimilables els Projectes d'urbanització i/o les Direccions d'Obres d'urbanització.
	Mínim import exigít de 1.900.000,00€, totes les ofertes amb un import acreditat inferior a aquest import obtindran una puntuació de 0 punts.
Oi _{MAX} :	Import màxim acreditat (import d'obres similars o assimilables en que s'hagi actuat com a Redactor i/o Director d'Obra).

Als efectes d'aquesta puntuació es tindrà present el següent:

1. Per acreditar l'experiència en obres d'urbanització per part del tècnic a adscriure al contracte, caldrà presentar Currículum Vitae, títol habilitant (original o fotocòpia compulsada) i relació dels serveis prestats, especificant import econòmic, dates i destinatari, caràcter públic o privat, havent de presentar-se obligatòriament certificat o justificant que la persona proposada ha signat el projecte bàsic i executiu com a tècnic redactor o bé aportar documentació que acrediti fefaentment l'autoria del projecte executiu proposat, i en el seu cas, del certificat final d'obra per acreditar-ne la direcció de l'obra.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/10402_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OTRAG-X28G5-DNUW5 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:29:15 Pàgina 24 de 29	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00 ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



Tots el imports d'aquest apartat corresponen a Preu Execució per Contracte exclouent l'IVA i arrodonits a dos decimals.

2. Els projectes hauran d'haver estat aprovats formalment per la corporació que els hagi encarregat. S'aportarà certificat de la corporació corresponent o altra documentació que sigui vàlida a efectes administratius.

Criteri Automàtic B.) Es valora l'experiència de la persona proposada com a **Coordinadora de Seguretat i Salut de les obres** en actuacions similars o assimilables per sobre de la solvència tècnica sol·licitada en obres d'urbanització en els darrers 5 anys.

Es considera que la seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar dificultats potencials que puguin aparèixer en la redacció dels estudis tècnics i en la posterior execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora en la qualitat, el cost i els procediments i terminis d'execució.

S'atorgarà un màxim de **15 punts** a l'oferta que presenti el major import en actuacions assimilables (fins a un màxim de 10 actuacions) en què el tècnic proposat hagi participat, desenvolupant el mateix treball del contracte per a la qual es presenta. Linealment es puntuarà a la resta de licitadors d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació Oferta} = 15 \times \frac{(O_i - 1.900.000,00)}{(O_{i\text{MAX}} - 1.900.000,00)}$$

En què

O_i: Import acreditat a valorar (import de les obres de coordinació de seguretat i salut d'obres similars o assimilables, addicionals sobre el mínim exigít).

Mínim import exigít de 1.900.000,00€, totes les ofertes amb un import acreditat inferior a aquest import obtindran una puntuació de 0 punts.

O_{iMAX}: Import màxim acreditat (import de les obres de coordinació de seguretat i salut d'obres similars o assimilables en que s'hagi actuat com a Coordinador/a de Seguretat i Salut)

Als efectes d'aquesta puntuació es tindrà present el següent:

1. Per acreditar l'experiència en obres d'urbanització per part del tècnic a adscriure al contracte, caldrà presentar *Currículum Vitae*, títol habilitant (original o fotocòpia compulsada) i relació dels serveis prestats, especificant import econòmic, dates i destinatari, caràcter públic o privat, havent de presentar-se obligatòriament per a

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/10402_IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OTRAG-X28G5-DNUW5 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:29:15 Pàgina 25 de 29	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



considerar-se aquests imports la documentació de designació de Coordinador/a de Seguretat i Salut.

Tots el imports d'aquest apartat corresponen a Preu Execució per Contracte exclouent l'IVA i arrodonits a dos decimals.

La puntuació total màxima d'aquest apartat és de 60 punts.

22.2. A la millor oferta econòmica. 40 punts

A la millor oferta econòmica se li atorgarà fins a un màxim de **35 punts**.

A la resta de les ofertes econòmiques s' assignarà la puntuació que les hi correspongui de manera proporcional, d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació Oferta POi} = 35 \times \frac{B}{N}$$

On:

POi = Puntuació obtinguda pel licitant

B = Millor oferta econòmica (oferta més baixa).

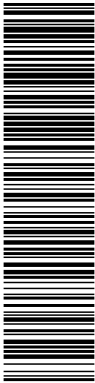
N = Oferta econòmica a avaluar realitzada per l'empresa.

Les ofertes que igualin el tipus de licitació obtindran 0 punts.

Criteri Automàtic C.) Es valora la baixa lineal sobre els preus per a l'execució de direcció d'obra i Coordinació de Seguretat i Salut d'aquelles actuacions addicionals que efectivament s'executin un cop sobrepassat l'import estimat del contracte d'obres de reparació d'infraestructures d'Esplugues de Llobregat d'acord amb allò descrit als plecs.

S'atorgarà un màxim de **5 punts** a l'oferta que presenti la major baixa sobre els preus unitaris que es descriuen a continuació i, linealment, es puntuaran la resta d'ofertes d'acord amb la següent fórmula.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/10402_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OTRAG-X28G5-DNUW5 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:29:15 Pàgina 26 de 29	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00
	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



$$\text{Puntuació Oferta} = 5 \times \frac{\text{Oi}}{\text{Om}}$$

En què

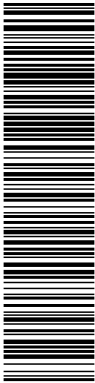
Oi: Oferta a puntuar (percentatge baixa ofert)

Om: Oferta més alta (màxim percentatge de baixa ofert)

La puntuació total màxima d'aquest apartat és de 40 punts.

El que li comunico pel seu coneixement i als efectes adients.

El present informe consta de **26** pàgines.



ANNEX I.

MODEL DE PROPOSICIÓ. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa....., en qualitat de....., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari....., en data..... i amb número de protocol...../o document, CIF núm....., domiciliada a..... carrer....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic....., telèfon núm....., i fax núm.....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació del **servei de Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut amb Definició Tècnica del contracte d'obres per les reparacions importants de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues de Llobregat, fase 2** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al plec de prescripcions tècniques, que accepta íntegrament, per la quantitat de euros, IVA exclòs. L'import de l'IVA, al, %, és de.....€. El pressupost de licitació es distribueix en el següent quadre:

	IMPORT LICITACIÓ	IMPORT PROPOSTA LICITADOR
IMPORT HONORARIS FASE 1	18.568,00 €	
IMPORT HONORARIS FASE 2	102.300,00 €	
TOTAL SENSE IVA	120.868,00 €	
IVA 21%	25.382,28 €	
TOTAL	146.250,28 €	

*En verd a emplenar per part de l'empresa licitadora.

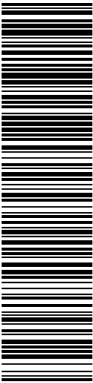
D'acord amb l'import total sense IVA que resulti de la proposta de la taula anterior, s'atorgarà, a la millor oferta econòmica, fins a un màxim de **35 punts**.

A la resta de les ofertes econòmiques s'assignarà la puntuació que les hi correspongui de manera proporcional, d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació Oferta POi} = 35 \times \frac{B}{N}$$

On:

POi = Puntuació obtinguda pel licitant



B = Millor oferta econòmica (oferta més baixa).

N = Oferta econòmica a avaluar realitzada per l'empresa.

La proposta d'importos a realitzar pels licitadors corresponents amb els conceptes de la taula anterior no podran ser, en cap cas, superiors a l'import de licitació de cap dels conceptes d'honoraris per a cada fase i, per tant, tampoc es podrà superar l'import total de licitació.

Així mateix, per la resta de criteris de valoració automàtics, s'ofereix el següent:

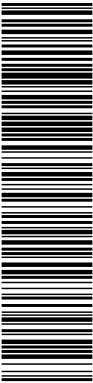
Per al Criteri automàtic A (fins a 45 punts):

L'import acreditat per als últims 5 anys és de XXX,XX Euros.

Les actuacions realitzades són (incloure màxim 10 actuacions):

A	Nom d'actuació	Pressupost obra (PEC sense IVA) en €
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Cadascuna de les actuacions hauran d'acompanyar-se de la documentació que acrediti aquesta dedicació com a Redactor i/o Director de les Obres relacionades.



https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do



Per al Criteri Automàtic B (fins a 15 punts):

L'import acreditat per als últims 5 anys és de XXX,XX Euros.

Les actuacions realitzades són (incloure màxim 10 actuacions):

B	Nom d'actuació	Pressupost obra (PEC sense IVA) en €
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Cadascuna de les actuacions hauran d'acompanyar-se de la designació del Coordinador de Seguretat i Salut que acrediti la dedicació a les obres relacionades.

Per al Criteri Automàtic C (fins a 5 punts):

El percentatge de baixa sobre els preus unitaris establerts per a aquest criteri és del XX,XX %.

(Data i signatura)."