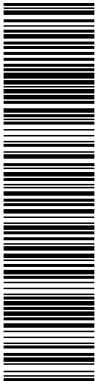


DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/10402_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MG17G-38S12-KECJU Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:28:51 Pàgina 1 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00
	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00

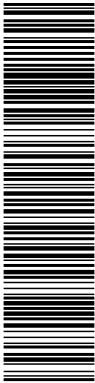


ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I ECOLOGIA URBANA
SERVEI D'ESPAI PÚBLIC, ECOLOGIA I PROTECCIÓ DE LA SALUT

Número d'expedient: **2025/10402/3106**

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA
CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE DIRECCIÓ D'OBRA I
COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT AMB DEFINICIÓ
TÈCNICA DEL CONTRACTE D'OBRES PER LES REPARACIONS
IMPORTANTES DE LES INFRAESTRUCTURES URBANES DEL
MUNICIPI D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, FASE 2.**

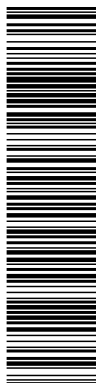
DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/10402_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MG17G-38S12-KECJU Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:28:51 Pàgina 2 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00
	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



ÍNDEX DE CONTINGUTS

1. OBJECTE DEL PLEC	3
2. OBJECTE DEL CONTRACTE	3
3. VIGÈNCIA DEL CONTRACTE.....	5
4. PRESCRIPCIONS REGLAMENTÀRIES.....	7
5. DISPOSICIONS GENERALS.....	8
5.1. Ubicació de l'obra	8
5.2. Encàrrec i Direcció del Contracte.....	8
5.3. Documentació tècnica que facilitarà l'Ajuntament	9
5.4. Seguiment i Control dels treballs	10
6. CONDICIONS GENERALS DEL CONTRACTE.....	10
6.1. Revisió prèvia de les actuacions a executar i preparació de la Documentació Tècnica necessària per a l'execució d'aquestes.....	11
6.2. Gestió i Direcció de l'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut de les Obres.....	15
6.3. Altres tasques i consideracions incloses en el marc del contracte	23
7. ORGANITZACIÓ, ESTRUCTURA I MITJANS DE L'ADJUDICATARI	24
8. RESPONSABILITATS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI	26
9. GESTIÓ DE LA INFORMACIÓ	27

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/10402_PPT		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: MG17G-38S12-KECJU Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:28:51 Pàgina 3 de 27	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00	SIGNAT 24/10/2025 15:00



1. OBJECTE DEL PLEC

El present Plec de Prescripcions Tècniques, que formarà part del Contracte, descriu els treballs a desenvolupar i defineix les condicions, directrius i criteris tècnics que han de servir de base per a realitzar totes les tasques de redacció dels estudis tècnics, per a la realització del servei de Direcció d'Obra i de Coordinació de Seguretat i Salut per al Contracte d'obres per les reparacions importants de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues de Llobregat per la fase 2 amb la finalitat que es puguin executar amb la millor qualitat, eficiència i exactitud a les necessitats de l'Ajuntament.

Aquest plec també determina les condicions i els criteris tècnics que han de servir com a referència per a l'adjudicació del contracte i concreta els documents i els estàndards de qualitat necessaris perquè el treball pugui ser acceptat per l'Ajuntament d'Esplugues.

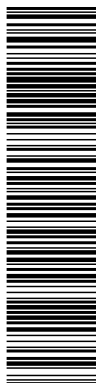
2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte general del contracte és descriure els àmbits de treball i establir les responsabilitats en la prestació del servei de Direcció d'Obra (DO) i Coordinació de Seguretat i Salut amb Definició Tècnica de les obres de construcció incloses en el marc del contracte d'obres per les reparacions importants de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues de Llobregat per la fase 2.

Aquestes obres a les que caldrà aportar els serveis indicats consistiran principalment en obres de reparació, renovació i millora dels diferents elements constructius i de mobiliari que conformen la via pública al municipi d'Esplugues de Llobregat, com són, entre d'altres:

- Paviments per a trànsit rodat i bicicletes i tots els elements que els componen.
- Paviments per a vianants i voreres així com tots els elements que les conformen (panot, vorades, escocells, pericons i tapes de registre, embornals, etc.).
- Arbrat i altres elements vegetals.
- Mobiliari urbà de qualsevol tipus, tant la seva reposició, com el seu desplaçament o reparació.
- Senyalització vertical, horitzontal i semafòrica.
- Xarxes i altres elements d'enllumenat públic.
- Renovació de paviments i vorades de tot tipus.
- Construcció de nous paviments de tot tipus.
- Enderrocs i reposició de paviments.
- Excavació manual i a màquina de terres, residus de la construcció, etc.
- Explanacions, compactacions, i execució de bases i subbases de paviments.
- Fonamentacions.
- Muntatge i col·locació de materials prefabricats.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/10402_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MG17G-38S12-KECJU Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:28:51 Pàgina 4 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00 ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



- Execució de camins, drenatges, zones d'estada de parcs i jardins (inclòs el mobiliari de tot tipus: bancs, papereres, infantil, esportiu...).
- Construcció de claveguerons.
- Construcció d'arquetes i embornals per a sanejament.
- Construcció de guals per a passos de vianants.
- Construcció de tancaments i altres elements de serralleria situats a l'espai públic.
- Treballs de senyalització horitzontal i vertical.
- Recrescuts de calçades per a passos de vianants.
- Tasques de tancaments d'obra, desviaments i elements de seguretat.
- En general, qualsevol obra relacionada amb l'enginyeria civil que s'hagi de realitzar en l'àmbit urbà.

Les obres descrites anteriorment s'estimen en 40 actuacions diferents que tindran un import total estimat de 1.859.504,13 € (IVA no inclòs) a executar en un termini de 8 mesos a comptar des de la data de formalització del contracte. L'import màxim de cadascuna de les actuacions individuals serà de 40.000,00 € (IVA no inclòs) no podent-se superar l'import total estimat indicat anteriorment.

Les actuacions subjectes a aquest contracte es podran realitzar en qualsevol àmbit dins dels límits del terme municipal d'Esplugues de Llobregat d'acord amb la planificació que s'estableixi per part de l'Ajuntament i sempre d'acord amb els documents tècnics que haurà d'elaborar l'adjudicatari del present contracte de cada actuació i que validarà i aprovarà l'Ajuntament.

Adicionalment, serà objecte del contracte i responsabilitat de la Direcció de l'Obra l'elaboració dels pressupostos per a actuacions amb caràcter d'emergència que es poguessin requerir durant el període de vigència del contracte d'obres associat. Aquests pressupostos, en cas que incloguin preus diferents als del contracte o ITEC s'hauran d'acordar amb l'adjudicatari de les obres i presentar de forma justificada als tècnics de l'Ajuntament.

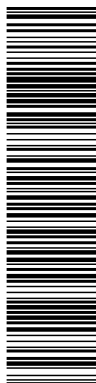
Així doncs, la prestació del servei té com a principal finalitat l'**elaboració de la documentació tècnica necessària per a l'execució de les feines, la Direcció i gestió de les Obres fruit d'aquesta documentació així com la Coordinació de la Seguretat i Salut durant l'execució de les mateixes.**

Amb la prestació d'aquest servei s'obtindrà, per tant, l'experiència necessària per a realitzar una correcta gestió i Direcció de les Obres amb el suficient detall tècnic i econòmic així com la Coordinació de Seguretat i Salut durant l'execució de les obres que permeti realitzar-les d'acord a la normativa vigent i amb la màxima prevenció i seguretat enfront dels riscos inherents de les obres de construcció.

L'objecte del projecte contempla doncs la definició inicial per a l'execució de les obres, la seva Direcció de les Obres i la Coordinació de Seguretat i Salut.

Així doncs, com a resultat del servei:

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/10402_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MG17G-38S12-KECJU Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:28:51 Pàgina 5 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00 ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



- Es disposarà d'un estudi tècnic per a cadascuna de les actuacions individuals amb l'abast indicat al Plec de Prescripcions Tècniques objecte del contracte. Addicionalment, es disposarà d'una planificació temporal i un pressupost global de totes les actuacions de forma que aquestes es puguin realitzar en els terminis definits als plecs per a l'execució de les obres.
- Es disposarà dels tècnics i les tècniques necessàries que realitzin el seguiment i Direcció de l'Obra d'acord amb les funcions i normativa vigents durant totes les etapes de les diferents obres donant suport tant a aspectes tècnics i executius, com a econòmics i de gestió i legalització que siguin necessaris pel correcte desenvolupament d'aquestes.
- Es disposarà dels tècnics i les tècniques necessàries que realitzin la Coordinació de Seguretat i Salut de les obres d'acord amb els documents bàsics de seguretat i salut disponibles per a cada actuació o aquells que es considerin necessaris segons el criteri del mateix, les funcions pròpies dels tècnics de prevenció de riscos Laborals i la normativa vigents durant totes les etapes de les diferents obres i actuacions.

En el marc del contracte, s'entén com a Direcció d'Obra el seguiment de les obres d'acord amb la normativa vigent dels corresponents col·legis professionals.

S'entén com a servei de Coordinació de Seguretat i Salut (CSS) objecte del present contracte el servei d'acord a allò indicat al *Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción*.

S'entén com a Definició Tècnica les tasques d'oficina tècnica de preparació de la memòria tècnica, documentació gràfica, planificació temporal i pressupost que permeti executar aquelles actuacions que l'Ajuntament d'Esplugues defineixi.

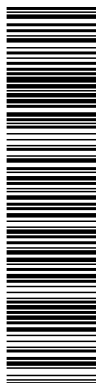
Finalment, en cas que així es requereixi per part de l'Ajuntament, es podran requerir estudis tècnics addicionals al nombre d'actuacions establert (40 per cadascuna de les fases) de característiques similars a les especificades en aquest Plec i que estaran incloses en el preu i objecte del present contracte fins a un màxim del 20% de l'import estimat per a les actuacions a executar.

3. VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

El present contracte tindrà una vigència des de la formalització del mateix i s'allargarà fins a la finalització del període de garantia i les tasques pròpies de la liquidació de les obres per part de la Direcció de l'Obra un cop la darrera d'aquestes estigui finalitzada, com a molt tard, desembre de 2026.

Així el termini començarà a comptar des de la formalització del contracte i s'allargarà, com a mínim, la durada de les obres associades i el temps necessari

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/10402_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MG17G-38S12-KECJU Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:28:51 Pàgina 6 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00 ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



per a la recepció definitiva d'aquestes així com el comentat anteriorment en relació al període associat a la garantia de les obres. En tot cas, la data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.

Malgrat l'anterior, aquest contracte es dividirà en dues subfases diferenciades per cadascuna de les fases d'obra:

Fase 1: Redacció dels estudis i documentació tècnica de les actuacions objecte del contracte.

Fase 2: Direcció de les Obres i Coordinació de Seguretat i Salut de les actuacions.

Aquestes dues subfases tindran un tractament diferent pel que fa al termini dels treballs:

- **Fase 1:** Des de la signatura del contracte i durant un termini màxim de 2 mesos es disposarà de la totalitat dels Documents Tècnics que permetin executar totes les obres de la fase 2, havent l'adjudicatari de posar tots els mitjans necessaris en aquesta etapa.

Adicionalment a l'anterior, en el termini màxim de dues setmanes a comptar des de l'adjudicació del contracte hauran d'haver-se presentat un mínim de dos estudis tècnics corresponents a dues actuacions diferents que indiquin els serveis tècnics de l'Ajuntament i, dins el termini del primer mes a comptar des de l'adjudicació del contracte s'hauran d'haver presentat un mínim de 6 documents tècnics de les actuacions que es prioritzin.

En qualsevol cas, un cop finalitzat el termini de 2 mesos des de l'adjudicació del contracte, l'empresa adjudicatària haurà d'haver fet entrega de la totalitat de les actuacions sol·licitades corresponents a la fase 2 de les obres.

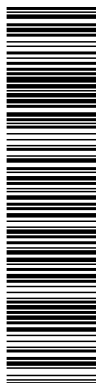
- **Fase 2:** aquesta fase transcorrerà des de l'instant en que s'iniciï el procediment per a executar la primera obra de les actuacions i s'allargarà durant la durada total de les obres que està prevista a finals de 2026.

Aquest termini de segona fase, en qualsevol cas, s'indica de forma estimativa i s'adequarà a la durada total real de les obres, que podrà estendre's més enllà d'aquesta data ateses les necessitats o retards derivats de l'execució, i durant el qual seran necessàries les tasques pròpies de la DO i CSS per a finalitzar les obres de forma completa.

El termini serà independent dels períodes legals sobre responsabilitat i garantia derivades de l'exercici de les competències professionals, així com pel que fa a accions derivades de la responsabilitat de la DO, que puguin ser necessàries amb posterioritat a la signatura de l'acta de recepció per part de l'Ajuntament i que configura la vigència total del contracte.

El termini per a la direcció d'obra s'ajustarà a la durada d'execució efectiva i real de l'obra i a la tramitació administrativa dels contractes corresponents i

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/10402_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MG17G-38S12-KECJU Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:28:51 Pàgina 7 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00 ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



que inclou el període de garantia de les obres. Per tant, aquest termini inclou l'acta de recepció i posterior liquidació de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i atès el seu caràcter complementari del contracte d'obres.

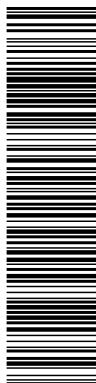
Finalment, en la redacció dels estudis i documentació tècnica, atès que la documentació presentada haurà de ser revisada pels serveis tècnics municipals responsables del contracte, la revisió pels quals pot requerir modificacions i/o requeriments d'aportació de documentació addicional, el termini de vigència d'aquesta primera fase de contracte de servei, s'estendrà fins a la presentació dels documents definitius dels estudis tècnics en aquell termini que els tècnics municipals hagin necessitat per a la revisió. En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte del **servei de Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut amb Definició Tècnica del contracte d'obres per les reparacions importants de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues de Llobregat**, serà d'acord amb l'indicat en el present capítol.

4. PRESCRIPCIONS REGLAMENTÀRIES

Aquest contracte, tal com es defineix a l'apartat 2. OBJECTE DEL CONTRACTE té caràcter de contracte de serveis i es regeix per les disposicions d'aquest plec de prescripcions tècniques. A més es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda principalment en les disposicions següents, sense caràcter limitador:

- La LCSP. **Llei 9/2017 de 8 de novembre** de contractació del sector públic.
- Pel **Reial Decret 817/2009, de 8 de maig**, que desenvolupa parcialment la LCSP i pel **Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre**, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP) i en allò que no s'oposin o estigui derogat;
- La **Llei Orgànica 3/2018 del 5 de Desembre**, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals. Així com per la normativa sectorial, tant europea com estatal com autonòmica, en matèria d'estadística i en matèria de protecció de dades personals, que sigui aplicable;
- Per les disposicions de la **Llei estatal 31/1995, de 8 de novembre**, de prevenció de riscos laborals, les seves disposicions de desenvolupament, i la resta de la normativa sobre seguretat i salut en el treball que sigui d'aplicació;
- Pels acords i les resolucions sobre el règim d'atribucions de competències, **les bases d'execució del pressupost i les ordenances i els reglaments vigents de l'Administració Municipal**.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/10402_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MG17G-38S12-KECJU Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:28:51 Pàgina 8 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00 ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



5. DISPOSICIONS GENERALS

L'execució del contracte comprèn els serveis de redacció d'estudis tècnics necessaris per a l'execució de les actuacions així com la Direcció de l'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut d'aquestes obres.

5.1. Ubicació de l'obra

Les diferents obres tindran com a àmbit qualsevol indret dins dels límits del municipi d'Esplugues de Llobregat. La localització exacta de cadascuna de les actuacions així com el seu abast concret serà definit per part dels tècnics municipals responsables del contracte a l'inici el mateix.

5.2. Encàrrec i Direcció del Contracte

L'encàrrec del contracte correspon a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, que actua en nom i per compte propis com a promotor de l'obra.

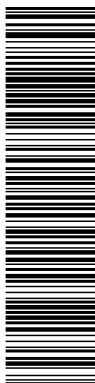
Les funcions de control, direcció, seguiment i acceptació dels treballs compresos en l'execució del contracte corresponen a l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, què actuarà a través del servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut, sense perjudici de les responsabilitats professionals i contractuals específiques que corresponen a la firma adjudicatària.

El personal dels serveis tècnics municipals que designarà l'Ajuntament d'Esplugues desenvoluparà les funcions de comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització del contracte i establirà els criteris i pautes d'actuació i de coordinació amb la resta dels serveis municipals i altres àrees o empreses involucrades amb competències o actuacions concurrents a l'espai de l'actuació.

Les tasques específiques dels serveis tècnics municipals consistiran en:

- Interpretar el present plec de prescripcions tècniques i demés condicions de caràcter tècnic relacionades amb el contracte.
- Coordinar i col·laborar en la direcció dels treballs, establint i concretant els criteris i línies més generals d'actuació, i supervisar el desenvolupament dels mateixos.
- Atendre consultes de la firma adjudicatària en relació amb la interpretació del projecte en execució, així com amb l'estudi i valoració de solucions tècniques i funcionals que no estiguin contemplades o suficientment definides en el projecte aprovat.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/10402_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MG17G-38S12-KECJU Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:28:51 Pàgina 9 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00 ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



- Informar sobre l'aprovació de les certificacions per a l'abonament del servei objecte del present contracte, d'acord amb l'establert en el plec de clàusules administratives particulars del contracte.
- Aprovar el pla de treball i control proposat per l'adjudicatari, i fer el seguiment d'aquest.
- Acreditar a l'adjudicatari i coordinar i facilitar la seva relació amb particulars i altres entitats i organismes oficials que puguin estar directament relacionats amb l'objecte i finalitat del contracte.
- Preparar la recepció dels treballs i emetre els informes corresponents a la liquidació del contracte, que siguin de la seva competència.
- Informar a l'Ajuntament en el cas que, per causes raonables i justificades, sigui necessari sol·licitar pròrroga en el termini del contracte, indicant els motius i proposar, en el seu cas i des del punt de vista estrictament tècnic, la conveniència d'acceptar dita pròrroga.
- Supervisar el seguiment del control tècnic, executiu i econòmic de les obres, que realitzarà la Direcció de les Obres.

En les funcions de supervisió tècnica, els serveis tècnics municipals no seran responsables de les actuacions que amb plena responsabilitat tècnica i legal, realitzi l'empresa adjudicatària en exercici de les seves competències legals, professionals i contractuals, per a cap de les etapes del contracte.

5.3. Documentació tècnica que facilitarà l'Ajuntament

L'Ajuntament facilitarà als licitadors l'accés a la següent documentació:

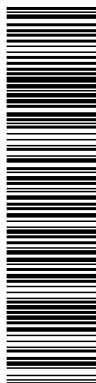
- Plecs de clàusules administratives i tècniques dels procediments oberts de contractació i qualsevol altra documentació contractual.
- Llistat genèric de programació d'actuacions a preparar i executar en el període establert per a la durada d'execució d'obres de millora.

Durant el període de licitació, aquesta documentació restarà a disposició de les firmes licitadores en l'apartat de perfil del contractant, de la pàgina web de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat:

[Enllaç al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat](#)

- Alta documentació que pogués ser necessària per al correcte desenvolupament del contracte.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/10402_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MG17G-38S12-KECJU Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:28:51 Pàgina 10 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00 ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



5.4. Seguiment i Control dels treballs

Per dur a terme les tasques de seguiment i control, el personal tècnic del servei tindrà accés, en nom de l'Ajuntament i en qualsevol moment, a les dades i documents que l'adjudicatari estigui elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, la firma adjudicatària facilitarà l'accés per a revisió als treballs en curs als tècnics designats per l'ajuntament.

L'Ajuntament establirà, conjuntament amb la firma adjudicatària, una reunió prèvia al inici de les obres en la que es concretaran la planificació i el seguiment dels treballs així com el règim de reunions de seguiment a desenvolupar i el seu contingut, d'acord amb els presents Plecs.

Les reunions podran ser presencials o telemàtiques i les dirigirà la persona del servei responsable del contracte. Aquestes seran, com a mínim, les següents:

- Reunió de presentació. Servirà per presentar als agents, definir la planificació estratègica i confirmar les dades inicials prèvies a l'obra.
- Reunions de seguiment. Es realitzaran totes aquelles reunions de seguiment que es considerin necessàries per al correcte desenvolupament del servei.
- Reunions a les certificacions parcials i final, que seran de caràcter mensual entre els dies 1 i 5 de cada mes.

S'aixecaran actes de totes les reunions per part del Contractista del Servei objecte d'aquest contracte; un cop revisades i signades per les parts assistents tindran caràcter vinculant.

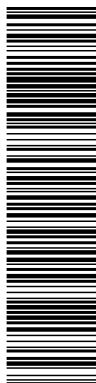
6. CONDICIONS GENERALS DEL CONTRACTE

Els treballs a realitzar es dividiran en dues fases generals per cadascuna de les fases d'obra licitades, corresponents a:

- a) Revisió prèvia de les actuacions a executar i preparació de la Documentació Tècnica necessària per a l'execució d'aquestes.
- b) Gestió i Direcció de les Obres i Coordinació de Seguretat i Salut.

Cadascuna d'aquestes fases tindrà un abast concret que s'especifica a continuació:

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/10402_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MG17G-38S12-KECJU Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:28:51 Pàgina 11 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00 ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



6.1. Revisió prèvia de les actuacions a executar i preparació de la Documentació Tècnica necessària per a l'execució d'aquestes.

Aquestes tasques es realitzaran en coordinació directa amb els serveis tècnics municipals responsables del contracte i comprendrà les visites a l'àmbit i revisió del llistat de les actuacions esperades i la concreció de l'àmbit i l'abast d'aquestes per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament d'Esplugues de manera que es pugui assolir la concreció mínima que permeti l'elaboració posterior de la Documentació Tècnica necessària per a procedir finalment a l'execució de cadascuna de les obres a l'indret establert.

Un cop acordat i revisat l'abast i objecte de cadascuna de les actuacions previstes, l'adjudicatari del contracte haurà de preparar i redactar la Documentació Tècnica necessària per a executar les diferents obres de forma que totes aquestes es puguin realitzar en temps, forma i pressupost definit per part de l'Ajuntament d'Esplugues.

Aquesta documentació tècnica, de forma individual per a cada actuació, inclourà com a mínim el següent:

Memòria Tècnica, que inclourà:

- Estat actual i descripció de l'actuació.
- Procediment bàsic d'execució que inclourà també els tancaments d'obra i estudi d'afectació a l'entorn en coordinació amb Policia Local.
- Planificació temporal de les obres.
- Criteris ambientals en materials, procediments de construcció i altres activitats associades a les obres.
- Annexos:
 - o Compliment de la normativa (fent especial esment a l'accessibilitat, nivells lumínics i eficiència energètica entre d'altres).
 - o Documentació Bàsica de Seguretat i Salut a les Obres: Documentació mínima necessària a definir per la Coordinació de Seguretat i Salut per a la posterior gestió del o de la Coordinador/a de Seguretat i Salut de les obres d'acord amb la legislació vigent. Aquest document, a més de garantir la seguretat dels treballadors de les obres, avaluarà també el risc que el fet de treballar a la via pública pugui representar a terceres persones (vianants, vehicles, etc.) garantint la seva seguretat.
 - o Control de Qualitat.
 - o Gestió de Residus.
 - o En cas d'existir arbrat afectat, informe tècnic de revisió de l'arbrat i altres elements vegetals afectats amb proposta d'actuació i mesures de protecció. Aquest haurà de constar d'un inventari d'espècies

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/10402_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MG17G-38S12-KECJU Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:28:51 Pàgina 12 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00 ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



d'arbrat i arbustives de la zona, aportant les seves fotografies, la ubicació topogràfica i característiques de l'emplaçament, l'estat d'aquests, les distàncies a les façanes, proximitat o afectació a serveis que siguin coneguts o es puguin detectar, la varietat de les espècies presents en funció del global d'espècies implantades a Esplugues, entre d'altres. Tot plegat, permetrà definir correctament el tractament que tindrà aquesta vegetació de l'obra (transplantament, tala, protecció, etc.) i per tant es recollirà l'acció a emprendre en cada cas i de forma individual i la solució i disposició final de la vegetació en l'àmbit d'estudi de forma justificada. Addicionalment, aquest estudi, en cas de manteniment de l'arbrat durant les obres, haurà d'incloure les necessitats de protecció, distàncies de seguretat, normes de tall d'arrels, etc.

- o Previsió de la gestió i tràmits amb totes les companyies subministradores que puguin resultar afectades, ja sigui pel propi desenvolupament de les obres o pel soterrament de xarxes aèries o superficials existents. No seran objecte d'aquest annex les altes de nous subministraments.

Documentació gràfica: En format .pdf i editable (.dwg) incloent la suficient identificació de l'àmbit i de detalls que permetin la correcta execució de les obres.

Pressupost: Aquest pressupost s'elaborarà a partir de les partides incloses al banc de preus de l'ITEC o aquells preus i partides que resultin del contracte d'obres per les reparacions importants de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues de Llobregat al qual s'associa el present contracte.

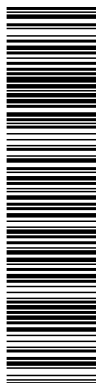
- Criteris per la valoració econòmica de les actuacions:

Els preus i definició de les partides que ha de servir de base per valorar les obres són doncs els preus unitaris del contracte d'obres aplicant la corresponent baixa lineal oferta pel contractista i els que figuren a la base de preus de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) per l'any en curs: "Preus de referència, plecs de condicions tècniques, dades ambientals i productes comercials", elaborades per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), per la resta de casos (aplicant la corresponent baixa lineal oferta pel contractista).

El preus de referència a considerar resulten de l'aplicació dels paràmetres previstos en el banc de dades BEDEC que s'indiquen:

- o Àmbit preus: Barcelona
- o Àmbit plecs: Catalunya
- o Obres d'urbanització PEM (cost execució material fins 0,402 M€)
- o El tipus de preu: el cost directe inclou mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars
- o Empresa: obra pública amb empreses

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/10402_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MG17G-38S12-KECJU Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:28:51 Pàgina 13 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00 ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



La consulta dels Plecs de Condicions i els Preus de Referència està disponible a la web de l'ITEC. El contractista haurà de tenir, a càrrec seu, l'accés a l'esmentat Banc de Preus.

El preu inclou el cost de la mà d'obra, maquinària, materials, transport, eines, o qualsevol altre concepte que siguin necessaris per efectuar el treball, es podrà incloure el trasllat d'equips i mitjans per a la realització de les actuacions de senyalització horitzontal i pavimentació de mescles bituminoses d'acord amb les necessitats reals i planificació de les diverses actuacions, optimitzant-ne sempre la seva execució i no comptabilitzant-se trasllats interiors dins els límits del municipi, que es consideraran inclosos al preu.

Del detall de partides d'obra que es pren com a base per al càlcul del preu de l'actuació es desprèn el Preu d'Execució Material (P.E.M.).

Un cop es disposa del PEM cal:

- o Afegir el pressupost de les mesures previstes al Pla de Seguretat i Salut, sent un % fix, no variable del 2,5% del P.E.M. si no es tracta d'una obra amb una problemàtica molt específica. En tot cas caldrà sempre justificar-ho i ser validat per part del tècnic de seguretat municipal (% no variable).
- o Afegir el 13 % del P.E.M. en concepte de despeses generals (% no variable)
- o Afegir el 6 % del P.E.M. en concepte de benefici industrial (% no variable)
- o Al subtotal que surt de la suma de P.E.M, despesa en Seguretat i Salut, Benefici Industrial i Despeses Generals serà el cost abans d'impostos
- o Al cost abans d'impostos s'afegeix l'IVA com una partida independent

El quadre resum de les actuacions serà similar al següent:

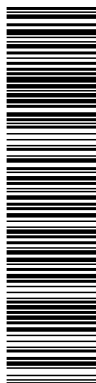
PRESSUPOST EUROS

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	508.300,89 €
2,5% SEGURETAT I SALUT	12.707,52 €
	521.008,41 €
13 % DESPESES GENERALS	67.731,09 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL	31.260,51 €
TOTAL PRESSUPOST ESTIMAT PER CONTRACTA (PEC sense IVA)	620.000,01 €
21 % IVA	130.200,00 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTA (PEC IVA inclòs)	750.200,01 €

- Preus no inclosos a la base de dades del contracte ni en la base de dades de l'ITEC:

En general, si el nou preu es pot deduir aritmèticament a partir de la base de

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/10402_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MG17G-38S12-KECJU Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:28:51 Pàgina 14 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00 ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

preus de l'ITEC, es formularà aquest preu de forma raonada i es sotmetrà a la conformitat dels tècnics responsables de l'ajuntament.

Per a formular el preu, es partirà de la justificació de preus disponible en cada moment tant pel que fa a la base de l'ITEC com a la de contracte:

- o Mà d'obra
- o Maquinària
- o Materials
- o Elements compostos
- o Partides d'Obra.

Segons els preus unitaris o de partides d'obra es seleccionaran aquelles que més s'assimilin per tipologia, rendiments i equips i mà d'obra a emprar a aquella nova partida i l'adjudicatari elaborarà la partida de forma justificada i coherent amb partides assimilables, el que donarà lloc als nous preus que es presentaran per a la seva aprovació per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament d'Esplugues.

En cas de no existir cap de les opcions anteriors per a la creació de la nova partida, i sempre degudament justificada aquesta absència, es proposaran nous preus i rendiments en base a criteris similars als dels quadres de preus i a valors de mercat.

El preu acordat inclourà tots els mateixos conceptes que el de Preu d'Execució Material i sumarà com una partida més d'aquest concepte.

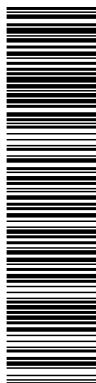
En el cas de ser un material de subministrament, es posarà el Preu de Venda al Públic d'acord al catàleg oficial del fabricant i se li aplicarà el mateix descompte sobre la base de preus d'ITEC que hagi ofert el contractista.

En aquells casos en que no sigui possible determinar un preu adequat a l'activitat en qüestió, els Serveis Tècnics es reserven la possibilitat d'executar l'actuació per un tercer, modificant l'adjudicatari i segons escaigui el document tècnic de l'actuació considerada.

En el cas que es produeixin preus contradictoris durant l'execució de les actuacions que no estiguin inclosos en la base de dades d'ITEC o la del contracte durant l'execució dels treballs es procedirà de la mateixa forma havent d'estar d'acord totes les parts (Ajuntament, DO i adjudicatari de les obres), essent el responsable de preparar els nous preus i les respectives justificacions la Direcció de les Obres i sempre d'acord amb allò indicat als plecs del contracte associat d'obres de reparació d'infraestructures.

Per a tots els casos anteriors, en cas de no disposar-se de la baixa lineal de l'adjudicatari del contracte d'obres d'infraestructures en el moment de realitzar un o alguns dels estudis i documentació tècnica de les actuacions, hauran de preparar-se aquests preus sense la baixa aplicada i s'indicarà clarament a la documentació, havent-se d'actualitzar el preu un cop es disposi de la baixa i prèviament a facilitar la documentació a l'adjudicatari de les obres.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/10402_PPT		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: MG17G-38S12-KECJU Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:28:51 Pàgina 15 de 27	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00	SIGNAT 24/10/2025 15:00



Adicionalment a aquesta documentació, s'elaborarà informe conjunt de totes les actuacions amb indicació del pressupost total, i la planificació global de totes les actuacions dins el termini i segons els imports totals establerts.

Serà objecte d'aquest contracte i en aquesta fase, l'ajust de les actuacions d'acord amb el pressupost i planificació temporal destinat al contracte d'obres de renovació de infraestructures associat, essent doncs responsabilitat de l'adjudicatari de proposar els ajustos necessaris en les actuacions prèviament acordades de forma que no se superi el pressupost destinat i revisar els estudis i documentació tècnica que es correspongui.

6.2. Gestió i Direcció de l'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut de les Obres

En el marc d'aquesta fase, es comprendran diferents treballs a realitzar que de forma general seran, la direcció de les obres, incloent també les modificacions o revisions de detalls o conceptes específics de l'actuació durant el desenvolupament d'aquesta ja sigui per indicacions dels tècnics municipals, necessitats detectades per la pròpia direcció de les obres o altres assumptes intrínsecs de les obres, la coordinació de la seguretat i salut de les mateixes i el tancament tècnic i econòmic de cadascuna d'aquestes.

De forma particular, les tasques a desenvolupar per a cada cas seran:

- Direcció de les Obres:

General:

Preparar l'acta de comprovació del replanteig i signar-la, juntament amb el promotor i el contractista.

Aportar, redactar i signar el llibre d'ordres i assistències o actes de visita, en cas que no sigui obligatori el llibre.

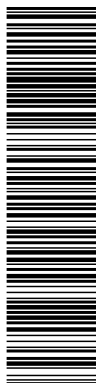
Redactar l'acta d'inici d'obra i signar-la, juntament amb el promotor i el contractista.

Elaborar el pla de treballs conjuntament amb el contractista.

Elaborar, a petició de l'ens promotor, informes de seguiment:

- Informe inicial de seguiment de la direcció de l'obra.
- Informe periòdic de seguiment de l'obra: elaboració mensual d'un informe d'inspecció, que reculli els treballs realitzats, els problemes i solucions adoptades i factors de risc de futur de l'obra.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/10402_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MG17G-38S12-KECJU Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:28:51 Pàgina 16 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00 ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



- Informes puntuals: aquells que el contractant cregui necessaris sobre qüestions puntuals que afectin l'obra, en un termini de 5 dies.
- Informe final de seguiment de la direcció de l'obra.
- Elaborar i subscriure les certificacions mensuals d'obra: control i seguiment de costos, verificació i seguiment dels preus contradictoris i elaborar els informes d'acceptació.
- Efectuar els reconeixements i definicions necessaris per garantir la correcta execució dels treballs.
- Elaboració del certificat final d'obra (CFO) i signar-la.
- Comprovació de la certificació final i tancament de l'obra.
- Acta de recepció dels treballs: control dels documents contractuals de recepció definitiva i signatura de l'acta juntament amb el promotor i el contractista.
- Elaborar l'informe sobre l'estat de les obres al finalitzar el període de garantia de l'obra.

Funcions tècniques:

Direcció, organització i impuls de l'execució dels treballs, d'acord amb l'estudi tècnic definit, amb les normes i regles de la bona construcció; aportant el seu coneixement i experiència a l'estudi de les solucions més adients per garantir el millor resultat en allò referent a les obres, a l'economia general i al termini d'execució.

Supervisió i validació de cada una de les unitats d'obra.

Resoldre les contingències que es produeixin a l'obra i consignar en el Llibre d'obres, si escau, les instruccions precises per dur a terme els treballs.

Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics i Policia Local.

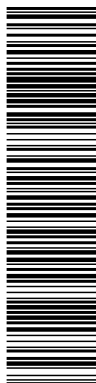
De cada visita i/o incidència a l'obra aixecar una acta de seguiment de l'obra.

Control de qualitat:

Supervisió si s'escau de les connexions a les xarxes d'abastament, clavegueram i xarxa elèctrica existents.

Exigir la substitució d'aquell personal que consideri no qualificat per dur a terme els treballs.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/10402_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MG17G-38S12-KECJU Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:28:51 Pàgina 17 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00 ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



El Director de l'obra vetllarà pel compliment dels requisits mediambientals definits per l'Ajuntament, així com de tots aquells que siguin preceptius per normativa que sigui vigent i d'aplicació i els criteris ambientals recollits als plecs del contracte d'obres de reparació i renovació d'infraestructures al qual fa referència el present contracte.

Recopilar, si escau, la documentació i fitxes tècniques i plans de manteniment i conservació d'aquells elements que així ho requereixin.

L'adjudicatari haurà de recopilar tota la documentació i fer el control i seguiment de la posada en marxa i, legalitzacions quan s'escaigui de les instal·lacions elèctriques i enllumenat, o d'altres instal·lacions de la via pública que en poguessin requerir.

Seguiment tècnic i econòmic de l'obra:

Establiment amb el contractista, de la documentació de constància de característiques i condicions d'obres ocultes, abans de la seva ocultació.

Vetllar pel compliment de les normes de seguretat i salut adoptades a l'obra, indicades en la documentació de prevenció de riscos i seguretat laboral en l'obra que indiqui el Coordinador de Seguretat i Salut i col·laborar amb el coordinador de seguretat i salut en allò que precisi pel desenvolupament de les seves funcions, així com facilitar la informació que li sigui necessària.

Ordenar la disposició de mesures de seguretat i accés al recinte d'obres en ocasió de possibles visites institucionals, què hauran de ser comunicades amb antelació per la propietat.

Requeriment, acceptació o rebuig si procedeix, de tot tipus de documentació relativa al desenvolupament de l'obra, que el contractista està obligat a proporcionar. Inclou els serveis afectats de les diferents companyies de servei.

L'aprovació prèvia al contractista de: replanteigs de detall, maquinària aportada a l'obra, projecte, muntatge i funcionament d'instal·lacions diverses, zones d'abassegament, dipòsits controlats de residus, préstecs, sistemes constructius, acabats, plans de detall pels diferents talls de treball (incloent mètodes i mitjans d'execució), terminis i fites dels treballs subcontractats, plànols d'obra, etc.

Proposar i ordenar, amb coneixement previ dels tècnics de supervisió, aquelles modificacions d'obra que impliquin variació d'activitats i que es considerin necessàries o convenients, realitzant l'estudi comparatiu d'alternatives, en aquells casos en què sigui possible l'aplicació de diferents procediments i recursos tecnològics. Aquest comparatiu comportarà l'avaluació de les diferents alternatives, atenent a criteris d'ordre econòmic, tècnic, i de termini d'execució.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/10402_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MG17G-38S12-KECJU Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:28:51 Pàgina 18 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00 ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



En cas que l'obra no s'executi com estava previst en el projecte, ordenar al contractista la correcció o substitució.

En cas que l'ajuntament requereixi d'actuacions d'emergència emmarcades en el contracte d'obres d'infraestructures, la Direcció de l'Obra haurà de preparar el pressupost associat a l'actuació executada i d'acord amb l'empresa constructora traslladarà la proposta als serveis tècnics municipals prèviament a la seva certificació. Aquesta elaboració de pressupostos d'actuacions amb caràcter d'emergència es considera responsabilitat de l'adjudicatari del present contracte i no és objecte d'abonament.

Estudiar les mesures correctores necessàries en el cas de previsió de desviacions, tant econòmiques com de termini.

Seguiment, control, recopilació i presentació els plànols i documents definitoris d'execució real, un cop acabada cada unitat o part d'obra, de manera que el contingut del document d'obra realment executada, *as-built*, es vagi elaborant a mida que s'executen els treballs. **Aquest document es tanca en el moment de finalitzar l'obra. Tanmateix la seva elaboració s'ha de realitzar de manera progressiva i permanentment actualitzada, en el curs de la mateixa.**

Informar des dels punts de vista tècnic i econòmic, sobre propostes i/o alternatives de modificacions d'obra que pugui formular el contractista.

Comprovar els amidaments dels treballs efectuats. Redactar i presentar relació valorada mensual, a partir dels amidaments verificats a peu d'obra.

Proposar a l'ajuntament l'aprovació en el seu cas, de les certificacions d'obra corresponents.

Emetre informe econòmic amb periodicitat mensual, què haurà de tenir, una relació dels treballs executats fins al moment.

Aquest informe periòdic contindrà un extracte informatiu amb les dades més significatives sobre l'evolució de l'execució de l'obra, l'acompliment dels terminis i el cost econòmic, del qual es farà difusió als òrgans de govern de la Corporació.

Valoració de les incidències d'obra amb repercussió econòmica.

En cas que en el transcurs d'alguna de les actuacions s'esdevinguin noves partides d'obra, la direcció de l'obra serà l'encarregada de compondre els nous preus de forma justificada d'acord amb la BASE de preus de l'ITEC i els seus preus unitaris o bé aquells preus unitaris oferts pels adjudicataris del contracte d'obres associat. Aquests preus restaran subjectes a l'aprovació per part dels tècnics municipals.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/10402_PPT		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: MG17G-38S12-KECJU Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:28:51 Pàgina 19 de 27	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00	SIGNAT 24/10/2025 15:00



Les visites d'obra necessàries pel correcte desenvolupament de l'obra: mínim una visita setmanal a peu d'obra (o les que l'entitat promotora consideri oportunes en funció del ritme de l'obra).

Durant els treballs que es considerin crítics per la seva important afectació a altres equipaments, edificis o serveis de l'entorn així com a la ciutadania en general, la direcció de l'obra haurà de prestar la dedicació necessària, i mantindrà la seva presència a l'obra amb la màxima permanència que necessiti la seguretat o correcta execució d'aquestes activitats d'obra.

- **Coordinació de Seguretat i Salut:**

General:

L'adjudicatari acreditarà davant l'Ajuntament la seva habilitació professional competent i respondrà de les seves actuacions en els terminis i obligacions de garantia establerts per la legislació vigent.

L'adjudicatari aportarà els seus propis equips de protecció individual i es responsabilitzarà directament del seu manteniment i conservació durant el termini de prestació del servei.

Els documents que emeti el Coordinador de Seguretat i Salut en l'exercici de les seves funcions s'ajustaran en ordre i format als establerts per la normativa vigent, i en tot cas, aquest es determinarà d'acord amb la Direcció Facultativa.

Funcions d'acord amb la legislació vigent:

Les funcions específiques del Coordinador de Seguretat i Salut seran les especificades en l'article 9 del RD 1627/1997:

- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat:
 - o En prendre les decisions tècniques i d'organització amb la finalitat de planificar els diversos treballs o fases de treball que es desenvoluparan simultàniament o successivament.
 - o En estimar la durada requerida per a l'execució d'aquests treballs o fases de treball.
- Coordinar les activitats de l'obra per garantir que el contractista principal i, si escau, els subcontractistes i els treballadors autònoms, apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva que es recullen en l'article 15 de la Llei de prevenció de riscos laborals, durant l'execució de

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/10402_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MG17G-38S12-KECJU Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:28:51 Pàgina 20 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00 ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



l'obra, i en particular, en les tasques o activitats a què es refereix l'article 10 del RD 1627/1997.

- Aprovar els plans de seguretat i salut, avaluacions de riscos o altra documentació de Seguretat i Salut que aquest mateix requereixi al contractista principal i, si escau, les modificacions introduïdes en aquests plans.
- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei de prevenció de riscos laborals.
- Coordinar les accions i funcions de control en l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.

Altres responsabilitats i funcions:

Juntament amb aquestes funcions, previstes legalment, el Coordinador de Seguretat i Salut serà el responsable davant la propietat de:

- Verificar la presència i correcta aplicació en el seu cas, dels recursos preventius adequats i suficients.
- Comprovar la incidència dels treballs en l'entorn immediat a l'àmbit d'obra, requerint a l'empresa contractista i a la Direcció de les Obres, l'adopció de mesures preventives en relació amb la seguretat de tercers, així com el manteniment de dites mesures en les condicions més adequades.
- Tramitar en nom dels promotors els avisos previs i comunicacions preceptives sobre obertura del centre de treball, davant dels Serveis Territorials del Departament de Treball.
- Tenir al seu càrrec el Llibre d'Incidències, facilitant-ne en tot moment l'accés a la Direcció de les Obres, el Contractista i Subcontractistes i als treballadors autònoms, així com a les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de les empreses que intervinguin en l'obra, els representants dels treballadors i els tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en el treball de les Administracions públiques competents, els quals podran fer-hi anotacions relacionades amb les finalitats que es reconeixen en l'apartat 1 del llibre.
- Exercir les competències previstes a l'article 14 del RD 1627/1997, en relació amb les situacions en què, de manera raonable i justificada, sigui

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/10402_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MG17G-38S12-KECJU Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:28:51 Pàgina 21 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00 ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



d'aplicació la paralització de les obres, elaborant, tramitant i distribuint la documentació prevista legalment a aquests efectes.

- Garantir la disponibilitat immediata del pla o estudi de seguretat i salut, a requeriment de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i dels tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en les Administracions públiques competents.
- Assistir a les visites d'obra programades, informant a la Direcció de les Obres i a la propietat sobre l'acompliment del pla de seguretat i salut.
- Assistir a aquelles reunions que puguin ser convocades per la propietat, i en les quals, sigui requerida la seva presència per tractar assumptes del seu àmbit de competències.
- A indicació del serveis tècnics de l'Ajuntament d'Esplugues, l'empresa adjudicatària de les obres haurà d'adherir-se a una plataforma de gestió de la documentació i control d'accessos a l'obra per al control de la documentació en matèria de seguretat i salut que sigui necessària. Aquesta documentació, que definirà i supervisarà l'adjudicatari del present contracte, serà d'obligat compliment i l'actualització imprescindible per a l'accés a l'obra de treballadors i maquinària, podent prohibir-se a criteri del Coordinador de Seguretat i Salut l'accés a l'obra de qualsevol treballador o mitjà auxiliar per la no presentació de la documentació en termini.

Emetre els informes documentats que, en cas d'incidències concretes, pugui requerir la propietat a través dels seus representants acreditats.

Durant els treballs que es considerin crítics per la seguretat, la coordinació de seguretat i salut haurà de prestar la dedicació necessària, i mantindrà la seva presència a l'obra amb la màxima permanència que sigui necessària.

- **Tancament de l'obra i liquidació dels contractes per part de la DO:**

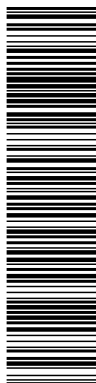
General:

Revisar la documentació reglamentària per a la legalització de les instal·lacions, incloent la presentació i el seguiment de l'expedient de contractació amb les companyies subministradores de serveis.

Elaborar i/o supervisar el document d'obra executada "as-built", inclosa la realització de l'estat d'amidaments i de característiques de l'obra executada.

Ordenar i comprovar la realització de les proves finals de les instal·lacions, ordenant les correccions que siguin escaient.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/10402_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MG17G-38S12-KECJU Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:28:51 Pàgina 22 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00
	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



Confeccionar les llistes de repassos d'acord amb els criteris dels estudis tècnics aprovats i vetllar per la seva correcta execució.

Elaborar la relació dels industrials i subministradors i de les característiques dels materials, elements i dispositius de reposició quan escaigui.

Redactar i signar l'acta de recepció de l'obra.

Coordinar, gestionar i supervisar l'execució dels treballs pendents.

Redactar l'acta de recepció definitiva.

De forma concreta per al tancament de les obres i del contracte, serà condició indispensable completar la recepció de les obres per part de l'ajuntament, que haurà de contemplar:

- Haver executat correctament els repassos d'obra.
- Haver efectuat i acceptat la posada en servei i legalitzacions de totes les instal·lacions.

En conseqüència, l'execució del contracte no es podrà donar per finalitzada si no han estat acomplerts de manera correcta i en la seva totalitat aquests objectius.

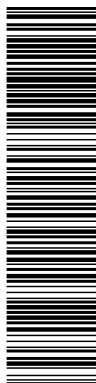
Amb la constatació efectiva de que l'àmbit es pot posar en servei de manera plena i correcta, es procedirà a la recepció administrativa de les obres i a emetre la següent documentació administrativa:

- **Acta de recepció de les obres.** La firma adjudicatària haurà de comparèixer i signar l'Acta de recepció.
- **Certificació final de les obres.** Es presentarà el projecte de liquidació de l'obra en un termini no superior a un mes a comptar des de la signatura de la recepció de l'obra.

Finalment, la Direcció de l'Obra aportarà informe sobre l'estat de les obres executades en relació amb el període de garantia corresponent, motiu pel qual aquestes actuacions seran responsabilitat de la Direcció d'Obra i dins del marc i preus del contracte.

Abans del termini de la finalització del període de garantia de les obres l'empresa adjudicatària haurà d'emetre informe preceptiu sobre l'estat de les obres objecte de garantia per a la seva tramitació administrativa.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/10402_PPT		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: MG17G-38S12-KECJU Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:28:51 Pàgina 23 de 27	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00	SIGNAT 24/10/2025 15:00



6.3. Altres tasques i consideracions incloses en el marc del contracte

Aquestes tasques inclouran en cada fase l'elaboració, gestió i manteniment dels documents requerits per a altres administracions i entitats amb competències, així com de tots aquells documents de caràcter tècnic i econòmic, que siguin exigibles per a l'obtenció de possibles subvencions.

En tot cas es consideraran inclosos dins els treballs a realitzar els relatius a totes aquelles accions de vigilància i control directament relacionades amb l'execució de l'obra i, en general, la realització d'aquelles tasques necessàries per a un millor control i rendiment de l'execució. En aquest sentit, els tècnics municipals podran requerir de la DO, la realització de treballs, informes, anàlisis, comprovacions, contrast i les verificacions que puguin ser necessaris per a la correcta execució de l'obra.

S'entén de l'anterior, que hauran de realitzar-se les modificacions o revisions de detalls o conceptes específics de la documentació tècnica de l'actuació durant el desenvolupament d'aquesta ja sigui per indicacions dels tècnics municipals, necessitats detectades per la pròpia direcció de les obres o altres assumptes intrínsecs de les obres que puguin sobrevenir.

La realització d'aquestes tasques anteriors per part de la DO comportarà l'obligació per part de l'adjudicatari d'aportar els mitjans d'oficina tècnica i de personal que siguin necessaris en cadascuna de les fases.

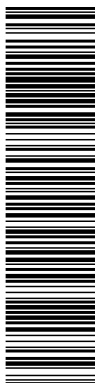
Elaboració de pressupostos de les actuacions d'emergència realitzades, que podran ser, bàsicament:

- Nevades
- Inundacions
- Esfondraments greus
- Esllavissades
- D'altres que activin el protocol d'emergència municipal

En tot cas i dins del seu àmbit de competències professionals, serà obligació contractual de la firma adjudicatària, elaborar o subscriure els següents documents:

- Acta de comprovació del replantejament de l'obra dins dels terminis establerts.
- Pla de control de qualitat de l'obra.
- Relacions valorades mensuals i extracte informatiu, d'acord amb els paràgrafs anteriors.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/10402_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MG17G-38S12-KECJU Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:28:51 Pàgina 24 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00 ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



- Informes sobre la conveniència de canvis o modificacions en el document tècnic vigent.
- Modificacions de la documentació tècnica.
- Recopilació de la documentació de control realitzada durant l'execució de les obres.
- Acta de recepció i certificat de final d'obres.
- Certificació de final de les obres i liquidació del contracte d'Obres.

7. ORGANITZACIÓ, ESTRUCTURA I MITJANS DE L'ADJUDICATARI

La firma adjudicatària s'obliga a aportar els mitjans humans i materials necessaris i a realitzar les accions adequades per a realitzar els treballs, d'acord amb les característiques i abast del contracte d'obra, i de conformitat amb el que determinen els documents del contracte.

Serà responsabilitat de la firma adjudicatària disposar d'un espai de treball habilitat dins la mateixa província de Barcelona en condicions per dur a terme les seves tasques específiques. En tot cas, disposar d'aquest espai de treball no comportarà cap dret a abonament addicional sobre els honoraris d'adjudicació del contracte.

El personal que ha de posar a disposició del contracte la firma adjudicatària, serà en tot moment el necessari per a exercir totes les competències i assolir totes les responsabilitats derivades del contracte. En tot cas estarà dirigit i coordinat per una persona amb titulació acadèmica i habilitació professional competent en la direcció d'obra, amb una persona de substitució per a períodes de vacances o possibles imprevistos per baixa laboral.

Per acreditar l'experiència de la persona proposada com a responsable del contracte, redactor i director d'obra, s'haurà d'aportar declaració responsable signada per cada una d'aquestes persones, especificant i acreditant documentalment les següent dades:

- o *Currículum Vitae* i títol habilitant, original o fotocòpia compulsada.

El personal tècnic amb caràcter directiu a què es refereix el present article assumirà com a funció fonamental, la de garantir plenament la coordinació i la coherència tècnica i formal entre tots els sistemes concurrents en les obres amb independència que la concreció última de cada un d'aquests hagi estat proposat per diferents tècnics especialitzats.

La firma adjudicatària haurà de garantir plenament i com a obligació contractual el compliment correcte dels objectius, finalitats i tasques que es descriuen en el

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/10402_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MG17G-38S12-KECJU Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:28:51 Pàgina 25 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00
	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



present Plec. A tal efecte haurà d'aportar els recursos i organització d'oficina tècnica que consideri més adequats i eficients per a cada moment de l'execució dels treballs.

Caldrà doncs que els recursos a assignar per a les diferents tasques i responsabilitats siguin, com a mínim:

- o Responsable del contracte, redactor i director d'obra: Enginyer/a tècnic o superior, Arquitecte tècnic o superior per a ambdues fases del contracte amb l'experiència detallada al Plec de Condicions administratives del present contracte.
- o Coordinador/a de Seguretat i Salut en obres de construcció amb l'experiència detallada al Plec de Condicions administratives del present contracte.

El perfil de responsable del contracte, redactor i director d'obra anterior haurà de ser desenvolupat per la mateixa persona, podent-se aportar recursos auxiliars en cada fase, assegurant així el coneixement de les actuacions en totes les fases del contracte.

Adicionalment doncs, podrà ser necessària l'aportació dels següents recursos:

- o Personal tècnic de suport en l'estudi, preparació, redacció i possibles modificacions de la documentació tècnica.

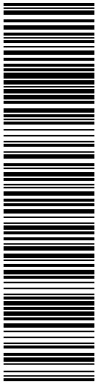
La firma adjudicatària no podrà alterar la composició dels mitjans humans compromesa en l'oferta presentada, ni substituir el personal proposat, sense motiu raonat i prèvia comunicació escrita a l'ajuntament. En cas de força major, serà responsabilitat contractual de la firma consultora, aportar els recursos de les mateixes característiques i prestacions, sense que això comporti despeses addicionals per a l'ajuntament.

La firma adjudicatària aportarà els seus propis equips de protecció individual, així com tots els elements, equips i materials que siguin específics del seu treball i necessaris per a la correcta i realització dels treballs, responsabilitzant-se directament del seu manteniment i conservació durant el termini de prestació del servei.

El personal adscrit per la firma adjudicatària no podrà tenir cap relació laboral interna amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

La o les persones designades com a RESPONSABLE DEL CONTRACTE i DIRECTOR DE L'OBRA serà personal de plantilla de la firma adjudicatària.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/10402_PPT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: MG17G-38S12-KECJU Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:28:51 Pàgina 26 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



8. RESPONSABILITATS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

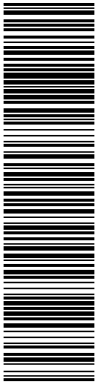
La firma adjudicatària s'obligarà a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb cobertura corresponent a un import mínim de 1.000.000,00 €, la disponibilitat i vigència de la qual, s'haurà d'acreditar com a condició prèvia per a la signatura del contracte.

Són responsabilitats específiques de DO les següents:

- Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant en el moment de signar el contracte i durant la totalitat del període de vigència d'aquest.
- Dotar dels mitjans professionals necessaris per tal de vigilar, comprovar i actualitzar que les partides del projecte aprovat i la seva realització siguin les adequades.
- Garantir la coordinació i la coherència tècnica i funcional entre els diferents sistemes concurrents constructiu, estructural i d'instal·lacions.
- Ordenar, supervisar i aportar totes les accions, càlculs i assaigs necessaris per poder assessorar a l'Ajuntament abans de prendre les decisions d'índole tècnica, econòmica i/o funcional que calguin per dur a terme aquests treballs.
- Garantir la disponibilitat i assistència en els moments precisos dels suports tècnics especialitzats que formen part de l'equip redactor del projecte i que també donaran suport a l'equip de DO en les matèries que siguin específiques de la seva competència.
- Els suports tècnics especialitzats hauran d'estar disponibles a petició dels serveis tècnics municipals, sempre que les necessitats de l'obra ho requereixin i per motius raonables i degudament justificats. Aquest personal haurà d'actuar en tot moment de manera coordinada i les seves instruccions s'hauran de transmetre a l'empresa constructora a través de la DF.
- L'assistència de la DO anirà enfocada cap a tots els vessants del projecte, és a dir, que la firma adjudicatària haurà de disposar de personal tècnic amb coneixements i habilitats específiques i experiència suficient per a totes les matèries amb incidència en el projecte.

Són responsabilitats específiques de la Coordinació de Seguretat i Salut les següents:

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/10402_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MG17G-38S12-KECJU Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 14:28:51 Pàgina 27 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 15:00
	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 15:00



- Tot allò indicat al *Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.*

9. GESTIÓ DE LA INFORMACIÓ

Tota la informació que es derivi de l'execució del present contracte haurà de ser entregada a l'Ajuntament en el format que aquest requereixi.

De forma concreta, tota la documentació tècnica de definició inicial així com la corresponent a la del tancament de l'obra (plànols As-Built, fitxes tècniques, manuals, resultats d'assajos, etc.) hauran d'entregar-se en format .pdf i editable per a memòries i documentació gràfica (.docx i .dwg) així com per a la resta quan existeixi.

El que li comunico pel seu coneixement i als efectes adients.

El present informe consta de **27** pàgines.