

Expedient núm.: 1880/2025

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – COBERTA

Procediment i forma d'adjudicació: Procediment obert simplificat

VALORACIÓ TÈCNICA DE LES OFERTES

Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Calaf, emet valoració tècnica conforme la documentació presentada per les empreses licitadores.

ANTECEDENTS

Reunits a l'Ajuntament de Calaf, el dia 27 d'octubre de 2025, a les 12:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – COBERTA			
Procediment: Obert simplificat	Tramitació: ordinària		Tipus contracte: obres
CPV: 45262660-5 Treballs de retirada d'amiant 45321000-3Treballs d'aïllament tèrmic	Accepta renovació: No (pròrroga)	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 229.602,09 €	Impostos: 48.216,44 €		Total: 277.818,53 €
Valor estimat del contracte: 229.602,09 €	Impostos: 48.216,44 €		Total: 277.818,53 €
Data d'inici execució prevista: 17 novembre 2025	Data fi execució prevista: 17 desembre 2025	Durada execució: 1 mes	Durada màxima: 1,5 mesos
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Si		Garantia complementària: No

La Mesa de Contractació detalla les següents proposicions que han presentat oferta:

Empresa	NIF	Data entrada i hora entrada	Registre d'entrada
MULE CALAF SL	B61951406	24/10/2025 13:43:00	2025-E-RC-2271

Un cop revisada la documentació, la Mesa de Contractació trasllada tota la documentació presentada a l'Àrea de Serveis Tècnics i sol·licita informe tècnic per a la seva valoració conforme els criteris de solvència i tota la documentació presentada pels licitadors.

INFORME TÈCNIC

Serveis Tècnics comprova els criteris de solvència i la informació detallada segons requeriments del Plec de Clàusules Administratives Particulars.



Consideracions:

- **MULE CALAF SL.** Aporta RELI degudament actualitzat amb declaració de maquinària, material i equip tècnic al qual no requereix aportació de «*Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic*» indicat en punt 2.2b de clàusula vuitena del PCAP d'expedient 1880/2025.

Aporta certificat d'inscripció a RERA (Registre d'Empreses amb Risc Amiant) del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, amb núm. 30/AB/18, acomplint el criteri fixat per PCAP clàusula vuitena, apartat 2.2a del contracte d'expedient 1880/2025.

Per tant en aquest cas **MULE CALAF SL. compleix amb solvència tècnica requerida en el present PCAP d'expedient 1880/2025.**

Es conclou no requerir cap documentació addicional i es procedent valorar l'oferta segons els criteris de puntuació de clausula desena de PCAP d'expedient 1880/2025.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ del PCAP:

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

La màxima puntuació a obtenir serà de 100 punts i tots els punts s'avaluaran de forma automàtica.

Es proposen com a criteris d'adjudicació del contracte els següents:

A. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:

1) Proposició econòmica: 10 punts.

Es donarà la puntuació màxima (10 punts) a l'oferta econòmica amb un preu més baix, sense que aquesta incorri en valors anormals o desproporcionats. La resta d'ofertes es puntuaran mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que s'indica a continuació, amb la finalitat de distribuir els punts de manera proporcional.

$$P = 10 \times (\text{oferta més baixa} / \text{oferta licitador})$$

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació que és de: 229.602,09 € (IVA exclòs)

No s'acceptarà cap proposta que sigui superior al preu de licitació, serà causa d'exclusió del licitador.

Es limita la baixa a 227.510,47 € (IVA exclòs) per modificar condicions de justificació de subvenció atorgada del «Programa de Rehabilitació Energètica d'Edificis (PREE5000)». No s'acceptarà cap proposta que sigui inferior al preu de 227.510,47 € (IVA exclòs), quedant puntuada en 0 punts del present apartat.



2) Presentació de fitxa tècnica coberta proposada: 20 punts.

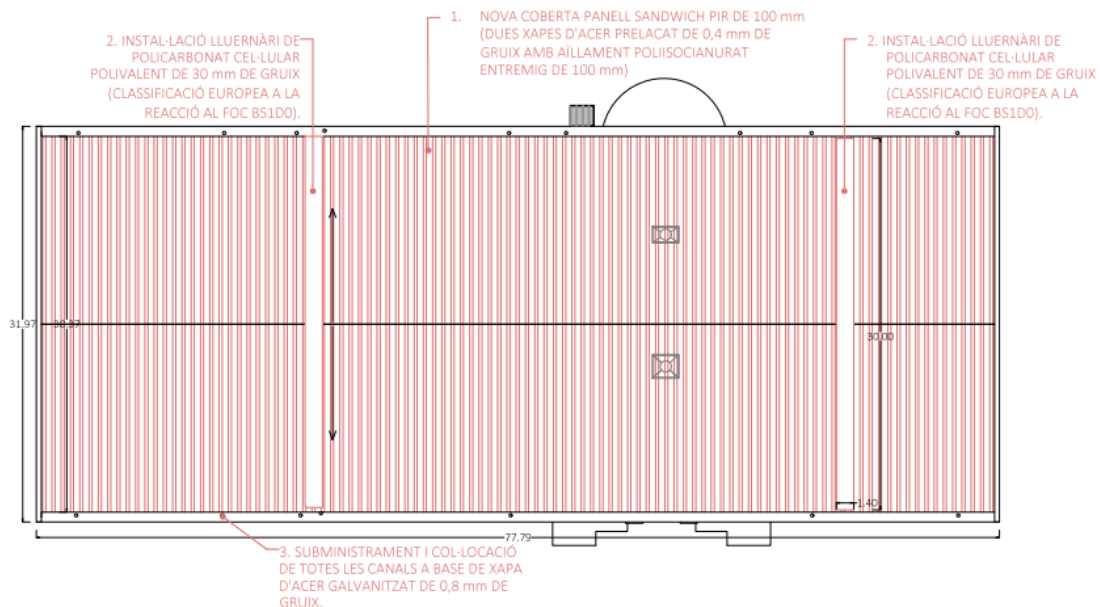
Presentació de fitxa tècnica de coberta «sandwich» amb les següents característiques:

Panell sandvitx està compost per panell d'acer galvanitzat, de 100mm d'espessor, format per cara exterior de xapa grecada amb cinc greques d'acabat prelatat, de 0,5mm d'espessor. Resistència al foc: Bs2d0 PIR. Color: vermell.

Serà 0 punts la no presentació de la fitxa tècnica o de l'annex omplert o que hi hagi una disconformitat entre la fitxa tècnica i les especificacions detallades en l'Annex V.

3) Millora 20 punts

CRITERI	Import (DG+BI+IVA exclòs)	Puntuació
Millora: Subministrament i col·locació de lluerna composta per panell de policarbonat cel·lular polivalent de 30mm de gruix (classificació europea de reacció al foc. Bs1d0), fixat sobre l'estructura existent amb cargols metàl·lics	4.891,65 €	20



En l'oferta, els licitadors hauran d'indicar clarament si accepten les millores que es comprometen a realitzar, cas de resultar adjudicatari, d'acord amb les previstes i els pressupostos indicats la documentació annexa de la valoració de les millores.

El termini d'execució d'aquestes millores, en cap cas, podrà ser superior al termini d'execució del contracte de referència, ni ser causa per a sol·licitar pròrroga de l'esmentat termini d'execució.

La millora o millores proposades per l'adjudicatari ha de passar a formar part del contracte i no pot ser objecte de modificació, segons article 145.7 de la LCSP.



La valoració de la millora no inclou despeses generals, benefici industrial ni IVA. La millora es valora econòmicament per a donar una idea d'abast de les feines a executar per al licitador, però mai serà part reconeguda de baixa econòmica indirecta, per aplicació de nous preus o Projectes Modificats que puguin succeir en l'execució del contracte. Únicament és un compromís d'execució d'una unitat d'obra especificada en l'informes de la millora presentada, a realitzar per l'adjudicatari.

4) Garantia: 10 punts

S'atorgarà 5 punts per any de garantia addicional es presenti, amb un màxim de 2 anys addicionals poden quedar un termini de garantia de 3 anys.

Termini de garantia ofertat	Termini de garantia obres d'aplicació	Puntuació garantia
0 anys	1 any	0
1 anys	2 anys	5
2 anys	3 anys	10

5) Presentació del pla de treball específic per a treballs amb amiant: 40 punts

Presentació del pla de treball específic per a treballs amb amiant per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – COBERTA - del projecte tècnic "FASE 1 REHABILITACIÓ ENERGÈTICA PAVELLÓ POLIESPORTIU DE CALAF LOT COBERTA".

5.1) Presentació pla específic d'amiant (25 punts)

A raó de 25 punts si es presenta el pla específic per treballs amb amiant.

A raó de 0 si no es presenta, o no és el pla específic pel pavelló poliesportiu de Calaf, o falta alguna informació que no faciliti la presentació a l'autoritat laboral del territori on radiquin les seves instal·lacions principals, mitjançant l'emplenament de la fitxa recollida en l'annex III del Reial Decret 396/2006.

5.2) Comprovant presentació del pla específic d'amiant a l'autoritat laboral (15 punts)

A raó de fins a 15 punts per presentar document conforme s'hagi presentat a l'autoritat laboral el pla específic per treballs amb amiant. I la puntuació anirà en funció de la data en que es presenti a l'autoritat laboral respecte finalització termini presentació ofertes:

Termini entrega a autoritat laboral respecte finalització termini presentació ofertes	Puntuació
5 dies	5
10 dies	10
15 dies	15

A raó de 0 punts si no es presenta o falta alguna informació de presentació a l'autoritat laboral.



Puntuació empreses validades per solvència:

Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – COBERTA															
LICITADOR	PROPOSICIÓ ECONÒMICA			Presentació de fitxa tècnica coberta		MILLORA		AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA		Presentació pla específic d'amiant		Comprovant presentació del pla específic d'amiant a l'autoritat laboral		TOTAL	
	Oferta econòmica Import (iva exclos)	% Baixa econòmica	Puntuació de l'oferta	Presentació?	Puntuació fitxa tècnica	Millora	Puntuació millora	Ampliació termini	Puntuació garantia	Presentació?	Puntuació pla específic amiant	Data	Termini	Puntuació garantia	Puntuació total
1 MULE CALAF SL	228.602,09	0,44	10,000	SI	20,00	SI	20,00	2,00	10,00	SI	25,00	09/10/2025	15,00	15,00	100,000
oferta més baixa 228.602,09															
1 TOTAL OFERTES PRESENTADES															
MAX. BAIXA 10,4															
Mijana de les ofertes 228.602,09 0,436															
10% 22.860,21															
Limit oferta temerària 205.741,88															
Lim.sup.a la mitj.de les ofertes 10% 229.602,09															
Import PEC s/iva 229.602,09 €															
Import total de contracte iva inclòs 277.816,53 €															

MULE CALAF SL resulta puntuada amb 100 punts com a primera classificada i única licitadora del present Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – COBERTA.

CONCLUSIONS

L'empresa **MULE CALAF SL** resulta l'oferta més avantatjosa obtenint la puntuació de 100 punts, per tant es proposa l'empresa **MULE CALAF SL** com adjudicatària del Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – COBERTA

Això és tot el que em cal informar.

I perquè quedi constància, signa el present informe.

Calaf, document signat electrònicament.

