



EXP. 008_25000052

CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI INTEGRAL DE VIGILÀNCIA DELS MERCATS DE SANTA CATERINA I DE LA LLIBERTAT

PERÍODE: VINT-I-QUATRE MESOS AMB POSSIBILITAT DE PRORROGAR PER UN PERÍODE MÀXIM DE VINT-I-QUATRE MESOS MÉS

INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT DE LES OFERTES PRESENTADES

Barcelona, en data de la signatura electrònica

El present informe substitueix al que amb el mateix objectiu de valoració es va emetre en data 10 de juny de 2025, signat electrònicament a les 8,51 hores, atès que s'han detectat una sèrie d'errades provocades perquè erròniament s'havien comparat les propostes dels licitadors sense IVA, amb el preu de licitació IVA inclòs. Aquesta revisió comporta un nou resultat en les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores, i una nova proposta d'adjudicació.

Per a realitzar la valoració d'aquest concurs s'han tingut en compte els criteris de valoració descrits tant en el Plec de condicions tècniques, com en el Plec de condicions particulars econòmic-administratives de les bases del mateix per a l'adjudicació del concurs.

Els criteris de valoració avaluables automàticament inclosos en el sobre C, i que opten a obtenir fins a un màxim de 60 punts, són els següents:

LOT 2: Mercat Llibertat (Plaça de la Llibertat, 27, 08012 Barcelona)

- 1. La ponderació màxima del criteri de la millora en el preu de licitació és fins a un màxim de 35 punts.**

S'atorgarà la màxima puntuació a la persona licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Si una persona licitadora presentés una oferta que iguali el preu de licitació, quedarà admesa però no obtindrà cap puntuació, per no tractar-se de cap millora econòmica. Si una empresa licitadora presentés una oferta superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclosa.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, Es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

2. **Obtenció del certificat de visita tècnica a les instal·lacions**, emès per la direcció del mercat, amb l'objectiu de conèixer i comprovar in situ les instal·lacions del Mercat de la Llibertat en tota la seva dimensió, ubicació, distribució i estat de les instal·lacions objecte del contracte. (fins a 6 punts)

S'estableix el següent criteri de valoració de les propostes que es presentin, i entre parèntesi la possible puntuació màxima a obtenir:

- ☐ L'empresa ha realitzat la visita tècnica i ha obtingut el certificat (6 punts)
- ☐ L'empresa NO ha realitzat la visita tècnica i NO ha obtingut el certificat (0 punts)

En aquest sentit es recavarà informació a la Direcció del Mercat de la Llibertat per a corroborar que les empreses licitadores hagin fet la visita tècnica, i hagin obtingut el corresponent certificat.

3. **Posada a disposició d'un servei de custòdia de claus 24 hores al dia de tota la instal·lació municipal (mercat) (fins a 5 punts)**

S'atorgarà la màxima puntuació a la persona licitadora que disposi del servei de custòdia de claus 24 hores al dia de tota la instal·lació municipal (5 punts) i 0 punts a l'empresa que no en disposi o no en faci referència.

4. **Ampliació de la bossa d'hores, addicional a la bossa d'hores proposta en el present plec tècnic (fins a 14 punts)**

S'atorgarà la màxima puntuació a la persona licitadora que proposi una ampliació a la bossa d'hores proposta en el present plec, segons el següent barem:

Més de 100 hores pels 2 anys de contracte.....	14 punts
De 50 a 99 hores pels 2 anys de contracte.....	10 punts
De 25 a 49 hores pels 2 anys de contracte.....	5 punts
De 0 (ó no es proposa cap ampliació) a 24 hores pels 2 anys de contracte.....	0 punts

En el cas que l'empresa finalment adjudicatària hagi proposat una ampliació a la bossa d'hores proposta en el present plec, aquestes seran les primeres en utilitzar-se per als reforços o servei complementaris que així ho requereixi, i un cop exhaurides es començaran a fer servir les 100 de la bossa d'hores descrites en el plec. En cas d'executar-se la pròrroga, s'inclou també la prestació d'aquesta bossa d'hores, amb les mateixes condicions contractuals.

Puntuació total màxima d'aquests criteris: 60 punts.

Puntuació final. La puntuació màxima a obtenir (sumant els sobres B i C) és de 100 punts.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran, successivament, els següents criteris de desempat:

1er: Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

2on: Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

3er: Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.

VALORACIÓ DE REFERÈNCIES AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT:

Recordar que Segons la Clàusula 10 de criteris de valoració de les ofertes, del Plec de clàusules Administratives particulars, respecte als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor, en el cas de les propostes tècniques, i atenent a la importància per al normal i eficient desenvolupament del servei objecte del contracte, s'exigeix una puntuació mínima de 20 punts dels 40 possibles, de tal manera que les empreses licitadores que no assumeixin aquest mínim exigít, restaran excloses de continuar en el procés de valoració, i la Mesa de Contractació ja no procedirà a l'obertura del sobre C amb la proposta econòmica. Realitzada la valoració objectiva, el licitador TANDEMIA IMAGE & COMMUNICATION SL amb NIF B17979444, al no assumir el mínim exigít de 20 punts, va restar exclosa de continuar en el procés de valoració, i la Mesa de Contractació ja no procedirà a l'obertura del sobre C amb la proposta econòmica.

Així doncs, en data 3 de juny de 2025 a les 14:30 hores s'ha procedit a l'obertura telemàtica del sobre C amb les propostes avaluables automàticament, de les propostes presentades i admeses i per ordre de presentació, corresponents a les aportacions i millores tècniques que han aportat les empreses licitadores.

El resultat de les valoracions de les aportacions és el següent:

SISTACH SA	PUNTS MÀXIM	PUNTS OBTINGUTS
PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN EL SOBRE B DE REFERÈNCIES TÈCNIQUES	40 punts	35 punts
PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN EL SOBRE C DE REFERÈNCIES AUTOMÀTIQUES	60 punts	57,06 punts
1. Millora en el preu de licitació (preu licitació 162.189,67 € sense IVA) Import licitació sense IVA: 149.103,47 €	35 punts	32,06 punts
2. Obtenció del certificat de visita tècnica a les instal·lacions Sí acreditada amb certificat la visita a les instal·lacions	6 punts	6 punts
3. Posada a disposició d'un servei de custòdia de claus 24 hores Sí disposa del servei de custòdia de claus 24 hores al dia	5 punts	5 punts
4. Ampliació de la bossa d'hores, Ofereix 101 hores pels 2 anys de contracte	14 punts	14 punts
PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE B + SOBRE C	100 punts	92,06 punts

PROTECCION DE PATRIMONIOS SA	PUNTS MÀXIM	PUNTS OBTINGUTS
PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN EL SOBRE B DE REFERÈNCIES TÈCNIQUES	40 punts	29 punts
PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN EL SOBRE C DE REFERÈNCIES AUTOMÀTIQUES	60 punts	27,41 punts
1. Millora en el preu de licitació (preu licitació 162.189,67 € sense IVA) Import licitació sense IVA: 161.205,72 €	35 punts	2,41 punts
2. Obtenció del certificat de visita tècnica a les instal·lacions Sí acreditada amb certificat la visita a les instal·lacions	6 punts	6 punts
3. Posada a disposició d'un servei de custòdia de claus 24 hores Sí disposa del servei de custòdia de claus 24 hores al dia	5 punts	5 punts
4. Ampliació de la bossa d'hores, Ofereix 154 hores pels 2 anys de contracte	14 punts	14 punts
PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE B + SOBRE C	100 punts	56,41 punts

GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A.	PUNTS MÀXIM	PUNTS OBTINGUTS
PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN EL SOBRE B DE REFERÈNCIES TÈCNIQUES	40 punts	39,5 punts
PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN EL SOBRE C DE REFERÈNCIES AUTOMÀTIQUES	60 punts	29,60 punts
1. Millora en el preu de licitació (preu licitació 162.189,67 € sense IVA) Import licitació sense IVA: 160.312,84 €	35 punts	4,60 punts
2. Obtenció del certificat de visita tècnica a les instal·lacions Sí acreditada amb certificat la visita a les instal·lacions	6 punts	6 punts
3. Posada a disposició d'un servei de custòdia de claus 24 hores Sí disposa del servei de custòdia de claus 24 hores al dia	5 punts	5 punts
4. Ampliació de la bossa d'hores, Ofereix 154 hores pels 2 anys de contracte	14 punts	14 punts
PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE B + SOBRE C	100 punts	69,10 punts

WAKEFUL SEGURETAT SL	PUNTS MÀXIM	PUNTS OBTINGUTS
PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN EL SOBRE B DE REFERÈNCIES TÈCNIQUES	40 punts	33 punts
PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN EL SOBRE C DE REFERÈNCIES AUTOMÀTIQUES	60 punts	60 punts
1. Millora en el preu de licitació (preu licitació 162.189,67 € sense IVA)		
Import licitació sense IVA: 147.902,54 €	35 punts	35 punts
2. Obtenció del certificat de visita tècnica a les instal·lacions		
Sí acreditada amb certificat la visita a les instal·lacions	6 punts	6 punts
3. Posada a disposició d'un servei de custòdia de claus 24 hores		
Sí disposa del servei de custòdia de claus 24 hores al dia	5 punts	5 punts
4. Ampliació de la bossa d'hores,		
Ofereix 100 hores pels 2 anys de contracte	14 punts	14 punts
PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE B + SOBRE C	100 punts	93 punts

IB2 SEGURETAT CATALUNYA S.L.	PUNTS MÀXIM	PUNTS OBTINGUTS
PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN EL SOBRE B DE REFERÈNCIES TÈCNIQUES	40 punts	33 punts
PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN EL SOBRE C DE REFERÈNCIES AUTOMÀTIQUES	60 punts	34,53 punts
1. Millora en el preu de licitació (preu licitació 162.189,67 € sense IVA)		
Import licitació sense IVA: 158.301,00 €	35 punts	9,53 punts
2. Obtenció del certificat de visita tècnica a les instal·lacions		
Sí acreditada amb certificat la visita a les instal·lacions	6 punts	6 punts
3. Posada a disposició d'un servei de custòdia de claus 24 hores		
Sí disposa del servei de custòdia de claus 24 hores al dia	5 punts	5 punts
4. Ampliació de la bossa d'hores,		
Ofereix 154 hores pels 2 anys de contracte	14 punts	14 punts
PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE B + SOBRE C	100 punts	67,53 punts

Analitzades doncs les ofertes de les empreses, i d'acord amb els criteris de valoració que regulen el present concurs, i en conseqüència les puntuacions obtingudes per cadascuna de les empreses licitadores i admeses, l'empresa WAKEFUL SEGURETAT S.L. és la que ha obtingut major puntuació, conseqüentment el Cap de Mercats de l'IMMB sotasignat eleva a la Mesa de Contractació la següent proposta d'adjudicació del present expedient:

PROPOSAR com a adjudicatari del contracte pel SERVEI DE VIGILÀNCIA DEL MERCAT DE LA LLIBERTAT a l'empresa WAKEFUL SEGURETAT S.L., amb NIF B67293985, en la data en què es faci constar al propi contracte, inicialment previst pel dia 1 de novembre de 2025 durant vint-i-quatre mesos, i un preu de 147.902,54 euros més IVA, és a dir 178.962,08 euros (IVA Inclòs) amb possibilitat de prorrogar-lo per un període màxim de vint-i-quatre mesos més.

Atentament,

Genís Arnàs

CAP DE MERCATS DE L'IMMB

DIRECCIÓ DE MERCATS I PROJECTES ESTRATÈGICS