



ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE A I B DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES PER LES OBRES CONTEMPLADES EN EL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ DEL GIMNÀS MUNICIPAL. EXP.- 466/2025.

És objecte del present plec la contractació promoguda pel Departament dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos de les obres contemplades en el projecte tècnic de rehabilitació del gimnàs municipal. (Exp. projecte 4077/2024) del municipi de Santa Margarida i els Monjos, segons les especificacions que s'indiquen a continuació:

Autoria projecte	Titulació	Pressupost –IVA inclòs-	BOPB
Maria del Mar Gelida Jané	Arquitecta	335.479,93 €	09/07/2024

Atès que el projecte tècnic de rehabilitació del gimnàs municipal redactat per part de la Sra. Maria del Mar Gelida Jané, arquitecta, amb un preu total d'execució del contracte per import de TRES-CENTS TRENTA-CINC MIL QUATRE-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS (335.479,93 € -IVA inclòs-).

Vist que en data 1 de juliol de 2024, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ DEL GIMNÀS MUNICIPAL. (Exp. projecte 4077/2024). Havent estat exposat al públic durant trenta dies hàbils des de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província (des del 10 de juliol de 2024 fins a 22 d'agost de 2024), i no havent-se presentat al·legacions en el tràmit d'informació pública, en data de 23 d'agost de 2024, va restar definitivament aprovat, sense necessitat d'acord ulterior.

Aquest contracte correspon als anomenats d'obres, d'acord amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

La present contractació no es divideix en lots, atès el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del present contracte d'obres en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic. És necessari que hi hagi estricta coordinació tècnica en l'execució de les obres objecte del contracte, atès que existeix unitat d'objecte i impossibilitat tècnica de separació de les diferents prestacions d'obres a realitzar.

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el CPV i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en el referent a la revisió del CPV (Publicat en el DOUE de data 15/3/2008), el Codi CPV que correspon és:

- o CPV 45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ





El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de 277.256,14 € (IVA exclòs), que en aplicació del 21% IVA (58.223,79 €), ascendeix a la quantitat de 335.479,93 € (IVA inclòs), desglossat en els conceptes següents:

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost d'execució material (PEM)	232.988,35 €
13% de despeses generals	30.288,49 €
6% de benefici industrial	13.979,30 €
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	277.256,14 €
21% IVA	58.223,79 €
TOTAL CONTRACTE (Iva inclòs)	335.479,93 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació (277.256,14 € - IVA EXCLÒS -), indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

VALOR ESTIMAT

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 277.256,14 € IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Pressupost Base + Modificacions (no n'hi ha previstes) més possibles pròrrogues (no n'hi ha) – IVA EXCLÒS .

DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROGUES

Quant a la durada:

El contracte tindrà una durada, termini d'execució, de 6 mesos (SIS MESOS) a comptar des de la formalització de l'Acta de comprovació del replanteig.

Està previst l'inici de les obres per l'abril del 2026.

L'acta de comprovació del Replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.

Quant a la pròrroga:

El contracte no serà prorrogable.





ACTE D'OBERTURA DEL SOBRE A

Reunits a la Sala de plens de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos, a les 11:30 hores del dia 28 d'Octubre de 2025, la Mesa Permanent de Contractació relativa a la celebració d'aquest contracte, formada per Maria Filomena Martínez Bravo, regidora de gent gran, cooperació, consum, drets i benestar animal, obres i manteniment, transició energètica i parcs i jardins; que actuarà com a Presidenta, actuant com a vocals la Sra. Barbara Medina Riambau, tècnica jurídica de la corporació, la Sra. Judit Borjas Torrente en qualitat de funcionària suplent que té assumit el control econòmic-pessupostari de l'òrgan de contractació i la Sra. Alba Estévez López, Secretària municipal i funcionària que té atribuïda la funció d'assessorament jurídic; i per últim, actuant com a Secretària de la Mesa Maria Angeles Gutiérrez Funes, la qual dóna fe de l'acte.

Segons certificat de la plataforma de contractació s'han presentat els següents licitadors:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL GIMNÀS MUNICIPAL I CREACIÓ OFICINA DE SUPERVISIÓ DE PROJECTES" amb el codi d'expedient "466/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 22/10/2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
OPERA CATALONIA SLU	B55588446	22/10/2025	16:38:00	2025-E-RC-6997
Construccions F.Munne S.A	A08867228	22/10/2025	16:38:00	2025-E-RC-6998
118 STUDIO WORKS SL	B67527515	22/10/2025	17:33:00	2025-E-RC-6999

La Presidenta procedeix a la lectura de la documentació presentada donant fe la Secretària de la relació de documents que hi figuren.

La Mesa a la vista del que assenyala l'art. 157 de la LCSP, així com en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, declara:

- Que han presentat la declaració responsable ajustada al model de document conforme a la normativa d'aplicació totes les empreses licitadores presentades, i que consta com a Annex I al PCAP.

ACTE D'OBERTURA DEL SOBRE B





A la Sala de Plens, essent les 11:40 hores del dia 28 d'Octubre de 2025, es reuneix la Mesa de contractació en acte públic.

A l'inici de l'acte no hi ha a la sala representants de les empreses licitadores.

Després de l'obertura del sobre A que contenia la declaració responsable ajustada al formulari de compliment de la normativa en matèria de contractació, la Presidenta acorda procedir a obrir el sobre B corresponent als criteris no quantificables automàticament entregant a l'òrgan encarregat de la seva valoració la documentació continguda en el mateix. En aquest sentit, en la publicació al perfil del contractant es va establir l'obertura conjunta del Sobre A i B.

Tot seguit es procedeix a obrir el *SOBRE B* corresponent a la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor per a la contractació del Servei i es llegeix resumidament la documentació aportada pels licitadors segons l'índex obrant en la documentació presentada pels mateixos, mitjançant sobre digital.

La Mesa de contractació no observa cap incidència i la documentació es remetrà a la tècnica corresponent qui emetrà informe valoratiu de les propostes presentades, conforme amb els plecs administratius i tècnics.

La Sra. Presidenta declara finalitzat l'acte, i perquè consti, s'estén la present Acta, signada pels components de la Mesa de Contractació, de tot el que en dono fe, com a Secretària autoritzant, essent les 12:15h, de la data al començament indicada.

La Presidenta
Filomena Martinez Bravo

Els Vocals
Barbara Medina Riambau

Judit Borjas Torrente

Alba Estévez López

La Secretària
Maria Angeles Gutiérrez Funes

