



Ajuntament de
Premià de Mar

Contractació i compres

Carrer del Nord, 60
08330 Premià de Mar
Tel. 93 741 74 00
premiademar.cat
info@premiademar.cat
NIF: P0817100A

**CONTRACTE DE LES OBRES D'ARRANJAMENT DE L'EDIFICI AUXILIAR I ENTORN EXTERIOR DE CAN
SALAMÓ – FASE 3 DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DIT
“CAN SALAMÓ”**

**CONTRACTE DE LES OBRES D'ARRANJAMENT DE L'EDIFICI AUXILIAR I ENTORN EXTERIOR DE CAN
SALAMÓ – FASE 3 DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DIT
“CAN SALAMÓ”**

R E U N I T S

El senyor Rafael Navarro Álvarez, alcalde, en nom i representació de l'Ajuntament de Premià de Mar, de conformitat amb la resolució d'adjudicació 2025/2225 del 23 d'octubre de 2025.

El senyor Pedro Pablo Ferruz Gracia, amb NIF ████████103C, qui actua en nom i representació de l'empresa 118 STUDIO WORKS, SL amb NIF B67527515, d'acord amb l'escriptura de poders de 2 de juny de 2020, davant el notari de Barcelona, senyor Ariel Sultán Benguigui, amb número de protocol 2.381 i, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, amb domicili social al carrer Selva de mar, núm. 5-7, 08019 Barcelona.

A N T E C E D E N T S

- PLEC DE CLÀUSULES: El plec de clàusules administratives particulars que regeix el present contracte, va ésser aprovat per acord de la Junta de Govern Local de 17 de setembre de 2025 promovent-se la concurrència d'ofertes, segons queda acreditat a l'expedient.
- PROPOSICIÓ: A l'expedient de contractació obra la proposició presentada per l'adjudicatari d'import de 94.981,83€ (noranta-quatre mil nou-cents vuitanta un euros, amb vuitanta-tres cèntims), IVA inclòs
- ADJUDICACIÓ: L'adjudicació va ésser acordada per resolució d'alcaldia número 2025/2225 del 23 d'octubre de 2025
- GARANTIA: De conformitat amb el plec que regeix el contracte, la garantia definitiva que ha dipositat l'adjudicatària és del 5% del preu d'adjudicació que són 3.924,86€ (tres mil nou-cents vint-i-quatre euros amb vuitanta-sis cèntims).

C O N V E N E N

PRIMER.- L'empresa 118 STUDIO WORKS, SL amb NIF B67527515, s'obliga a la prestació del contracte de les obres d'arranjament de l'edifici auxiliar i entorn exterior de Can Salamó – Fase 3 del projecte bàsic i executiu per la rehabilitació de l'edifici dit “Can Salamó”. El contracte serà vigent des de l'endemà de la formalització del contracte en document administratiu fins a la data de devolució de la garantia definitiva, sense la possibilitat de pròrrogues. Les obres s'hauran d'executar en el termini de 2 mesos des de l'acta de comprovació de replanteig, aquesta es formalitzarà en el termini màxim de 2 setmanes des de l'endemà de la formalització del contracte, amb subjecció a l'oferta presentada per l'empresa; amb total subjecció a les obligacions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars, en el projecte tècnic, en el plec de clàusules generals i a la plica del contractista.

SEGON.- Les normes jurídiques d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 novembre, de contractes del sector públic, en endavant LCSP, i, el Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en allò que no contradigui a la LCSP i el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

TERCER.- El preu del contracte és 94.981,83€ (noranta-quatre mil nou-cents vuitanta un euros, amb vuitanta-tres cèntims), IVA inclòs, a favor de l'adjudicatari 118 STUDIO WORKS, SL amb NIF B67527515.

QUART.- Les condicions de pagament del contracte són les que figuren a la clàusula 34 del plec de clàusules administratives particulars que integren aquest contracte.

CINQUÈ.- Les condicions de recepció, lliurament o admissió de les prestacions contractades per a aquest contracte s'efectuaran de conformitat amb el Plec de Clàusules Administratives Generals.

SISÈ.- Els supòsits en què es podrà resoldre el contracte són els assenyalats als articles 210 i 211 de la LCSP.

- a. Per compliment del contracte, amb els requisits que assenyalava l'article 210 de la LCSP.
- b. La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sens perjudici del previst a l'article 98 de la LCSP.
- c. La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- d. El mutu acord entre l'Ajuntament i el contractista. La resolució per mutu acord només es podrà proposar per qualsevol de les dues parts quan no concorri cap altra causa de resolució que sigui imputable al contractista, i sempre que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.
- e. La demora en el compliment dels terminis per part del contractista. En tot cas el retard injustificat sobre el pla de treball establert en el plec o en el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a 1/3 del termini de durada inicial del contracte, incloses les pròrrogues.
- f. La demora en el pagament per part de l'Ajuntament per un termini superior a l'establert a l'apartat 6 de l'article 198 de la LCSP.
- g. L'incompliment de l'obligació principal del contracte.
- h. L'incompliment de la resta d'obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals en els plecs de clàusules particulars d'aquest contracte.
- i. La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats en aquest contracte, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP, o quan donant-se les circumstàncies establertes a l'article 205, les modificacions impliquen aïllada o



conjuntament, alteracions del preu inicial del mateix, en quantia superior, en més o menys, el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

j. Les que s'assenyalen específicament per aquest tipus de contracte en la LCSP.

k. L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguin participant en la mateixa, l'incompliment de les condicions establertes en els convenis col·lectius vigents per a aquests treballadors també durant l'execució del contracte.

Com a parts integrants d'aquest contracte s'incorporen com a

ANNEXOS

I.- Plec de clàusules administratives particulars.

II.- Plec de clàusules administratives generals.

III.- Projecte tècnic.

IV.- Proposició del contractista.

V.- Contracte LOPD.

VI.- Resolució d'adjudicació.

VII.- Garantia definitiva.

I perquè així consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot el que s'exposa en el present document i annexos, signant-lo a un sol efecte.

L'alcalde,

RAFAEL
NAVARRO
ÁLVAREZ -
DNI
[REDACTED] 732G
(TCAT)

Firmado
digitalmente por
RAFAEL NAVARRO
ÁLVAREZ - DNI
[REDACTED] 732G (TCAT)
Fecha: 2025.10.27
07:33:29 +01'00'

L'adjudicatària,

• **118 Studio** •
RESPONSE SPACES & EXPERIENCES
118 Studio Producciones Activaciones S.L.
B67527515

Firmado digitalmente por [REDACTED] 103C PEDRO
PABLO FERRUZ (R: B67527515)
DN: Description=Ref:
AEAT/AEAT0274/PUESTO
1/98645/27082025083253,
SERIALNUMBER=IDCES-73007103C,
G=PEDRO PABLO, SN=FERRUZ GRACIA,
CN=[REDACTED] 103C PEDRO PABLO FERRUZ (R:
B67527515),
OID.2.5.4.97=VATES-B67527515, O=118
STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES
S.L., C=ES
Razón: Yo soy el autor de este documento
Ubicación:
Fecha: 2025-10-24 11:50:06