

Expedient núm.: 2801/2024

Resolució amb número i data al marge del document

Procediment: Contractacions Patrimonials.

Assumpte: Alienació d'un solar del polígon industrial Roques Roges III, finca registral 7146 d'Alcover; bé immoble.

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vist que l'Ajuntament és propietari del següent immoble:

- Finca registral núm.: 7146 d'Alcover, Llibre 180, Volum 1724 i full 49, del Registre de la Propietat de Valls. Solar urbà. Parcel·la 17, del Pla Parcial Roques Roges III d'Alcover.
Parcel·la, solar urbà situat al carrer B segons el Cadastre, el qual s'anomena carrer A segons el Registre de la propietat de Valls, del polígon industrial Roques Roges d'Alcover.
Qualificació urbanística: Petita Indústria G2b del Pla Parcial Urbanístic.
Superfície registral: 1293 m².
Construccions: No n'hi ha.

Considerant que és convenient per a aquest Municipi l'Alienació del bé referit per tal de promoure l'activitat industrial.

Considerant els antecedents següents:

Document	Data
Provisió alcaldia	19/08/2025
Informe de Secretaria	19/08/2025
Informe dels Serveis tècnics	19/08/2025
Certificat de l'Inventari de Béns	21/08/2025
Informe d'Intervenció	21/08/2025
Resolució inici procediment	22/08/2025
Plec de Clàusules Econòmic Administratives Particulars	19/09/2025
Informe de Secretaria Intervenció	24/09/2025
Resolució d'aprovació de l'expedient	24/09/2025
Anunci de l'alienació del solar	29/09/2025
Certificació de les propostes presentades	22/10/2025
Acta de la Mesa de contractació d'obertura del sobre únic i proposta adjudicació	22/10/2025
Resolució classificació òrgan de contractació	23/10/2025
Requeriment documentació	24/10/2025
Aportació documentació, entrada 2025- E-RE-3282	24/10/2025



Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe-proposta de la secretària interventora de 27 d'octubre de 2025, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

RESOLC

PRIMER. Alienar el solars del polígon industrial Roques Roges III, finca registral 7146 d'Alcover, bé patrimonial, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en el Plec de Clàusules Econòmic Administratives Particulars a:

ADJUDICATARIS	PREU
ROVAL COSMÈTICA S.A,	84.235,86 € (vuitanta-quatre mil dos-cents trenta-cinc euros amb vuitanta-sis cèntims), dels quals 69.616,41 € (seixanta-nou mil sis-cents setze euros amb quaranta-un cèntims) corresponen a l'import base i 14.619,45 € (catorze mil sis-cents dinou euros amb quaranta-cinc cèntims) al 21 % d'IVA.

SEGON. Notificar a la mercantil Roval Cosmètica, S.A., adjudicatari del contracte, la present Resolució i citar-los en el termini màxim de 15 dies hàbils, comptadors des de la recepció d'aquesta notificació, per a la formalització del contracte de compravenda que es realitzarà en escriptura pública.

TERCER. Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

QUART. Anotar l'alienació en l'Inventari Municipal de Béns a aquest efecte d'actualitzar-ho, una vegada formalitzada l'alienació.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

