



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

1) FITXA DEL CONTRACTE

Fitxa del contracte	
Nom del contracte/objecte:	Execució de les obres del projecte de la "Passera de les Grases al terme municipal de Sant Feliu de Llobregat"
Referència expedient:	PACC2025000022
Unitat/àrea:	Unitat d'Enginyeria Urbana
Responsable tècnic del contracte:	Carlos García Martínez
Tipus de contracte:	Obres
Codi CPV:	45221119-9 Treballs de construcció de passarel·les per a vianants
Codi CPA:	42.13.2 Construcció de ponts i túnels
Està sotmès a regulació harmonitzada? si ☐ no ☒	
Està relacionat a algun expedient? si ☒ no ☐	
<u>OORD2025000007 Aprovació projecte executiu</u>	
És susceptible de recurs especial en matèria de contractació?	
SI ☐ NO ☒	
Es tracta d'un expedient amb CPV recollit a l'Annex IV del LCSP?	
SI ☐ NO ☒	
Es tracta d'un expedient amb prestacions de caràcter intel·lectual?	
SI ☐ NO ☒	
TRAMITACIÓ ORDINARIA/ URGENT O D'EMERGÈNCIA: Ordinària	



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

1) CONSULTES PRÈVIES AL MERCAT (ART. 115 DE LCSP)

No s'han realitzat consultes preliminars al mercat per a aquesta contractació, atès que l'objecte del contracte és l'execució d'unes obres que es troben completament definides en un Projecte Executiu aprovat per l'Ajuntament.

Cal destacar que, en la fase de disseny prèvia a la redacció del projecte, es va dur a terme un procés participatiu que va culminar amb la votació per part dels veïns i veïnes del barri de Les Grases per escollir la tipologia de passera a construir.

2) OBJECTE DEL CONTRACTE QUE ES PROPOSA I JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

2.1. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és l'**execució de les obres necessàries per a la implantació de la nova Passera de les Grases** al terme municipal de Sant Feliu de Llobregat. Aquesta actuació es realitzarà de conformitat estricta amb les especificacions tècniques, plànols i pressupost continguts en el Projecte Executiu redactat per BIABLE TECHNOLOGY SL, amb data d'abril de 2025. (Exp. OORD2025000007)

La passera connectarà els carrers de Joan Fuster Ortells i de Joan N. García-Nieto, salvant el desnivell del carrer del Comerç, que discorre a una cota inferior. Les obres inclouen la construcció de la fonamentació i els estreps, el muntatge de l'estructura metàl·lica atirantada (tauler i màstil d'acer Corten), la col·locació del paviment de fusta i les baranes d'acer inoxidable, així com la instal·lació de l'enllumenat integrat i l'adequació dels accessos per garantir l'accessibilitat universal.

La longitud total de la passera serà de **32,8 metres**, amb una amplada útil de pas de **2,53 metres** i un gàlib vertical mínim sobre el carrer Comerç de **5,90 metres**.

2.2. Justificació de la necessitat, idoneïtat i eficiència de la contractació (art. 28 LCSP)

Atès que el Pla anual de contractació de 2025 recull el contracte de la present licitació.

L'execució de la passera és una actuació inajornable i de gran interès públic per a l'Ajuntament i la ciutadania, fonamentada en la necessitat de restituir una infraestructura essencial que va col·lapsar, millorant la mobilitat, la seguretat i l'accessibilitat universal del barri, i donant resposta a una demanda veïnal sorgida d'un procés participatiu.

Atès que l'Ajuntament té competència per efectuar l'objecte d'aquest contracte, en base a la competència municipal establerta per l'article 25 de la Llei de Bases de Règim Local, i que l'actuació es troba degudament planificada en el Pla Anual de Contractació de 2025 i definida en un Projecte Executiu complet.

Atès que l'Ajuntament no disposa dels mitjans propis suficients per poder assumir l'execució de l'obra, donada la seva complexitat tècnica i la necessitat de personal i maquinària especialitzats, es proposa procedir a la contractació externa per garantir-ne

Codi Segur de Verificació: 5885f087-9a18-4d1f-9ec6-b71ed72236f9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6062097
Data d'impressió: 21/10/2025 13:50:07
Pàgina 3 de 14

SIGNATURES
1.- Carlos Garcia Martinez (TCAT), 26/09/2025 12:04



la correcta execució. Aquesta contractació es realitzarà amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte, per tal de seleccionar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu.

3) **DIVISIÓ EN LOTS (ART 99 de LCSP)**

a) Hi ha divisió en lots? si ☐ no ☒

Justificació: No es preveu la divisió en lots atès que l'objecte del contracte consisteix en l'execució d'una obra singular i tècnicament coherent (una passera per a vianants), la qual no és susceptible de divisió sense risc per a la correcta execució del projecte. La divisió podria comportar dificultats de coordinació, un possible encariment i dilacions en el termini d'execució.

4) **DURADA DEL CONTRACTE I/O PRÒRROGA (ART. 29 LCSP):**

- Duració del contracte (anys/mesos): 4 mesos
- Es preveu pròrroga: SI ☐ NO ☒
- Duració de les pròrrogues (anys/mesos): N/A
- És d'interès per l'Ajuntament la prestació successiva (29.4 LCSP):
SI ☐ NO ☒

Justificació: El termini de 4 mesos correspon a l'estimació per a l'execució material de les obres. No obstant això, cal precisar que, tractant-se d'un contracte d'obres, el contracte no s'extingeix per l'arribada d'una data determinada, sinó quan es conclou la prestació pactada amb la recepció formal de les obres per part de l'Administració.

5) **ASPECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE:**

a) **Pressupost base de licitació:**

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el següent:

Concepte	Import (€)
Pressupost d'Execució Material (PEM)	185.050,36 €
Despeses Generals (13% sobre PEM)	24.056,55 €
Benefici Industrial (6% sobre PEM)	11.103,02 €
Pressupost d'Execució per Contracte (PEC sense IVA)	220.209,93 €
IVA (21% sobre PEC sense IVA)	46.244,09 €
Pressupost total (PEC amb IVA)	266.454,02 €

b) **Determinació del Preu**

El preu del contracte s'ha determinat a partir del Projecte Executiu "Passera de les Grases al terme municipal de Sant Feliu de Llobregat" (Abril 2025), el qual inclou amidaments detallats, quadres de preus unitaris i el pressupost general.



Els preus unitaris s'han obtingut principalment de la base de preus ITEC BEDEC 2024/06 i de consultes de mercat per a partides específiques.

Sobre el Pressupost d'Execució Material (PEM) s'aplica un 13% en concepte de Despeses Generals i un 6% en concepte de Benefici Industrial. S'aplica un 21% d'IVA.

Es considera que el preu és adequat i s'ajusta als preus de mercat per a una obra d'aquestes característiques, garantint-ne el compliment efectiu.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats d'obres executades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el projecte i realment executats, després d'aplicar la baixa oferta.

Tot això sens perjudici dels increments o excessos d'amidaments que d'acord amb el previst a l'art. 242.4 i) de la LCSP es posin de manifest durant l'execució de l'obra o els preus contradictoris.

En tot cas les ofertes que excedeixin el preu unitari de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació.

c) Valor estimat del contracte (VEC)

Considerant el Pressupost Base de Licitació (sense IVA) i les possibles modificacions previstes a la LCSP (fins a un 20% del preu inicial del contracte), el VEC, sense incloure l'IVA, és el següent:

Any d'execució	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuals pròrrogues o pròrroga legal màxima	Pressupost net de modificacions amb increment del cost econòmic	Import
2025	129.535,25 €	0 €	0 €	129.535,25 €
2026	90.674,68 €	0 €	0 €	90.674,68 €
TOTAL				220.209,93 €

d) Règim econòmic del contracte

Comporta una despesa o un ingrés per l'Ajuntament? ☐ ingrés ☒ despesa

e) Font de finançament:

- El finançament està condicionat a atorgament de subvenció? ☐ Si ☒ No
- El finançament està Condicionat a modificació de crèdit o aplicació de romanent de tresoreria? ☒ No



f) Imputació al pressupost municipal:

ANY	Total (IVA inclòs)	Total (IVA exclòs)	Partida pressupostària
2025	156.737,66 €	129.535,25 €	300 45900 61900 INV. REPOS-INF - PONT DE FUSTA
2026	109.716,36 €	90.674,68 €	300 45900 61900 INV. REPOS-INF - PONT DE FUSTA

g) Forma de pagament del contracte (art. 198 LCSP)

El pagament es realitzarà mitjançant certificacions mensuals d'obra executada, prèvia aprovació per la Direcció Facultativa i conformitat del Responsable del Contracte de l'Ajuntament, d'acord amb l'establert a la LCSP i al plec de clàusules administratives particulars. Les factures electròniques es presentaran a l'Ajuntament per a la seva tramitació.

6) CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA

- Exigeix classificació? SI[] NO[X]
- És potestativa? SI[X] NO[]
- Classificació exigida:
 - Grup B (Ponts i viaductes)
 - Subgrup 4 (Metàl·lics)
 - Categoria 2 (Quantia superior a 150.000 € i inferior a 360.000 €).

Atès que no s'exigeix classificació, la solvència econòmica, financera, tècnica i professional de l'empresa licitadora podrà ser acreditada amb els mitjans que es detallen a continuació:

Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis corresponent al millor exercici dintre dels tres últims anys disponibles, en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa i de la data de presentació de les ofertes, ha de ser, com a mínim, de: **330.314,90 €** (equivalent a 1,5 vegades el Valor Estimat del Contracte sense IVA).

Justificació: Aquest import es considera proporcionat a l'objecte del contracte i permet garantir una aptitud suficient per part dels licitadors sense restringir excessivament la concurrència.

Solvència tècnica i professional

Una relació de les principals obres realitzades de la mateixa o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim els cinc (5) últims anys, indicant el seu import, data i destinataris. L'import anual acumulat, en l'any de



major execució, haurà de ser d'import igual o superior a: **154.146,95 €** (equivalent al 70% del Valor Estimat del Contracte sense IVA).

S'entendrà que les obres són similars si es corresponen amb el codi **CPV 45221119-9**.

Les empreses hauran de disposar i acreditar estar en possessió dels certificats ISO9001 (Gestió de la Qualitat), ISO14001 (Gestió Ambiental) i ISO45001 (Gestió de la Seguretat i Salut en el Treball), o equivalents.

Justificació: L'import mínim acredita que l'empresari ha executat obres similars d'un volum suficient. Els certificats ISO garanteixen una gestió adequada de la qualitat, el medi ambient i la seguretat laboral, aspectes rellevants per a l'execució de l'obra.

7) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (ART. 145 LCSP)

L'adjudicació del contracte es realitzarà aplicant els següents criteris de valoració, amb l'objectiu de seleccionar l'oferta que presenti la millor relació qualitat-preu.

Quadre resum dels criteris de puntuació:

A	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA OBJECTIVA	100
A1	Oferta econòmica	70
A2	Ampliació del termini de garantia de l'obra	15
A4	Compromís d'ús de materials amb certificació de sostenibilitat	10
A5	Pla de gestió de residus de construcció i demolició amb objectius de valorització superiors	5
	Total	100

A. Criteris automàtics:

La puntuació màxima a valorar per criteris automàtics serà de 100 punts, com a resultat de la suma dels següents criteris:

A.1. Oferta Econòmica (Ponderació: 70 punts)

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 70 punts, a la proposta que ofereixi la millor oferta econòmica.

Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \frac{O_v - O_m}{IL} \right] \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

O_v és l'import de l'oferta que es valora

DOCUMENT Informe de necessitats	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2025000022
Codi Segur de Verificació: 5885f087-9a18-4d1f-9ec6-b71ed72236f9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6062097 Data d'impressió: 21/10/2025 13:50:07 Pàgina 7 de 14		
SIGNATURES 1.- Carlos Garcia Martinez (TCAT), 26/09/2025 12:04		



O_m és l'import de l'oferta més econòmica
 IL és l'import de licitació
 P és la puntuació màxima del criteri, 70 punts

En cas que una licitadora no ofereixi cap disminució del preu màxim de licitació, es valorarà amb 0,00 punts.

Justificació: Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte el preu màxim de licitació. Alhora, s'indica que les licitadores que no ofereixen cap disminució tindran zero punts. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat d'un servei determinat, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Es justifica la consideració del present criteri, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució de les tasques i actuacions del servei objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP.

A.2. Ampliació del Termini de Garantia de l'Obra (Ponderació: 15 punts)

Es valorarà l'ampliació voluntària del termini de garantia ofert pel licitador sobre el mínim d'1 any establert al projecte, amb un màxim de 15 punts.

S'assignaran 2,5 punts per cada 6 mesos complets d'ampliació ofertes, fins a un màxim de 36 mesos addicionals (que equivaldria a 15 punts). El licitador haurà d'indicar el nombre de mesos addicionals que ofereix.

Justificació: Es justifica la inclusió d'aquest criteri per la necessitat de garantir la màxima qualitat i durabilitat de l'obra, protegint la inversió pública a llarg termini. Una ampliació del termini de garantia constitueix una evidència de la confiança del contractista en la qualitat dels materials utilitzats i en la correcta execució dels treballs. Per a una infraestructura d'ús públic intensiu i exposada a les condicions ambientals com és una passera, aquest compromís addicional es tradueix en una reducció dels riscos i dels potencials costos de manteniment i reparació per a l'Ajuntament. Aquest criteri està directament vinculat a la prestació objecte del contracte i permet valorar un aspecte qualitatiu essencial per a la vida útil de la infraestructura.

DOCUMENT Informe de necessitats	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2025000022
Codi Segur de Verificació: 5885f087-9a18-4d1f-9ec6-b71ed72236f9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6062097 Data d'impressió: 21/10/2025 13:50:07 Pàgina 8 de 14		
SIGNATURES 1.- Carlos Garcia Martinez (TCAT), 26/09/2025 12:04		



A.3. Compromís d'Ús de Materials amb Certificació de Sostenibilitat Específica (Ponderació: 10 punts)

Es valorarà el compromís del licitador d'utilitzar fusta per al paviment de la passera que compti amb certificació d'origen sostenible (PEFC o FSC, o equivalent) i que, addicionalment, l'acer estructural (exclòs l'acer Corten que ja forma part del disseny base, si s'escau algun altre element) tingui un percentatge mínim de contingut reciclat declarat pel fabricant superior al 70%.

L'avaluació es farà segons els següents criteris:

- **5 punts** si el licitador es compromet a utilitzar fusta amb certificació PEFC/FSC (o equivalent) per al paviment
- **5 punts** si el licitador es compromet a utilitzar acer estructural (per a elements que no siguin Corten; ni els cables d'atirantat i els elements accessoris del seu sistema) amb un contingut reciclat declarat superior al 70%

Justificació: Aquest criteri s'introdueix en compliment de l'article 1.3 de la LCSP, que exigeix la incorporació de manera transversal i preceptiva de criteris socials i mediambientals en la contractació pública. Es justifica la seva inclusió per utilitzar la contractació com una eina estratègica per a la promoció de polítiques de sostenibilitat. El criteri es concreta en els materials principals de l'obra (fusta i acer), fomentant l'ús de productes provinents de la gestió forestal sostenible i de l'economia circular. És, per tant, un criteri objectiu, mesurable i directament vinculat a la naturalesa de la prestació a executar.

A.4. Pla de Gestió de Residus de Construcció i Demolició (RCD) amb Objectius de Valorització Superiors (Ponderació: 5 punts)

Es valorarà el compromís del licitador d'assolir un percentatge global de valorització dels RCD generats en l'obra (exclosos els perillosos) superior al mínim legal (actualment 70% segons la Llei 7/2022).

L'avaluació es farà segons els següents criteris:

- **5,0 punts** si el licitador es compromet a assolir un percentatge de valorització global de RCD no perillosos $\geq 90\%$.
- **2,5 punts** si el licitador es compromet a assolir un percentatge de valorització global de RCD no perillosos $\geq 80\%$.

Justificació: Es justifica la inclusió d'aquest criteri per promoure una execució de l'obra més respectuosa amb el medi ambient, anant més enllà de les obligacions legals mínimes establertes a la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular. Aquest compromís addicional permet valorar la capacitat de gestió ambiental dels licitadors. Una millor gestió dels residus no només redueix l'impacte ambiental, sinó que també implica un procés constructiu més eficient i ordenat, la qual cosa minimitza les molèsties a l'entorn urbà durant l'execució dels treballs.

Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat**Paràmetres objectius per identificar OFERTES ANORMALMENT BAIXES (art. 149 LCSP)**

Es considerarà que una proposició presenta indicis de ser anormalment baixa quan la seva oferta econòmica (Criteri A1), en relació amb el Pressupost Base de Licitació ofertable (PBL sense IVA de 220.209,93 €), es trobi en alguna de les següents situacions, en funció de la Puntuació Qualitativa Total (PQT) obtinguda per l'oferta en els criteris no estrictament econòmics (A2+A3+A4, amb una puntuació màxima de 30 punts):

1. Quan l'oferta obtingui entre el 76% i el 100% de la PQT màxima possible (30,40 a 40 punts):

La seva oferta econòmica suposa una baixa superior al 25% respecte a la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques presentades per tots els licitadors admesos (excloent les ofertes desproporcionades ja identificades per altres motius, si n'hi ha). Si només es presenta una única oferta vàlida, es prendrà com a referència el PBL ofertable.

2. Quan l'oferta obtingui entre el 66% i menys del 76% de la PQT màxima possible (26,40 a 30,39 punts):

La seva oferta econòmica suposa una baixa superior al 30% respecte a la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques (o el PBL ofertable si és oferta única), calculada com en el punt anterior.

3. Quan l'oferta obtingui menys del 66% de la PQT màxima possible (menys de 26,40 punts):

La seva oferta econòmica suposa una baixa superior al 35% respecte a la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques (o el PBL ofertable si és oferta única), calculada com en el punt anterior.

Justificació: Aquests paràmetres objectius es basen en l'article 149.2.b) i 149.4 de la LCSP, vinculant la baixa econòmica admissible al nivell de qualitat de l'oferta en aspectes no purament econòmics (PQT). La referència a la mitjana de les ofertes és un indicador de mercat.

Si una oferta incorre en presumpció de temeritat, se seguirà el procediment contradictori establert a l'article 149 de la LCSP.

8) REVISIÓ DE PREUSSI ☐ NO ☒

Atès que el termini d'execució del contracte és de 4 mesos, inferior a un any, no escau l'aplicació de fórmules de revisió de preus, de conformitat amb l'establert a l'article 103.1 de la LCSP i el que s'indica al projecte executiu.

9) MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVIST AL PLECSI ☐ NO ☒



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

10) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

SI ☒ NO ☐

Es proposen les següents:

a) Condició social d'execució:

- L'adjudicatari, durant l'execució del contracte, estarà obligat a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a h oraris de les escoles, teletreball, suport econòmic per sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc.

b) Condicions mediambientals d'execució:

- L'adjudicatari estarà obligat a presentar informes resum amb els indicadors ambientals recollits durant l'execució de l'obra: consum d'aigua i d'electricitat i generació de cada fracció de residus i destinació.

11) GARANTIES

Hi ha garantia provisional? No

Hi ha garantia definitiva? Si

L'adjudicatari del contracte estarà obligat a constituir una garantia definitiva consistent en el 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

12) TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia per a la correcta execució global de l'obra d'un (1) any, a comptar des de la data de recepció formal de les obres per part de l'Ajuntament. Aquest termini s'entén sens perjudici de les garanties específiques que puguin oferir els fabricants dels materials o equips instal·lats. Durant el termini de garantia, el contractista serà responsable de la reparació o substitució dels elements defectuosos i de la correcció de qualsevol vici o defecte d'execució.

13) SUBROGACIÓ DE PERSONAL

[] SÍ

[x] NO

14) RÈGIM SANCIONADOR I PENALITATS

Considerant les característiques del contracte, es consideraran faltes sancionables a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en el projecte, plec tècnic, i s'estableixen les següent penalitats:

Els incompliments de les obligacions contractuals en què incorri el contractista durant la vigència del contracte, seran classificats de lleus, greus i molt greus.

a) Incompliments molt greus:

DOCUMENT Informe de necessitats	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2025000022
Codi Segur de Verificació: 5885f087-9a18-4d1f-9ec6-b71ed72236f9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6062097 Data d'impressió: 21/10/2025 13:50:07 Pàgina 11 de 14		
SIGNATURES 1.- Carlos Garcia Martinez (TCAT), 26/09/2025 12:04		



- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el projecte i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L' incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte.
- La paralització de les obres sense causa justificada.

b) Incompliments greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs tècnics i administratius, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en els plecs, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials
- Incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra.
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia es incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

15) SUBCONTRACTACIÓ

SI ☒ NO ☐

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions objecte del contracte en els termes i condicions que estableix l'article 215 i 216 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat i capacitat.
- Identificació de les prestacions del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

16) CESSIÓ (art. 214 de LCSP)

SI ☒ NO ☐

17) CRITERI ESTABLERT EN CAS DE DESEMPAT

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en la data de finalització del termini de presentació de les ofertes, compleixin els requisits establerts a l'article 147.2 de la LCSP per decidir els criteris de desempat. Per tant en cas d'empat, entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Percentatge superior de treballadors/es amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

18) RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

El responsable del contracte serà l'enginyer de la Unitat d'Enginyeria Urbana de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

En tot cas, es donarà compliment a l'article 62.2, de la LCSP, referit als contractes d'obra, segons el qual les facultats del responsable del contracte seran exercides per la figura del Director Facultatiu, d'acord amb l'establert en els articles que van del 237 al 246 de la LCSP.

DOCUMENT Informe de necessitats	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2025000022
Codi Segur de Verificació: 5885f087-9a18-4d1f-9ec6-b71ed72236f9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6062097 Data d'impressió: 21/10/2025 13:50:07 Pàgina 13 de 14		
SIGNATURES 1.- Carlos Garcia Martinez (TCAT), 26/09/2025 12:04		



19) **ADMISSIBILITAT DE VARIANTS:**
SI ☐ NO ☒
20) **PROTECCIÓ DE DADES: TRACTAMENT**

[] Sí. L'adjudicatari haurà de subscriure en el moment de formalitzar el contracte, el document que es facilitarà corresponent al tractament de dades personals.
[x] No

Carlos García Martínez
Enginyer de la Unitat d'Enginyeria Urbana



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

ANNEX I. FORMULARI CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS

A.1 Proposta econòmica

El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, NIF núm., domiciliada a, CP, carrer, núm., adreça electrònica:, assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la contractació relativa a l'**execució de les obres del projecte executiu de la "Passera de les Grases al terme municipal de Sant Feliu de Llobregat"**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció als plecs de prescripcions tècniques particulars i de clàusules administratives particulars, que accepta íntegrament, per la quantitat de €, IVA exclòs.

L'import de l'IVA, al ... %, és de €.

A.2 Ampliació del termini de garantia

Termini de garantia addicional ofert en mesos	
---	--

A.3 Compromís d'ús de materials amb certificació de sostenibilitat

Concepte	S'ofereix (marqueu amb una creu)
Compromís a utilitzar fusta amb certificació PEFC/FSC (o equivalent) per al paviment	
Compromís a utilitzar acer estructural (per a elements que no siguin Corten, si s'escau) amb un contingut reciclat declarat superior al 70%	

A. Pla de gestió de residus de construcció i demolició amb objectius de valorització superiors

Concepte	S'ofereix (marqueu amb una creu)
Compromís d'assolir un percentatge de valorització global de RCD no perillosos $\geq 90\%$.	
Compromís d'assolir un percentatge de valorització global de RCD no perillosos $\geq 80\%$.	

(lloc i data)

Signatura del/de la declarant

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



5885f087-9a18-4d1f-9ec6-b71ed72236f9

tmp7105877202590700611.doc