

RESOLUCIÓ

Marc Aloy Guàrdia, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient de contractació dels treballs emergents a l'edifici del carrer Pujada del Castell núm. 30 de Manresa, dicto la resolució següent, que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

Antecedents

1. L'informe del cap del Servei d'Urbanisme, de data 23 de setembre de 2025, posa de relleu que la Policia Local comunica intent d'ocupació en un local al carrer Pujada del Castell, núm. 30. Aquest edifici el formen dos locals als quals s'accedeix des del carrer Pujada del Castell i un altre a un nivell inferior al que s'accedeix des del Passatge Lladó. Els tres locals no estan comunicats entre si.

Feta inspecció es comprova que un dels locals amb accés des del carrer Pujada del Castell té la porta de reixa de l'entrada forçada i des d'allà s'accedeix a l'interior. És a on estaven les dues persones que havien intentat ocupar l'edifici. Aquest local era una antiga tintoreria, a l'interior encara hi ha part dels utensilis i maquinària d'aquesta activitat. L'altre local era una antiga perruqueria.

Aquest edifici no es troba en situació per a ser ocupat i l'accés de persones a l'interior pot suposar un perill per aquestes persones. Amb col·laboració de Policia Local, s'ha desallotjat l'edifici i les dues persones que hi havia a l'interior han marxat voluntàriament.

2. Ens trobem davant d'una situació de risc, pel que fa a les persones que accedeixin a l'interior; davant la impossibilitat que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a dur a terme aquesta actuació (s'ha intentat contactar-hi sense resultat favorable), s'escau una actuació immediata en aquest, a través d'una tramitació d'emergència, tal com es recull a l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

L'actuació consisteix en el tapiat de les dues portes d'accés als locals i la finestra de planta baixa.

Atesa aquesta greu situació i l'imminent perill de seguretat; s'ha trucat al constructor: RAIMOLCONS, S.L., per tal que efectuï immediatament l'actuació.

El termini d'inici d'aquestes obres és immediat i el termini de durada d'un dia.

3. El TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic, en data 24 de setembre de 2025, en que conclou que a la vista de la situació de risc pel que fa a les persones que accedeixin a l'interior, la contractació emergent dels treballs a l'edifici del carrer Pujada del Castell núm. 30 de Manresa, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Normativa d'aplicació per a la utilització de la tramitació d'emergència en la contractació administrativa. La normativa d'aplicació al supòsit ve constituïda principalment pels articles següents:

- ✓ Article 120 de l'LCSP.
- ✓ Article 117 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

2. Interpretació d'aquesta normativa. Els articles als quals es refereix la consideració anterior estableixen les circumstàncies que habiliten la utilització del procediment d'emergència en la contractació administrativa.

Així, l'article 120 de l'LCSP, preveu específicament que, quan l'administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional, cal atènyer-se a aquest règim excepcional.

És justament la situació de risc pel que fa a la seguretat de les persones que accedeixin a l'immoble, en què posa l'accent l'informe del cap de Servei d'Urbanisme, el que aconsella una actuació immediata en aquest edifici, a través d'una tramitació d'emergència.

3. Òrgan competent. L'òrgan competent per a la contractació d'aquesta obra emergent és l'alcalde president, en virtut de l'atribució que li confereix l'article 21.1, lletra k), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Declarar emergent la contractació dels treballs a l'edifici del carrer Pujada del Castell núm. 30 de Manresa.

SEGON. Aprovar, a l'empara del que disposa l'article 21.1 lletra k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, una despesa extraordinària, per fer front a l'obra declarada emergent al punt anterior, en l'import que es determini un cop l'obra hagi de ser liquidada, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

TERCER. Contractar amb caràcter emergent l'actuació a l'edifici del carrer Pujada del Castell núm. 30 de Manresa, i adjudicar el contracte a l'entitat mercantil RAIMOLCONS, S.L. (CIF B-65.765.125), amb domicili a la carretera dels Molins, núm. 19 (08256) Rajadell, d'acord amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

- Objecte:
L'actuació consisteix en el tapiat de les dues portes d'accés als locals i la finestra de planta baixa.
- Termini d'inici de les actuacions: immediat.

- Durada: 1 dia.
- Pressupost del contracte: a determinar.
- Partida: 25 15113 22799 – Llicències i protecció de la legalitat – Altres treballs.
- Tècnics responsables del contracte:
 - M. Dolors Perramon Fàbregas, responsable tècnica.
 - Ricard Torres Montagut, cap de Servei d'Urbanisme.

QUART. Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.