

Núm. referència X2025068617
Núm. expedient NI022025002131

INFORME DE NECESSITATS DE CONTRACTACIÓ – MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Adreçat a: Departament de Contractació.

Emès per: Ramon Prat i Molas, Enginyer de Camins, Canals i Ports, com a cap d'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot.

Relatiu a: Contracte d'obres d'urbanització de l'aparcament d'ús públic en la parcel·la amb qualificació d'equipament sociosanitari (clau 4.3.a) situada a l'encreuament dels carrers Abad Racimir i Remences, vinculat al CAP de Sant Miquel

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte de la present contractació és l'execució les obres d'urbanització de l'aparcament d'ús públic en la parcel·la amb qualificació d'equipament sociosanitari (clau 4.3.a) situada a l'encreuament dels carrers Abad Racimir i Remences, vinculat al CAP de Sant Miquel.

Les obres objecte del contracte es defineixen en el 'projecte d'urbanització d'un aparcament d'ús públic en la parcel·la amb qualificació d'equipament sociosanitari (clau 4.3.a) situada a l'encreuament dels carrers Abad Racimir i Remences, vinculat al CAP en projecte al barri de Sant Miquel', redactat per l'enginyer Xavier Frigola Mercader de l'empresa Tecplan Enginyeria i Urbanisme, SL, en data febrer de 2024.

L'aparcament a urbanitzar se situa en l'encreuament entre els carrers Remences i Abad Racimir d'aquesta ciutat, adjacent a l'edifici del nou Cap de Sant Miquel.

2. APROVACIÓ DEL PROJECTE

El projecte de les obres objecte del contracte va ser aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local del dia a 20 de juny de 2024 amb un pressupost d'execució per contracte IVA inclòs de 227.780,84 €.

3. CPV

45223300-9 Treballs de construcció d'estacionaments

4. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Unitat de l'Ajuntament encarregada de supervisar el seguiment de l'actuació: Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot, tècnic Ramon Prat Molas, Enginyer de Camins, Canals i Ports, com a cap d'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot.

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa d'acord amb els articles 237 a 246 de la LCSP. En la present actuació, la direcció d'obra, facultativa i executiva, i les i les funcions previstes a l'article 9 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, corresponents a la coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres, seran objecte de contractació externa, independent a aquest procediment.

5. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres serà de 5 mesos.

6. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I DE LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

La necessitat de contractar aquestes obres respon a una doble finalitat.

- Per una banda, tenim un objectiu d'eficiència en la mobilitat urbana, mitjançant la posta a disposició d'un major número de places d'aparcament fora de la calçada en l'entorn urbà densificat del CAP, destinades a l'aparcament del trànsit generat i atret en aquest equipament, i que amb aquest increment de places contribueixen a reduir els recorreguts d'agitació que interfereix amb el trànsit veïnal, de conductors que circulen en busca d'una plaça d'aparcament.
- Per altra banda, l'objectiu sociosanitari de que aquestes places disposen d'un itinerari accessible i a molt poca distància de recorregut des de la porta principal del CAP. En benefici dels pacients del CAP, es pot aplicar a aquestes places una regulació restrictiva que fomenti la rotació i dissuadeixi de l'aparcament veïnal de llarga durada.

7. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte d'obres no es divideix en lots, pels següents motius:

- a) Unitat funcional: Les obres objecte de licitació conformen una única unitat funcional que és inviable fragmentar amb licitacions independents. Cal una única coordinació de les diferents prestacions dels treballs d'execució i de gestió de les interferències de les obres en l'entorn immediat. S'ha d'executar amb els mateixos equips. La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte contractual implicaria una dificultat tècnica i afectaria als terminis d'execució i augmentaria el cost.
- b) Inviabilitat de situar simultàniament més d'un equip d'obres, que se superposarien i interferirien coincidint en un mateix espai reduït.
- c) Minimització de les molèsties als equipaments municipals implantats al mas les Mates.
- d) Augment del rendiment de la maquinària i del personal que executa les obres i es disminueix el temps de l'execució de les partides d'obra degut a l'estalvi en els desplaçaments i eliminació de temps morts. Aquest estalvi productiu afavorirà un estalvi de preu de licitació considerable.

8. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Resulta justificada la contractació d'una empresa especialitzada per l'execució dels objectes contractuals referits degut a la insuficiència de mitjans propis i la manca d'adequació organitzativa del personal de la Corporació, així com la no conveniència d'ampliació dels mitjans personals i materials amb que comptem per complir les necessitats que es tracten de satisfer.

En base a l'article 63.3.a de la LCSP no és necessària la justificació de la insuficiència de mitjans en tractar-se d'un contracte d'obres.

9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació puja 227.780,84 € Iva inclòs.

Aquest import es desglossa en 188.248,63 € de pressupost net i 39.532,21 en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

Execució material	158.192,12 €
13% DG	20.564,98 €
6% BI	9.491,53 €
Subtotal	188.248,63 €
IVA 21%	39.532,21 €
Pressupost d'execució per contracte	227.780,84 €

10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de 188.248,63 € IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

- Import del contracte: 188.248,63 €
- Import possibles pròrrogues: - €
- Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €
- Total valor estimat del contracte: 188.248,63 €

11. FINANÇAMENT

La despesa anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament, en aplicació del romanent de la partida que s'indica, la qual disposa de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses originades per aquest contracte:

PARTIDA

2025 140 151 61931 APARCAMENT CAP DE SANT MIQUEL

Finançament : 2025 227.780,84 x 10% = 22.778,08 €
2026 227.780,84 x 90% = 205.002,76 €

12. GESTOR DE LA PARTIDA

El Sr. Ramon Prat i Molas, com a gestor de la partida, informa que hi ha crèdit adequat i suficient per fer front a la despesa en la partida.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

13.1 Consideracions de tipus ambiental

- a) En l'execució de l'obra, es tindrà en compte molt especialment la gestió dels residus de terra i d'enderrocs de les obres, carregant-les en camions i transportar-les amb camions de caixa tancada fins a abocadors i plantes de tractament autoritzats, tal com es preveu en les partides del pressupost.

- b) El tonatge i dimensions físiques de la maquinària de l'obra s'adequarà a les limitacions de l'espai viari d'accés i els cossos volats de les edificacions.
- c) En l'execució de l'obra es tindrà en compte de netejar les rodes dels camions de transport de terra de l'excavació de les rases abans de sortir de l'àmbit d'obra, en cas que les mesures no sigui efectives, es netejarà diàriament els carrers de l'entorn urbà que formen part de l'itinerari dels camions, de les runes que hi quedin acumulades.
- d) En l'execució de les obres es tindrà molt en compte vigilar i reparar immediatament la pèrdua d'oli i/o combustible de la maquinària d'obra, per minimitzar les taques al paviment de l'entorn viari d'accés i maniobra.
- e) Així mateix, es tindrà molt en compte que l'horari dels treballs no s'iniciï abans de les 8 del matí i no s'allarguin més enllà de les 20h, de cara a minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn. Aquesta consideració ja s'ha tingut en compte en la determinació de la duració de les unitats d'obra que conformen el Pla d'Obra i el termini d'execució previst.
- f) Fer la correcta gestió ambiental en el desenvolupament de les obres, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar, especialment realitzant una correcta gestió dels residus i embalatges i minimitzant l'impacte acústic, d'acord amb la legislació vigent.

14. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

El contracte té la consideració de contracte d'obres, que es regula a l'article 13 de la LCSP.

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i, d'acord amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, no està subjecta a regulació harmonitzada, en no donar-se els supòsits establerts als articles 19 i 22 de la LCSP.

Així mateix, la present contractació no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, i es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb pluralitat de criteris d'adjudicació, de conformitat amb el que disposa l'article 159 de la LCSP.

15. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA I SOLVÈNCIA

De conformitat amb l'article 74 de la LCSP, per celebrar contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que es determinin per l'òrgan de contractació.

Aquest requisit serà substituït pel de la classificació quan aquesta sigui exigible d'acord amb el que disposa la LCSP.

La classificació del contractista no és exigible d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior a 500.000€, de manera que les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, indistintament, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en el present, o bé mitjançant la seva classificació en els grups i subgrups de classificació corresponents a l'objecte del contracte, detallats a continuació:

a) Acreditació de la solvència mitjançant classificació

Els licitadors podran acreditar opcionalment la solvència mitjançant la classificació empresarial en el grup o subgrup que s'indica basats en el Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel Real Decret 773/2015, de 28 d'agost:

Grup	I) Instal·lacions elèctriques
Subgrup	1) Enllumenats i abalisaments lluminosos
Categoria *	1) De quantia inferior a 150.000,00 €
Grup	G) Vials i pistes
Subgrup	6) Obres viàries sense qualificació específica
Categoria *	1) De quantia inferior a 150.000,00 €
Grup	K) Especials
Subgrup	6) Jardineria i plantacions
Categoria *	1) De quantia inferior a 150.000,00 €

(*) Les classificacions de les empreses atorgades abans de l'entrada en vigor del RD 773/2015 de 28 d'agost i la posterior modificació per RD 716/2019 de 5 de desembre es fixa com a data definitiva de pèrdua de vigència de la classificació de la categoria en lletres a partir de 1 de gener del 2022.

Les condicions mínimes i els medis d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica, en cas de no disposar de la Classificació empresarial, que s'exigiran a l'empresari seran els següents:

b) Solvència Econòmica i Financera:

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà pel següent mitjà:

Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis.

El volum anual de negocis de l'empresa en algun dels exercicis acreditats haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte: 282.372,95 euros

El volum anual de negocis del licitador o candidata s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit al registre, i en cas contrari per les dipositades al registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

c) Solvència Tècnica i Professional:

La solvència tècnica de l'empresari s'acreditarà pel següent mitjà:

- Per empreses d'antiguitat igual o superior a 5 anys, des de la data de creació:

Una relació de les obres de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, amb un import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al valor estimat del contracte: 188.248,63 euros.

Caldrà acreditar mitjançant la presentació d'un mínim de 2 certificats expedit o visat per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tinguin en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Aquest certificat indicarà l'import, les dates i el lloc de l'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar amb normalitat a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Aquest certificat no podrà coincidir amb el certificat que es refereixi a les mateixes obres que es presenten com a criteri de puntuació del Cap d'Obra, si és el cas.

S'entendrà que una obra és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte si encaixa en un dels epígrafs següents:

- Els primers 3 dígits del 45223300-9 Treballs de construcció d'estacionaments
- La classificació en el Grup G, subgrup 6

Per empreses d'antiguitat inferior a 5 anys:

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar presentant les dues declaracions següents:

- Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres.
- Declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres.

16. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Criteris avaluable de forma automàtica (fins a 100 punts)

Criteri 1. L'oferta econòmica(fins a 50 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que ofereixi el preu més baix que no sigui anormal que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs), i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$POi = 50 \times \left(1 - \left(\frac{Oi - Oi \text{ min}}{1,4 \times PL} \right) \right)$$

Essent :

- Oi = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de l'oferta "i"
- Oi min = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de menor import.
- POi: puntuació econòmica de l'oferta "i"
- PL: Pressupost de licitació

En cap cas s'acceptarà cap proposta econòmica que superi el cost de licitació de l'obra.

Criteri 2.- Titulació i experiència del Cap d'Obra (fins a 30 punts)

- El licitador designarà un Cap d'obra que haurà de tenir una assignació temporal del 100% de la jornada a l'obra.

Es justificarà mitjançant la presentació d'un compromís responsable signat pel licitador i el cap d'obra.

- El Cap d'obra designat haurà d'estar en possessió de títol universitari habilitant de la branca de coneixement d'Enginyeria o Arquitectura, i una experiència mínima de 10 anys des de l'expedició del títol.
S'acreditarà mitjançant la presentació del títol universitari i amb el certificat de vida laboral.

- Haurà d'existir una relació laboral entre el Cap d'Obra i l'empresa licitadora almenys des d'1 de gener de 2021 fins a la data de la licitació, sense interrupcions.

S'acreditarà mitjançant el certificat de vida laboral o similar.

- S'atorgaran 15 punts per cada certificat de bona execució aportat pel licitador, amb un màxim de fins a 2 certificats i de 30 punts en total, sempre i quan s'acreditin totes les condicions exposades anteriorment en aquest apartat i les següents:
 - o Els certificats han de ser expedits per administracions públiques o entitats privades.
 - o El certificat ha d'acreditar que el Cap d'Obra designat per licitador ha treballat com a Cap d'Obra en una obra similar que se situï en un entorn de nucli urbà de pressupost o import final executat superior a 200.000 euros (IVA inclòs), començada i acabada entre 1 de gener de 2021 i la data de publicació de la licitació.
 - o S'entén com a obra similar, una obra que es correspongui a una obra executada en entorn urbà dels epígrafs següents:
 - o Els primers 3 dígits del 45223300-9 Treballs de construcció d'estacionaments
 - o La classificació en el Grup G, subgrup 6
 - o En aquests certificats hi constarà: el títol de l'obra, l'entitat promotora, l'empresa constructora, el nom del cap d'obra, el pressupost o import final de les obres, les dates d'inici i final d'obra, i la bona execució de la mateixa.

Justificació del Criteri de valoració:

D'acord amb el que estableixen els articles 145 i 146 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), els criteris d'adjudicació han de tenir vinculació amb l'objecte del contracte i permetre identificar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu. A més, els criteris de valoració automàtics, basats en fórmules o paràmetres quantificables, han de ser objectius i transparents.

En aquest marc, s'inclou com a criteri de valoració automàtic la titulació, experiència i historial professional del Cap d'Obra designat pel licitador, amb un màxim de 30 punts, per les raons següents:

Aquest criteri té una vinculació directa amb l'objecte del contracte, atès que la seva finalitat és garantir que l'empresa licitadora proposi un perfil tècnic responsable de l'execució amb el nivell de qualificació i experiència necessaris per a una obra complexa en entorn urbà. La correcta gestió del contracte en termes de qualitat, eficiència i seguretat depèn en gran part de la capacitat tècnica del Cap d'Obra, que ha d'assumir un rol clau en la supervisió, coordinació i execució material dels treballs.

El criteri es fonamenta en paràmetres objectius, mesurables i verificables documentalment, com són la titulació universitària habilitant en Enginyeria o Arquitectura, una experiència mínima de 10 anys, la vinculació laboral continuada amb l'empresa licitadora des de l'1 de gener de 2021 i l'acreditació d'experiència prèvia mitjançant certificats de bona execució. Aquests certificats han de complir requisits tècnics específics (naturalesa de l'obra, entorn urbà que es justifica perquè les obres es planifiquin i executin sota criteris de minimitzar les interferències amb la mobilitat veïnal i la vida urbana, pressupost mínim de 200.000 €, entre d'altres), la qual cosa garanteix que el professional proposat ha dirigit obres similars a les del present contracte.

Aquest criteri contribueix a la qualitat global de l'oferta, ja que una direcció d'obra experimentada en contextos urbans sensibles permet anticipar riscos, gestionar millor la coordinació amb els serveis municipals i reduir la probabilitat d'incidències o desviacions en terminis i costos. També afavoreix la seguretat, la bona convivència de l'obra amb l'entorn i una correcta gestió de les afectacions sobre la mobilitat i l'ús de l'espai públic.

L'estructura de valoració (15 punts per certificat, fins a un màxim de 30) estableix un sistema totalment automàtic, sense intervenció de valoracions subjectives, basat en l'aportació documental verificable. Això garanteix transparència, igualtat de tracte i seguretat jurídica. A

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a www.olot.cat >Tràmits On Line amb el codi: dbab7419-63ff-41ac-9d25-6cf0420ed904

més, l'obligació que el Cap d'Obra estigui assignat al 100 % de la jornada i mantingui una relació laboral estable evita pràctiques de cessió fictícia de tècnics o professionals, fet que reforça el compromís de l'empresa amb el contracte i la traçabilitat de les responsabilitats.

Criteri 3.- La proposta de termini de garantia del conjunt de les obres(fins a 20 punts)

Per tal de no donar lloc a dubtes interpretatius, s'haurà d'indicar el termini total de garantia proposat inclòs la garantia mínima establerta en 1 any. Es puntuarà segons el següent barem:

- 4 punts per any natural de termini de garantia ofert del conjunt de l'obra, fins a un màxim de 20 punts. Ofertes amb terminis superiors a 6 anys (1 any de garantia mínima més 5 de complementària) es valoraran directament amb 20 punts.

Justificació del Criteri de valoració:

D'acord amb els articles 145 i 146 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), els criteris d'adjudicació han de tenir una vinculació directa amb l'objecte del contracte i permetre identificar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu. També poden valorar aspectes que aportin valor afegit a l'execució o al resultat del contracte, sempre que siguin avaluables de forma automàtica, objectiva i verificable.

En aquest sentit, s'inclou com a criteri de valoració automàtic la proposta de termini total de garantia del conjunt de les obres, amb un màxim de 20 punts, per tal d'incentivar que les empreses licitadores assumeixin un compromís més gran respecte a la durabilitat, fiabilitat i qualitat tècnica dels treballs executats.

Aquest criteri es vincula de manera directa amb l'objecte del contracte, atès que afecta la fase posterior a l'execució i permet valorar el compromís del contractista respecte a la conservació, solidesa i funcionament adequat de l'obra executada durant un període prolongat. Un termini de garantia superior al mínim legal estableix un marc de responsabilitat tècnica més ampli per part de l'empresa adjudicatària, la qual cosa pot traduir-se en una execució més curosa i en una menor càrrega futura per part de l'administració contractant.

La proposta de garantia es valora mitjançant un barem clar i objectiu, a raó de 4 punts per any natural de garantia ofert fins a un màxim de 20 punts. Aquest sistema permet la seva avaluació automàtica i sense marge de discrecionalitat, d'acord amb el que preveu l'article 146.2 de la LCSP, assegurant la transparència i igualtat de tracte entre els licitadors.

Per evitar interpretacions errònies, els plecs estableixen expressament que el licitador haurà d'indicar el termini total de garantia proposat, ja inclòs el mínim legal d'un any, la qual cosa facilita la comparació homogènia entre ofertes i evita confusions.

17. SISTEMA DE CàLCUL PER A LES BAIXES DESPROPORCIONADES

Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els supòsits de l'article 85 del *Real Decreto 1098/2001, de 12 d'octubre*, pel qual s'aprova el *Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas*.

18. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions convencionals.

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

19. GARANTIES

I.- Termini de garantia de l'obra: El termini de garantia començarà a comptar des de la data de la recepció de l'obra. El termini s'estableix en un mínim d'un any o el termini proposat per l'adjudicatari de la licitació si fos superior.

II.- Garantia definitiva: 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs.

20. PLA DE SEURETAT I SALUT

En aplicació de l'estudi de seguretat i salut o, si escau, de l'estudi bàsic, segons sigui procedent, de conformitat amb el que estableix l'article 4 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, el contractista elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.

El pla de seguretat i salut s'haurà de presentar pel contractista en el termini de 15 dies naturals següents a la data de notificació de l'adjudicació i, en tot cas, abans de l'inici de les obres, per a la seva aprovació per l'òrgan de contractació, amb el previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut designat per l'obra, o si escau, la direcció facultativa.

21. ASSEGURANCES

El contractista, estarà obligat a subscriure, al seu càrrec i tenir vigent en tot moment la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys i perjudicis que es causen com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 196 de la LCSP.

A l'efecte, caldrà el compromís exprés de constitució, renovació o pròrroga de la pòlissa d'assegurança d'indemnització de riscos professionals, per un import no inferior a 300.000 euros.

22. SUBCONTRACTACIÓ

D'acord amb el Decret Llei 5/2021, en cap cas s'admet la subcontractació de tota la prestació principal.

En totes les subcontractacions el contractista haurà de preveure mecanismes per assegurar que els suboncontractistes compleixen amb el principi de no causar un perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juny de 2020, relatiu a l'establiment d'un marc per facilitar les inversions sostenibles i pel que es modifica el Reglament (UE) 2019/2088.

La subcontractació queda regulada per l'article 215 de la LCSP, la Llei 32/2006 de 18 d'octubre reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i la seva normativa de desplegament, en els següents termes que resulten d'aplicació:

1. El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació tal com s'estableix a l'article 215 de la LCSP amb subjecció al que disposin els plecs, llevat que, de conformitat amb el que estableixen les lletres d) i e) de l'apartat 2n d'aquest article, la prestació o una part d'aquesta l'hagi d'executar directament el primer.

2. La subscripció dels subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits següents:

- a) Els licitadors han d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom i el perfil empresarial, acreditant les

condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització.

- b) El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

- c) De conformitat amb el que estableix l'apartat 4 de l'article 75, en els contractes d'obres, els òrgans de contractació poden establir en els plecs que determinades tasques crítiques no puguin ser objecte de subcontractació, les quals les ha d'executar directament el contractista principal.

3. La infracció de les condicions que estableix l'apartat anterior per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, entre d'altres que preveu aquesta Llei, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

4. Els subcontractistes queden obligats només davant el contractista principal, que assumeix, per tant, la responsabilitat total de l'execució del contracte davant l'Administració, d'acord estrictament amb els plecs de clàusules administratives particulars o document descriptiu, i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 així com l'obligació a què fa referència el darrer paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202 referida al sotmetiment a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que tingui l'Administració dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat d'exclusiva del contractista principal.

5. En cap cas el contractista pot concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 71.

6. El contractista ha d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

7. Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

8. Sense perjudici del que estableix la disposició addicional cinquanta-unena, els subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

9. El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP i la disposició addicional cinquanta-unena.

10. L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. En contractes en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte.

23. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTISTA

El contractista estarà obligat a:

- Executar les obres amb plena convivència i sense afectar a l'activitat comercial i residencial de l'entorn del barri.
- L'empresa adjudicatària està obligada a presentar en el termini de 15 dies següents a la data de notificació de l'adjudicació i, en tot cas, 7 dies abans de l'inici de les obres, el pla d'ocupació per acopis i/o implantació d'obra per a la seva supervisió i aprovació per part de la policia municipal i el coordinador de seguretat i salut en fase d'obra.
- L'empresa està obligada a assumir el cost total del pla de senyalització i del pla de comunicació de les ocupacions d'obra que estableixi la policia municipal i el coordinador de seguretat i salut.
- L'empresa tindrà l'obligació d'adquirir i instal·lar, al seu càrrec, els rètols informatius de les obres, seguint els models i instruccions que li assenyali l'Ajuntament, així com instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a les obres i de circulació per l'entorn i de precaució. En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de l'esmenada normativa i descomptarà el seu import de la primer certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
- A designar un delegat d'obra, tècnic competent o responsable per a la bona marxa dels treballs i del comportament del personal; aquest haurà de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i el director facultatiu de l'obra. El contractista haurà de comunicar en el termini de 15 dies naturals a comptar des de la formalització del contracte la persona designada com a delegat/da i una persona substituïda habilitada a suplir-lo a tots els efectes durant les seves absències a l'obra.
- A presentar la informació corresponent a l'obra realment executada, en la finalització i recepció de les obres, en acord a les directrius marcades des de l'Ajuntament d'Olot.
- L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es deriven de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, si escau, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars. L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars. En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

24. PENALITATS

A més de les penalitats legalment previstes, es preveu el següent règim sancionador:

Infraccions lleus:

- El retard ocasional, la negligència o descuit en el compliment de les obligacions derivades del contracte, sempre que no causin un detriment important a la prestació que impliqui la seva qualificació com a greu.
- La manca de la consideració o del respecte deguts del contractista o del seu personal envers els usuaris, els companys de treball, els agents de l'autoritat o persones similars.

Infraccions greus:

- L'incompliment de les prescripcions establertes en els plecs que no tinguin la consideració de faltes molt greus.
- La manca de puntualitat reiterada en la prestació.
- El tractament vexatori als ciutadans, excepte que aquest reunits les característiques per classificar-lo com a molt greu.
- La comissió de tres faltes lleus en el transcurs de la prestació.

Infraccions molt greus:

Aquestes infraccions poden comportar, a instància del responsable del contracte a banda de la sanció, la decisió de l'òrgan de contractació de resoldre el contracte:

- L'incompliment dels terminis màxims en relació a l'execució de les prestacions.
- La paralització de l'execució de les prestacions objecte del contracte per causa imputable al contractista.
- La falsedat o falsificació de dades corresponents a les activitats desenvolupades.
- Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
- Les ofenses verbals o físiques o el tractament vexatori greu als ciutadans.
- L'acumulació o reiteració de tres faltes greus en el transcurs de la prestació
- L'incompliment d'alguna condició especial d'execució

En la tramitació de l'expedient de penalitat es donarà audiència a l'adjudicatària per tal que pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació resoldrà de conformitat amb els informes previs del responsable del contracte instant el procediment.

Independentment dels possibles danys i perjudicis ocasionats, l'Ajuntament d'Olot podrà aplicar les següents penalitats

- Faltes molt greus: 5% de l'import d'adjudicació del contracte Iva exclòs (excepte l'incompliment de la condició especial d'execució que es penalitzarà amb un 10% del preu adjudicació Iva exclòs)
- Faltes greus: 3% de l'import d'adjudicació del contracte Iva exclòs
- Faltes lleus: 1% de l'import d'adjudicació del contracte Iva exclòs

25. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte les recollides en els articles 211 i 245 de la LCSP.

Per tot allò exposat,

PROPOSO

INICIAR l'expedient de contractació mitjançant un procediment obert simplificat, del contracte d'obres d'urbanització de l'aparcament d'ús públic en la parcel·la amb qualificació d'equipament sociosanitari (clau 4.3.a) situada a l'encreuament dels carrers Abad Racimir i Remences, vinculat al CAP de Sant Miquel

Olot, 8 d'octubre de 2025

}

--	--

dbab7419-63ff-41ac-9d25-6cf0420ed904