

Unitat tramitadora: Unitat Administració Xarxa Serveis Urbans

XSU/42/2025

Codi document: AXS19I01TZ

Assumpte: Acta de la mesa de proposta d'adjudicació

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES, DE LES INSTAL·LACIONS D'INTRUSIÓ I DE LES INSTAL·LACIONS DE DETECCIÓ D'INCENDIS, INSTAL·LACIONS D'EXTINCIÓ AUTOMÀTICA, GRUPS HIDRÀULICS CONTRA-INCENDI I EXUTORIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE VIC

A les dependències de la Casa Masferrer, essent les 14.10 hores del dia 2 d'octubre de 2025, es reuneix la Mesa de contractació que intervé en la licitació convocada per procediment obert i amb diversos criteris d'adjudicació, del contracte del **servei de manteniment i connexió a central receptora d'alarmes, de les instal·lacions d'intrusió i de les instal·lacions de detecció d'incendis, instal·lacions d'extinció automàtica, grups hidràulics contra-incendi i exutoris municipals de l'Ajuntament de Vic**, per fer la valoració de l'informe tècnic elaborat pel responsable del contracte respecte la documentació justificativa de la baixa temerària i efectuar si s'escau, la proposta d'adjudicació.

Presideix la Mesa la senyora Anna Seijas Vila, gerent de l'Organisme Autònom Local Xarxa de Serveis Urbans, i actuen de vocals:

- Sr. Joan Costa Rosell, Secretari de l'Organisme Autònom Local Xarxa de Serveis Urbans.
- Sra. Núria Camps Mas, Interventora accidental de l'Organisme.
- Sr. Francesc Xavier Jofre Garcia, Cap del Departament tècnic de la Xarxa de Serveis Urbans.

La senyora Esther Molist Molist, tècnica de contractació, que actuarà com a secretària de la Mesa, amb veu però sense vot.

La Mesa queda vàlidament constituïda conforme el que disposa l'article 326 i la disposició addicional segona de la LCSP 2017.

La secretària de la Mesa posa en antecedents als assistents sobre el contingut de les tres actes anteriors d'aquesta mateixa Mesa de contractació que estan publicades al perfil del contractant de l'Organisme Autònom Xarxa de Serveis Urbans.

Per part de la secretària de la Mesa es recorda que el passat dia **25 de juliol de 2025 es va reunir la Mesa** de contractació per procedir a la valoració del Sobre 1 de les quatre (4) empreses que van presentar oferta en aquesta licitació, que van ser les següents:

Núm. ordre	Núm. de registre d'entrada	EMPRESA	NIF
------------	----------------------------	---------	-----

1	E/001895-2025	SIEF2, SL	B25233487
2	E/001942-2025	DIGITTECNIC S.L	B58484015
3	E/001945-2025	JOMAR SEGURIDAD, S.L.	B19168582
4	E/001946-2025	PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L.	B60989233

Totes les propostes van estar presentades en temps i forma, per la qual cosa, es va procedir a comprovar que els sobres núm. 1 presentats per cada una de les empreses contenien el DEUC, la Declaració responsable de compliment de la normativa nacional i la resta de documentació administrativa demanada d'acord amb el Plec de clàusules administratives.

Una vegada revisada la documentació presentada, la Mesa va constatar la següent incidència:

- L'empresa DIGITTECNIC S.L. va presentar l'ANNEX VI. Declaració responsable compliment normativa vigent en protecció de dades, sense signar.

La Mesa de contractació va acordar per unanimitat requerir a l'empresa DIGITTECNIC S.L., per tal de que en el termini improrrogable de **tres (3) dies naturals** presenti la documentació demanada correctament firmada.

En data 25 de juliol de 2025 es va fer efectiu el requeriment a l'empresa DIGITTECNIC S.L., i en la mateixa data l'empresa va presentar la documentació requerida

Reunida de nou la Mesa de contractació en sessió de **31 de juliol de 2025**, va declarar admeses totes les ofertes presentades.

A continuació la Mesa va procedir a l'obertura del Sobre núm. 2, que conté els criteris subjectes a ser valorats mitjançant judici de valor.

D'acord amb la clàusula 18 i 20 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeixen aquesta licitació, en el Sobre 2 s'havia d'adjuntar l'Annex IV - Declaració responsable de la presentació de la documentació tècnica requerida pels criteris quantificables mitjans judici de valor, i una memòria tècnica/programa de manteniment, seguint les indicacions de la clàusula 26.4 "Pla de manteniment" del Plec de Prescripcions Tècniques, amb el següent contingut:

1. Definició del personal responsable del contracte i del personal operari assignat, (formació, experiència...). (Fins a 2 punts).
2. Planificació del traspàs del servei, valorant les mínimes interrupcions del servei previstes i l'assignació de codis d'alarma. (Fins a 2 punts).
3. Proposta de format dels registres del manteniment preventiu. (Fins a 2 punts).
4. Proposta d'organització i funcionament del tractament d'urgències. (Fins a 2 punts).
5. Descripció de detalls del servei i del licitador, que donen un valor afegit a la prestació. (Fins a 2 punts).

A continuació la Mesa va comprovar que en el sobre 2 presentat per les empreses licitadores consta la documentació requerida.

Per això la Mesa va acordar per unanimitat **sol·licitar informe tècnic** respecte del contingut en relació als criteris de valoració subjectius presentats per les empreses licitadores.

El dia 7 d'agost de 2025 es reuneix de nou la Mesa de contractació per tal de ser presentat l'informe tècnic de valoració del contingut del Sobre 2, emès en data 6 d'agost de 2025 per part del Cap del departament tècnic de l'Organisme Autònom Xarxa de Serveis Urbans, senyor Xavier Jofre Garcia, que copiat literalment és tal i com segueix:

“Assumpte: Contractació del servei de manteniment i connexió a central receptora d'alarmes, de les instal·lacions d'intrusió i de les instal·lacions de detecció d'incendis, instal·lacions d'extinció automàtica, grups hidràulics contra-incendi i exutoris municipals de l'ajuntament de Vic.

VALORACIÓ DELS CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR.

Criteris de valoració quantificables mitjançant judici de valor, amb un màxim de 10 punts:

- 1. Definició del personal responsable del contracte i del personal operari assignat, (formació, experiència...). (2 punts).*
- 2. Planificació del traspàs del servei, valorant les mínimes interrupcions del servei previstes i l'assignació de codis d'alarma. (2 punts).*
- 3. Proposta de format dels registres del manteniment preventiu. (2 punts).*
- 4. Proposta d'organització i funcionament del tractament d'urgències. (2 punts).*
- 5. Descripció de detalls del servei i del licitador, que donen un valor afegit a la prestació. (2 punts).*

1. MODE DE PUNTUACIÓ.

El PLA DE MANTENIMENT INTEGRAL ha de justificar que el licitador ha analitzat el plec, i pot exposar característiques pròpies, trets diferencials, compromisos adquirits... que li donen un valor afegit a ell i al servei.

No serà objecte de valoració la mera descripció dels requisits d'execució del servei ja detallat en el plec de prescripcions tècniques.

Per superar la fase de valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor cal obtenir una puntuació mínima de 5 punts. En cas de no obtenir aquesta puntuació mínima l'empresa licitadora quedarà exclosa del procés de licitació.

2. PUNTUACIÓ DELS DIVERSOS CRITERIS QUANTIFICABLES

- 2.1 Definició del personal responsable del contracte i del personal operari assignat, (formació, experiència...). (2 punts).*

Tots els licitadors defineixen una estructura de personal per dur a terme el contracte que a priori és suficient.

Digittecnic posa a disposició de la Xarxa de Serveis Urbans (XSU), un tècnic especialista a la CRA de contacte exclusiu. S'assigna 1 punt

Digittecnic, Sief-s i Plana Fàbrega, a banda de descriure els recursos humans que posarà a disposició, especifiquen els anys d'experiència del personal dedicat al contracte, identificant-se en tots els casos experiència contrastada. S'assigna 1 punt a tots ells.

Puntuació:			
Jomar	Digittecnic	Sief-2	Plana Fàbrega
0	2	1	1

2.2 Planificació del traspàs del servei, valorant les mínimes interrupcions del servei previstes i l'assignació de codis d'alarma. (2 punts).

Tots els licitadors descriuen el procés de traspàs segons el plec.

Les planificacions del traspàs tenen en tots els licitadors aspectes comuns: realitzar un inventari inicial, revisions inicials, una planificació del traspàs...

Plana Fàbrega garanteix un traspàs sense interrupcions. Se li assignen 2 punts

Digittecnic es compromet a fer el contacte amb el mantenidor sortint per facilitar el traspàs el servei i minimitzar interrupcions, elaborar calendari de desconexions i interrupcions màximes del servei de 2 hores. Alhora es compromet a emetre un certificat de connexió de cada una de les alarmes. Se li assigna 1,5 punts.

Sief-2 es compromet a crear un telèfon únic, correu únic, de manera que el traspàs disposi d'un canal dedicat. Se li assigna 0,5 punts.

Puntuació:			
Jomar	Digittecnic	Sief-2	Plana Fàbrega
0	1.5	0.5	2

2.3 Proposta de format dels registres del manteniment preventiu. (2 punts).

De manera genèrica els licitadors plasmen en els seus informes els punts especificats al RD513/2017 i RD2365/1994 pel que fa a protecció contra incendis i sistemes d'alarma d'intrusió respectivament.

Jomar, Digittecnic i Sief-2 gestionen els seus formularis de manteniment via un GMAO que pot ser accessible i consultable per l'usuari, en aquest cas la Xarxa de Serveis Urbans (XSU), facilitant el control i la gestió del contracte i les revisions efectuades i pendents. S'assigna 1 punt a cada licitador. No se li assignen més punts ja que es desconeix l'abast, operativitat, exportació de dades a altres plataformes i formats... de cada un dels GMAO

Puntuació:			
Jomar	Digittecnic	Sief-2	Plana Fàbrega
1	1	1	0

2.4 Proposta d'organització i funcionament del tractament d'urgències. (2 punts).

Tots els licitadors estan habilitats per rebre trucades d'emergència 24h/365 dies i donen resposta al que demana la licitació.

Digittecníc es compromet a respondre en temps inferior a 4 hores naturals dins o fora de l'horari laboral. S'assigna 1.5 punts

Sief-2 es compromet a realitzar actuacions d'emergència en un temps inferior a 45 minuts. S'assigna 2 punts

Plana Fabrega es compromet a fer la reparació en 24 hores. S'assigna 1.5 punts

Puntuació:			
Jomar	Digittecníc	Sief-2	Plana Fàbrega
0	1.5	2	1.5

2.5 Descripció de detalls del servei i del licitador, que donen un valor afegit a la prestació. (2 punts).

Digittecníc ofereix realitzar les tasques de gestió d'altres, baixes i unificacions de codis en 16 hores. Ofereix realitzar connexions dedicades per les centrals d'incendi a central receptora (punt 11 de l'apartat 5 de la memòria). Se li assignen 2 punts. És quantifica en 1,5 punts, el valor afegit de dotar de connexions pròpies a les centrals de detecció d'incendi amb la CRA.

Sief-2 ofereix realitzar plànols de les instal·lacions i un control del cablejat addicional, dels elements de les alarmes d'intrusió. Els plànols seran un element valuós que formarà part dels inventaris. S'assigna 0.5 punts

Plana Fàbrega destaca poder realitzar les tasques de gestió d'altres, baixes i unificacions de codis en 12 hores. Se li assigna 0.5.

Puntuació:			
Jomar	Digittecníc	Sief-2	Plana Fàbrega
0	2	0.5	0.5

PUNTUACIÓ TOTAL DELS CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR.

Puntuació total dels criteris quantificables mitjançant judici de valor				
	Jomar	Digittecníc	Sief-2	Plana Fàbrega
Personal Responsable	0	2	1	1
Traspàs del Servei	0	1.5	0.5	2
Registres	1	1	1	0

<i>Urgències</i>	0	1.5	2	1.5
<i>Valor afegit</i>	0	2	0.5	0.5
TOTAL	1	8	5	5

El Cap del Departament de manteniment explica a la Mesa que, tal com està recollit a la clàusula 26.4 “Pla de manteniment” del Plec de Prescripcions Tècniques, en el seu informe de valoració no ha atorgat cap puntuació quan l’empresa en el corresponent apartat de la memòria s’ha limitat a repetir els requisits del plec tècnic sense aportar cap millora respecte a aquests, o ha aportat informació genèrica que no s’ajustava al que es demanava.

En aquest punt la Mesa de contractació subscriu íntegrament el contingut de l’esmentat informe i acorda **ATORGAR** la següent puntuació respecte dels criteris subjectes a judici de valor:

Empresa	NIF	Punts
SIEF2, SL	B25233487	5
DIGITTECNIC SL	B58484015	8
PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L.	B60989233	5

L’empresa JOMAR SEGURIDAD, S.L., amb NIF B19168582, queda exclosa del procés de licitació per no haver obtingut una puntuació mínim de 5 punts, com s’estableix al PCAP a la clàusula 20.

A continuació, es va procedir a l’obertura del Sobre núm. 3, que conté la proposta econòmica i les millores, subjectes a puntuació automàtica.

L’eina del Sobre Digital utilitzada per a la presentació de les ofertes requereix que, prèviament a l’obertura dels sobres, els custodis apliquin les credencials per a la posterior obertura, per la qual cosa procedeixen a fer-ho.

Una vegada obert el Sobre 3, les ofertes presentades per cadascuna de les empreses licitadores, són tal i com segueix:

EMPRESA	NIF	Oferta econòmica manteniment preventiu i connexions a CRA	Preu hora en horari laboral	preu hora manteniment correctiu fora d'horari laboral i serveis d'urgència	% de descompte del material del manteniment correctiu	CRA pròpia
SIEF2, SL	B25233487	31.475,50 €	22,00 €	36,00 €	20,00%	sí
DIGITTECNIC SL	B58484015	35.899,91 €	27,00 €	35,00 €	24,30%	sí

PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L.	B60989233	40.977,40 €	28,00 €	28,00 €	25,00%	sí
---------------------------------	-----------	-------------	---------	---------	--------	----

A continuació, i en aquest mateix acte, es comprova si les ofertes econòmiques presentades per cadascuna de les empreses licitadores es troben en situació de baixa anormal o desproporcionada d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 21 del plec de clàusules administratives particulars amb el següent resultat:

Les ofertes econòmiques presentades per les empreses SIEF2, SL i DIGITTECNIC SL es troben en situació de baixa anormal o desproporcionada.

Havent aplicat les fórmules previstes a la clàusula 20 del plec de clàusules administratives particulars per a la valoració de les ofertes presentades, **la PUNTUACIÓ TOTAL que es proposa ATORGAR a cadascuna de les empreses licitadores, és la següent:**

Núm. Ordre	EMPRESA	Judici de valor (Fins a 10 punts)	Oferta econòmica manteniment preventiu i connexions a CRA (Fins a 60 punts)	Preu hora en horari laboral (Fins a 10 punts)	preu hora manteniment correctiu fora d'horari laboral i serveis d'urgència (Fins a 4 punts)	% de descompte del material del manteniment correctiu (Fins a 6 punts)	CRA pròpia	TOTAL (Fins a 100 punts)
1	SIEF2, SL	5	60	10	3,11	4,8	10	92,91
2	DIGITTECNIC SL	8	52,61	8,15	3,2	5,83	10	87,79
3	PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L.	5	46,09	7,86	4	6	10	78,95

Per tot això, la Mesa de Contractació, per unanimitat, va acordar requerir a les empreses SIEF2, SL, amb NIF B25233487, i DIGITTECNIC SL, amb NIF núm. B58484015, per tal que en el termini improrrogable de set (7) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació del requeriment aportí la informació i documentació que consideri adient per tal de justificar i desglossar detalladament la baixa en el preu, en referència a l'oferta presentada, a fi i efecte que es pugui valorar si la proposta presentada per l'esmentada empresa pot donar compliment al contracte a plena satisfacció d'aquesta Administració.

En data 26 d'agost de 2025 es fa efectiu el requeriment a les empreses SIEF2, SL i DIGITTECNIC SL de presentació de la documentació justificativa de la baixa temerària.

En data 29 d'agost de 2025 l'empresa SIEF2, va presentar la documentació requerida, dins del termini establert a l'efecte.

En data 2 de setembre de 2025 l'empresa DIGITTECNIC SL, va presentar la documentació requerida, dins del termini establert a l'efecte.

En data 2 d'octubre de 2025 el Cap del departament tècnic de la Xarxa de Serveis Urbans, Sr. Xavier Jofre Garcia, va emetre un informe en relació amb la justificació aportada per les empreses requerides, que literalment és com segueix:

1. "Antecedent i objecte de l'informe"

*En data 7 d'agost de 2025, es reuneix la Mesa de contractació que intervé en la licitació, convocada per procediment obert i amb criteris d'adjudicació quantificables: **del servei de manteniment i connexió a central receptora d'alarmes, de les instal·lacions d'intrusió i de les instal·lacions de detecció d'incendis, instal·lacions d'extinció automàtica, grups hidràulics contra-incendi i exutoris municipals de l'Ajuntament de Vic.***

Una vegada obtingudes les puntuacions dels criteris valorables mitjançant judici de valor i amb criteris automàtics, es procedeix a l'obertura de les propostes econòmiques i les millores, subjectes també a puntuació automàtica.

A continuació, i en aquest mateix acte, es comprova si les ofertes econòmiques presentades per cadascuna de les empreses licitadores es troben en situació de baixa anormal o desproporcionada d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 21 del plec de clàusules administratives particulars amb el següent resultat: Les ofertes econòmiques presentades per les empreses SIEF2, SL i DIGITTECNIC SL es troben en situació de baixa anormal o desproporcionada.

Per tot això, la Mesa de Contractació, per unanimitat, ACORDA:

REQUERIR a les empreses SIEF2, SL, amb NIF B25233487, i DIGITTECNIC SL, amb NIF núm. B58484015, per tal que en el termini improrrogable de set (7) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació del requeriment aportí la informació i documentació que consideri adient per tal de justificar i desglossar detalladament la baixa en el preu, en referència a l'oferta presentada, a fi i efecte que es pugui valorar si la proposta presentada per l'esmentada empresa pot donar compliment al contracte a plena satisfacció d'aquesta Administració.

En especial, cal justificar:

- L'estalvi que permet el procediment d'execució dels serveis.*
- Les solucions tècniques adoptades i condicions especialment favorables que permeten els preus ofertats.*
- El respecte d'obligacions socials o laborals, i en concret, justificar el compliment dels convenis amb el preu/hora ofert.*

Un cop havent rebut dins termini la documentació dels licitadors per tal de justificar la situació de baixa anormal o desproporcionada, aquest informe en fa la valoració.

2. Oferta econòmica de SIEF2, S.L.

2.1 Pressupost base de licitació:

El Pressupost base de licitació anual de manteniment preventiu i connexió a CRA és:

Prestació	Pressupost base licitació (€/any)	Pressupost base licitació IVA inclòs (€/any)
Manteniment Preventiu i connexió a CRA	49.586,00	59.999,06

2.2 Oferta de SIEF2, S.L.:

L'oferta econòmica anual de manteniment preventiu i connexió a CRA és:

Prestació	Pressupost base licitació (€/any)	Pressupost base licitació IVA inclòs (€/any)
Manteniment Preventiu i connexió a CRA	31.475,50	38.085,35

2.3 Característiques bàsiques valorades

Vista la documentació lliurada per el licitador, s'ha valorat:

1. Qualitat del manteniment preventiu descrit
2. Import econòmic proposat per el licitador

2.3.1 Qualitat del manteniment preventiu descrit

La documentació presentada per SIEF2, S.L. descriu en el seu apartat núm.2, les actuacions a realitzar per complir amb el servei. S'identifica:

- Enumera revisions de periodicitat trimestral, anual i quinquenal d'equips que no són objecte de la licitació: extintors d'incendi i boques d'incendi equipades (BIE).
- No inclou cap descripció d'equips objecte de la licitació: revisions trimestrals, semestrals i anuals de sistemes de detecció i alarma d'incendis, revisions trimestrals de sistemes d'alarma de robatori/intrusió, revisions semestrals de sistemes per el control de fums i calor
- Hi ha descripcions de sistemes a mantenir, amb el llistat d'actuacions proposades a fer per el licitador, que no són concordants amb el que demana la normativa, i manquen tasques que són d'obligat compliment a les revisions: revisions trimestrals de sistemes per el control de fums i calor.

Aquest fet, provoca que l'estimació de temps a dedicar per fer les revisions efectuada per el licitador sigui molt dubtosa, i tendint a la baixa.

Per exemple:

El temps de revisió d'una instal·lació de detecció d'intrusió amb 20 elements com a màxim, SIEF2, S.L. li assigna un temps de 33 minuts a una parella d'operaris.

El temps de revisió d'una instal·lació de detecció d'incendis amb 30 elements com a màxim, SIEF2, S.L. li assigna un temps de 60 minuts a una parella d'operaris.

Les revisions anuals que són més complertes, SIEF2, S.L. els hi assigna un 10% més de recursos que a les que no són anuals. Això significa que:

El temps de revisió anual d'una instal·lació de detecció d'intrusió amb 20 elements com a màxim, SIEF2, S.L. li assigna un temps de 36,3 minuts.

El temps de revisió anual d'una instal·lació de detecció d'incendis amb 30 elements com a màxim, SIEF2, S.L. li assigna un temps de 66 minuts.

No es té en compte els temps de desplaçament entre les diverses instal·lacions ubicades en diferents edificis, junt als inconvenients per estacionar, accedir a la instal·lació, identificar-se...

D'una banda, la XSU és un Organisme Autònom que ha estat en el passat habilitada com mantenidora/instal·ladora a l'àmbit de protecció contra incendis. Per altra banda, la XSU ha subcontractat a empreses habilitades del sector els manteniments objecte d'aquest plec, i en cap cas ha estat possible dur a terme aquestes tasques en un temps tant escàs com el proposat per SIEF2, S.L.

2.3.2 Proposta econòmica

El licitador proposa preus unitaris per el manteniment de les instal·lacions, que inclouen totes les revisions que calgui fer en un any.

Justifica aquests preus unitaris mitjançant una dedicació en hores d'operari, i un cost/hora d'operari en funció a la categoria que tingui i referenciats al conveni col·lectiu per a la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona (Taules salarials 2024).

Detalla a la seva justificació:

- *Dies/any de dedicació al contracte: 54,91*
- *Hores/any de dedicació d'una parella d'operaris al contracte: 356,89*

El licitador comptabilitza:

- *Hores d'operari dedicades a les revisions*
- *Hores d'operari dedicades a desplaçaments en vehicle des de Barcelona (base del licitador), fins a Vic (ubicació dels edificis a revisar)*

- Cost del combustible dedicat als desplaçaments
- Despesa de connexió a CRA de les instal·lacions

El licitador no comptabilitza:

- Temps de desplaçament entre diferents edificis on hi ha ubicades les instal·lacions

El licitador redueix les despeses generals assignades a la licitació i corresponents al 13% del preu d'execució material del contracte, al 10%, afavorint la baixa econòmica.

El licitador estima el cost del personal, (que és el gruix del cost del contracte), multiplicant el número estimat d'hores d'operari anuals dedicades al contracte, per l'import que marca el conveni col·lectiu per a la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona (Taules salarials 2024), sense tenir en compte les despeses derivades de les cotitzacions a la seguretat social, que fàcilment incrementen el cost un 34%.

El licitador basa el cost del personal segons el conveni col·lectiu per a la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona (Taules salarials 2024), sense tenir en compte cap previsió d'augment de salaris durant el període de vigència del contracte.

El licitador no assigna hores de dedicació valorades econòmicament a tècnics d'oficines ni gestors de codis d'alarma per realitzar altes, baixes, respondre consultes de la XSU.

Incrementant:

- El 34% el cost del personal
- Les despeses generals al 13% (valor Standard utilitzat comunment i que figura en el còmput del preu base de la licitació).
- Suposant un increment mig del salari dels operaris durant el període d'execució del contracte del 3%.

L'estimació del cost del contracte fetes per SIEF2, S.L. passaria a tenir un cost directe de 26.435,34€/any.

Afegint el 6% de B.I. i el 13% de D.G. el cost directe passa a ser de 31.458,05 €/any

Sent l'oferta de SIEF2, S.L. de 31.475,50 €/any, queda un resultat de $31.475,50 - 31.458,05 = 17,45€/any$

2.4 Conclusió vers la proposta de SIEF2, S.L.

Tenint en compte:

- Que l'oferta econòmica és incompleta, i un cop afegit els costos no comptabilitzats especificats al punt 2.3.2 l'increment deixa sense marge a SIEF2, S.L. per dur a terme altres requeriments demanats a la licitació:
 - Gestió de codis d'alarma
 - Treballs d'oficina tècnica (inventaris, redacció d'informes de manteniment, incidències, consultes...).

- Que SIEF2, S.L. es queda sense marge econòmic per fer front a previsibles augments d'hores d'operari que trigarà a desplaçar-se entre edificis on hi ha ubicades les instal·lacions, així com a possibles plusos laborals que puguin tenir.
- Que les descripcions de les tasques de manteniment preventiu descrites a la justificació de situació de baixa anormal o desproporcionada, són incomplertes o equivocades i no s'ajusten al demanat a la licitació. Qualsevol increment d'hores d'operari necessàries per donar compliment als serveis que es sol·liciten a la licitació, no serien assumibles per SIEF2, S.L. en no quedar-li marge econòmic. Aquest increment d'hores és previsible en base a l'experiència de la XSU com a mantenidor de sistemes de protecció contra incendis, i en base a altres subcontractes de la XSU per realitzar els serveis licitats i la seva dedicació.

Per tots aquests motius, es considera que la informació rebuda no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus i costos proposats pel licitador i, per tant, s'ha d'entendre que la proposta econòmica de **SIEF2, S.L.**, incorre en baixa anormal o desproporcionada no justificada.

3. Oferta econòmica de DIGITTECNIC, S.L.

3.1 Pressupost base de licitació:

El Pressupost base de licitació anual de manteniment preventiu i connexió a CRA és:

Prestació	Pressupost base licitació (€/any)	Pressupost base licitació IVA inclòs (€/any)
Manteniment Preventiu i connexió a CRA	49.586,00	59.999,06

3.2 Oferta de DIGITTECNIC, S.L.:

L'oferta econòmica anual de manteniment preventiu i connexió a CRA és:

Prestació	Pressupost base licitació (€/any)	Pressupost base licitació IVA inclòs (€/any)
Manteniment Preventiu i connexió a CRA	35.899,91	43.438,89

3.3 Característiques bàsiques valorades

Vista la documentació lliurada per el licitador, s'ha valorat:

1. Qualitat del manteniment preventiu descrit
2. Import econòmic proposat per el licitador

3.3.1 Qualitat del manteniment preventiu descrit

No s'identifiquen incongruències a les referències fetes al manteniment preventiu a realitzar. No s'entra en detall i s'enumeren els reglaments i normes a seguir.

La dedicació d'hores d'operari està en concordància amb l'experiència que te la XSU, com a mantenidor de sistemes de protecció contra incendis, i en base a altres subcontractes de la XSU per realitzar els serveis licitats i la seva dedicació.

3.3.2 Proposta econòmica

El licitador proposa una dedicació de:

- 960 hores/any, efectives de treball.
- 120 hores/any, de desplaçaments
- Total hores dedicades: 1.080 h/any

El licitador defineix un cost per oficial de primera segons conveni incloent un 34% de càrregues socials, de 24,37€/h, (incloent projeccions d'un increment del 3% anual, durant la vida del contracte), que considerant les 1.750 hores de treball/any de l'operari, ofereixen un sou brut de 18,18€/h, concordant amb les retribucions especificades en el conveni del metall.

El salari de l'oficial de primera un cop descomptat les càrregues socials del 34% estimades per el licitador, ofereixen un salari concordant amb el conveni del metall de la província de Barcelona.

El cost total de la mà d'obra indicat per el licitador segons les condicions esmentades anteriorment, és de 24.840€/any.

Incloent petit material diari, el total puja fins els 28.402,00€/any de Cost directe anual total.

Afegint:

El 6% de Benefici Industrial: 1.704,12

El 13% de despeses generals: 3.692,26

El COST total anual del contracte és de 30.236,38€/any

Aquest cost és inferior als 35.899,91€/any + IVA proposat per el licitador.

La diferència entre el cost anual del contracte i el proposat per el licitador, dona marge per a les tasques d'oficina tècnica, gestió de codis d'alarma, redacció d'informes, consultes.....

3.4 Conclusió vers la proposta de DIGITTECNIC, S.L.

Les referències vers el manteniment preventiu a efectuar fetes per DIGITTECNIC, S.L. no entren amb incongruències respecte de la normativa a aplicar segons els plecs de la licitació.

La proposta econòmica feta per DIGITTECNIC, S.L. es preveu viable d'acord amb els costos de personal i el conveni associat.

El servei de connexió de les instal·lacions a la CRA està inclòs en el cost total del contracte ofertat per el licitador. Per què no quedi dubte, s'ha demanat a DIGITTECNIC, S.L. que ho expressi de

manera inequívoca per escrit, document que ha fet arribar a la XSU i es troba com a document adjunt a aquest informe.

Per tots aquests motius, es considera que la informació rebuda explica satisfactòriament el baix nivell dels preus i costos proposats pel licitador i, per tant, s'ha d'entendre que la proposta econòmica de DIGITTECNIC, S.L., justifica la baixa anormal o desproporcionada.

4. Conclusió

*Un cop revisada la informació rebuda de **SIEF2, S.L.**, aquesta no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus i costos proposats pel licitador i, per tant, s'ha d'entendre que la proposta econòmica de **SIEF2, S.L.**, incorre en baixa anormal o desproporcionada no justificada.*

*Un cop revisada la informació rebuda de **DIGITTECNIC, S.L.**, aquesta explica satisfactòriament el baix nivell dels preus i costos proposats pel licitador i, per tant, s'ha d'entendre que la proposta econòmica de **DIGITTECNIC, S.L.**, que incorre en baixa anormal o desproporcionada, queda convenientment justificada i es proposa la seva contractació.”*

En aquest acte, la Mesa de contractació subscriu íntegrament l'informe emès en data 2 d'octubre de 2025 pel Cap del Departament tècnic de la Xarxa de Serveis Urbans, Sr. Xavier Jofre Garcia.

Tenint en compte tots els antecedents recollits en la present acta i en les actes anteriors publicades al perfil del contractant, la Mesa de contractació adopta els següents acords:

PRIMER.- Proposar a l'òrgan de contractació **l'exclusió de l'oferta** presentada per l'empresa SIEF2, SL, amb NIF B25233487, d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 21 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) pel cas de baixa anormal o desproporcionada, en base a l'informe emès en data 2 d'octubre de 2025 pel Cap del departament tècnic de la Xarxa de Serveis Urbans, que ha estat subscrit íntegrament per tots els integrants d'aquesta Mesa de contractació, al considerar que la documentació presentada per l'empresa no justifica suficientment l'oferta anormalment baixa presentada.

SEGON.- Proposar a l'òrgan de contractació **l'estimació de la justificació** de l'empresa DIGITTECNIC SL, amb NIF núm. B58484015, respecte a la situació de baixa anormal o desproporcionada d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 21 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), en base a l'informe emès en data 2 d'octubre de 2025 pel Cap del Departament tècnic de la Xarxa de Serveis Urbans, Sr. Xavier Jofre Garcia, que ha estat subscrit íntegrament per tots els integrants d'aquesta Mesa de contractació.

TERCER.- **Proposar l'adjudicació** del contracte a l'empresa DIGITTECNIC SL, amb NIF núm. B58484015, segons la seva proposta que es concreta de la forma següent:

- a) **Import de l'oferta econòmica pel manteniment preventiu i connexions a CRA:** quaranta-tres mil quatre-cents trenta-vuit euros amb vuitanta-nou cèntims (43.438,89 €), amb l'IVA inclòs, que es desglossa en:
- Import net: trenta-cinc mil vuit-cents noranta-nou euros amb noranta-un cèntims (35.899,91 €) euros de preu total fix anual.
 - 21% IVA: set mil cinc-cents trenta-vuit euros amb noranta-vuit cèntims (7.538,98 €)
 - Els preus unitaris per cada servei estan detallats a l'annex que s'adjunta al final de l'acta.
- b) **Oferta econòmica pel manteniment correctiu i serveis d'urgència,** per un import anual màxim de quatre mil euros (4.000,00 €) sense IVA, quatre-mil vuit-cents quaranta euros (4.840,00 €) amb l'IVA inclòs: veure preus unitaris per cada servei oferts per l'empresa transcrits al final de l'acta.

QUART.- Atès que l'empresa que es proposa com a adjudicatària està inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), es comprova que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposta té poders suficients i no està incursa en cap prohibició de contractar.

Per això **s'acorda requerir a** l'empresa DIGITTECNIC SL, amb NIF núm. B58484015, per tal que en el termini de DEU (10) dies hàbils, a comptar des del dia següent a la data en què s'hagués rebut la notificació del requeriment, presenti la documentació relacionada en la clàusula 24 del PCAP:

- 1) Acreditació de la inscrita en el Registre d'empreses de seguretat** existent en el ministeri de l'interior, d'acord amb l'article 2.1 del Reial decret 2369/1994, de 9 de desembre, per el que s'aprova el Reglament de Seguretat representació de les persones signants de les ofertes.
- 2) Document acreditatiu d'inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya** de com a mínim les següents activitats:
 - ✓ Sistema de detecció i alarma d'incendis
 - ✓ Sistemes d'abastament d'aigua contra incendis
 - ✓ Sistemes fixes d'extinció amb ruixadors automàtics i aigua polvoritzada
 - ✓ Sistemes fixes d'extinció amb aigua nebulitzada
 - ✓ Sistemes fixes d'extinció amb espuma física
 - ✓ Sistemes fixes d'extinció amb pols
 - ✓ Sistemes fixes d'extinció amb agents extintors gasosos.
 - ✓ Sistemes fixes d'extinció amb aerosols condensats.
 - ✓ Sistemes per el control de fums i de calor.
- 3) Solvència tècnica: Serveis realitzats, en els últims tres anys,** d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, que tinguin un import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior a 37.510,20 €, i en la que s'indiqui l'import, data i destinatari, públic o privat dels mateixos. Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

- 4) **Relació del personal** que es destinarà a l'execució del contracte i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació de la relació nominal de treballadors (RNT) corresponent. Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i l'alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.
- 5) **Garantia definitiva:** Constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 25 d'aquest plec. L'adjudicatari haurà de constituir una garantia del 5 per 100 de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, pels 2 anys de durada del contracte, consistent en aquest cas en l'import **tres mil nou-cents vuitanta-nou euros amb noranta-nou cèntims (3.989,99 €).**
Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les formes següents:
- a) Mitjançant transferència bancària al compte titularitat de de l'Organisme Autònom Local Xarxa de Serveis Urbans: ES80 2100 9046 9002 0014 8127, indicant en el concepte: "Garantia – exp.: XSU/42/2025". L'acreditació s'efectuarà mitjançant el lliurament del corresponent justificant de la transferència.
- b) Mitjançant aval físic o electrònic davant la Xarxa de Serveis Urbans, CIF Q0802379H, prestat en la forma i condicions que estableixin reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, es dipositaran, a la caixa general de l'Organisme Autònom Local Xarxa de Serveis Urbans.
- a) Mitjançant contracte d'assegurança de caució físic o electrònic, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la forma i establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar també, a la caixa general de dipòsits de la Xarxa de Serveis Urbans.
- 6) Documentació acreditativa de que la **plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores discapacitades no inferior al 2%** o de què s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives legalment previstes, de conformitat amb l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social. En el cas que l'empresa no estigui obligada a complir amb aquest requisit, cal presentar la justificació corresponent.
- 7) Acreditació de disposició d'un **pla d'igualtat d'oportunitats** entre les dones i els homes, conforme el que disposa l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes. En el cas que l'empresa no estigui obligada a complir amb aquest requisit, cal presentar la justificació corresponent.
- 8) **Assegurança de responsabilitat civil.** Còpia de la pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil amb un capital mínim de 800.000€ per sinistre i 300.000€ per víctima, incloent l'accident de treball, i comprovant de pagament de l'últim rebut.

9) Designació del responsable o responsables del contracte per part de l'empresa segons establert al PPT, facilitant nom, correu, telèfon.

Tota la documentació s'haurà de presentar al següent enllaç, fent referència a l'expedient XSU/42/2025:

<https://seuelectronica.vic.cat/siac/ProcedimientoTabs.aspx?tab=1&idProc=182&idnct=617&x=zjhQjK1meRgBms/oHVr0XQ>

La Presidenta dona per acabada la reunió a les 14:35 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, la Secretària, redacto acta que sotmeto a la signatura del President i dels Vocals; en dono fe.

ANNEX PREUS UNITARIS OFERTS

A1.- Oferta econòmica manteniment preventiu i connexions a CRA

		Nº elements	€/any sense IVA				Total €/any ofert sense IVA (Nº elements x preu)
			Manteniment	Connexió CRA	Gestió codis	Doble enllaç	
Alarmes intrusió	Total instal·lacions	59			2,89 €		170,51 €
	Instal·lació 0-20 elements	45	137,56 €				6.190,20 €
	Instal·lació 21-40 elements	10	152,04 €				1.520,40 €
	Instal·lació 41-60 elements	4	188,24 €				752,96 €
	Connexions a CRA	59		217,20 €			12.814,80 €
	Connexions a CRA amb doble enllaç	12				57,92 €	695,04 €
Detecció d'incendis	Instal·lació 0-30 elements	27	275,12 €				7.428,24 €
	Instal·lació 31-90 elements	10	296,84 €				2.968,40 €
	Instal·lació 91-200 elements	2	333,04 €				666,08 €
	Connexions a CRA, opcional via central alarmes(*)	38		0,00 €			0,00 €
	Connexions a CRA dedicada a incendis(**)	1		217,20 €			217,20 €

Extinció aut., grups hidràulics, exutoris	Extincions automàtiques	6	325,80 €				1.954,80 €
	Grups hidràulics contra-incendis	1	260,64 €				260,64 €
	Exutoris	1	260,64 €				260,64 €
	Connexions a CRA, opcional via central alarma (*)	2		0,00 €			0,00 €
Total manteniment preventiu i connexions a CRA							35.899,91 €

A2.- Oferta econòmica manteniment correctiu i serveis d'urgència

Concepte	Preu ofert sense IVA
Preu hora manteniment correctiu en horari laboral	27,00 €
Preu hora manteniment correctiu fora d'horari laboral i urgències	35,00 €
Descompte del material sobre P.V.P.	24,30%