

NÚRIA MORA DÍAZ, com a arquitecte Tècnic Municipal, i després d'una inspecció ocular al local destinat a Bar / Restaurant, situat a l'Avinguda Catalunya 58-66, dins el recinte de la Fàbrica ROGELIO ROJO, i després de la resolució del contracte en data 31 de gener del 2025.

INFORMO

Es tracta de l'inventari del mobiliari i maquinària propietat de l'AJUNTAMENT DE MASQUEFA, inclòs en el contracte de lloguer del Bar / Restaurant i de l'estat en què s'ha retornat.

1. Taules de fòrmica amb potes d'alumini, acabat potes gris mate i fòrmica acabat faig. Mides 0,80 x 1,20. 9 unitats. **Número i estat correcte**



2. Cadires de plàstic vermell amb potes d'alumini. 40 unitats. **Aparentment s'han comptabilitzat 36 unitats, en manquen 4.**
3. Tamborets d'alumini de barra de bar 8 unitats. **Número i estat correcte**



4. Nevera de càrrega superior, d'acer inoxidable, de darrera barra, amb 4 portes. Mida 2,00 metres de llargada per 0,54 metres de fondària, amb postada posterior, la zona de comandaments i ventilacions de la nevera parcialment desmuntat. Aparentment correcte funcionament. **Estat correcte.**



5. Nevera de càrrega superior, d'acer inoxidable, de darrera barra, amb 3 portes. Mida 1,50 metres de llargada per 0,54 metres de fondària, amb postada posterior. Aparentment correcte funcionament. **Estat correcte.**



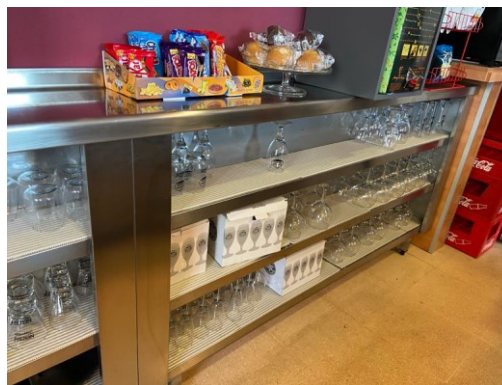
6. Moble de bar d'acer inoxidable amb una sina per rentaplats i aixeta monocomandament inclosa. Mides totals del moble 1,20x0,60 metres, amb postada inferior sota la pica. En bon estat. **Estat correcte.**
- 7.



8. Renta gots / tasses model P-41 230/50/l i descalcificador model D-8 8 LT diam, 185x400 mm Mides 0,47 (amplada) x 0,60 (fondària) x 0,70 (alçada), aparentment en bon estat i correcte funcionament. Nou de 10 de novembre del 2020. **Estat correcte**



9. Moble d'acer inoxidable amb tres postades i sobre continu d'acer inoxidable amb sòcol posterior, planxa lateral i al fons també d'acer inoxidable. 2 mobles iguals de 2,00 (llargada) x 0,30 (amplada) x 1,05 (alçada) amb el sobre continu de 4,00 metres de llargada per 0,30 metres de fondària amb sòcol amb cantell rodó posterior. **Aparentment en bon estat**



10. Moble de cafetera d'acer inoxidable amb sobre d'acer inoxidable acabat amb cantell rodó i sòcol posterior, format per tres cossos de la mateixa amplada, primer cos amb dos calaixos i una porta batent a la part inferior, cos central de porta oscil·lant pel marro del cafè i una porta batent inferior i cos del costat dret amb tres postades, tot amb acer inoxidable. Mides: 2,00 (llargada) x 0,60 (fondària) x 1,05 (alçada). **Aparentment en bon estat.**



11. Bucs de calaixos, utilitzats com a ampollers, de dos tons grisos, els tons gris clar de 0,35x0,35x0,25 n'hi ha 5 unitats i dels tons foscos de 0,35x0,35x0,35 n'hi ha 4 unitats, en bon estat de conservació. **Bon estat d'ús i conservació.**



12. Estors de protecció del sol a les finestres de color gris fosc, de 2,00 metres d'amplada, guardats al magatzem, alguns trencats. **Dos estors estant desmuntats a la zona de magatzem, i l'altra està col·locat a la finestra de la façana principal. Caldrà repassar-los i tornar-los a col·locar**

13. Extintors dins caixa senyalitzada a la zona del bar **Correcte.**



14. Dues portes automàtiques corredisses, amb sensor de moviment i obertura / tancament automàtic, de ferro amb la part inferior i superior amb vidre, pintades de color gris



Els vinils de protecció de la porta exterior estant trencants i plens d'eganyxines



15. Moble d'inoxidable, dins la cuina, amb sobre d'acer i cantell rodó i sòcol posterior, postada inferior també d'acer inoxidable, mides 1,85 (llargada) x 0,60 (d'amplada) i 0,77 (d'alçada) al damunt hi ha disposada la fregidora, els fogons i la planxa. **Correcte.**



16. Planxa d'acer inoxidable aplacada a la paret de protecció de la zona dels fogons que va des de la part superior del moble baix fins sota la campana extractora de dimensions 1,80 x 0,90. Totalment aplacat a la paret.
17. Campana extractora industrial de mides 1,80 metres de llargada per 0,80 metres de fondària, totalment d'acer inoxidable, elèctrica, li manquen un filtre i unes lames, la resta està correcte, aparentment correcte estat i funcionament



18. Fogons de quatre focs col·locat sobre banc de treball d'acer, no encastrat, funcionament amb gas butà, aparentment correcte estat i funcionament. **No hi son.**



19. Planxa de cuina, sense encastrat, col·locada sobre el banc de treball d'acer, de gas butà, aparentment correcte funcionament i estat de 0,60 metres d'amplada i 0,47 metres de fondària. **En bon estat**



20. Moble d'acer inoxidable, situat a la cuina, amb una porta batent d'acer inoxidable formada per lames horitzontals d'acer inoxidable, tiradors horitzontals d'acer inoxidable. Banc de treball amb la part posterior amb cantell rodó i sòcol també d'acer inoxidable. Sòcol posterior i al lateral esquerra del moble. Postada inferior a la part sense portes. Mides 2,20 de llargada, per 0,62 de fondària. **En bon estat**



21. Nevera Blanca Balay de 0,60x0,60 i 1,86 d'alçada, sense congelador, bastant nova, aparentment en bon estat d'ús i conservació. Una sola porta i sense congelador. **El tirador de la porta està trencat.**



22. Moble banc de treball / fregadora incloses dues sines i aixeta monocomandament, amb acer inoxidable part posterior amb acabat rodó i sòcol posterior, tot amb acer inoxidable, mides: 4 metres de llargada, 0,66 metres d'amplada i 0,90 d'alçada. **Correcte estat.**



23. Rentaplats TECHNICK PRO acabat amb acer inoxidable 0,60x0,60x0,85, aparentment en bon estat d'ús i conservació. **Correcte estat.**



24. Forn / microones CATERCHEF de mides 0,49 x 0,54 x 0,34 col·locat sobre una postada en triangle d'acer inoxidable clavada a la paret de 0,56 x 0,56, aparentment en bon estat d'ús i conservació les dues peces. Porta batent amb maneta vertical al costat dret i comandaments horitzontals a la part superior. **Correcte estat.**



25. Forn de pa ALPHATECH, amb les seves safates interiors d'acer inoxidable. Aparentment en bon estat d'ús i conservació, sense connexió a l'extracció de fums, una porta oscil·lant amb maneta d'acer i comandaments al costat esquerre. **Correcte estat.**



26. Moble d'acer inoxidable amb guies per col·locar safates, dividit verticalment per la meitat, amb 5 guies a cada costat. En bon estat d'ús i conservació. **Correcte estat.**



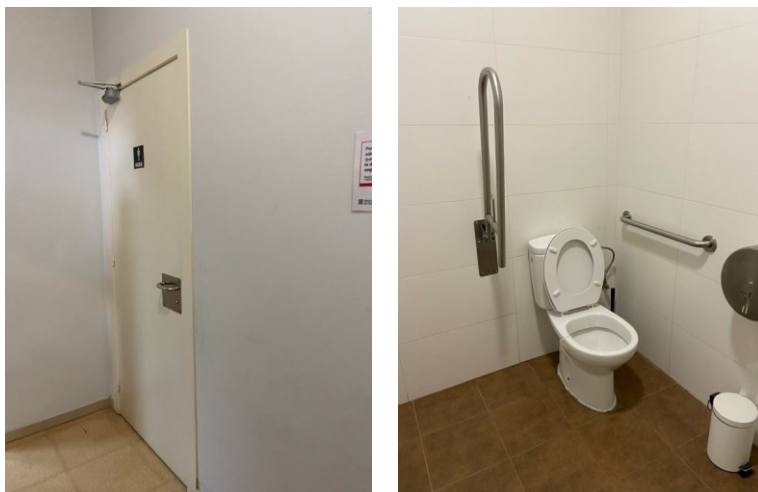
27. Escalfador per ACS dins el magatzem de color blanc, marca JUNKERS, bastant nou, de 47 L d'acumulació, elèctric, penjat a la paret. **Correcte estat.**



28. Armari de connexions pel correcte funcionament del cibercafé (original) metàl·lic, clavat a la paret, amb tapa de protecció batent, mides 0,40 x 0,55 x 0,33. Aparentment en bon estat.
Correcte estat.



29. Lavabo masculí, adaptat a minusvàlids, format per un WC de ceràmica blanca amb seient i tapa, dipòsit de descàrrega posterior també de ceràmica blanca, barres de subjecció una oscil·lant i l'altra fixa d'acer inoxidable, dispensador de paper de WC d'acer inoxidable, paperera de productes higiènics de ferro blanca, pica de mans penjada de la paret, amb aixeta cromada monocomandament i mirall clavat a la paret, dispensador de sabó de plàstic blanc, clavat a la paret i eixugamans elèctric blanc també penjat a la paret. En molt bon estat d'ús i conservació. **Correcte estat.**





30. Lavabo femení, adaptat a minusvàlids, format per un WC de ceràmica blanca amb seient i tapa, dipòsit de descàrrega posterior també de ceràmica blanca, barres de subjecció una oscil·lant i l'altra fixa d'acer inoxidable, dispensador de paper de WC d'acer inoxidable, paperera de productes higiènics de ferro blanca, pica de mans penjada de la paret, amb aixeta cromada monocomandament i mirall clavat a la paret, dispensador de sabó de plàstic blanc, clavat a la paret i eixugamans elèctric blanc també penjat a la paret. En molt bon estat d'ús i conservació. **Correcte estat.**



31. Taules rodones de bar altes, d'alumini cromat, de diàmetre 60 centímetres i alçada 1,115, 3 unitats, en bon estat. **Correcte estat.**



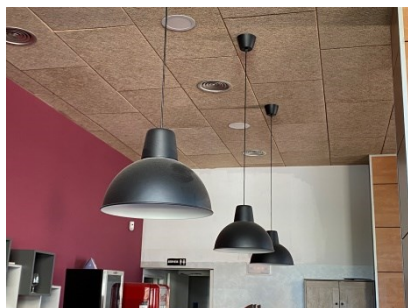
32. Torretes exteriors de terra cuita sense gresificar, de 0,50 x 0,50 i 0,49 d'alçada, 2 unitats. **Correcte estat.**



33. Pèrgola exteriors amb estructura perimetral de perfils d'alumini, tres guies de 80*40 mm, sis puntals fixats al terra amb cargols i tacs químics. Perfils porta lona cada 60 cm amb doble ranura per facilitar el manteniment i canvi de tela. Teixit acrílic i impermeable de color. Cortina lateral enrotllable amb finestra de 300 * 220 i cortina lateral enrotllable amb finestra de 500*220 cm. Cortines enrotllables amb manovella amb guies amples laterals, finestres transparents amb perfils intermedis de reforç, a més dels inferiors que es poden fixar per tensar la lona. Teixit acrílic. Faldó fixa de teixit perimetral de 500x40 cm i faldó fixa de teixit perimetral de 600x40 cm. **Cal substituir les lones de la pèrgola abans de tornar-la a posar en funcionament. Desgast per ús.**



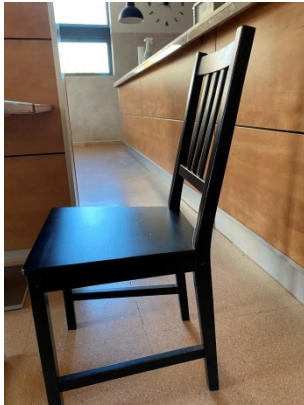
34. 8 unitats de làmpada de sostre penjada, tipus campana, de color negre, amb les seves bombetes, correcte funcionament **Correcte estat.**



35. 6 unitats de taula de fusta de pi envernissada amb peu i base de fusta pintada de color gris metàl·lic, mides 0,60x0,70 **Correcte estat.**



36. 8 unitats de cadires de fusta pintades de color negre, en bon estat **Correcte estat.**



37. Sofà, format per estructura de fusta collat a la paret, estructura de fusta pintada de color gris metal·litzat i acabat amb coixí inferior de pell sintètica de color negre de mides 2,10 x 0,50, dues unitats, i dues unitats de coixí respatller, també de pell sintètica i color negre de 2,10 x 0,60. **Tot en molt bon estat**



38. Coses varies en mal estat





39. Lectura Comptadors



CONCLUSIONS

Un cop vist l'estat general del local es recomana fer una actuació de neteja de parets i tapar forats, recol·locar estors, refer les tapes d'endolls extretes, dimensionar correctament les reixes de ventilació del gas i substituir les lones de la pèrgola exterior com a tasques més urgents i necessàries abans de tornar-ho a ocupar.

Per part del llogater cal reclamar: retorn dels fogons, arreglar la nevera i substituir els vinils de la porta d'accés .

Núria Mora Díaz
Arquitecte Tècnic Municipal
Masquefa, febrer del 2025