

**SESSIÓ ORDINÀRIA  
JUNTA DE GOVERN**

Data: 27 d'octubre de 2025

Àrea: SERVEIS ECONÒMICS

Expedient núm. I592-000004-2025 / X202500363 I

**ACORD JGL 27/10/2025**

**DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ:**

El present acord ha estat aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària del 27/10/2025:

**APROVACIÓ EXPEDIENT CONTRACTACIÓ SERVEIS EXPLOTACIÓ I GESTIÓ DE LA CAFETERIA BAR CTC I CONVOCATÒRIA LICITACIÓ**

**Identificació de l'expedient**

**Expedient número: 2025\_15 CON X202500363 I** per la contractació dels Serveis d'exploació i gestió de la Cafeteria Bar CTC, mitjançant concessió de Serveis, procediment obert, diversos criteris d'adjudicació, no subjecte a regulació harmonitzada, amb recurs especial per VEC =>100.000€.

**Fets**

**I.- Antecedents tramitació:**

Expedient	Procediment	Aprovació	Data
X2024000307	Estudi viabilitat econòmic – financer concessió servei cafeteria bar CTC	Decret 2025000879	14/05/2025
	Licitació contractació: Declarat desert		

**2.- Expedient contractació tramitat:**

Document	Data	Observacions
Estudi de viabilitat econòmic – financer	13/05/2025	<i>*nou estudi econòmic – adequació cànon</i>
Aprovació estudi viabilitat econòmic – financer	23/10/2025	<i>*per Decret 2025DECR001836</i>
Publicitat Anunci estudi viabilitat	24/10/2025 24/10/2025	<i>Taulell Anuncis Electrònic BOBP * 1 mes</i>
Informe Justificatiu necessitat	23/10/2025	
Plec clàusules administratives – Incorporació exp.	24/10/2025	
Plec Prescripcions Tècniques – Incorporació exp.	18/09/2025	
Informe secretaria procediment – legislació	24/10/2025	
<i>Informe de fiscalització prèvia</i>	<i>No aplica</i>	<i>*no aplica (ingrés)</i>
Informe – Proposta secretaria aprovació expedient	24/10/2025	

contractació i convocatòria licitació		
Acord òrgan de contractació aprovació expedient contractació i convocatòria licitació	27/10/2025	

### 3.- Característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Núm. expedient contracte: <b>15 / 2025</b> [expedient intern: X2025003631]	
Tipus de contracte: SERVEIS - Concessió	
Subtipus del contracte: Altres Serveis	
Objecte del contracte: SERVEIS per l'exploració i gestió de la CAFETERIA BAR CTC	
Licitació electrònica: sí <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sobre Digital: sí</li> <li>• Presentació Telemàtica: no</li> </ul>	
CPV: 55410000-7 CPA: 56.30.10	
procediment de contractació: OBERT Tramitació: Ordinària	Específic: Concessió Recurs Especial: Sí <input checked="" type="checkbox"/>
Valor estimat del contracte: <b>682.843,2 €</b> sense IVA	
Modificacions contracte: <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Pressupost base de licitació sense Impostos: <b>21.384,00€</b> (DOS ANYS)	IVA 21%: 4.490,64€
Pressupost base de licitació <u>amb Impostos</u> : 25.874,64 €	
<u>Dades econòmiques</u> Existència crèdit: No es requereix – el contracte no és una despesa – sinó un ingrés.	

### Fonaments de Dret

- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

De conformitat amb els fets considero que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per la Junta de Govern Local, d'acord amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Examinada la documentació que l'acompanya, així com l'informe-proposta de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2025DECR000040 de data 13 de gener de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local

## **ACORDA:**

**Primer.- Justificar** la celebració del contracte pels següents motius:

*El 08 de maig de 2009 es va inaugurar oficialment el Centre Tecnològic Comunitari (CTC) de l'Ajuntament de Masquefa.*

*En aquest equipament es va habilitar local per la seva destinació com a Cafeteria – Bar al CTC, i que la seva gestió s'han formalitzat en el decurs dels anys en diferents contractacions mitjançant licitacions. Actualment es troba en la fase de tramitació la nova licitació per cessament de l'últim adjudicatari arrendatari del servei de Cafeteria – Bar.*

*La Cafeteria – Bar del CTC és un espai complementari de l'equipament, el qual dona un servei que afavoreix la dinamització social, cultural i formativa del conjunt, i esdevé un espai útil per la socialització, punt de trobada i d'activitats pel poble i el vilatans en general.*

*Atès que es considera necessari continuar oferint el servei de cafeteria – bar a les instal·lacions del CTC destinades aquesta activitat, com a un factor dinamització social, cultural a l'equipament i voltants i que actualment està sense activitat per cessament de l'últim arrendatari.*

**Segon.- Aprovar** l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert per la concessió del servei explotació i gestió de la Cafeteria Bar CTC, convocant la seva licitació.

**Tercer.- Aprovar** els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

**Quart.- Aprovar** l'ingrés per un import de **10.692,90 € Anuals + IVA**. Ingrés projectat per els exercicis 2026-2027 (Període inicial dos anys), amb un total per als dos anys de **21.384,00 € + IVA**.

**Cinquè.- Donar** compte a la Tresoreria i Recaptació a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

**Sisè.- Publicar** l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**Setè.- Publicar** en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

**Vuitè.- Designar** als membres de la Mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

**President:**

— Roger Vázquez Claravalls, Regidor de Societat Digital de l'Ajuntament de Masquefa, que actuarà com a President de la Mesa.

\*\* *Substitut: Olga Codina Santasusana, Regidora Participació ciutadana i comunicació.*

**Vocals:**

1. Ramon Rigol i Nutó, Secretari accidental de l'Ajuntament de Masquefa.
2. Laura Olivas Linares, Interventora de l'Ajuntament de Masquefa.
3. Silvia Mas Velázquez, Tècnica Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Masquefa
4. Isabel Fernandez Fernandez, Tècnica de Recursos Humans de l'Ajuntament de Masquefa.

Actuarà com a Secretària: Carme Sánchez Martin, funcionària de l'Ajuntament de Masquefa de la unitat tècnica de contractació.

Custodis Sobre Digital: Ramon Rigol Nutó i Carme Sánchez Martin.

---

El secretari acctal.  
Ramon Rigol Nutó