

FITXA DEL CONTRACTE

Nom del contracte/objecte: Cafeteria - Bar del Centre Tecnològic Comunitari [CTC] de l'Ajuntament de Masquefa

Referència expedient: 2025_15 CON X2025003631

Unitat / Àrea: Regidoria Societat Digital de l'Ajuntament de Masquefa

Responsable tècnic del contracte: Carolina Villanova Manzanares

Tipus de contracte: Concessió de serveis

Codi CPV: 55410000-7 Serveis de gestió de bars

55100000-1 Serveis d'Hosteleria

55330000-2 Serveis de cafeteria

55300000-3 Serveis de restaurant i desubministrament de menjars

Serveis especials a què es refereixen els articles 22.I.c), 135.5 i la disposició addicional trenta- sisena.

Codi CPA: 56.30.10 Serveis d'establiments de begudes

Està sotmès a regulació harmonitzada? NO [X]

Segon article 20.I estan sotmesos a regulació harmonitzada els contractes de Concessions de serveis amb un valor estimat del contracte (VEC) superior a 5.538.000€

Està relacionat a algun expedient?

☒ Sí:

☐ Expedient número: X2022001206 pròrroga contracte arrendament – x2023001452 pròrroga contracte arrendament – X2025000439 Cessament contracte lloguer arrendatària, per tan aquest procediment es tramita per donar continuïtat al servei de Bar – Cafeteria CTC.

☐ Expedient número: 2024_I CON X2024000307 contractació concessió Cafeteria – Bar CTC desert.

Tramitació ordinària / urgent o d'emergència:

Ordinària

CONSULTES PRÈVIES AL MERCAT (ART. 115 DE LCSP)

No s'han efectuat consultes prèvies al mercat.

I. OBJECTE DEL CONTRACTE QUE ES PROPOSA I JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ.

L'objecte del present contracte és la prestació dels serveis d'exploació i gestió de la Cafeteria – Bar CTC de l'Ajuntament de Masquefa segons les especificacions recollides al Plec de prescripcions tècniques particulars.

El bar i magatzem la sala del Bar, magatzem, així com les instal·lacions del bar i la zona de terrassa situada immediatament davant del servei de propietat municipal situat a La Fàbrica Rogelio Rojo, ubicat a l'Av. Catalunya, 58 de Masquefa.

Els seus principals objectius són:

- Oferir una dedicació del servei de la Cafeteria Bar CTC, d'acord amb les activitats de La Fàbrica Rogelio Rojo i, especialment, del CTC. Per tant, a totes les activitats la Cafeteria Bar CTC haurà d'estar obert i/o participar seguint les indicacions establertes en el plec de prescripcions tècniques.
- Prestar el servei de Cafeteria – Bar CTC almenys en l'horari del CTC i ampliació dels horaris del servei de bar quan el Centre Tecnològic Comunitari no està obert.
- Mantenir en perfecte estat de funcionament, neteja i conservació les instal·lacions del bar.

La contractació es planifica com a concessió de Serveis i la concessionària estarà obligada a executar les tasques del servei objecte del contracte d'acord amb clàusules administratives particulars (PCAP), l'establert en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) més les propostes que hagi presentat en la seva oferta, sempre d'acord amb la vigent Llei de contractes de sector públic (LCSP) i la normativa que sigui d'aplicació.

Justificació de la NECESSITAT I IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA de la contractació(art. 28 de LCSP):

El 08 de maig de 2009 es va inaugurar oficialment el Centre Tecnològic Comunitari (CTC) de l'Ajuntament de Masquefa.

En aquest equipament es va habilitar local per la seva destinació com a Cafeteria – Bar al CTC, i que la seva gestió s'han formalitzat en el decurs dels anys en diferents contractacions mitjançant licitacions. Actualment es troba en la fase de tramitació la nova licitació per cessament de l'últim adjudicatari arrendatari del servei de Cafeteria – Bar.

La Cafeteria – Bar del CTC és un espai complementari de l'equipament, el qual dona un servei que afavoreix la dinamització social, cultural i formativa del conjunt, i esdevé un espai útil per la socialització, punt de trobada i d'activitats pel poble i el vilatans en general.

Atès que es considera necessari continuar oferint el servei de cafeteria – bar a les instal·lacions del CTC destinades aquesta activitat, com a un factor dinamització social, cultural a l'equipament i voltants i que actualment està sense activitat per cessament de l'últim arrendatari.

Així per la seva naturalesa de l'objecte del contracte i la seva especificitat, l'Ajuntament de Masquefa no disposa dels recursos tècnics ni mitjans propis necessaris per realitzar-lo, i cal procedir a la contractació amb tercers del servei esmentat.

L'Ajuntament de Masquefa, com a entitat local, per al compliment dels seus fins i en l'àmbit de les seves competències té plena capacitat jurídica per celebrar contractes, d'acord amb la Llei 7/85, reguladora de les Bases de Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

En relació a la necessitat, idoneïtat i eficiència de la contractació, aquesta resta motivada i així s'expressa mitjançant l'impuls d'un nou procediment de contractació del servei i d'explotació, gestió de la Cafeteria – Bar del CTC que figura a l'expedient.

Atès que l'Ajuntament té competència per efectuar l'objecte d'aquest contracte que es proposa, en base a la competència municipal establerta per la normativa de règim local.

Atès que l'Ajuntament no disposa del personal suficient (mitjans propis) per poder assumir la tasca anteriorment descrita, de la prestació del servei d'explotació i gestió de la Cafeteria – Bar del CTC, es proposa procedir a la contractació de tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

2. DIVISIÓ EN LOTS (ART 99 de LCSP)

a) Hi ha divisió en lots? NO [x]

Es tracta d'un servei de cafeteria - bar amb terrassa, amb unes instal·lacions ben delimitades dins l'equipament del Centre Tecnològic Comunitari. Per la naturalesa del servei, no pot operar una divisió de lots, tractant-se d'un servei únic i diferenciat.

No és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons d'oportunitat:

- Optimització i eficiència. Per les característiques del servei, explotació d'un bar en un equipament, la integració en un únic contracte permet una correcta i eficient execució perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (personal, mitjans, proveïdors, gestions, etc.).

No seria possible una divisió en lots separant les prestacions del servei o separant per períodes horaris o separant per superfícies el recinte destinat a bar, ja que a més de suposar una càrrega desproporcionada de tràmits administratius, increment de costos, dificultaria tècnicament la gestió i execució quotidiana del contracte.

- Una única organització. És convenient una planificació global en l'atenció a les persones usuàries del bar. Un únic contracte evita interferències entre contractistes o indefinició de les seves responsabilitats.

- Interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment del servei per part de la persona responsable municipal del contracte és mitjançant una única interlocució del compliment de totes les prestacions del servei, i del control i avaluació de la seva qualitat.

- No minva la participació de petites empreses. Es pot considerar que no hi ha una restricció de la competència, ja que pel volum del servei i dels mitjans necessaris no és cap impediment per a petites i mitjanes licitadores. En tot cas, les interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot participar en un futur com a subcontractistes d'alguna de les tasques del servei.

- b) Hi ha limitació en el nombre de lots en que es pot presentar oferta? **NO APLICA**
- c) Hi ha limitació en el nombre de lots en que es pot adjudicar a un mateix licitadors? **NO APLICA**
- d) Es reserva algun lot per determinades organitzacions especials del tercer sector(DA48 LCSP) **NO APLICA**

3. DURADA DEL CONTRACTE I/O PRÒRROGA (ART. 29 LCSP):

- a) Duració del contracte (anys/mesos) : El contracte tindrà una durada de **DOS anys** a partir de la data que s'acordi la seva formalització.

Es preveu Pròrroga? SI [X]

Duració de la pròrroga (anys/mesos): **DOS ANYS més**, de forma expressa, fins a total de **QUATRE** anys, mitjançant pròrroques anuals.

- b) És d'interès per l'Ajuntament la prestació successiva: SI [X]

És interès d'aquest Ajuntament la prestació successiva del servei, s'haurà de preveure l'establert a l'art. 29.4 de LCSP, on diu que quan al venciment del contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci la execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització de contracte originari.

4. ASPECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE:

- a) **Pressupost base de licitació: 10.692,00 € / ANY + IVA**

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

No obstant això, en el cas de concessions, el servei no genera despeses pressupostàries per a l'administració sinó, bé al contrari, pot generar ingressos en concepte de cànon d'explotació.

Així doncs, el pressupost base de licitació vindrà determinat pel preu a abonar pel contractista, en concepte de cànon durant el termini del contracte.

El tipus de licitació del present servei s'estableix en funció d'un cànon, la base del qual es fixa en un import mínim de 10.692,00 €/ANY millorable a l'alça, a pagar en 12 mensualitats anualment. Les licitadores proposaran el seu preu, igual o millorant a l'alça en la seva oferta el pressupost base de licitació.

Per tant, el pressupost base de licitació pels dos anys del present contracte, es fixa en un cànon a pagar per un import mínim de 21.384,00 € per la durada del contracte de dos anys.

Pressupost Base de Licitació període inicial	Import Cànon	+ IVA
Primer any	10.692,00 €	
Segon any	10.692,00 €	
Total cànon període inicial	21.384,00 €	

b) Determinació del Preu

Així, el mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el següent:

Com a actuació prèvia a la contractació d'una concessió de serveis per a la gestió indirecta de la Cafeteria – Bar del CTC per la unitat de contractació ha efectuat càlcul costos despeses – ingressos en base a una previsió d'usuaris, consum i despeses, en base a l'excel de la Tècnica de promoció econòmica. Per part de la Tècnica de societat Digital amb els diversos documents que consten en l'expedient de costos – amb la seva revisió en base l'Informe de l'Arquitecte municipal que justifica el preu local/mes és de 891€ mensuals (sense IVA).

En aquest document es desenvolupen els aspectes més importants que configuren la gestió i l'explotació exposant les característiques i realitzant una valoració i justificació de la viabilitat econòmica del servei que es prestarà en aquesta entitat local.

Consta a l'expedient l'esmentat estudi de viabilitat econòmic-financer de la concessió de serveis de la Cafeteria – Bar del CTC i el decret d'aprovació del mateix.

La determinació del preu del nou contracte es realitza per preus unitaris i preus a un tant alçat en una part de les prestacions del contracte tenint en compte els antecedents i el valor de mercat de les prestacions objecte del contracte. Aquest preus contemplen el cost de personal, proveïdors, material, vestuari, petites reparacions, despeses corrents, i la part proporcional de les despeses generals, prevenció de riscos laborals, gestions, tràmits, seguiment del servei, i la totalitat dels costos directes i indirectes del servei, tal com es determina en l'estudi d'equilibri econòmic indicat.

Els costos directes i indirectes anuals del serveis es desglossen a continuació:

COSTOS DIRECTES ANUALS		
Despeses de Personal	36,00%	59.420,68 €
Despeses Corrents	53,00%	86.992,68 €
Total costos directes		146.413,36 €
COSTOS INDIRECTES ANUALS		
Despeses Generals	5,00%	7.320,67 €
Benefici Industrial	6,00%	8.784,80 €
Total Costos Indirectes		16.105,47 €
COST ANUAL (sense IVA)		162.518,83 €

c) Valor estimat del contracte (VEC)

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any execució	Pressupost net prestació sense IVA	Pressupost net eventuals pròrrogues o pròrroga legal sense IVA màxima	Pressupost net de modificacions amb increment del cost econòmic.	Import
Primer Any	170.710,80 €		0,00 €	170.710,80 €
Segon Any	170.710,80 €			170.710,80 €
				0,00 €
Quart Any (Pròrroga)		170.710,80 €		170.710,80 €
Cinquè Any (Pròrroga)		170.710,80 €		170.710,80 €
TOTALS	341.421,60 €	341.421,60 €	0,00 €	682.843,20 €

Segons l'article 101 b) de la LCSP, en el cas dels contractes de concessió d'obres i de concessió de serveis, l'òrgan de contractació ha de prendre l'import net de la xifra de negocis, sense incloure l'import sobre el valor afegit, que, segons les seves estimacions, ha de generar l'empresa concessionària durant la seva execució com a contraprestació per les obres i els serveis objecte del contracte, així com dels subministraments relacionats amb aquestes obres i serveis.

Segons consta a l'expedient a l'estudi de viabilitat econòmic-financer de la concessió de la Cafeteria – Bar CTC la xifra de negoci és de 170.710,80€/any.

d) Règim econòmic del contracte

Comporta una despesa o un ingrés per l'Ajuntament? ☒ Ingrés

En cas d'ingrés: cànon mínim de 10.692,00 €/ Anuals + IVA

En cas de contracte de serveis i concessió de serveis:

Hi ha: Preus públics: NO

e) Font de finançament:

- El finançament està condicionat a atorgament de subvenció? ☒ NO
- El finançament està Condicionat a modificació de crèdit o aplicació de romanent de tresoreria? No Aplica.

f) Imputació al pressupost municipal: No aplica al considerar-se ingressos municipals.

g) Forma de pagament del contracte (art. 198 LCSP)

L'adjudicatari haurà de satisfer mensualment a l'Ajuntament el cànon corresponent, així com la imputació de despeses dels subministres d'aigua corrent i electricitat (inclòs aire condicionat), amb els comptadors a tal efecte gestionats des del servei d'equipaments de l'Ajuntament de Masquefa i segons reculli el PPTP.

Considerades les peculiaritats d'aquest contracte, s'estableix un **cànon mínim de 10.692,00 € anuals** (IVA exclòs), havent d'indicar els licitadors a la seva oferta la quantitat que proposen per aquest concepte.

5. CLASIFICACIÓ I SOLVÈNCIA

Exigeix classificació? NO [X]

Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera de l'empresari ha d'acreditar-se per un o varis dels mitjans establerts en l'article 87, i a elecció de l'òrgan de contractació, de conformitat amb l'apartat d) article 87 que estableix:

>>...d) Per els contractes de concessió d'obres i de serveis, o per aquells altres que incloguin en el seu objecte inversions rellevants que han de ser finançades per el contractista, l'òrgan de contractació podrà establir mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financers alternatius als anteriors, sempre que assegurin la capacitat del contractista d'aportar els fondos necessaris per la correcte execució del contracte.>>

De conformitat amb l'apartat 3 del citat article 87 que estableix:

<<...b) En els contractes l'objecte dels quals consisteixi en serveis professionals, en lloc del volum anual de negoci, la solvència econòmica i financera es podrà acreditar mitjançant la disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, per import no inferior al valor estimat del contracte, aportant a més el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà compliment pel licitador o candidat que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que haurà de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils al qual es refereix l'apartat 2 de l'article 150 d'aquesta Llei.

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà de certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què procedeixi.>>

Respecte a la la solvència econòmica i financera, l'empresa o licitador haurà d'acreditar la contractació d'una assegurança indemnització de responsabilitat civil per riscos professionals per l'import i amb les cobertures descrites en el plec de clàusules, constituint unes condicions mínimes, que s'han determinat en funció de l'objecte del contracte i considerant que son proporcionals al mateix.

Es sol·licita aquesta solvència amb la finalitat de garantir, per un costat, el bon ús del local ubicat en un edifici propietat pública i, per un altre, per garantir la prestació del servei Cafeteria – Bar del CTC i salvaguardar els possibles danys produïts pel mal estat dels productes, deficient manipulació o elaboració, o falta d'observança de qualsevol de les normes aplicables a l'activitat, i pot fins i tot tenir conseqüències lesives per la salut pública.

- ☐ **Acreditació:** L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà de certificat expedit per l'assegurador on constin els imports assegurats, riscos assegurats i la data de venciment, d'una assegurança d'indemnització de responsabilitat civil per riscos professionals, i que estigui vigent fins el termini de presentació de les ofertes; aquesta assegurança ha de ser per un import no inferior a 150.000€, aportant a més a més el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de dita cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador o candidat que inclogui en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança exigida, en el supòsit de resultar adjudicatari, havent-ne d'acreditar aquest compromís mitjançant el document acreditatiu indicat en el paràgraf anterior (*certificat expedient per l'assegurador on constin els imports assegurats, riscos assegurats i la data de venciment, d'una assegurança d'indemnització de responsabilitat civil per riscos professionals expedit per l'assegurador, juntament amb el rebut de pagament de la pòlissa assegurança*) que haurà de fer efectiu en el termini de deu(10) dies hàbils al que es refereix l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP.

Solvència tècnica i Professional.

De conformitat amb l'article 91 LCSP i aplicant els criteris recollits en l'article 90 LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per a executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, per un o varis dels **mitjans següents**:

- A. En aquest contracte la relació de treball o serveis prestats de igual o similar naturalesa per un període mínim de 9 mesos en tres anys; o que el responsable del contracte estigui en possessió d'unes determinades titulacions. S'estima què, tant la formació del responsable en matèria objecte del contracte com l'experiència desenvolupada en l'activitat, són criteris apropiats per assegurar la solvència tècnica d'aquest tipus de serveis.

Acreditació: S'acreditaran mitjançant una declaració de l'empresari o licitador, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació de serveis de la mateixa naturalesa i/o titulacions acadèmiques de formació d'Hosteleria / Restauració o similars.

Quan el licitador – sigui emprenedors:

- B. Emprenedors:** Pla d'empresa.

Acreditació: Presentació del pla d'empresa per la prestació dels serveis de la mateixa naturalesa objecte d'aquest contracte.

L'elecció dels criteris de solvència que es demanen ho són amb la finalitat de verificar que l'empresari disposa d'una experiència i/ o coneixements mínims per la prestació dels serveis de la mateixa naturalesa.

Les empreses licitadores poden recórrer a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que disposaran dels recursos necessaris, per exemple, mitjançant la presentació del compromís a tal efecte de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

Els certificats comunitaris de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes

oficials d'empresaris autoritzats per contractar que estableixin els Estats membres de la Unió Europea constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

L'art. 75 LCSP permet al licitador, incloses les unions temporals d'empresaris (UTE), fer ús de mitjans de solvència de tercers sempre que en demostrï, mitjançant compromís escrit d'aquestes entitats, la seva efectiva disposició durant l'execució del contracte i que dites entitats no es trobin incurses en prohibició de contractar. Així mateix, per a la solvència econòmica i financera l'òrgan de contractació pot exigir formes de responsabilitat conjunta, fins i tot solidària, entre el licitador i les terceres entitats en l'execució del contracte.

Adscripció mitjans personals

- **Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte:**

■ **Sí** : Adscriure, d'acord amb l'article 76.2 LCSP, els mitjans personals i tècnics que figurin en la seva proposta, que seran com a mínims els següents:

Indicació del personal integrat o no en l'empresa, que participarà en el contracte, especificant la seva formació i títols acadèmics, i la seva dedicació.

Caldrà acreditar abans de la signatura del contracte de la concessió, pel que fa el servei de bar, que el personal de la instal·lació disposa de carnets de manipuladors d'aliments o formació equivalent. En quant al manteniment també hauran de tenir experiència, entre d'altres, conforme exigeix la normativa aplicable.

Si, per una raó justificada, l'empresa és de nova creació, l'òrgan de contractació podrà autoritzar l'acreditació de la solvència tècnica per qualsevol altres mitjà que consideri apropiat dels previstos en l'article 90.4 LCSP.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan consideri que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment.

6. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris objectius: SI [X] Criteris subjectius: SI [x]

CRITERIS			Total puntuació	
Criteris formula i forma automàtica	Quantitatius	A. Oferta econòmica cànon	10	
	Qualitatius	B. Experiència de l'equip humà (personal)	10	55

		C. Increment horari obertura	45	
JUDICI DE VALOR			35	
			100	

☐ **Criteris quantitatius****fins a 10 punts****A. Oferta econòmica del cànon anual del serveis****10 punts**

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 10 punts, a la proposta que ofereixi un major import del cànon anual a pagar a l'Ajuntament, a partir d'un **cànon superior a 10.692,00€/any**. Es valorarà la puntuació PV de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$PV = (\text{Cànon anual que es puntua} / \text{Cànon anual màxim ofert}) \times 10$$

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta un major augment del cànon anual a pagar, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta un menor augment. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat d'un servei determinat, i alhora, les millors ofertes econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir el millor cànon per l'Ajuntament en el present contracte, en les condicions establertes al PPTP, el PCAP, i segons l'oferta de l'adjudicatària. La ponderació del criteri es justifica per la incidència que suposa un augment del cànon anual a pagar per part de la concessionària a l'Ajuntament.

☐ **Criteris qualitatius vinculats a l'objecte del contracte quantificables de forma automàtica** fins a 55 punts**B. Experiència similars acreditades en el sector de la restauració****fins a 10 punts**

Es valorarà l'experiència en el sector de la restauració a la solvència tècnica del concessionari i del personal adscrit al servei.

Per valorar les ofertes, s'assignarà 1 punt per cada anys acreditat, aportant un currículum o relació de serveis similars de l'empresa i la documentació per poder valorar-ho. Segons cada cas, **s'acreditarà** de la següent manera:

☐ Si es tracta d'una persona física i l'experiència ha estat com a treballador o treballadora per compte aliena, s'aportarà el **certificat de vida laboral i/o contractes laborals**.

Anys experiència	Puntuació per anys d'experiència	Indicar les dades	
Experiència entre 1 a 5 anys	Indicar el Perfil acreditació experiència i nom de la personal	☐ Perfil persona 1 : Nom de la persona: 	☐ Perfil persona 2 : Nom de la persona:
	Per any experiència perfil certificat-document acreditació 1 punt x perfil x any experiència. (0 anys = 0 punts)	☐ 0 anys ☐ 1 any ☐ 2 anys ☐ 3 anys ☐ 4 anys ☐ 5 anys	☐ 0 anys ☐ 1 any ☐ 2 anys ☐ 3 anys ☐ 4 anys ☐ 5 anys
	Total puntuació	5 punts	5 punts
Puntuació total criteri Experiència similars acreditades en el sector restauració			10 punts

***Caldrà aportar la documentació que acreditin aquesta experiència – segons supòsits apartat 1; o altres mitjans vàlids en Dret amb la finalitat d'acreditar la titulació i l'experiència mínim requerida de l'equip de treball.*

C. Millora per ampliació horari obertura respecte horari mínim

fins a 45 punts

Es valorarà la millora per l'oferiment ampliació horari per increment d'hores en l'horari d'obertura de la Cafeteria - Bar CTC, respecte els horaris mínims fixats en el Plec prescripcions tècniques particulars, ampliant el servei.

I) Obrir augment hores divendres i dissabtes _____ 20 punts			
Divendres			
Tarda	Franja horària: 16.30 a 20.30 hores	4 hores o més d'ampliació	4 punts
Nit	Franja horària: 20.30 a 23.30 hores	3 hores o més d'ampliació	6 punts
Dissabtes			
Matí	Franja horària:	3 hores o més	2 punts

	10.00 a 13.00 hores	d'ampliació	
Tarda	Franja horària: 16.30 a 20.30 hores	4 hores o més d'ampliació	3 punts
Nit	Franja horària: 20.30 a 24.30 hores	4 hores o més d'ampliació	5 punts

2) Obrir augment hores dilluns a diumenges 5 punts			
Obertura migdia			
De dilluns a divendres (*)	Franja horària: 13.00 a 16.30 hores	3.30 hores o més d'ampliació	1 punts
Dissabtes	Franja horària: 13.00 a 16.30 hores	3.30 hores o més d'ampliació	2 punts
Diumenges	Franja horària: 12.00 a 15.00 hores	3 hores o més d'ampliació	2 punts

(*) **Obertura migdia : De dilluns a divendres** : Possibilitat de tancament per descans del personal a escollir un dia entre dimarts, dimecres o dijous.

3) Obrir augment hores diumenges 10 punts			
Diumenges			
Matí	Franja horària: de 10:00 hores a 15:00 hores	5 hores o més d'ampliació	4 punts
Tarda	Franja horària: 17:30 hores a 20:30 hores	3 hores o més d'ampliació	6 punts

4) Obrir mes d'agost 10 punts			
Dos (2) setmanes mes agost			
Tarda - Nit	Franja horària de 18 hores a 23 hores	5 hores o més d'ampliació	10 punts

Document Annex () Oferta econòmica – criteris forma automàtica de compromís.

Es puntuarà l'ampliació horari obertura augment d'hores d'obertura en cas que la Mesa de contractació consideri coherent i prou detallat el **compromís** ofert.

☐ CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	fins a 35 punts
--	------------------------

I. Projecte d'explotació **fins a 35 punts**

S'haurà de presentar un escrit que no excedeixi les 20 pàgines, sense comptar els annexos amb imatges de suport, on s'expliqui la proposta de projecte d'explotació. No es valorarà el contingut de les pàgines més enllà de les establertes.

La proposta del projecte d'explotació ha de detallar els següents elements:

I.1 Proposta gastronòmica	(fins a 25 punts)
I.2 Aportació de maquinària i material	(fins a 5 punts)

I.3 Imatge del negoci i accions publicitàries**(fins a 5 punts)**

Apartats de la proposta del projecte d'explotació que cal especificar i seran valorats:

I.1 Proposta gastronòmica**fins a 25 punts**

La proposta gastronòmica s'ha de basar en els requeriments definits als plecs i haurà de contemplar els següents punts:

- Concepte de la Cafeteria-Bar CTC
- Carta tenint en compte els diferents moments del dia i indicant una proposta gastronòmica amb els seus preus. Cal especificar les diferents restriccions alimentàries.
- Carta o proposta serveis complementaris:
 - A) serveis de gelateria descripció productes i temporada disponibilitat
 - B) Productes dolços descripció productes i temporada disponibilitat
- Proposta de servei de càtering dolç i salat per actes realitzats pel propi Ajuntament (fora de la carta)
- Presentació dels entrepans, tapes, gelats, dolços... La presentació es podrà fer a través d'imatges gràfiques.

Es valorarà que la distribució de la carta sigui clara i estigui distribuïda en seccions; també que hi hagi una bona descripció dels productes (exemple: entrepà de truita de patates casolana amb ous de pagès de "Cal Benet", entrepà d'anxoves de l'Escala amb oli d'oliva de "Ca la Margarideta", etc.); així com els preus siguin clars, visibles i amb indicacions per mides, quantitats (exemple: copa, ampolla, mitja ració, etc.).

Les propostes han d'incloure icones o llegendes per les diferents restriccions alimentàries i opcions veganes; es valorarà idees vegetarianes i veganes, així com propostes gastronòmiques que tinguin en compte una dieta nutricional equilibrada. També es valorarà una carta que tingui en compte el públic infantil.

Es valorarà dels serveis de gelateria, com a mínim, inclogui:

- a) Productes de granissats, varietat de sabors de copes de gelat, terrines i cucurutxos.
- b) La disponibilitat d'aquest servei ha de ser en temporada d'estiu i mínim durant 3 mesos.

Es valorarà de servei de productes dolços, com a mínim, inclogui:

- a) batuts, creps o gofres durant tot l'any

Així mateix es valorarà que, fora de la carta de clients, inclogui una proposta de servei de càtering dolç i salat per actes organitzats pel propi Ajuntament. Amb descripció de les opcions dels productes, quantitats i preus.

I.2 Aportació de maquinària i material**fins a 5 punts**

La proposta haurà d'especificar la relació, model i quantitat que s'aporta per portar a terme l'explotació del servei.

- Aportació de nova maquinària-equipament
- Parament de taula
- Tasses o gots per begudes calentes
- Plats i coberteria per àpats principals

- Gots i copes per begudes fredes
- Utensilis

Es valorarà la relació amb la descripció, model i quantitat del tipus maquinària – equipament que aportaran, com ara: màquina registradora, màquina de cafès, fregidora, planxa, escalfaplats, rentaplats, congelador, etc.

Es valorarà, també, el parament de taula que especifiqui en la seva proposta, com per exemple: tipus de tasses o gots per les begudes calentes; plats i coberteria utilitzats pels àpats principals; i gots i/o copes per les begudes fredes. També es valorarà la proposta de parament que s'utilitzarà a les taules (estovalles i tovallons, etc).

1.3 Imatge del negoci i accions publicitàries

fins a 5 punts

La proposta haurà d'especificar el següent:

- Descripció i especificació de la proposta imatge del negoci juntament amb la especificació de la proposta d'uniformes.
- Descripció accions publicitàries que ofereixen i que incloguin:
 - Difusió xarxes socials amb la descripció de l'estil del perfil
 - Presència a Google My Business
 - Publicitat local: cartells, fulletons, revista municipal, etc.

Es valorarà la descripció i especificació de la imatge del negoci estigui alienada amb la imatge i els valors del CTC i la Fàbrica Rogelio Rojo i de conformitat requisits del plec tècnic; juntament amb una proposta d'uniformes pels cambrers/es que recolzin la identitat del servei i coherent amb el concepte d'imatge i valors del CTC i de la Fàbrica Rogelio Rojo (poden indicar tipus de model, disseny, colors).

Així mateix, es valoraran les accions publicitàries especificades en la seva proposta.

Les propostes poden fer-la a través d'imatges gràfiques.

❖ En funció d'aquests criteris la puntuació de cada apartat serà la que es derivi del següent barem:

Valoració de la proposta	Percentatge aplicat a la puntuació màxima
Destacable La proposta es considera viable, realista i que aporta un valor afegit destacable per a l'òptim compliment de l'objecte del contracte, així com exhaustiva, aclaridora i que identifica de forma completa el contingut requerit i els elements de valoració descrits.	100%
Molt bona La proposta es considera viable, realista i que aporta un valor afegit no destacable per a l'òptim compliment de l'objecte del contracte, així com exhaustiva, aclaridora i que identifica de forma suficient el contingut requerit i els elements de valoració descrits.	75%

Bona La proposta es considera viable, realista i que aporta un valor afegit no destacable per a l'òptim compliment de l'objecte del contracte, presentant mancances lleus en la identificació del contingut requerit i els elements de valoració descrits.	50%
Acceptable La proposta es considera viable, realista i que aporta un valor afegit no destacable per a l'òptim compliment de l'objecte del contracte, presentant mancances greus en la identificació del contingut requerit i els elements de valoració descrits.	25%
Insuficient La proposta es considera inviable, no realista i/o que no aporta valor afegit, posant en risc l'òptim compliment de l'objecte del contracte.	0%

OFERTES ANORMALS O DESPROPORCIONADES

En els casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormal o desproporcionada només podrà excloure-la del procediment de licitació prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

Criteris objectius i subjectius: ☒ Sí : Paràmetres model Diputació de Girona en el PCADM.

Per determinar que una oferta és anormalment baixa, i atès que en la present licitació hi ha criteris subjectius sotmesos a judici de valor i criteris objectius d'aplicació automàtica, aquest Ajuntament aplicarà l'eina de càlcul d'ofertes anormalment baixes que ha desenvolupat la Càtedra Lluís A. Santaló d'Aplicacions a la Matemàtica de la Universitat de Girona, amb la Diputació de Girona, eina que es pot consultar en el següent enllaç:

Els criteris emprats per aquesta eina són:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

A.- Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

B.- Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

C.- Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

El procediment a seguir en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP.

En general, es considerarà que una oferta no és viable quan no expliqui satisfactòriament el baix/alt nivell d'importos proposats o no presenti el desglossament dels seus costos directes i indirectes del servei, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors que s'adscriuïn al servei, inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

Atès l'establert en l'article 149.4, penúltim paràgraf, de la LCSP, l'òrgan de contractació rebutjarà aquelles ofertes que no compleixin les obligacions aplicables en matèria social o laboral.

En cas que l'oferta de l'adjudicatari resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació podrà exigir una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total pot arribar a un 10% del preu final ofert.

7. REVISIÓ DE PREUS (art. 103 de l'LCSP)

NO ☐

8. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVIST AL PLEC (art. 204 LCSP)

NO ☐

9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE o clàusules socials

☒ SÍ: S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte en base a allò establert a l'article 202 LCSP:

Condicions **mediambientals**:

- En el desenvolupament de les tasques del contracte s'haurà de vetllar per una gestió sostenible de l'aigua; per l'eficiència energètica i la gestió responsable dels consums energètics de la

Cafeteria - Bar del CTC i la separació dels residus generats a l'equipament, i la promoció d'una cultura de respecte al medi ambient i a la gestió sostenible dels recursos.

Condicions socials:

- En el desenvolupament de les tasques del contracte, s'haurà de promoure a l'àmbit laboral de l'equip humà de la Cafeteria – Bar del CTC, l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes en el treball; la conciliació de la vida familiar i la formació continua de les persones al seu àmbit de treball.

A més, l'adjudicatari complirà amb, com a mínim, una de les següents condicions especials d'execució del contracte, considerades de caràcter social, ètic o mediambiental:

- Aplicar mesures en la seva organització per tal de reduir la sinistralitat laboral.
- Impartir sessions informatives i formatives específiques en la seva organització, destinades al personal encarregat de l'execució de la prestació, sobre les mesures de seguretat i salut laboral concretes que resulten d'aplicació al present contracte
- Aplicar mesures en la seva empresa que fomentin l'estalvi energètic o la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle amb l'objectiu de lluitar contra el canvi climàtic.

Per tal d'acreditar el compliment d'una d'aquestes obligacions alternatives, l'adjudicatari haurà de presentar, abans de la formalització del contracte, una declaració responsable en què es compromet a complir com a mínim una de les condicions especials d'execució que s'indiquen, sens perjudici de les establertes amb caràcter obligatori.

El compliment d'aquestes condicions especials d'execució del contracte es consideraran obligacions essencials del contracte de conformitat amb l'article 202 LCSP i 211 lletra f).

L'entitat contractista vindrà obligada a facilitar a l'òrgan de contractació qualsevol informació o documentació que li sigui requerida per acreditar el compliment de les condicions. De no respectar aquestes obligacions, s'imposarà una penalitat i es considerarà incomplerta una obligació essencial del contracte incurrint l'entitat contractista en una causa de resolució. Igualment, l'incompliment d'aquestes condicions serà causa suficient per acordar la no pròrroga de les anualitats previstes en el contracte.

10. GARANTIES

No hi ha garantia provisional.

La **garantia definitiva** a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació (cànon pels dos anys de durada del contracte), IVA exclòs.

En cas que l'oferta de l'adjudicatari resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació podrà exigir una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total pot arribar a un 10% del preu final ofert.

11. TERMINI DE GARANTIA (art. 210 LCSP)

Per les característiques del contracte, es fixa un termini de garantia d'un mes, a partir de la data de

finalització o conformitat dels serveis efectuats.

12. SUBROGACIÓ DE PERSONAL (art. 130 LCSP)

NO Aplica

13. RÈGIM SANCIONADOR I PENALITATS.

Es defineixen en el Plec de clàusules administratives particulars.

14. SUBCONTRACTACIÓ (art. 215 de LCSP)

SI ☒

El contractista haurà de realitzar amb personal propi els treballs propis del servei de Cafeteria - bar, en ser considerades com a tasques que requereixen de continuïtat i per l'objecte del contracte es poden qualificar com a tasques crítiques de serveis que impliquen afectacions a les persones usuàries, que requereixen una coordinació precisa i portada a terme per persones que coneguin amb detall el servei, reduint les possibles incidències a les estrictament imprescindibles, i únicament podrà subcontractar la realització de prestacions accessòries del contracte, com poden ser les corresponents a treballs de neteja, paleta o petites reparacions, activitats de dinamització, o suports puntuals quan sigui necessari i, amb autorització prèvia de l'Ajuntament, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215, 216 i 296 de la LCSP.

15. CESSIÓ (art. 214 de LCSP)

SÍ ☒

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir pel contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- El cedent ha d'haver efectuat l'explotació durant almenys una cinquena part del termini de durada del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se el contractista cedent en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

- Que la cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.
- No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.
- L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Els mateixos requisits seran exigits en el cas de constituir-se una societat de propòsit específic pels licitadors per a l'execució del contracte, i en el cas de cessió de participacions de l'empresa concessionària que suposin un efectiu canvi de control. Es considerarà que es produeix un efectiu canvi de control quan se cedeixi el 51 per cent de les participacions.

16. CRITERI ESTABLERT EN CAS DE DESEMPAT (art. 147 de LCSP)

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, per ordre decreixent, les següents:

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
2. La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
3. En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
4. La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
5. La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
6. En cas de persistir l'empat, un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia

convocatòria.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

17. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

D'acord amb l'article 62 del LCSP el responsable del contracte és el/la tècnic/a assignat a la Àrea II Regidoria de Societat Digital de l'Ajuntament de Masquefa, o, la persona que l'Ajuntament designi.

18. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS (ART. 142 LCSP):

☐ NO

19. PROTECCIÓ DE DADES: TRACTAMENT (El contracte implica tractament de dades personals):

☒ SÍ.

Atès que per l'execució del contracte el contractista haurà de tractar dades personals per compte de l'òrgan de contractació, d'acord amb la disposició addicional 25 apartat 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament, en el sentit de l'article 4.8 del Reglament general de protecció de dades, assumint les obligacions establertes a l'article 28 del Reglament i a l'article 33 LOPDGDD. Seguirà de manera estricta les instruccions de l'òrgan de contractació en relació al tractament de les dades, mesures de seguretat, atenció a l'exercici dels drets de les persones interessades, confidencialitat i resta d'obligacions previstes a l'esmentada normativa.

En el cas que es subcontractessin treballs propis de l'encàrrec de tractament, el subcontractista quedarà obligat només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, de conformitat estrictament amb els documents descriptius del contracte i als termes del contracte. El coneixement per part de l'Administració dels subcontractes celebrats o les autoritzacions a la subcontractació que atorgui, no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les obligacions del contractista com a encarregat del tractament tenen el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Masquefa, a 24 octubre de 2025

Document signat digitalment

ANNEX (*) MODEL DE PRESENTACIÓ OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS FORMA AUTOMÀTICA LICITADOR

El senyor/ La senyora Haga clic aquí para escribir texto. amb NIF Haga clic aquí para escribir texto. en nom propi / en representació de l'empresa Haga clic aquí para escribir texto. en qualitat de Haga clic aquí para escribir texto., segons escriptura pública autoritzada davant Notari Haga clic aquí para escribir texto., en data Haga clic aquí para escribir texto. i amb número de protocol Haga clic aquí para escribir texto. o document Haga clic aquí para escribir texto.:

INFORMACIÓ DEL LICITADOR**I. DADES GENERALS DEL LICITADOR PERSONA JURÍDICA**

Raó Social: Haga clic aquí para escribir texto.
CIF: Haga clic aquí para escribir texto.
Adreça: Haga clic aquí para escribir texto.
Número: Haga clic aquí para escribir texto.
Direcció Internet [pàgina web seu cas]: Haga clic aquí para escribir texto.
Adreça electrònica de contacte: Haga clic aquí para escribir texto.
Telèfon: Haga clic aquí para escribir texto.
Mòbil: Haga clic aquí para escribir texto.

2. DADES GENERALS DEL LICITADOR PERSONA FÍSICA

Nom i Cognoms: Haga clic aquí para escribir texto.
DNI: Haga clic aquí para escribir texto.
Adreça: Haga clic aquí para escribir texto.
Número: Haga clic aquí para escribir texto.
Direcció Internet [pàgina web seu cas]: Haga clic aquí para escribir texto.
Adreça electrònica de contacte: Haga clic aquí para escribir texto.
Telèfon: Haga clic aquí para escribir texto.
Mòbil: Haga clic aquí para escribir texto.

Exp. número: 2025_15 CON X2025003631
Objecte contracte Concessió per la prestació dels serveis d'explotació i gestió de la Cafeteria Bar CTC de l'Ajuntament de Masquefa

1. Que està assabentat/ada de les condicions exigides per optar a l'adjudicació de l'esmentat contracte.

2. Que es compromet a realitzar el servei amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques i pel cànon i compromisos següents:

A. Cànon anual:

	Cànon <u>mínim</u> anual (IVA exclòs)	Oferta de la licitadora			
		Cànon <u>anual</u> ofertat (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Cànon <u>anual</u> ofertat (IVA inclòs)
Cànon anual d'exploració del servei	10.692,00 €	 €	 %	 €	 €

B. Experiència similars acreditades en el sector restauració:

El licitador/ora es compromet a l'adscripció de mitjans personals a l'execució del contracte, següents:

Anys Experiència	Oferta de la Licitadora		Indicar les dades	
	Marcar amb una X una de les dues opcions		☐ Perfil persona 1 :	☐ Perfil persona 2 :
	SÍ	NO	☐ Perfil persona 1 : (Encarregat taulell - Cap sala, cambrer-era/cuiner-era) Nom de la Persona: Indicar amb una X la documentació aporta acreditativa de la experiència i adjuntada al sobre: ☐ Currículum ☐ Vidal Laboral ☐ Contractes ☐ Altres: especificar quin	☐ Perfil persona 2 : Encarregat taulell - Cap sala, cambrer-era/cuiner-era) Nom de la Persona: Indicar amb una X la documentació aporta acreditativa de la experiència i adjuntada al sobre: Currículum ☐ Vidal Laboral ☐ Contractes ☐ Altres: especificar quin
			☐ 0 anys ☐ 1 any ☐ 2 anys ☐ 3 anys ☐ 4 anys ☐ 5 anys	☐ 0 anys ☐ 1 any ☐ 2 anys ☐ 3 anys ☐ 4 anys ☐ 5 anys

C. Millora per ampliació obertura respecte horari mínim

El licitador/ora es compromet a l'ampliació obertura horari en les franges horàries següents:

1. Divendres		Marcar amb una X l'opció que ofereix ampliació horari obertura (una o les dues opcions)	
		sí	NO
Tarda	<i>Franja horària: 16.30 a 20.30 hores</i>	☐	☐
Nit	<i>Franja horària: 20.30 a 23.30 hores</i>	☐	☐
2. Dissabtes:		Marcar amb una X l'opció que ofereix ampliació horari obertura (una, dues o les tres opcions)	
		sí	NO
Matins	<i>Franja horària: 10.00 a 13.00 hores</i>	☐	☐
Tarda	<i>Franja horària: 16.30 a 20.30 hores</i>	☐	☐
Nit	<i>Franja horària: 20.30 a 24.30 hores</i>	☐	☐

Migdies:		Marcar amb una X l'opció que ofereix ampliació horari obertura (una, dues o les tres opcions)	
		sí	NO
De Dilluns a Divendres *Possibilitat de tancament per descans del personal a escollir un dia entre dimarts, dimecres o dijous.	<i>Franja horària: 13.00 a 16.30 hores</i>	☐	☐
Dissabtes	<i>Franja horària: 13.00 a 16.30 hores</i>	☐	☐
Diumenges	<i>Franja horària: 12.00 a 15.00 hores</i>	☐	☐

<u>Diumenges:</u>		Marcar amb una X l'opció que ofereix ampliació horari obertura (una o les dues opcions)	
		SÍ	NO
Matí	<i>Franja horària: de 10:00 a 15:00 hores</i>	☐	☐
Tarda	<i>Franja horària: 17:30 a 20:30 hores</i>	☐	☐

<u>DOS (2) Setmanes mes d'AGOST:</u>		Marcar amb una X l'opció que ofereix ampliació obertura AGOST (una de les tres opcions)	
		SÍ	NO
Tarda - Nit	<i>Franja horària de 18:00 a 23:00 hores</i>	☐	☐

 Nota a nivell informatiu: Indicar el dia – en el supòsit de tancament per descans personal –

 Dia de tancament per descans setmanal: entre dimarts, dimecres o dijous	Dia tancament per descans setmanal:	
	☐ Dimarts o ☐ Dimecres o ☐ Dijous	
(**) En el supòsit que no estigui marcat cap dia – s'entendrà que No tanquen cap dia per descans personal .		

Igualment, declara sota la seva responsabilitat que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració i no està incorregut en cap prohibició de contractar legalment establerta.

[signatura electrònica]"