

PROVISIÓ D'ALCALDIA

Assumpte: Inici d'expedient d'arrendament del bé patrimonial “Pis de l'Ajuntament, 1r – 2a”

Aquest Ajuntament és propietari del bé patrimonial consistent en un habitatge situat al carrer de l'Església, núm. 8, pis 1r. – 2a, conegut com edifici de l'Ajuntament, amb referència cadastral 2938803CG6733N0001ZR.

Els Ajuntaments tenen l'obligació d'administrar el seu patrimoni d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil, d'acord amb l'article 219 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

La forma normal d'administrar un bé immoble de les característiques de l'indicat és el seu arrendament, per tal d'obtenir-ne una renda que no només cobreixi les seves despeses de manteniment, sinó que doni una renda addicional al propietari.

La finalitat de l'arrendament és únicament i exclusivament la d'habitatge habitual.

Atès que, per tal de concertar el corresponent arrendament, es fa necessària la tramitació de l'oportú expedient en el que, a més d'acreditar-se el caràcter patrimonial del bé i la seva valoració tècnica, en resulti l'oportunitat o conveniència de concertar el contracte, així com la determinació de l'arrendatari i de les condicions de l'arrendament mitjançant el procediment selectiu oportú, que s'atindrà a les normes reguladores de la contractació administrativa.

Donades les característiques de la contractació, s'estima que el procediment adequat és el de procediment obert (art. 156 LCSP) i en la forma de subhasta electrònica (art. 143 LCSP).

És objecte d'aquest expedient la preparació de les condicions que han de regir la litiació, la seva adjudicació i la celebració del corresponent contracte.

Per tot l'exposat, **DISPOSO:**

Primer.- INICIAR l'expedient administratiu per a la contractació de l'actuació “Arrendament del bé patrimonial pis de l'Ajuntament, 1r-2a”.



Segon.- Que per la Secretaria Intervenció municipal s'emeti un informe sobre el procediment legal a seguir en la contractació i prepari els plecs de condicions corresponents.

Tercer.- IMPULSAR els tràmits necessaris per a l'aprovació de l'expedient i iniciar la licitació per a portar a terme l'arrendament.

Fígols, a la data de la signatura

L'alcalde

