



INFORME JUSTIFICATIU DELS ELEMENTS TÈCNICS DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES DEL PROJECTE D'ENJARDINAMENT DE LES ZONES VERDES DEL SECTOR SUP 1 "LA CLOSA DEL LLOP", DEL MUNICIPI DE L'ESCALA

Vistes les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de creació 4/80 de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001 de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b.

Vist l'informe de necessitat de data 17 de juliol de 2025, de contractar l'execució de les obres de referència, en el qual queda suficientment motivat l'inici de l'expedient.

Per dur a terme aquesta licitació, a continuació se'n descriuen les seves característiques.

1. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DE LES OBRES

1.1. Objecte:

L'objectiu del projecte és l'enjardinament de la zona verda esmentada, al sector Urbanístic del SUP 1 "La Closa del Llop" a l'Escala. La superfície total a enjardinar és de 33.578,65 m².

El projecte comprèn aquelles obres relatives a diferents capítols d'obres, específics de les actuacions a dur a terme, que en concret són:

- Esbrossada, moviment de terres i anivellament del terreny
- Construcció de les xarxes de serveis de clavegueram i enllumenat públic, dins dels espais lliures
- Pavimentació de camins, accessos i escales
- Plantació d'arbrat i arbustiva
- Col·locació de mobiliari urbà i jocs

1.2. Termini d'execució:

Per a les obres del projecte constructiu, es preveu una durada de 6 mesos.

Cal preveure la necessitat **d'una possible ampliació de termini de 6 mesos** que permeti, entre altres qüestions, absorbir l'ajornament dels treballs de plantació de l'enjardinament fins que sigui un moment estacionalment favorable, en cas necessari. Aquesta ampliació de termini també es planteja per causes imprevistes a les obres que impliquin modificacions en la planificació i execució de les mateixes.

1.3. Cost:

El pressupost d'execució material puja a la quantitat de 268.326,11 €, el qual, incrementat amb el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, dona un pressupost d'execució per contracta de 319.308,07 €.

Aquest import no inclou l'IVA, en aplicació del que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El valor estimat del contracte és de 383.169,68 €, IVA no inclòs. Aquesta quantitat inclou l'import de licitació, més possibles modificacions sobrevingudes en el decurs de les obres, sobre el pressupost d'adjudicació (fins a un màxim del 20%).

Les modificacions sobrevingudes sobre l'import del projecte podrien ser degudes, principalment, a les següents causes:

- Afectacions a xarxes de serveis existents, no contemplades al projecte.
- Modificacions derivades del capítol de moviment de terres, en relació a canvis que hagi pogut patir la topografia del terreny existent contemplada en el projecte.
- Modificacions per possibles millores o canvis de materials que s'hagin d'introduir durant l'execució de les obres, per necessitats sobrevingudes.

Les obres es desenvoluparan durant les següents anualitats:

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
2026	319.308,07 €	386.362,76 €

2. PROCEDIMENT I JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

2.1. Tipus de procediment:

Atès l'import de la licitació i la durada, es seguirà un procediment **OBERT SIMPLIFICAT** per a la contractació de les obres.

2.2. Solvència tècnica general:

D'acord a l'article 88.a de la LCSP, el licitador haurà d'acreditar la solvència tècnica amb una relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats d'execució; aquests certificats hauran d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Les obres executades que es presentin hauran de ser de similar naturalesa a les del present contracte, **d'un import igual o superior a 319.308,07 €, IVA no inclòs, l'import de licitació d'aquest contracte. S'haurà de presentar un mínim d'1 obra executada.**



2.3. Composició de la valoració:

La valoració de les ofertes tindran en compte la proposta econòmica (70%) i la proposta tècnica (30%), sent aquesta última valorada mitjançant criteris objectius. Part de la proposta tècnica té en compte criteris ambientals com a millora.

Els criteris de puntuació es defineixen a continuació.

2.3.1. Valoració proposta econòmica:

La puntuació de l'oferta econòmica serà com a màxim de **70 punts**.

El càlcul de la puntuació de referència es determina a l'Annex 1.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

2.3.2. Valoració de la proposta tècnica:

La puntuació tècnica màxima serà de **30 punts**, amb la suma de la puntuació següent:

1) Millores en criteris ambientals: la puntuació màxima serà fins a **20 punts**.

Subministrament i utilització de materials de baix impacte ambiental, fins a 20 punts.

- . Materials, que es corresponguin a partides previstes en el pressupost, que disposin d'ecoetiquetes **tipus I o III** fins a **20 punts**, amb 4 punts /etiqueta.

S'haurà de presentar el compromís d'utilització dels materials ofertats segons el model adjunt a l'Annex 2. Només es valoraran com a màxim 5 ecoetiquetes. En el cas que se'n presentin més de 5, només es tindran en compte per a la valoració les 5 primeres ecoetiquetes que constin al llistat del compromís d'utilització dels materials de l'Annex 2.

2) Millores en el percentatge de pressupost destinat a control de qualitat: la puntuació màxima serà fins a **10 punts**.

Es valorarà més l'oferta que garanteixi un major control de qualitat en l'execució de l'obra, que permeti realitzar un pla d'assaigs complert millorant, si cal, l'import màxim del 1 % fixat en el Decret 77/1984, amb una adequada relació de certificats de qualitat, segells i homologacions dels productes que s'aportin, així com amb una bona relació dels autocontrols de qualitat que proposin realitzar durant l'execució de l'obra.

- . Compromís de l'1% s/PEM, obligatori: **0 punts**.
- . Compromís d'assumir fins el 2% s/PEM projecte: **10 punts**.

Els percentatges entre l'1% i el 2% es puntuaran interpolant entre 0 i 10 punts, respectivament.

2.3.3. Avaluació global de les ofertes:

El mètode per determinar l'oferta més avantatjosa, de les que s'han qualificat prèviament com a **ofertes acceptables**, serà la que obtingui la puntuació (PG) més elevada després d'aplicar la següent fórmula:

$$PG = \text{Puntuació de l'oferta econòmica} + \text{Puntuació Tècnica}$$

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

S'acompanya l'Annex 1 amb les fórmules per determinar la puntuació de les ofertes econòmiques i l'Annex 2, amb els criteris per la puntuació de les millores en criteris ambientals.

La coordinadora de Projectes, Carlota Mensa Valls



ANNEX 1

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE PREU (màxim 70 punts)

1. Procediment de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica (70 punts)

En aplicació de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció general de Contractació Pública, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes admeses s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,màx} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

Essent:

$P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,màx}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 70 punts.

Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.

PC el pressupost de licitació.

VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 5/3 \cong 1,6666...$ el qual és adient per a les obres objecte d'aquesta licitació.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de $P_{eco,màx}$ punts.

2. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel què fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup.

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica (BO_i) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left(1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

On Of_i és Import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les ofertes acceptables en base a la solvència) i PC el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest conjunt de baixes (BO_i):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

On n és el nombre d'ofertes una vegada aplicat el descart, si s'escau, en base al criteri de grup empresarial.

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n(BM)^2}{n-1} \right)^{1/2}$$

Si $n=1$, es prendrà $\sigma=0$.

Entre les n ofertes acceptables s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR).

S'entendrà que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa (BO_i) respecte del pressupost de licitació (PC) sigui superior als següents valors:

- Si n' és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i \quad \text{per als valors } |BO_i - BM| \leq \sigma$$

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 2$

- Si n' és **inferior a 5**:

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 2$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

En cas que dins del procés de licitació acabin finalment descartades ofertes per ser anormals o desproporcionades, es calcularà la puntuació amb les ofertes admeses de manera que l'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació d'acord amb l'apartat 1.



ANNEX 2

CRITERI 2 – MILLORES EN CRITERIS AMBIENTALS

Número de materials de baix impacte ambiental que s'utilitzaran en les obres i que corresponguin a partides previstes en el pressupost del projecte (fins a 20 punts).

Criteris de puntuació:

Cada material proposat que estigui inclòs en les partides previstes en el pressupost del projecte i que disposi d'ecoetiqueta tipus I o III obté 4 punts (màxim 20 punts).

Encara que un material pugui estar inclòs en més d'una partida dels diferents capítols i subcapítols del pressupost del projecte, només es considerarà com a 1 material proposat que serà d'aplicació a totes les partides del pressupost del projecte.

Condicions imprescindibles per puntuar els materials proposats:

Només s'admetran materials que compleixin les especificacions tècniques requerides en la partida del pressupost del projecte en què es proposa aplicar, i un dels següents requisits de qualitat ambiental:

- Una etiqueta ecològica tipus I d'acord amb la norma ISO 14024.
- Una etiqueta ecològica tipus III d'acord amb la norma ISO 14025.

Només s'admetran els materials que en la data límit de presentació d'ofertes d'aquesta licitació tinguin vigent la data del certificat acreditatiu d'acompliment dels requisits de qualitat ambiental especificats en el punt anterior.

És imprescindible identificar el material amb el codi de referència que hi consta en la descomposició de preu de la partida o partides del pressupost del projecte.

És imprescindible adjuntar per cada un dels materials proposats el certificat acreditatiu d'acompliment dels requisits de qualitat ambiental especificats en el punt anterior, i els seus annexos on consti les especificacions tècniques del producte proposat.

Documentació a aportar per a la seva valoració:

- Compromís d'utilització dels materials proposats segons model adjunt.
- Per cada material proposat:
 1. Certificat acreditatiu d'ecoetiqueta tipus I o III del material proposat, on consti la descripció del material i la data de vigència.
 2. Descripció del material proposat i de les seves característiques tècniques per poder verificar la seva idoneïtat.

MODEL CRITERIS AMBIENTALS

El Sr./la Sra., amb DNI núm., en nom propi/en representació de l'empresa amb NIF., i residència/seu al carrer núm. del municipi de, assabentat/da de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, i de les condicions i requisits que s'exigeixen als Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació de les Obres del Projecte de tractament de les zones verdes del sector d'activitat econòmica Plans de la Tossa a Santa Margarida de Montbui. Expedient GEEC:XXX

es compromet en nom propi/en representació de l'empresa amb DNI/NIF., a:

Aplicar els materials de la següent taula en les partides del projecte indicades, que compleixin els requisits de qualitat ambiental d'una etiqueta ecològica tipus I d'acord amb la norma ISO 14024 o d'una etiqueta ecològica tipus III d'acord amb la norma ISO 14025:

	Materials proposats				Documentació adjunta justificativa compliment requisits qualitat ambiental (Certificat acreditatiu)		
	Material proposat	CODI material pressupost projecte	CODI partida/es pressupost projecte	Descripció partida/es pressupost projecte	Tipus (1)	Referència	Data validesa
1							
2							
3							
4							

NOTA: En el cas de compliment defectuós o d'incompliment en l'aplicació de productes proposats en el sobre núm. C de la documentació tècnica sobre les especificacions tècniques requerides en la partida de projecte en què es proposa aplicar, i/o requisits de qualitat ambiental d'una etiqueta ecològica tipus I d'acord amb la norma ISO 14024 i d'una etiqueta ecològica tipus III d'acord amb la norma ISO 14025, s'imposarà penalitats corresponents al 100% del cost del material proposat.

NOTA: Només es valoraran com a màxim 5 ecoetiquetes. En el cas que se'n presentin més de 5, només es tindran en compte per a la valoració les 5 primeres ecoetiquetes que constin al llistat.

Signat,

(lloc i data)(signatura i segell de l'empresa)

(1)

- Certificat ecoetiqueta tipus I: Distintiu de garantia de qualitat ambiental, Ecoetiqueta ecològica de la Unió Europea, Àngel Blau, Cigne Blanc Nòrdic, o equivalent.
- Declaració Ambiental de Producte o ecoetiqueta tipus III: Certificació DAP®cons o equivalent.