

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE PROCEDIR A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES DEL PROJECTE D'ENJARDINAMENT DE LES ZONES VERDES DEL SECTOR SUP 1 "LA CLOSA DEL LLOP" A L'ESCALA.

Antecedents:

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, **art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b).**

L'Institut Català del Sòl va promoure el sector d'urbanització prioritària La Closa del Llop a l'Escala. El 9 de setembre de 2010 l'Institut Català del Sòl va cedir a l'Ajuntament de l'Escala l'obra d'urbanització principal d'aquest sector. Així mateix, el 2 de novembre de 2009 l'Ajuntament va aprovar definitivament el projecte de tractament de les zones verdes del S.U.P. 1 La Closa del Llop, amb un pressupost de 314.553,70 € (IVA no inclòs).

No obstant, atès que en aquell moment no existia previsió de demanda immediata per a les parcel·les del sector, i vista la conjuntura econòmica imperant, no es varen arribar a licitar aquestes obres.

A data d'avui es planteja la necessitat tant de tramitar el compte de liquidació definitiu del sector, com de donar compliment al que disposa el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de l'Escala i l'Incasòl per a l'execució del S.U.P. 1 La Closa del Llop. En concret, cal materialitzar els pactes referents a l'acabament total de la urbanització ja executada, que es podrà assolir amb l'execució de les obres del projecte de tractament de les zones verdes.

D'acord amb els Serveis tècnics de l'Ajuntament de l'Escala, durant l'any 2018 es van replantejar les actuacions previstes pel projecte de les zones verdes, amb l'objecte d'ajustar el seu pressupost, i definir alhora un tractament diferenciat i més integrat i adaptat als dos àmbits existents: un primer àmbit perimetral, entre les parcel·les i la carretera GI-623, i un segon àmbit central, entre el carrer d'Almedinilla i l'avinguda Països Catalans.

Amb aquest objectiu, es va redactar un document refós amb un pressupost rebaixat a la quantitat de 214.323,89 € (sense IVA). Aquest document refós va ser lliurat a l'Ajuntament el 2 d'agost de 2019.

L'1 de febrer de 2021, l'Ajuntament de l'Escala va aprovar inicialment aquest nou projecte, que substituïa l'aprovat l'any 2009.

No obstant això, i amb posterioritat, l'Ajuntament va sol·licitar que es modifiqués la situació de la zona de jocs infantils, situant-la en un indret més pla i accessible, simplificant els itineraris interiors de la zona verda, i que s'ajustés en la mesura del possible el pressupost del nou projecte, de manera que quedés per sota del pressupost del primitiu projecte aprovat l'any 2009.

El 16 de febrer de 2024, l'Institut Català del Sòl va lliurar a l'Ajuntament un nou document refós del projecte, amb un pressupost de 240.799,82 € (sense IVA), que incorporava les modificacions sol·licitades. D'acord amb tots aquests antecedents, el 12 de desembre de 2024 l'Ajuntament de l'Escala va acordar aprovar el projecte d'enjardinament i tractament de les zones verdes del sector La Closa del Llop en data 4 de desembre de 2024.

Conseqüentment, l'Institut Català del Sòl va procedir a la licitació de les obres.

En data 17 de juny de 2025 es va publicar l'anunci de licitació. No obstant, i atès que un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes no es va rebre cap, en data 9 de juliol de 2025, el director de l'Institut Català del Sòl ha resolt declarar deserta aquesta licitació.

Davant d'això, i per poder facilitar la concurrència d'ofertes, l'Institut Català del Sòl ha procedit a revisar els preus del projecte, augmentant el seu pressupost de 240.799,82 € fins a 319.308,07 €, amb l'objecte de tornar a licitar-lo i poder executar les obres.

Consideracions:

L'Incasòl no disposa dels mitjans necessaris per a l'execució d'aquestes obres i, per tant, s'han de dur a terme els tràmits necessaris per a la seva contractació.

Les obres a realitzar tenen un pressupost de 319.308,07 €, IVA no inclòs, i es preveu un termini d'execució de les mateixes de 6 mesos, per la qual cosa l'expedient de contractació es tramitarà mitjançant un procediment obert simplificat.

Respecte la tramitació en lots, i en relació al que disposa l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, tècnicament es considera més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

Atès que l'objecte del contracte és l'execució d'obres, no correspon la tramitació de la Llei 12/2017 de 6 de juliol de l'arquitectura

Per tot l'exposat,

Informo:

Que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

La coordinadora de Projectes, Carlota Mensa Valls