

CONTRACTE ADMINISTRATIU

D'una part, Mar Garcia Martos, regidora delegada de l'Àrea del Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Montornès del Vallès, que actua en virtut de les atribucions delegades mitjançant el decret 20240001001755, de 21 de juny de 2024, de delegació de competències, assistit per la secretària accidental de la Corporació, M. Júlia Cid Barrio, que dóna fe de l'acte.

D'altra part, Abderrahim Tahiri Bouhssini, amb DNI ***9267**, que actua en nom i representació de Servicios Sorayco del Vallès, SL, amb CIF B09788126, segons les dades que consten al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELIC).

Ambdues parts es reconeixen mútuament competència i capacitat suficient per a formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

- I. El 19 setembre de 2025, mitjançant decret 20250001003001 s'aprova l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars i tècniques, així com la convocatòria de la licitació per a la contractació de les obres d'execució del projecte per a la reforma d'un habitatge situat en un edifici plurifamiliar al carrer Nou d'Abril, 32, 5è 1a de Montornès del Vallès, mitjançant tramitació ordinària i procediment obert simplificat i sumari, amb més d'un criteri d'adjudicació.
- II. El 10 d'octubre de 2025 la tècnica de gestió i transparència procedeix a la obertura del Sobre Únic de les ofertes presentades i emet informe al respecte.
- III. De conformitat amb les particularitats del procediment obert simplificat i sumari, no es requereix la constitució de garantia definitiva en aquesta contractació.
- IV. El 17 d'octubre de 2025, mitjançant decret 20250001003343, s'adjudica el contracte de les obres d'execució del projecte per a la reforma d'un habitatge situat en un edifici plurifamiliar al carrer Nou d'Abril, 32, 5è 1a de Montornès del Vallès, a Servicios Sorayco del Vallès, SL i la formalització d'aquest contracte.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera. El senyor Abderrahim Tahiri Bouhssini, en nom i representació de Servicios Sorayco del Vallès, SL, es compromet a dur a terme el contracte de les obres d'execució del projecte per a la reforma d'un habitatge situat en un edifici plurifamiliar al carrer Nou d'Abril, 32, 5è 1a de Montornès del Vallès, amb estricta

subjecció al Plec de clàusules administratives generals, al de clàusules administratives particulars, al de prescripcions tècniques i a la seva oferta, documents contractuals respecte dels quals el contractista manifesta la seva plena acceptació i es consideren part integrant del contracte.

Segona. El preu del contracte ascendeix a la quantitat de 41.892.49 euros (IVA exclòs), 50.689,91 euros (IVA inclòs).

Tercera. S'estableix un termini per a l'execució de les obres de deu (10) setmanes, a comptar des de l'acta d'inici de les obres, amb un termini improrrogable a data de 31 de desembre de 2025.

Quarta. El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

La direcció facultativa de l'obra expedirà les certificacions d'obra als efectes de pagament, d'acord amb la normativa vigent. La factura haurà d'obtenir el vistiplau del tècnic corresponent de l'Ajuntament.

Cinquena. De conformitat amb la seva oferta, l'empresa adjudicatària ampliarà el termini de garantia respecte el mínim establert en el plec, que és de dos anys, per un període d'un any (1), això suposa una garantia total de tres anys (3).

Sisena. De conformitat amb la seva oferta, l'empresa adjudicatària realitzarà, sense cap cos addicional, els treballs de neteja a fons de l'habitatge, que inclogui la neteja de vidre, mobiliari de cuina, etc, una vegada finalitzades les obres i abans de la signatura de l'Acta de recepció de les obres, per tal de deixar l'habitatge totalment net per entrar a viure.

Setena. L'adjudicatari es sotmet en tot allò que no estigui establert en els plecs de clàusules administratives generals, particulars i tècniques, als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i demés disposicions concordants de legal aplicació.

I per a que quedi constància de tot el que aquí s'ha convingut, ambdues parts s'afirmen i ratifiquen en el contingut del present contracte.

Document signat electrònicament