

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37043900 EQUHG-L2G7G-6BJ72 DS445F7CC117BC9F40F578A295BA1E9FCE0E37A7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDE'S

Na Milagros de Legorburu Martorell, Secretària-Interventora de l'Ajuntament del Pla del Penedès (Barcelona).

CERTIFICO: Que a la sessió del Ple Ordinari d'aquest l'Ajuntament celebrada el dia 21 d'octubre de 2025, s'ha adoptat el següent acord:

NOVÈ.- ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DE REMODELACIÓ I ADEQUACIÓ DEL CENTRE AGRÍCOLA I SOCIAL. FASE I, SALA POLIVALENT, EXP. NÚM. 2025/880.

PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE REMODELACIÓ I ADEQUACIÓ DEL CENTRE AGRÍCOLA I SOCIAL. FASE I SALA POLIVALENT, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT. (EXP. 2025/880)

ANTECEDENTS

Primer.- El Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària celebrada en data 13 d'agost de 2025 va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, per la realització de les obres de Remodelació i Adequació del Centre Agrícola i Social, Fase I, Sala Polivalent, redactat pels arquitectes, Sra. Alba Pijuan i Panadés, col·legiada numero 59.318/4 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i Sr. Jordi Capdevila Castells, col·legiat numero 55.317/4 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Segon.- Durant el termini establert per a la presentació d'ofertes es va presentar la següent:

Núm.	Empresa que licita
Empresa 1	B28 construccions, SL

Tercer.- En data 17 de setembre de 2025, a les 15:10 hores, es va constituir la Mesa de Contractació relativa a l'adjudicació del contracte de les obres de Remodelació i Adequació del Centre Agrícola i Social, Fase I, Sala Polivalent, per valorar la documentació presentada per l'empresa licitadora, aixecant, la secretària de la mesa de contractació l'acta que a continuació es transcriu:

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE REMODELACIÓ I ADEQUACIÓ DEL CENTRE AGRÍCOLA I SOCIAL. FASE I SALA POLIVALENT, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT. (EXP. 2025/880)

Reunida telemàticament la Mesa de Contractació constituïda per a l'adjudicació del contracte d'obres de remodelació i adequació del Centre Agrícola i Social. Fase I, Sala Polivalent, el dia 17 de setembre de 2025, a les 15:10 hores.

1.-Antecedents.

Tipus de contracte: Obres.

L'objecte del contracte són les obres de remodelació i adequació del centre agrícola i social. Fase 1 sala polivalent d'acord amb el projecte bàsic i executiu de remodelació i adequació del centre agrícola i social. Fase I, Sala Polivalent, redactat pels arquitectes Alba Pijuan i Panadés, col·legiada numero 59.318/4 al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i Jordi Capdevila Castells, col·legiat numero 55.317/4 al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03 – Fax 93 898 90 31 – 08733 EL PLA DEL PENEDE'S (Barcelona) – e-mail: pla@diba.es

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT. PLE. CERTIFICAT APROVACIÓ ADJUDICACIÓ OBRES REMODELACIÓ CENTRE AGRICOLA_24102025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: EQUHG-L2G7G-6BJ72 Data d'emissió: 29 de Octubre de 2025 a les 10:10:36 Pàgina 2 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 27/10/2025 09:43 2.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 27/10/2025 12:30
	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 12:30

AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDE'S



Emplaçament: C/. Sant Jordi, número 12-14, El Pla del Penedès
Procediment de contractació: Obert simplificat
Tipus de Tramitació: Ordinària

Codi CPV:

45432000-4: Treballs de pavimentació, de revestiment de terres i parets i d'empaperat de parets.

45000000-7: Treballs de construcció

Valor estimat del contracte: 119.937,22 €
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 119.937,22 €
IVA%: 25.186,82 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 145.124,04 €

Durada de l'execució: 3 MESOS
Durada màxima: 3 MESOS

Pròrroga:

El contracte **No** serà prorrogable.

Formen la Mesa de Contractació:

- Sra. Dolors Chacón Molina, Alcaldessa-Presidenta, que actuarà com a President de la mesa.
- Sra. Milagros de Legorburu Martorell, Vocal (Secretària-Interventora).
- Sra. Lourdes Mena Santmartí, Vocal (Arquitecta de la Corporació).
- Sra. Anna Bartroli Teixidó, Vocal. (Arquitecta Tècnica de la Corporació).
- Sra. Gràcia Sánchez Sánchez, que actuarà com a Secretària de la Mesa.

Assisteix com a convidada a aquest acte:

- La Sra. Alba Mitjans Piñol, regidora del grup municipal de la CUP del Pla del Penedès.

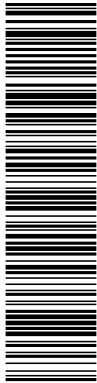
3. Informe Tècnic:

La Mesa de Contractació, constituïda en data 16 de setembre de 2025, amb l'objecte de procedir a l'obertura dels sobres A i B. Una vegada examinada tota la documentació presentada per l'únic licitador, per part de la Secretaria-Interventora, les tècniques municipals i els membres de la mesa assistents a la reunió, es va acordar per unanimitat fer entrega de tota la documentació de l'oferta rebuda als serveis tècnics municipals a fi i efecte de que emetessin el corresponent informe tècnic.

En data 17 de setembre de 2025, per part de l'Arquitecta municipal, es va emetre el següent informe, que consta a l'expedient 2025/880, i que es transcriu a continuació:

INFORME TÈCNIC

Núm. Expedient : **2025/880 _ Inf: 40/2025**





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37043900 EQUHG-L2G7G-6BJ72 DS445F7CC117BC9F40F578A295BA159FCE0E37A7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDE'S

A la licitació pública del procediment obert simplificat per l'adjudicació del contracte de les obres de remodelació i adequació del Centre Agrícola i Social. Fase I Sala Polivalent del Pla del Penedès, s'ha presentar una empresa per a la realització de les actuacions definides en el plec de clàusules.

Núm.	Empresa que licita
------	--------------------

Empresa 1	B28 construccions, SL
-----------	-----------------------

La proposició s'ha presentat en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil de contractant de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Presentant-se en dos sobres diferenciats.

El primer sobre (Sobre A) correspon a la presentació de la DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.

Segons la clàusula desena – Solvència de les empreses licitadores. *Obligatorietat d'inscripció al RELI o registre equivalent*.

S'ha comprovat que l'empresa presentada esta inscrita al Registre oficial de licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya.

Núm.	Empresa que licita	Inscripció RELI
------	--------------------	-----------------

Empresa 1	B28 construccions, SL	24/01/2025
-----------	-----------------------	------------

Per tant es considera que totes les empreses poden optar a la licitació.

Amb posterioritat s'ha procedit a l'obertura del segon sobre (sobre B) OFERTA AVALUABLE AUTOMATICAMENT O MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FORMULES.

Aquest sobre conté la proposta avaluable mitjançant criteris automàtics, que s'ha d'ajustar a allò establert a la clàusula 12.1 d'aquest Plec.

Segons aquests criteris la puntuació és la següent:

SOBRE B: CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.

Criteris de valoració avaluable de forma

1. automàtica (PE)

1.1. Oferta econòmica: 42,00 punts puntuació màxima

Punts (PE) = puntuació màxima x preu oferta més econòmica admesa / Preu de l'oferta que es puntua

Empresa 1

Preu de l'Oferta que es puntua	116.339,10 €	
Preu de la millor oferta	116.339,10 €	
TOTAL Punts de l'Oferta criteri 1 (PE)	42,00 punts	

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03 – Fax 93 898 90 31 – 08733 EL PLA DEL PENEDE'S (Barcelona) – e-mail: pla@diba.es

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37043900 EQUHG-L2G7G-6BJ72 D5445F7CC117BC9F40F578A295BA159FCE0E37A7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDEÈS

2. Altres criteris automàtics (PA)

2.1. Proposta ampliació del termini de garantia 10,00 punts puntuació màxima

Empresa 1

No proposa ampliació del termini de garantia	0,00 punts	
Proposa 1 any d'ampliació del termini de garantia	5	
Proposa 2 any d'ampliació del termini de garantia		
TOTAL Punts de l'Oferta criteri 2.1 (PA)	5,00 punts	

2.2. Millora en el termini d'execució 8,00 punts puntuació màxima

Empresa 1

Reducció 1 setmana (11 setmanes)	2,00 punts	2	
Reducció 2 setmanes	4,00 punts		
Reducció 3 setmanes	6,00 punts		
Reducció 4 setmanes	8,00 punts		
TOTAL Punts de l'Oferta criteri 2.2 (PA)	2,00 punts		

2.3. Millores d'obra valorades 40,00 punts puntuació màxima

Empresa 1

Millora 1 - Connexió Bar- Sala	15,00 punts		
Millora 2 - Portes	5,00 punts		
Millores 3 - Acabats escenari	20,00 punts		
TOTAL Punts de l'Oferta criteri 2.3 (PA)	0,00 punts		
TOTAL Punts de l'Oferta criteri 2 (PE)	7,00 punts		
TOTAL Punts de l'Oferta criteri 1+2	49,00 punts		

Vista la puntuació segons els criteris d'avaluació i tenint en compte que no hi ha cap altra oferta econòmica, es considera que l'oferta presentada per B28 Construccions, SL, és la més convenient pels interessos públics amb un import total de 116.339,10 € més IVA. Per tant,

ES PROPOSA,
adjudicar la contractació de les obres remodelació i adequació del Centre Agrícola i Social. Fase I Sala Polivalent, a l'empresa B28 Construccions, SL per un import total de 140.770,31€ IVA inclòs.

De tot l'exposat tinc a bé informar als efectes legals oportuns,

El Pla del Penedès, signat electrònicament

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013); CERT_PLE_CERTIFICAT APROVACIÓ ADJUDICACIÓ OBRES REMODELACIÓ CENTRE AGRÍCOLA_24102025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EQUHG-L2G7G-6BJ72 Data d'emissió: 29 de Octubre de 2025 a les 10:10:36 Pàgina 5 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 27/10/2025 09:43 2.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 27/10/2025 12:30	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 12:30

AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS



L'arquitecta assessora
Lourdes Mena Sanmartí".

En conseqüència, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació:

Primer.- Adjudicar la contractació de les obres remodelació i adequació del Centre Agrícola i Social. Fase I Sala Polivalent, a l'empresa **B28 Construccions, SL per un import total de 140.770,31€ IVA inclòs.**

Segon.- Requerir mitjançant comunicació electrònica al licitador proposat com a adjudicatari per a què constitueixin la garantia definitiva, així com per a què aporti el compromís al qual es refereix l'article 75.2 i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2; i tot això en el termini de **7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació.**

La Sra. Presidenta dona per acabada la reunió a les quinze hores i vint minuts.

Del present acte, com a Secretària de la Mesa de Contractació redacto la present Acta, que signen amb mi la Presidenta i els Vocals". Document signat electrònicament.

En data 29 de setembre de 2025, l'empresa **B28 Construccions, SL** ha presentat la documentació requerida i la garantia definitiva

S'ha emès l'informe de fiscalització (Fase D)

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona, ap.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar el contracte de les obres de remodelació i adequació del Centre Agrícola i Social. Fase I Sala Polivalent, a l'empresa **B28 Construccions, SL per un import total de 140.770,31€ IVA inclòs.**

Segon.- DISPOSAR la despesa per import de **140.770,31€ IVA inclòs**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 410/62200 del pressupost corresponent a l'exercici 2025.

Tercer.- NOTIFICAR_a l'empresa **B28 Construccions, SL** que, en el termini màxim de quinze dies hàbils a partir de la recepció de l'adjudicació, haurà de formalitzar el corresponent contracte administratiu.

Quart.- NOMENAR com a responsable del contracte per les de remodelació i adequació del Centre Agrícola i Social. Fase I Sala Polivalent, a l'Arquitecta Assessora Municipal.

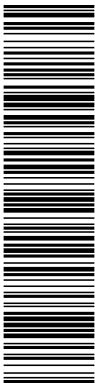
Cinquè.- PUBLICAR l'adjudicació del contracte en el Perfil del contractant.

Sisè.- NOTIFICAR_aquest acord a tots els licitadors.

Setè.- COMUNICAR aquest acord al Departament d'Intervenció i Tresoreria municipal.

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03 – Fax 93 898 90 31 – 08733 EL PLA DEL PENEDÈS (Barcelona) – e-mail: pla@diba.es

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT. PLE. CERTIFICAT APROVACIÓ ADJUDICACIÓ OBRES REMODELACIÓ CENTRE AGRICOLA_24102025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: EQUHG-L2G7G-6BJ72 Data d'emissió: 29 de Octubre de 2025 a les 10:10:36 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 27/10/2025 09:43 2.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 27/10/2025 12:30
	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 12:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37043900 EQUHG-L2G7G-6BJ72 D5445F7CC117BC9E40F578A295BA1E9FCE0E37A7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Vuitè.- COMUNICAR les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes, de conformitat amb allò que disposa l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Votacions

Vots a favor: 4 vots d'ERC i 1 vot de Junts pel Pla
Vots en contra: 1 vot de la CUP

El Ple de la Corporació acorda per majoria absoluta dels 6 regidors/res assistents dels 9 que componen la Corporació, adjudicar el contracte de les obres de remodelació i adequació del Centre Agrícola i Social. Fase I Sala Polivalent, a l'empresa **B28 Construccions, SL per un import total de 140.770,31€ IVA inclòs**".

I per a què així consti i als efectes de constar a l'expedient, lliuro aquest certificat d'ordre, fent reserva de l'aprovació de l'acta corresponent, i amb el vist-i-plau del Sra. Alcaldessa, en El Pla del Penedès, a data de signatura electrònica.

Vist i Plau
L'Alcaldessa,

LA SECRETÀRIA-INTERVENTORA,

Dolors Chacón Molina.

Milagros de Legorburu Martorell.