

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36412098 XA5GW-I48L7-AHA65 7399C933DA2DB0029FEA2FD08B84E7AE8740FEED) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE REMODELACIÓ I ADEQUACIÓ DEL CENTRE AGRÍCOLA I SOCIAL. FASE I SALA POLIVALENT, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT. (EXP. 2025/880)

Reunida telemàticament la Mesa de Contractació constituïda per a l'adjudicació del contracte d'obres de remodelació i adequació del Centre Agrícola i Social. Fase I, Sala Polivalent, el dia 17 de setembre de 2025, a les 15:10 hores.

1.-Antecedents.

Tipus de contracte: Obres.

L'objecte del contracte són les obres de remodelació i adequació del centre agrícola i social. Fase 1 sala polivalent d'acord amb el projecte bàsic i executiu de remodelació i adequació del centre agrícola i social. Fase I, Sala Polivalent, redactat pels arquitectes Alba Pijuan i Panadés, col·legiada numero 59.318/4 al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i Jordi Capdevila Castells, col·legiat numero 55.317/4 al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Emplaçament:	C/. Sant Jordi, número 12-14, El Pla del Penedès
Procediment de contractació:	Obert simplificat
Tipus de Tramitació:	Ordinària

Codi CPV:

45432000-4: Treballs de pavimentació, de revestiment de terres i parets i d'empaperat de parets.

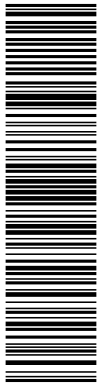
45000000-7: Treballs de construcció

Valor estimat del contracte:	119.937,22 €
Pressupost base de licitació IVA exclòs:	119.937,22 €
IVA%:	25.186,82 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	145.124,04 €

Durada de l'execució: 3 MESOS
Durada màxima: 3 MESOS

Pròrroga:

El contracte **No** serà prorrogable.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36412098 XA5GW-I48L7-AHA65 7399C933DA2DB0029FEA2FD08B84E7AE8740FEED) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDE'S

Formen la Mesa de Contractació:

- Sra. Dolors Chacón Molina, Alcaldessa-Presidenta, que actuarà com a President de la mesa.
- Sra. Milagros de Legorburu Martorell, Vocal (Secretària-Interventora).
- Sra. Lourdes Mena Santmartí, Vocal (Arquitecta de la Corporació).
- Sra. Anna Bartroli Teixidó, Vocal. (Arquitecta Tècnica de la Corporació).
- Sra. Gracia Sánchez Sánchez, que actuarà com a Secretària de la Mesa.

Assisteix com a convidada a aquest acte:

- La Sra. Alba Mitjans Piñol, regidora del grup municipal de la CUP del Pla del Penedès.

3.Informe Tècnic:

La Mesa de Contractació, constituïda en data 16 de setembre de 2025, amb l'objecte de procedir a l' obertura dels sobres A i B. Una vegada examinada tota la documentació presentada per l'únic licitador, per part de la Secretaria-Interventora, les tècniques municipals i els membres de la mesa assistents a la reunió, es va acordar per unanimitat fer entrega de tota la documentació de l'oferta rebuda als serveis tècnics municipals a fi i efecte de que emetessin el corresponent informe tècnic.

En data 17 de setembre de 2025, per part de l'Arquitecta municipal, es va emetre el següent informe, que consta a l'expedient 2025/880, i que es transcriu a continuació:

INFORME TÈCNIC

Núm. Expedient : **2025/880 _ Inf: 40/2025**

A la licitació pública del procediment obert simplificat per l'adjudicació del contracte de les obres de remodelació i adequació del Centre Agrícola i Social. Fase I Sala Polivalent del Pla del Penedès, s'ha presentar una empresa per a la realització de les actuacions definides en el plec de clàusules.

Núm.	Empresa que licita
Empresa 1	B28 construccions, SL

La proposició s'ha presentat en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03 -- 08733 EL PLA DEL PENEDE'S (Barcelona) – e-mail: pla@diba.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36412098 XA5GW-I48L7-AHA65 7399C933DA2DB0029FEA2FD08B94E7AE9740FEED) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Pública de Catalunya, accessible en el perfil de contractant de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Presentant-se en dos sobres diferenciats.

El primer sobre (Sobre A) correspon a la presentació de la DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.

Segons la clàusula desena – Solvència de les empreses licitadores. *Obligatorietat d'inscripció al RELI o registre equivalent*

S'ha comprovat que l'empresa presentada esta inscrita al Registre oficial de licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya.

Núm.	Empresa que licita	Inscripció RELI
Empresa 1	B28 construccions, SL	24/01/2025

Per tant es considera que totes les empreses poden optar a la licitació.

Amb posterioritat s'ha procedit a l'obertura del segon sobre (sobre B) OFERTA AVALUABLE AUTOMATICAMENT O MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FORMULES. Aquest sobre conté la proposta avaluable mitjançant criteris automàtics, que s'ha d'ajustar a allò establert a la clàusula 12.1 d'aquest Plec.

Segons aquests criteris la puntuació és la següent:

SOBRE B: CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.

Criteris de valoració avaluables de forma automàtica (PE)

1.1. Oferta econòmica: 42,00 punts puntuació màxima

Punts (PE) = puntuació màxima x preu oferta més econòmica admesa / Preu de l'oferta que es puntua

Empresa 1		
Preu de l'Oferta que es puntua	116.339,10 €	
Preu de la millor oferta	116.339,10 €	
TOTAL Punts de l'Oferta criteri 1 (PE)	42,00 punts	

2. Altres criteris automàtics (PA)

2.1. Proposta ampliació del termini de garantia 10,00 punts puntuació màxima

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03 -- 08733 EL PLA DEL PENEDÈS (Barcelona) – e-mail: pla@diba.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36412098 XA5GW-I48L7-AHA65 7399C933DA2D80029FEA2FD08B94E7AE8740FEED) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Empresa 1

No proposa ampliació del termini de garantia	0,00 punts		
Proposa 1 any d'ampliació del termini de garantia	5,00 punts	5	
Proposa 2 any d'ampliació del termini de garantia	10,00 punts		
TOTAL Punts de l'Oferta criteri 2.1 (PA)		5,00 punts	

2.2. Millora en el termini d'execució 8,00 punts puntuació màxima

Empresa 1

Reducció 1 setmana (11 setmanes)	2,00 punts	2	
Reducció 2 setmanes	4,00 punts		
Reducció 3 setmanes	6,00 punts		
Reducció 4 setmanes	8,00 punts		
TOTAL Punts de l'Oferta criteri 2.2 (PA)		2,00 punts	

2.3. Millores d'obra valorades 40,00 punts puntuació màxima

Empresa 1

Millora 1 - Connexió Bar- Sala	15,00 punts		
Millora 2 - Portes	5,00 punts		
Millores 3 - Acabats escenari	20,00 punts		
TOTAL Punts de l'Oferta criteri 2.3 (PA)		0,00 punts	
TOTAL Punts de l'Oferta criteri 2 (PE)		7,00 punts	
TOTAL Punts de l'Oferta criteri 1+2		49,00 punts	

Vista la puntuació segons els criteris d'avaluació i tenint en compte que no hi ha cap altra oferta econòmica, es considera que l'oferta presentada per B28 Construccions, SL, és la més convenient pels interessos públics amb un import total de 116.339,10 € més IVA. Per tant,

ES PROPOSA,

ALTRES DADES

Codi per a validació: **XA5GW-I48L7-AHA65**
Data d'emissió: **29 de Octubre de 2025 a les 9:26:31**
Pàgina 5 de 5

SIGNATURES

El document ha estat signat per :

- 1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 18/09/2025 13:08
- 2.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 18/09/2025 13:37
- 3.- Arquitecte/a 1 de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 22/09/2025 08:50
- 4.- Arquitecte/a Tècnic/a de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 22/09/2025 18:53
- 5.- Administrativa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 23/09/2025 08:44

ESTAT

SIGNAT
23/09/2025 08:44



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

adjudicar la contractació de les obres remodelació i adequació del Centre Agrícola i Social. Fase I Sala Polivalent, a l'empresa B28 Construccions, SL per un import total de 140.770,31€ IVA inclòs.

De tot l'exposat tinc a bé informar als efectes legals oportuns,

El Pla del Penedès, signat electrònicament

L'arquitecta assessora
Lourdes Mena Sanmartí".

En conseqüència, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació:

Primer.- Adjudicar la contractació de les obres remodelació i adequació del Centre Agrícola i Social. Fase I Sala Polivalent, a l'empresa **B28 Construccions, SL per un import total de 140.770,31€ IVA inclòs.**

Segon.- Requerir mitjançant comunicació electrònica al licitador proposat com a adjudicatari per a què constitueixin la garantia definitiva, així com per a què aporti el compromís al qual es refereix l'article 75.2 i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2; i tot això en el termini de **7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació.**

La Sra. Presidenta dona per acabada la reunió a les quinze hores i vint minuts.

Del present acte, com a Secretària de la Mesa de Contractació redacto la present Acta, que signen amb mi la Presidenta i els Vocals.

La Presidenta,

Els Vocals,

La Secretària de la
Mesa de Contractació,

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03 -- 08733 EL PLA DEL PENEDÈS (Barcelona) – e-mail:
pla@diba.cat