

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ

Objecte: Obres de substitució de plantes refredadores per 3 Bombes de calor als edificis C5 Parell, Biblioteca de Comunicació i Hemeroteca General, i B5 Senar de la Universitat Autònoma de Barcelona.

Expedient: CONTR-83/2025

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) en relació amb l'article 116 del mateix cos legal, la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

- **Objecte del contracte i necessitats a Satisfer:** Consta adequadament detallat en l'informe de necessitats de l'expedient.
- **Insuficiència de mitjans:** Consta adequadament detallat en l'informe de necessitats de l'expedient.
- **Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:**
El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment **obert** de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Els motius que justifiquen l'elecció de l'esmentat procediment són:

És el procediment per defecte establert a la Llei de Contractes del Sector Públic i l'adequat per la quantia del Valor Estimat del Contracte així com el més adient donats els criteris d'adjudicació parametritzats als plecs de la licitació.

- **Divisió en Lots:** La divisió o la no divisió en lots del contracte es troba descrita i justificada al Plec de Clàusules Administratives de la licitació.
- **Justificació Tècnica del pressupost de licitació i valor estimat del contracte:**
De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es justifica el pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte en els plecs de la licitació.
- **Requisits de solvència, criteris d'adjudicació del contracte i condicions d'execució:**

Atenent l'objecte i el valor estimat del contracte s'han establert uns criteris de solvència proporcionals als mateixos que permeten garantir la qualitat i efectivitat de la prestació objecte sense afectar de forma significativa a la concurrència.

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, s'han establert al Plec de Clàusules Administratives els criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir unes *obres* de gran qualitat que respongui lo millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

Així s'ha optat per:

Criteris:

Criteris d'adjudicació:

1. Criteris sotmesos a un judici de valor (subjectius)	Punts
1.1. Gestió de la qualitat en l'execució de l'obra 1.1.1 Identificació dels processos constructius objecte de control 1.1.2 Relació de controls a realitzar	15 5 10
1.2. Pla de Seguretat i Salut 1.2.1 Avaluació de riscos 1.2.2 Mesures preventives d'emergència 1.2.3 Situacions i accidents 1.2.4 Coordinació amb altres empreses que presten servei a la UAB	10 4 4 1 1
1.3. Pla d'organització detallat dels treballs 1.3.1 Planificació dels treballs 1.3.2 Organigrama funcional del personal que intervindrà 1.3.3 Implantació de l'obra	10 6 2 2
Total criteris subjectius	35

2. Criteris avaluable de forma automàtica (objectius)	Punts
2.1. Oferta econòmica. A l'oferta econòmica més baixa se li atorgarà la màxima puntuació, i a la resta d'ofertes se'ls atorgarà la puntuació que correspongui d'acord amb la fórmula següent, on VP=1: Es tindran en comptes 2 decimals. $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$ P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació VP = Valor de ponderació	50
2.2. Garantia dels aparells. Tots els aparells han de tenir 3 anys de garantia com a mínim. En el cas d'ampliació de la garantia, s'aplicarà la puntuació següent: a) 1 any addicional (2 punts) b) 2 anys addicionals (4 punts) c) 3 anys addicionals (6 punts)	6
2.3. Servei de manteniment de la instal·lació de climatització Es valorarà la proposta que prevegi efectuar el manteniment de les bombes de calor, que consistirà en una revisió a l'any, seguint els paràmetres del fabricant i la redacció del Certificat corresponent. Aplicant la puntuació següent: a) Servei de manteniment d'1 any, exclosa la posta en marxa. (3 punts) b) Servei de manteniment de 3 anys, exclosa la posta en marxa. (6 punts) c) Servei de manteniment de 5 anys, exclosa la posta en marxa. (9 punts)	9
Total criteris objectius	65
Total criteris d'adjudicació	100

Els criteris sotmesos a un judici de valor i els avaluables de forma automàtica: Han de permetre escollir a l'empresa que garanteixi una millor execució de l'obra així com el preu més avantatjós pel conjunt de les instal·lacions i subministre de l'equipament, així com el seu posterior manteniment i incrementar de compromís de l'adjudicatari en el correcte manteniment.

De conformitat amb l'article 146 de la LCSP en relació amb la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública, s'han establert les fórmules de valoració més adequades per a garantir que l'oferta guanyadora del concurs sigui la més satisfactòria als interessos públics que cal satisfer.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació referida, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Signat,

Roger Casanova de Vilalta

Cap de l'Oficina de Contractació Administrativa i Compres