



INFORME DE VALORACIÓ

Modalitat: Contracte administratiu

Unitat promotora: Àrea d'Infraestructures i Serveis. Departament de Recerca i Universitats

Tipus: Serveis

Expedient: UR-2026-6

Procediment: Obert simplificat abreujat (art. 159.6 LCSP)

Tramitació: Ordinària anticipada

Criteris d'adjudicació: Diversos

Objecte: Serveis de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis de les dependències del Departament de Recerca i Universitats per a 2026 amb possibilitat de pròrroga per 2027 i 2028.

Valor estimat del contracte: 41.961,33 € (IVA exclòs)

Pressupost base de licitació: 16.924,40 €, IVA exclòs (Base: 13.987,11 €; IVA: 2.937,29 €)

Per resolució de 8 d'octubre de 2025 s'aprova l'expedient de referència i s'ordena l'obertura del procediment de licitació seguint el procediment simplificat abreujat previst a l'article 159.6 LCSP.

El 9 d'octubre de 2025 es publica al perfil de contractant del Departament l'anunci corresponent, donant un termini de presentació d'ofertes fins a les 10 h del dia 24 d'octubre de 2025.

S'han presentant les ofertes següents:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	B60650801	23/10/2025	11:45:00	9020/46902/2025
Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U.	A79486833	24/10/2025	09:40:32	9020/47077/2025

Les ofertes econòmiques, IVA exclòs, presentades per les empreses són les següents:

Empresa	S1	S2	S3	S4
ELECNOR	3.076,68 €	2.489,51 €	91,16 €	50,89 €
GEINSTAL	2.342,03 €	890,18 €	56,67 €	29,47 €

D'acord amb la clàusula 6 del plec de clàusules administratives, el sistema de determinació del preu és per preus unitaris, d'acord amb els següents preus màxims:

- **Servei de revisió normativa anual (S1):** 3.330,07 € (IVA exclòs) i 4.029,38 € (IVA inclòs)
- **Servei de revisió trimestral (S2):** 898,18 € (IVA exclòs) i 1.086,80 € (IVA inclòs)
- **Servei de manteniment correctiu (S3):** 98,67 €/hora (IVA exclòs) i 119,39 €/hora (IVA inclòs)
- **Servei de retimbrat d'extintors (S4):** 55,08 €/unitat (IVA exclòs) i 66,65 €/unitats (IVA inclòs)

S'observa que l'oferta del preu S2 de l'empresa ELECNOR supera el preu màxim de licitació, per la qual cosa no es valora l'oferta i **es proposa** l'exclusió d'ELECNOR del procediment d'adjudicació.

A la vista de l'anterior, la valoració de les ofertes d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al plec de clàusules administratives particulars és:

Empresa	S1	S2	S3	S4	(1)	(2)	(3)	(4)	Total
ELECNOR	3.076,68 €	2.489,51 €	91,16 €	50,89 €	-	-	30,00	-	-
GEINSTAL	2.342,03 €	890,18 €	56,67 €	29,47 €	7.596,77 €	90,00	30,00	10,00	100,00

(1) Oferta econòmica $Ov = S1 + 3 \cdot S2 + 30 \cdot S3 + 30 \cdot S4$

(2) Valoració oferta econòmica (Ov)

(3) Oferta descompte materials (%)

(4) Valoració oferta descompte

A la vista d'aquesta valoració i que l'empresa no està en supòsit de presumpció de temeritat **es proposa** l'adjudicació del contracte a Gestión Integral de Instalaciones SL (GEINSTAL) amb NIF B60650801 pels imports i condicions consignades a continuació i una despesa màxima de 13.987,11 €, IVA exclòs, i 16.924,40 €, IVA inclòs.

- **Servei de revisió normativa anual (S1):** 2.342,03 € (IVA exclòs) i 2.833,85 € (IVA inclòs)
- **Servei de revisió trimestral (S2):** 890,18 € (IVA exclòs) i 1.077,12 € (IVA inclòs)
- **Servei de manteniment correctiu (S3):** 56,67 €/hora (IVA exclòs) i 68,57 €/hora (IVA inclòs)
- **Servei de retimbrat d'extintors (S4):** 29,47 € €/unitat (IVA exclòs) i 35,65 €/unitat (IVA inclòs)
- **Percentatge de descompte a aplicar sobre el PVP dels materials i consumibles a subministrar:** 30%

Oscar Zafra i Sánchez
Tècnic
Servei de Contractació i Patrimoni