

EXPEDIENT PO OB 0386 2025

PONÈNCIA TÈCNICA RELATIVA AL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A L'ADEQUACIÓ DE LA ZONA DE RENTAT DE LA CUINA DEL CENTRE PENITENCIARI BRIANS 2.

Per tal de procedir a la contractació de l'execució de les obres de substitució i sanejament de tots els paraments i mitges canyes, substitució d'elements d'il·luminació i d'instal·lació d'elements de protecció de la zona de rentat (*plonge*) de la cuina del centre penitenciar Brians 2, es va formalitzar l'expedient número PO OB 0386 2025.

En data 24 de setembre de 2025, el Centre d'Iniciatives per a la Reinserció –en endavant CIRE- va aprovar l'inici de l'expedient. El valor estimat del contracte, amb inclusió de les eventuais pròrrogues, es va establir en 140.645,95 €, tal com es detalla a l'apartat B del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars aprovat per l'òrgan de contractació de CIRE en la mateixa data.

El termini per a la presentació de les ofertes va finalitzar el passat dia 17 d'octubre de 2025 a les 13:00 hores i van presentar oferta les següents empreses, tal i com consta en l'Eina del Sobre Digital:

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Obres per a l'adequació de la zona de rentat de la cuina del centre penitenciar Brians 2" amb el codi d'expedient "0386/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 17/10/2025, a les 13:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Arle Proind SL	B67276832	16/10/2025	11:19:59	9020/45650/2025
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT,S.A.U.	A60470127	16/10/2025	14:24:00	9020/45721/2025

El passat 20 d'octubre de 2025 la Mesa de contractació de l'expedient PO OB 0386 2025 va procedir en sessió privada a la qualificació de la documentació presentada per les empreses licitadores. Analitzat el contingut dels sobres, els membres de la Mesa de contractació troben conforme la documentació aportada per les dues empreses.

Per a la valoració de les ofertes, s'han tingut en compte els criteris d'adjudicació detallats a l'Annex núm. 4 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta licitació i que, de manera resumida, s'exposa tot seguit:

Nº	Criteri	Puntuació
1	Oferta econòmica	75
2	Paritat homes i dones	10
3	Reducció termini entrega	15

La puntuació obtinguda per les diferents empreses, un cop aplicats els criteris de valoració en base a les seves ofertes econòmiques, és la que es detalla a continuació:

PO OB 0386 2025 - OBRES PLONGE CUINA BRIANS 2							
VALORACIÓ DE LES OFERTES ECONÒMIQUES					1,75		
OBRES CUINA BRIANS 2 - 0386/2025	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.		ARLE PROIND SL		MILLOR OFERTA	PUNTUACIÓ A ATORGAR	IMPORT DE LICITACIÓ
	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.			
Oferta econòmica	113.949,29 €	74,05	111.345,17 €	75,00	111.345,17 €	75,00	117.204,96 €
Reducció termini entrega	-	-	7,00	15,00	7,00	15,00	
Criteri social		10,00	NO JUSTIFICA	-		10,00	
% de treballadors amb contracte indefinit	95,34	5,00	-	-	95,34	5,00	
% de dones amb contracte indefinit sobre el total d'indefinitos	7,60	5,00	-	-	7,60	5,00	
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	84,05		90,00			100,00	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	2		1				

CÀLCUL DE LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES		
Import de licitació	117.204,96 €	117.204,96 €
Percentatge permès per l'Annex 4 del PCAP	20,00%	20,00%
Import ofertat pel licitador	113.949,29 €	111.345,17 €
Mitjana de les ofertes econòmiques presentades	112.647,23 €	112.647,23 €
Desviació import ofertat sobre la mitjana d'ofertes	-1,16%	1,16%
La baixa supera el percentatge permès?	NO	NO
Puntuació dels criteris de valoració que no són preu	25,00	25,00
Puntuació obtinguda en aquests criteris	10,00	15,00
% Percentatge màxim permès d'aquests criteris	100%	100%
Percentatge obtingut en aquests criteris	40,00%	60,00%
Aquesta puntuació supera la màxima permesa?	NO	NO
L'OFERTA SERÀ ANORMAL SI LA MATEIXA EMPRESA TÉ LES DUES CEL·LES DE PREGUNTA EN COLOR VERMELL		

D'acord amb allò establert en el criteri de valoració 2 "Foment de la contractació indefinida i igualtat de gènere" de l'Annex núm. 4 del Plec de clàusules administratives particulars, les empreses licitadores havien de presentar *"una declaració responsable on consti la identificació de les persones amb contracte indefinit, i el nombre de dones que en formen part"*. Atès que l'empresa ARLE PROIND SL no l'ha aportat, obté 0,00 punts en aquest criteri de valoració.

D'acord amb l'Annex núm. 4 del Plec de clàusules administratives particulars, i un cop aplicades les fórmules corresponents, es comprova que cap empresa ha presentat una oferta anormalment baixa.

Així doncs, d'acord amb allò que s'ha exposat amb anterioritat i vistes les puntuacions obtingudes detallades anteriorment, es proposa a l'empresa **ARLE PROIND SL** com a adjudicatària per haver obtingut la puntuació màxima de **90,00 punts**, amb una oferta econòmica de **111.345,17 € IVA exclòs**, més 23.382,49 € en concepte del 21% d'IVA (s'aplicarà el tipus d'IVA vigent que correspongui en cada moment) que suma un import total de 134.727,66 € IVA inclòs, una **reducció de 7 dies hàbils del termini d'execució**, i resta de condicions establertes en l'oferta presentada per aquesta empresa.

	EMPRESA ADJUDICATÀRIA	IMPORT ADJUDICACIÓ SENSE IVA	IVA (Diferents tipus d'IVA)	IMPORT ADJUDICACIÓ AMB IVA
PO OB 0386 2025 - OBRES PLONGE CUINA BRIANS 2	ARLE PROIND SL	111.345,17 €	23.382,49 €	134.727,66 €

Es preveu una durada màxima dels treballs de 1,5 mesos des de la data de formalització del contracte. En tot cas, la durada d'aquest contracte serà fins el 31 de desembre de 2025 a efectes de possibles modificacions contractuals.

Aquesta ponència va quedar aprovada en la reunió de la Mesa de contractació celebrada el 20 d'octubre de 2025, al ser tots els criteris de valoració objectius i en no trobar-se cap incidència en la valoració de les ofertes, com així consta a l'acta resultant de la reunió.

Cap del Departament de Compres i Contractacions
Òrgan tècnic