



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ, VALORACIÓ DEL SOBRE C I AVALUACIÓ DEL SOBRE B

Adjudicació del contracte del servei de manteniment de les instal·lacions dels edificis municipals

Expedient: X2025003337

Lloc: Ajuntament de Maçanet de la Selva

Data: 24/10/2025

Hora: 9.00 h

La mesa de contractació queda integrada pels membres següents, de conformitat amb la resolució d'alcaldia núm. 2025DECR001294:

Presideix

Sr. Víctor Gallart Carles, Tècnic d'administració general

Hi assisteixen

Vocals: Sra. Mireia Soria Garcia, Interventora
Sr. Joan Ignasi Carles Ledesma, Secretari
Sra. Maria Llavari Cosp, Tècnica d'administració general

Secretària: Sra. Sandra Giralt Bosch, Cap administratiu

Objecte d'aquest acte

Obertura del SOBRE C: Proposta econòmica

Fets

1.- Mitjançant resolució d'alcaldia núm. 2025DECR002194, de 18 de setembre de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant contracte administratiu, procediment obert, tramitació ordinària, del contracte del servei de manteniment de les instal·lacions dels edificis municipals, així com el Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que han de regir la concessió (X2025003337).

2.- L'anunci de licitació es va publicar al perfil del contractant amb data 19 de setembre de 2025 i el termini màxim per presentar propostes finalitzava el dia 6 d'octubre de 2025 a les 14.00 h.

3.- Amb data 3 d'octubre de 2025 es va publicar la resolució d'alcaldia núm. 2025DECR002351 per l'ampliació del termini de presentació de les ofertes atenent la visita in situ a les instal·lacions municipals programada pel 8 d'octubre de 2025, per tal



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

que els licitadors disposin de temps suficient per elaborar degudament les propostes en temps i forma fins el 16 d'octubre de 2025.

4.- L'esmentada licitació es va tramitar mitjançant l'eina de sobre digital, de la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

5.- Amb data 17/10/2025 les 9.00 h, es va realitzar l'acta d'obertura del SOBRE A (documentació administrativa), i la Mesa de contractació va acordar admetre els licitadors següents:

Licitador	NIF
GR INSTAL, SL	B17415290
LAMPISTERIA JESUS GARCIA I FILLS, SL	B17509944
MANTISE MANTENIMENTS, SL	B67437251

6.- Amb data 20/10/2025 a les 9.00 h, es va realitzar l'acta d'obertura del SOBRE B (documentació relativa als criteris avaluable mitjançant judici de valor), i la Mesa de contractació va lliurar la documentació aportada pels licitadors per a l'emissió del corresponent informe tècnic dels criteris d'adjudicació fixats en els plecs.

7.- Amb data 23/10/2025, el Tècnic d'administració general emet informe en relació amb els criteris quantificables que depenen d'un judici de valor, tal i com es transcriu tot seguit:

“

En Víctor Gallart Carles, tècnic d'administració general de l'Ajuntament, a petició de la Mesa de contractació, i segons consta en l'acta d'obertura del sobre B de data 20/10/2025, realitzo el següent informe de valoració de les ofertes dels licitadors que s'han presentat:

FETS:

1.- El quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars en la clàusula I estableix el següent:

“A) Criteris quantificables mitjançant judici de valor (Sobre B): Fins a un màxim de 40 punts.

Caldrà presentar una memòria tècnica a on s'exposin i desenvolupin els punts de la informació que es detallen seguidament. Concretament, aquest document haurà de contenir, com a mínim, els següents apartats:

1.- Presentació de l'empresa: Aquest apartat, que no puntuarà, haurà de contenir un resum de l'activitat de l'empresa a mode de presentació de la mateixa.

2.- Indicació de les tasques del servei de manteniment: (Fins a un màxim de 10 punts)

En aquest apartat les empreses licitadores hauran d'explicar de forma detallada quines actuacions es realitzaran per tal d'executar el manteniment de l'enllumenat públic tenint en compte el que disposi el Plec de prescripcions tècniques i la normativa sectorial existent. Caldrà citar les normatives sectorials existents i que siguin d'aplicació del contracte. En aquest apartat caldrà introduir un quadre resum amb la periodicitat de les actuacions pròpies del contracte.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Motivació del criteri: Conèixer quines actuacions es realitzaran al llarg de la vida del contracte i la seva adequació al compliment normatiu.

3.- Indicació del material i equip tècnic que es destinarà al contracte: (Fins a un màxim de 10 punts)

Els licitadors hauran de descriure la maquinària, utilitatges específics i equips de comprovació o realització de treballs que es disposaran per a l'execució del contracte i del personal tècnic que intervindrà en el manteniment de les instal·lacions municipals.

En aquest sentit caldrà indicar quin personal de l'empresa que intervingui en l'execució del contracte, disposa de la formació específica per realitzar el manteniment com carnets d'instal·lador i altres titulacions. (Indicar el personal i aportar la titulació amb la memòria). Es valorarà també que a l'empresa hi hagi un o varis titulats superiors amb la Llicenciatura d'enginyer industrial, elèctric i altres que puguin tenir relació directe amb el contracte.

Motivació del criteri: Valorar l'expertesa i experiència del personal de l'empresa i que podrà desenvolupar tasques en l'execució del contracte.

4.- Documentació preceptiva i voluntària en relació a l'execució del contracte: (Fins a un màxim de 10 punts)

El licitador haurà d'indicar la documentació objecte del contracte, tant aquella documentació preceptiva deguda al manteniment normatiu com aquella documentació voluntària, be a nivell de l'empresa com la que s'estableixi en el Plec de prescripcions tècniques. Respecte cada document ordenat de forma sistemàtica s'indicarà el contingut de cada document.

Motivació de l'elecció del present criteri. Donar compliment a la documentació preceptiva del manteniment així com la resta de documentació que serveixi per conèixer el manteniment de les instal·lacions.

5.- Gestió del contracte: Aplicacions de gestió del contracte/tiqueting: (Fins a un màxim de 10 punts)

El licitador haurà d'indicar i detallar com es gestionaran les comunicacions/incidències en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del contracte. En aquest sentit, si es tracte d'una aplicació o programari informàtic haurà d'indicar el seu nom, com es realitzarà l'accés per part de l'Ajuntament i quina informació s'hi trobarà disponible, valorant de forma especial l'accés a la programació del manteniment concret de cada equip o instal·lació previst, quines actuacions s'hi ha realitzat amb el resultat a posteriori.

Motivació de l'elecció del present criteri: Posar a disposició de l'Ajuntament el control durant la vida del contracte el manteniment que s'ha realitzat a cada instal·lació municipal i les incidències que s'hi ha produït, així com la gestió de les incidències i averies i el seu temps de resposta.

6.- Altra informació o annexos que l'empresa consideri important, que no serà objecte de valoració però que pugui complementar els apartats anteriors.

NOTA: *En els apartats que s'estableix puntuació (2, 3, 4 i 5), els licitadors que obtinguin una puntuació inferior a la meitat de la puntuació màxima, és a dir, inferior a 5 punts en algun dels quatre apartats, quedaran exclosos de la licitació al considerar-se ofertes tècnicament no viables."*

2.- Segons conta a l'acta d'obertura del sobre B, les empreses licitadores, segons ordre de presentació de pliques, són les següents:



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

LICITADOR	
GR INSTAL, SL	B17415290
LAMPISTERIA JESUS GARCIA I FILLS, SL	B17509944
MANTISE MANTENIMENTS, SL	B67437251

3.- La valoració del contingut de les memòries presentades al sobre B es farà en el mateix ordre de presentació de pliques.

4.- A continuació es procedeix a valorar el contingut de la proposta punt per punt:

1.- Presentació de l'empresa: Aquest apartat, que no puntuarà, haurà de contenir un resum de l'activitat de l'empresa a mode de presentació de la mateixa.

- GR Instal, S.L. (en endavant GR Instal) fa un resum de les tasques que realitza l'empresa, indicant que tenen una antiguitat de més de 30 anys amb un equip humà de 19 treballadors, certificacions i registres de l'empresa i experiència en contractes similars.
- Lampisteria Garcia i Fills, S.L. (en endavant Garcia i Fills) és una empresa amb una antiguitat de més de 50 anys i amb més de 10 anys d'experiència tant en el sector públic i privat. Indiquen certificacions i registres i titulació de l'equip tècnic de suport (sense indicar si es propi o aliè).
- Mantise Manteniments, S.L. (en endavant Mantise) en la presentació de la empresa indica els objectius que proposen aconseguir per l'execució del contracte sense indicar contingut com antiguitat de la empresa, certificacions i registres...

2.- Indicació de les tasques del servei de manteniment: (Fins a un màxim de 10 punts)

En aquest apartat les empreses licitadores hauran d'explicar de forma detallada quines actuacions es realitzaran per tal d'executar el manteniment de l'enllumenat públic tenint en compte el que disposi el Plec de prescripcions tècniques i la normativa sectorial existent. Caldrà citar les normatives sectorials existents i que siguin d'aplicació del contracte. En aquest apartat caldrà introduir un quadre resum amb la periodicitat de les actuacions pròpies del contracte.

Motivació del criteri: Conèixer quines actuacions es realitzaran al llarg de la vida del contracte i la seva adequació al compliment normatiu.

- GR Instal organitza el servei en manteniment preventiu, normatiu i correctiu amb planificació mensual, trimestral i anual d'acord normativa. Estableix un quadre amb la freqüència del manteniment preventiu reglamentari i el proposa per a instal·lacions de baixa tensió i instal·lacions tèrmiques, millorant en tots els aspectes el manteniment reglamentari.

Es citen les normatives sectorials i els quadres resums demanats. Es troba a faltar un apartat específic en relació a la caldera de biomassa (tal i com fa Garcia i fills).



Ajuntament de Maçanet de la Selva

El manteniment preventiu s'estableixen tres nivells de prioritat (P1-P3) amb temps de resposta inferior a 60 minuts en P1 i menys de 24 hores en P2. Disposen de servei d'urgències i 24 hores.

La oferta es clara i precisa i està ben estructurada, millorant en tots els punts objectes de manteniment el que disposa la normativa i el plec de prescripcions tècniques, per aquest motiu es considera adient **valorar aquest apartat amb 8 punts.**

- Garcia i Fills, en l'apartat de normativa fa una bona descripció de la normativa aplicable, citant normativa d'instal·lacions que no són objecte del contracte.

En la primera descripció cita el manteniment conductiu incloent verificació i absència sorolls anòmals, consums excessius, programació rellotges... Aquest tipus de manteniment el programen de forma diària per tal de comprovar les instal·lacions en temps i forma tot i que no s'indica que sigui presencialment a diari. (fet que podria comprar que el contracte fos inviable a nivell econòmic pel cost de desplaçament diari d'un equip de treballadors). El quadre proposat d'actuacions del manteniment preventiu és confús i extens. No deixa clar si la freqüència és la proposada per la empresa o és la freqüència establerta per la normativa atès que la columna següent fa referència a la normativa d'aplicació. S'inclouen tasques de manteniment preventiu que no corresponen a l'àmbit de l'actuació objecte del contracte.

En les instal·lacions elèctriques no millora la proposta de GR Instal atès que ofereixen un manteniment anual i GR Instal ofereix un manteniment semestral.

El temps de resposta davant incidències és de 24748 hores per actuacions no crítiques, 8 hores per actuacions crítiques en horari laboral i en menys de 30 minuts per actuacions urgents en horari laboral (cal tenir en compte que el desplaçament entre Maçanet de la Selva i Palamós en cotxe té una durada de 35 minuts). Disposen de servei d'urgències i 24 hores.

La oferta està ben estructurada, però no indica si la freqüència proposada és d'acord a normativa o millora el que s'estableix segons normativa. En l'apartat d'instal·lacions elèctriques no millora la proposta de GR Instal, però en canvi defineix les actuacions a la caldera de biomassa de forma específica (cosa que no fan GR Instal i Mantise). La proposta és més clara i estructurada que la de Mantise.

Es proposa **valorar l'empresa en aquest apartat amb 5 punts.**

- Mantise es limita a reproduir de forma textual el manteniment preventiu segons normativa i dos diagrames d'actuació en el manteniment preventiu i correctiu. Mostra un exemple de planificació per a l'Ajuntament de Maçanet de la Selva però no especifica de forma general mitjançant un quadre el manteniment proposat com fan els altres dos licitadors.

Es proposa **valorar a l'empresa en aquest apartat amb 3 punts.**

Atès que d'acord al que s'estableix en la clàusula I del quadre de característiques, quan alguna de les empreses obtingui una puntuació inferior a 5 punts en algun dels apartats que puntuen **es procedirà a la seva exclusió** per considerar-se una oferta tècnicament no viable.

3.- Indicació del material i equip tècnic que es destinarà al contracte: (Fins a un màxim de 10 punts)



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Els licitadors hauran de descriure la maquinària, utilitatges específics i equips de comprovació o realització de treballs que es disposaran per a l'execució del contracte i del personal tècnic que intervindrà en el manteniment de les instal·lacions municipals.

En aquest sentit caldrà indicar quin personal de l'empresa que intervingui en l'execució del contracte, disposa de la formació específica per realitzar el manteniment com carnets d'instal·lador i altres titulacions. (Indicar el personal i aportar la titulació amb la memòria). Es valorarà també que a l'empresa hi hagi un o varis titulats superiors amb la Llicenciatura d'enginyer industrial, elèctric i altres que puguin tenir relació directa amb el contracte.

- GR Instal estructura la proposta en 4 apartats. Detalla el següent personal per al contracte: el Director-administrador de l'empresa com a màxim responsable del contracte i suport operatiu. El responsable tècnic disposa de la titulació d'enginyer tècnic industrial, encarregat de la supervisió tècnica, planificació RITE/REBT i validació d'informes. L'encarregat de camp coordina equips, inspeccions i verificacions. Administració per les tasques de gestió documental, atenció i coordinació. Com a operaris de camp dues persones a electricitat, lampisteria, legionel·losi, treballs e alçada i PRL.

S'adscriuen dos vehicles al contracte fet que es valora de forma molt positiva, essent un d'ells de baix impacte ambiental (no indica marca ni model).

Respecte les eines i equips s'indiquen multímetres digitals, càmeres termogràfiques, manòmetres, eines per a treballs en alçada, eines d'aïllament/cablejat, EPI's homologats, blocs LOTO per a bloqueig/etiquetatge elèctric...

Respecte les competències i formació es fa menció a disposar de la PRL homologada de 20 i 60 hores (segons conveni de la Construcció) però no especifica qui de l'empresa té la formació ni adjunta titulacions. El mateix es detecta per la formació específica en riscos elèctrics, legionel·losi i treballs en alçada.

S'adjunta el certificat del Registre d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya i el ROLECE, disposant el RELI que en relació al personal tècnic professional vinculat a l'execució dels contractes l'empresa disposa d'un Enginyer tècnic amb 23 anys d'experiència i un operari amb formació professional superior amb 23 anys d'experiència.

Respecte a la maquinària en propietat disposen de 2 analitzadors de gasos de combustió, 2 grups electrògens, 12 compressors i martells, 11 vehicles, 4 equips de mesura i analitzadors de potència, 3 equips elevadors elèctrics i d'altura 2 equips de soldadura elèctrica i autògena, eines bàsiques i bomba extracció ambients nocius.

Del personal que intervindrà en el contracte només s'evidencia la titulació de dos d'ells a través del certificat del RELI

Es proposa **valorar l'empresa en aquest apartat amb 5,5 punts.**

- Garcia i fills fa una bona descripció del personal a disposició del contracte posant a disposició del contracte, al 100% de la jornada laboral el següent personal. Un oficial de primera i un oficial de tercera, actuant com a interlocutor del contracte el cap de serveis i manteniment obres i coordinador d'obres i personal amb categoria de oficial de primera.

S'aporten les titulacions per a instal·lacions de tres dels operaris de l'empresa (dos oficials de primera i un de segona), tanmateix disposen dels cursos de PRL de 20 i 60 hores.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Posen a disposició del contracte si fos necessari, un Enginyer industrial, un Enginyer tècnic, un arquitecte tècnic, tècnic en biocides, seguretat contra incendis...

S'adscriu al contracte un vehicle elèctric i en cas de ser necessari l'empresa disposa d'un parc de 13 vehicles propis. Descriu de forma precisa i exhaustiva de les eines disponibles pel contracte establint els Epi's, un per cada operari i 10 de recanvi, juntament amb eines bàsiques, analitzadors de gasos, manòmetres, equips de mesura i analitzadors de potència, equips de soldadura elèctrica (3) i autògena (2) que són suficients i adients per a l'execució del contracte.

Es proposa **valorar l'empresa en aquest apartat amb 6 punts.**

4.- Documentació preceptiva i voluntària en relació a l'execució del contracte: (Fins a un màxim de 10 punts)

El licitador haurà d'indicar la documentació objecte del contracte, tant aquella documentació preceptiva deguda al manteniment normatiu com aquella documentació voluntària, be a nivell de l'empresa com la que s'estableixi en el Plec de prescripcions tècniques. Respecte cada document ordenat de forma sistemàtica s'indicarà el contingut de cada document. Motivació de l'elecció del present criteri. Donar compliment a la documentació preceptiva del manteniment així com la resta de documentació que serveixi per conèixer el manteniment de les instal·lacions.

- GR Instal, proposa com a documentació preceptiva, la determinada per la norma a través de les actes/fitxes del RITE i REBT, per a cada actuació segons normativa i freqüències establertes, certificats de revisions, registres de residus RAEE amb el corresponent full de seguiment del residu, registre de legionel·losi i les relatives a la gestió ambiental (ISO 14001). La documentació voluntària es basa en la realització d'informes mensuals, informe anual, checklists de seguretat i qualitat ambiental per centre i OT, quadre d'inventari d'equips per centre i possibilitat de consulta i descàrrega online. Les plantilles i models seran editables i aporten un model de taula d'inventari per a cada centre. El contingut de la documentació preceptiva i voluntària es considera adient respecte les necessitats del contracte, essent suficientment detalla i no excessiva en quant a contingut i informació.

Es proposa **valorar l'empresa en aquest apartat amb 7 punts.**

- Garcia i fills, detalla la documentació a aportar mitjançant un quadre amb un contingut molt similar al de la proposta de l'altra empresa, atès que el manteniment preventiu ja indica quines actuacions i informes a realitzar. També ofereix llibre de manteniment/llibre edificis, certificats instal·lacions i registres d'intervencions a través de les OT. La documentació voluntària es realitzarà a través del sistema GMAO en temps real aportant a l'Ajuntament informes d'estat actualitzat, informes d'historial detallat d'averies, i calendarització de manteniments preventius i normatius. Es presenta l'eina com a configurable per a gestionar informació dels edificis o de l'actiu del manteniment i obtenir llistats precisos. L'actualització és diària de tots i cadascun dels serveis que es presten.

Es proposa **valorar l'empresa en aquest apartat amb 7 punts.**

5.- Gestió del contracte: Aplicacions de gestió del contracte/tiqueting: (Fins a un màxim de 10 punts)



Ajuntament de Maçanet de la Selva

El licitador haurà d'indicar i detallar com es gestionaran les comunicacions/incidències en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del contracte. En aquest sentit, si es tracte d'una aplicació o programari informàtic haurà d'indicar el seu nom, com es realitzarà l'accés per part de l'Ajuntament i quina informació s'hi trobarà disponible, valorant de forma especial l'accés a la programació del manteniment concret de cada equip o instal·lació previst, quines actuacions s'hi ha realitzat amb el resultat a posteriori.

Motivació de l'elecció del present criteri: Posar a disposició de l'Ajuntament el control durant la vida del contracte el manteniment que s'ha realitzat a cada instal·lació municipal i les incidències que s'hi ha produït, així com la gestió de les incidències i averies i el seu temps de resposta.

- GR instal, disposa de plataforma de tiquets però no descriu ni nomena la plataforma que s'utilitzen. L'alta d'avís es podrà fer també per telèfon 24/7 i correu corporatiu. Es classifica la incidència com a P1, P2 o P3 s'assignarà automàticament un tècnic. Es disposarà de traçabilitat completa, per centre i equips, logs, comentaris i registres d'auditoria. L'Accés a l'Ajuntament permetrà consultar estats, descarrega d'informes i històrics. Els fluxos operatius es basen en la obertura d'avís (classificació i assignació tècnica) intervenció (diagnosi, acció i seguretat), tancament (anotacions, materials, fotos recomanacions i signatura) validació (revisió per part del tècnic i checklist) i informes mensual i anual. ES detalla el contingut del model d'informes mensual però es troba a faltar major detall i explicació de la plataforma.

Es proposa **valorar l'empresa en aquest apartat amb 6 punts.**

- Garcia i fills, utilitza un sistema de gestió de manteniment assistit per ordinador (GMAO), utilitzant el software Nadilux GMAO. LA proposta és molt detallada i completa, més que la de la empresa GR Instal, aportant imatges per tal d'esbrinar el contingut i com opera. A part de la gestió diària d'incidències també permet realitzar informes de control documental i gestió del manteniment per instal·lacions, històrics... També aporten un diagrama del flux de manteniment específic de la plataforma.

Es proposa **valorar l'empresa en aquest apartat amb 7 punts.**

El resum de la valoració per empreses seria el següent:

Contingut memòria	GR Instal	Garcia Fills	Mantise
Tasques servei manteniment	8 punts	5 punts	3 punts
material i equip tècnic del contracte	5,5 punts	6 punts	
Documentació preceptiva i voluntària	7 punts	7 punts	
Gestió aplicacions del contracte	6 punts	7 punts	
Total valoració	26,5 punts	25 punts	Exclusió



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Atès el que disposa l'article 326.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Mesa de contractació haurà d'acordar l'exclusió del licitador Mantise Manteniments, S.L. quan es procedeixi a aprovar la valoració de la documentació inclòs en el sobre B.

És el que informo sense perjudici de millor opinió en dret.

”

Desenvolupament de la sessió

1.- Actuen com a custodis per a l'obertura del sobre C, el Sr. Víctor Gallart Carles i la Sra. Sandra Giralt Bosch, President i Secretària de la Mesa, respectivament.

2.- La Mesa de contractació procedeix a l'obertura del SOBRE C que conté la documentació en base a la qual s'aplicaran els criteris d'adjudicació que depenen de l'aplicació de fórmules.

Es dona compte de les hores d'aplicació de les credencials i el registre d'obertura proporcionat per la Plataforma de Licitació Electrònica de la Generalitat de Catalunya.



Registre d'obertura de sobre

Licitació: X2025003337

Sobre: Sobre C

Data	Acció
18/10/2025 08:00:43	eLicit ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 18/10/2025 08:00:43.
18/10/2025 09:03:36	L'empresa Mantise Manteniments, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre C, a data i hora 18/10/2025 09:03:36.
18/10/2025 10:40:09	L'empresa LAMPISTERIA JESUS GARCIA I FILLS S.L ha enviat la paraula clau del sobre Sobre C, a data i hora 18/10/2025 10:40:09.
19/10/2025 08:00:46	eLicit ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 19/10/2025 08:00:46.
20/10/2025 07:36:08	L'empresa GR.INSTAL, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre C, a data i hora 20/10/2025 07:36:08.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

24/10/2025 08:15:13	El custodi Victor Gallart Carles ha aplicat les credencials al sobre Sobre C, a data i hora 24/10/2025 08:15:13 (Credencials aplicades: 1/2).
24/10/2025 08:31:00	El custodi Sandra Giralt Bosch ha aplicat les credencials al sobre Sobre C, a data i hora 24/10/2025 08:31:00 (Credencials aplicades: 2/2).
24/10/2025 09:00:53	El custodi Sandra Giralt Bosch ha obert el sobre Sobre C, a data i hora 24/10/2025 09:00:53.
24/10/2025 09:03:36	L'usuari amb rol validador Sandra Giralt Bosch - Validador - Ajuntament de Maçanet de la Selva ha descarregat el fitxer ANNEX 2 - OFERTA ECONÒMICA GRINSTAL.xlsx de l'oferta 200,489,901, a data i hora 24/10/2025 09:03:36
24/10/2025 09:04:34	L'usuari amb rol validador Sandra Giralt Bosch - Validador - Ajuntament de Maçanet de la Selva ha descarregat el fitxer Annex2 (11).xlsx de l'oferta 200,505,231, a data i hora 24/10/2025 09:04:34
24/10/2025 09:06:21	L'usuari amb rol validador Sandra Giralt Bosch - Validador - Ajuntament de Maçanet de la Selva ha descarregat el fitxer Annex2_Mantise_Manteniments.xlsx de l'oferta 200,512,317, a data i hora 24/10/2025 09:06:21

3.- De conformitat amb el Plec de clàusules administratives particulars, clàusula 11.9, el SOBRE C ha de contenir:

- Oferta econòmica conforme al model adjunt, Annex 2

Els càlculs d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars són els que es determinen tot seguit, amb un màxim de 60 punts:

3.1.- Oferta econòmica s'aplica mitjançant la fórmula lineal qualitativa següent (màxim 30 punts):

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_i : punts de l'oferta i

P : punts del criteri preu

O_i : preu de l'oferta i

O_m : preu de la millor oferta

IL : import de licitació

3.2.- Oferiment de mà d'obra per a l'execució de la prestació P2 de forma gratuïta i sense cost per a l'Ajuntament (màxim 15 punts):

- 10 hores: 5 punts.
- 15 hores: 8 punts
- 20 hores: 12 punts
- 30 hores: 15 punts

3.3.- Realització del projecte de legalització per adequar la potència contractada per l'Ajuntament a les necessitats reals de la dependència (màxim 15 punts):



**Ajuntament de
Maçanet de la Selva**

- No s'ofereix el criteri: 0 punts
- S'ofereix el criteri: 15 punts

4.- El resultat de l'obertura del SOBRE C és el següent:

4.1.- Els documents presentats pel licitador GR INSTAL, SL, han resultat el següents:

- Oferta econòmica conforme al model adjunt, Annex 2

4.2.- Els documents presentats pel licitador LAMPISTERIA JESUS GARCIA I FILLS, SL, han resultat el següents:

- Oferta econòmica conforme al model adjunt, Annex 2

4.3.- Els documents presentats pel licitador MANTISE MANTENIMENTS, SL, han resultat el següents:

- Oferta econòmica conforme al model adjunt, Annex 2

No es té en compte la documentació aportada per MANTISE MANTENIMENTS, SL atès que aquesta resta exclosa d'acord amb els criteris justificats en l'informe dels judicis de valor.

Els licitadors han aportat correctament la documentació requerida en el Plec de clàusules administratives particulars.

5.- La Mesa de contractació amb la documentació presentada corresponent als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules, procedeix a avaluar les ofertes mitjançant el sistema de tramitació abreujada (ATA) de procediments de la Diputació de Girona, amb el resultat que es detalla tot seguit:



**Ajuntament de
Maçanet de la Selva**

Resultats avaluació per a la licitació "Servei de manteniment de les instal·lacions dels edificis municipals "

Expedient: X2025003337
Data: 24/10/2025

RESULTATS

Posició	NIF	Nom	Puntuació
1	B17415290	GR.INSTAL, S.L.	60.00
2	B17509944	LAMPISTERIA JESÚS GARCIA I FILLS SL	59.83



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

DETALL DELS RESULTATS

CRITERI 1

PUNTUACIÓ MÀXIMA: 30.00

Criteri preu: fins a un màxim de 30 punts

FÒRMULA DE CÀLCUL: $\text{maxim_punts} * (1 - ((\text{aquest-minim}) / (2 * \text{base})))$

Nom	Oferta	Puntuació
GR.INSTAL, S.L.	70000,00	30.00
LAMPISTERIA JESÚS GARCIA I FILLS SL	70900,00	29.83

CRITERI 2

PUNTUACIÓ MÀXIMA: 15.00

Mà d'obra per a l'execució de la prestació P2 sense cost per l'Ajuntament: fins a un màxim de 15 punts

Nom	Oferta	Puntuació
GR.INSTAL, S.L.	30 hores	15.00
LAMPISTERIA JESÚS GARCIA I FILLS SL	30 hores	15.00

CRITERI 3

PUNTUACIÓ MÀXIMA: 15.00

Realització de projecte de legalització per adequar la potència contractada a les necessitats reals: fins a un màxim de 15 punts

Nom	Oferta	Puntuació
GR.INSTAL, S.L.	S'ofereix	15.00
LAMPISTERIA JESÚS GARCIA I FILLS SL	S'ofereix	15.00

Les puntuacions finals dels criteris de valoració automàtics són les següents:

Licitador	Puntuació criteris automàtics (màxim 60 punts)
GR INSTAL, SL	60,00
LAMPISTERIA JESUS GARCIA I FILLS, SL	59,83

Es comprova que cap de les ofertes presentades sigui anormalment baixa, tenint en compte l'apartat **J, b)** del quadre de característiques del PCAP que determina els criteris per a baixes presumptament anormals.

En cas de concórrer dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.



Ajuntament de
Maçanet de la Selva



Diputació de Girona

Càlcul d'ofertes amb valors anormals

Màxima puntuació dels criteris	60.00	
Nom de l'empresa	Puntuació obtinguda dels criteris	Oferta anormal
GR INSTAL, SL	60.00	No
LAMPISTERIA JESUS GARCIA I FILLS, SL	59.83	No
p(lindar) Llindar Mitjana aritmètica de les ofertes	59.94	
	71.80	
	Límit de temeritat	71.80

Les ofertes presentades es consideren dins la normalitat.

6.- La Mesa de contractació descarrega els certificats d'inscripció al RELI dels licitadors, a l'efecte de donar compliment als requisits establerts al PCAP quant a solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigida per aquest tipus de licitació, tot i no ésser un requisit per a la presentació d'aquesta licitació.

7.- Amb els anteriors antecedents, la Mesa procedeix a efectuar la suma de les puntuacions obtingudes que continuen en el procés de licitació, dels criteris avaluable mitjançant judici de valors (SOBRE B) i dels criteris avaluable de forma automàtica mitjançant fórmules (SOBRE C), donant la puntuació total de la licitació següent:

Licitador	Puntuació criteris judicis de valor (màxim 40 punts)	Puntuació criteris automàtics, fórmules (màxim 60 punts)	Total
GR INSTAL, SL	26,50	60,00	86,50
LAMPISTERIA JESUS GARCIA I FILLS, SL	25,00	59,83	84,83
MANTISE MANTENIMENTS, SL	Exclòs	-	Exclòs



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

A la vista de la documentació objecte de valoració, la Mesa de contractació, per unanimitat, acorda elevar a l'òrgan de contractació els acords següents:

Primer.- APROVAR el contingut de l'informe redactat pel Tècnic d'administració general de data 23 d'octubre de 2025.

Segon.- EXCLOURE al licitador MANTISE MANTENIMENTS, SL per obtenir una puntuació inferior a 5 punts en algun dels apartats sotmesos a judici de valor, d'acord amb l'apartat I, A) núm. 6 del quadre de característiques del PCAP, en considerar-se una proposta tècnicament no viable.

Tercer.- ATORGAR la puntuació als licitadors següents, d'acord amb els criteris d'adjudicació fixats al PCAP:

Licitador	Puntuació criteris judicis de valor (màxim 40 punts)	Puntuació criteris automàtics, fórmules (màxim 60 punts)	Total
GR INSTAL, SL	26,50	60,00	86,50
LAMPISTERIA JESUS GARCIA I FILLS, SL	25,00	59,83	84,83

Quart.- ELEVAR a l'òrgan de contractació la proposta de classificació, i proposar l'adjudicació a favor del licitador classificat en primera posició: **GR INSTAL, SL** amb NIF B17415290 amb el detall següent:

Import (base)	70.000 €
IVA 21%	14.700 €
Import total	84.700 €
Durada contracte	1 any
Pròrroques	Sí. Possibilitat 1 pròrroga anual
Inici del contracte	01/01/2026
Partides pressupostàries	16-231-21200, 16-321-21200, 16-330-21200, 16-342-2120002, 16-920-21200, 16-920-2120001
Anualitats	2025-2026
Garantia definitiva (5% import adjudicació)	3.500 €
Garantia	2 mesos (des de l'últim subministrament)

Altres criteris d'adjudicació:

- 1) Oferiment de mà d'obra per a l'execució de la prestació P2 de forma gratuïta i sense cost per a l'Ajuntament fins a un màxim de 30 hores
- 2) Realització del projecte de legalització per adequar la potència contractada per l'Ajuntament a les necessitats reals de la dependència



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

Cinquè.- REQUERIR al licitador GR INSTAL, SL perquè en el termini de deu dies hàbils a comptar des de la notificació, acrediti les condicions establertes a l'apartat **G** del quadre de característiques del PCAP, que són les següents:

DOCUMENTS QUE ACREDITEN LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA DE L'EMPRESA LICITADORA:

Solvència econòmica i financera

- a) Disposar d'una assegurança de responsabilitat per riscos professionals per import superior als 300.000 € i el compromís de mantenir-la durant tota l'execució del contracte.

Acreditació documental: comprovant bancari de pagament del rebut de l'any en curs i la pòlissa contractada on apareguin les cobertures contractades

Nota: L'acreditada al RELI no resta actualitzada.

Solvència tècnica i professional

- a) Una relació dels principals serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres últims anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. L'import de l'any de major execució haurà de ser almenys el 70% del valor estimat del contracte (130.246,48 €).

Acreditació documental: Caldrà acreditar mitjançant la presentació de, com a mínim, 2 certificats d'haver realitzat 2 serveis anàlegs o similars a l'objecte del contracte, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyant els documents sobrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

Nota: L'acreditat al RELI no compleix amb l'import mínim requerit.

ALTRA DOCUMENTACIÓ

- a) Justificant de la constitució de garantia definitiva del 5% del valor d'adjudicació del contracte: **3.500 €**

Sisè.- INFORMAR de les condicions especials d'execució següents:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

De caràcter social: L'empresa contractista està obligada a complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració laboral.

De caràcter mediambiental: Tots els envasos del material instal·lat en el present contracte hauran de ser reciclats i ser entregats a un gestor autoritzat a en una deixalleria municipal. Aquesta condició s'acreditarà mitjançant l'entrega del corresponent certificat o document equivalent.

Es consideren obligacions essencials del contracte:

- No subcontractar els treballadors que han d'executar tasques en el contracte.
- Compliment de l'oferta presentada pel contractista en relació als criteris avaluables mitjançant fórmules i els criteris subjectes a judici de valor.
- Compliment del Plec de prescripcions tècniques.

Setè.- DESIGNAR com a la persona responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, al **Sr. Josep Bosch Pujolàs**, enginyer municipal de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva.

Vuitè.- PUBLICAR la present acta al Perfil del Contractant.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb la secretària i vocals de la Mesa.

Document datat i signat electrònicament,