



Ajuntament de Maçanet de la Selva

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ. VALORACIÓ DEL SOBRE B

Adjudicació del contracte del servei de manteniment de les instal·lacions dels edificis municipals

Expedient: X2025003337

Lloc: Ajuntament de Maçanet de la Selva

Data: 20/10/2025

Hora: 9.00 h

La mesa de contractació queda integrada pels membres següents, de conformitat amb la resolució d'alcaldia núm. 2025DECR001294:

Presideix

Sr. Víctor Gallart Carles, Tècnic d'administració general

Hi assisteixen

Vocals: Sra. Mireia Soria Garcia, Interventora
Sr. Joan Ignasi Carles Ledesma, Secretari
Sra. Maria Llavari Cosp, Tècnica d'administració general

Secretària: Sra. Sandra Giralt Bosch, Cap administratiu

Objecte de l'acte

Obertura del SOBRE B: Documentació relativa als criteris avaluable mitjançant judici de valor.

Fets

1.- Mitjançant resolució d'alcaldia núm. 2025DECR002194, de 18 de setembre de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant contracte administratiu, procediment obert, tramitació ordinària, del contracte del servei de manteniment de les instal·lacions dels edificis municipals, així com el Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que han de regir la concessió (X2025003337).

2.- L'anunci de licitació es va publicar al perfil del contractant amb data 19 de setembre de 2025 i el termini màxim per presentar propostes finalitzava el dia 6 d'octubre de 2025 a les 14.00 h.

3.- Amb data 3 d'octubre de 2025 es va publicar la resolució d'alcaldia núm. 2025DECR002351 per l'ampliació del termini de presentació de les ofertes atenent la visita *in situ* a les instal·lacions municipals programada pel 8 d'octubre de 2025, per tal



Ajuntament de Maçanet de la Selva

que els licitadors disposin de temps suficient per elaborar degudament les propostes en temps i forma fins el 16 d'octubre de 2025.

4.- L'esmentada licitació es va tramitar mitjançant l'eina de sobre digital, de la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

5.- Amb data 17/10/2025 les 9.00 h, es va realitzar l'acta d'obertura del SOBRE A (documentació administrativa), i la Mesa de contractació va acordar admetre els licitadors següents:

LICITADOR	
GR INSTAL, SL	B17415290
LAMPISTERIA JESUS GARCIA I FILLS, SL	B17509944
MANTISE MANTENIMENTS, SL	B67437251

Desenvolupament de la sessió

1.- Atès que no existeix cap causa d'abstenció o recusació, tal i com es va fer constar en l'acta núm. 1, es constitueix la Mesa amb els membres relacionats a l'inici de la present acta i s'inicia la sessió.

2.- S'inicia la sessió entrant a l'eina sobre digital identificant l'expedient de licitació i el procediment de contractació que s'ha tramitat mitjançant procediment obert simplificat, tramitació ordinària, d'acord amb el que preveu a la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, en endavant LSCP, i el que estableixen els documents de la contractació.

3.- Actuen com a custodis la Secretària de la mesa, Sra. Sandra Giralt Bosch, i la Sra. Clàudia Castañer Martín, funcionària administrativa de la corporació.

4.- La Mesa de contractació procedeix a l'obertura del SOBRE B que conté la documentació en base a la qual s'aplicaran els criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor.

Es dona compte de les hores d'aplicació de les credencials i l'obertura del sobre B mitjançant el document de registre d'obertura proporcionat per la Plataforma de Licitació Electrònica de la Generalitat de Catalunya.



Ajuntament de
Maçanet de la Selva



Registre d'obertura de sobre

Licitació: X2025003337

Sobre: Sobre B

Data	Acció
18/10/2025 08:00:43	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 18/10/2025 08:00:43.
18/10/2025 09:03:19	L'empresa Mantise Manteniments, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 18/10/2025 09:03:19.
18/10/2025 10:39:41	L'empresa LAMPISTERIA JESUS GARCIA I FILLS S.L ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 18/10/2025 10:39:41.
19/10/2025 08:00:46	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 19/10/2025 08:00:46.
20/10/2025 07:36:07	L'empresa GR.INSTAL, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 20/10/2025 07:36:07.
20/10/2025 08:19:52	El custodi Sandra Giralte Bosch ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 20/10/2025 08:19:52 (Credencials aplicades: 1/2).
20/10/2025 08:31:41	El custodi Clàudia Castañer Martín ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 20/10/2025 08:31:41 (Credencials aplicades: 2/2).
20/10/2025 09:04:59	El custodi Sandra Giralte Bosch ha obert el sobre Sobre B, a data i hora 20/10/2025 09:04:59.
20/10/2025 09:05:23	L'usuari amb rol validador Sandra Giralte Bosch - Validador - Ajuntament de Maçanet de la Selva ha descarregat el fitxer MEMÒRIA TÈCNICA AMB ANNEXOS (SIGNADA).pdf de l'oferta 200,489,901, a data i hora 20/10/2025 09:05:23
20/10/2025 09:19:20	L'usuari amb rol validador Sandra Giralte Bosch - Validador - Ajuntament de Maçanet de la Selva ha descarregat el fitxer LGF-MEMORIA LICITACION MAÇANET.pdf de l'oferta 200,505,231, a data i hora 20/10/2025 09:19:20
20/10/2025 09:27:19	L'usuari amb rol validador Sandra Giralte Bosch - Validador - Ajuntament de Maçanet de la Selva ha descarregat el fitxer Memoria Tècnica.pdf de l'oferta 200,512,317, a data i hora 20/10/2025 09:27:19
20/10/2025 09:39:16	L'usuari amb rol validador Sandra Giralte Bosch - Validador - Ajuntament de Maçanet de la Selva ha descarregat el fitxer Certificat RELIC.pdf de l'oferta 200,512,317, a data i hora 20/10/2025 09:39:16

5.- De conformitat amb la clàusula 11.9 del Plec de clàusules administratives particulars el SOBRE B ha de contenir:

- Memòria tècnica del servei (*fins a 40 punts*)

El sobre B, documentació quantificable amb criteris de judici de valor no podrà contenir cap element del sobre C, documentació relativa als criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules. En cas que en el sobre B hi aparegui contingut propi del sobre C comportarà l'exclusió automàtica del licitador.

L'avaluació del document versarà sobre el següent:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1) Presentació de l'empresa: | No puntuable. |
| 2) Indicació de les tasques del servei de manteniment: | Resum d'activitat empresarial |
| 3) Indicació del material i equip tècnic: | màxim 10 punts |
| 4) Documentació preceptiva i voluntària per a l'execució: | màxim 10 punts |
| 5) Gestió: aplicació de gestió contracte/tiqueting: | màxim 10 punts |
| 6) Altres informacions/annexos importants: | No puntuable. |
| | Complementari als altres apartats |

6.- El resultat de l'obertura del SOBRE B és el següent:

6.1.- Documents presentats pel licitador GR INSTAL, SL:

- Memòria tècnica del projecte

6.2.- Documents presentats pel licitador LAMPISTERIA JESUS GARCIA I FILLS, SL:

- Memòria tècnica del projecte

6.3.- Documents presentats pel licitador MANTISE MANTENIMENTS, SL:

- Memòria tècnica del projecte
- Certificat d'inscripció al RELI

Els licitadors han aportat correctament la documentació requerida en el Plec de clàusules administratives particulars.

A la vista de la documentació objecte de valoració, la Mesa de contractació, per unanimitat, acorda:

Primer.- LLIURAR tota la documentació aportada pels licitadors al tècnic competent, per a l'emissió del corresponent informe dels criteris avaluables mitjançant judici de valor i ajustat als criteris d'adjudicació fixats en els plecs.

Segon.- CONVOCAR la Mesa de Contractació per l'obertura del Sobre C i valoració de la documentació del sobre B, el proper dia 24 d'octubre de 2025 a les 9.00 h.

Tercer.- PUBLICAR la present acta al Perfil del Contractant.

Un cop finalitzat l'acte, el President aixeca la sessió i signa aquesta acta juntament amb la resta de membres de la Mesa.

Document signat i datat electrònicament.