

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37053550 NDT0U-GBBQ5-C1Z70-EA7AC5ACB9C5DCD259967106F27AE72DD4A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=concomabages



Serveis Generals
Contractació

ACTA VALORACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA DE LA FAÇANA DE LA SEU DEL CONSELL COMARCAL DEL BAGES – NÚM. EXP. 2025_1953

Lloc: Seu del Consell Comarcal del Bages

Data: 21/10/2025

Hora: 10:38 h

Hi assisteixen: D'acord amb la clàusula 17 del Plec de clàusules administratives particulars, aprovat per decret de presidència núm. 2025/532, de 6 d'agost, hi assisteixen les següents persones:

Presidència

- La Sra. Carina Ibáñez Vidal, Arquitecta del Consell Comarcal.

Vocals:

- El Sr. Gerard Roig Font, Vicesecretari accidental del Consell Comarcal.
- La Sra. Gemma Cucurella Pinilla, Interventora accidental del Consell Comarcal.

Secretària:

- La Sra. Eva Ma. López Quesada, Administrativa de l'Àrea de Serveis Generals.

- En data 30 de setembre de 2025 es va constituir la mesa de contractació i es va procedir a l'obertura dels sobres únics digitals presentats per a la contractació de l'obra de reforma de la façana de la seu del Consell Comarcal del Bages núm. exp. 2025_1953.
- Que per a la realització d'una correcta valoració de les propostes presentades i de la determinació de la millor oferta, la mesa va acordar en l'acte esmentat, entre d'altres, sol·licitar aclariments als licitadors Oumeskur Construcciones y Obras, SL i Elecnor Servicios y Proyectos, SAU.
- Que en data 7 d'octubre de 2025 s'han efectuat les sol·licituds d'aclariments, així com, se'ls ha requerit que presentessin la documentació acreditativa del compliment dels requisits de solvència econòmica i financera i solvència tècnica.
- Que rebuda la documentació abans esmentada, la mesa procedeix a la comprovació del compliment per part dels licitadors Oumeskur Construcciones y Obras, SL i Elecnor Servicios y Proyectos, SAU dels requisits de capacitat i solvència detallats a la clàusula 12 del PCAP.

La mesa dóna conformitat a la següent documentació presentada pels licitadors:

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	
Descripció del contracte	
Solvència tècnica o professional	Consolidació edifici Cantoner Municipal, c/ Castell nº1
	Rehabilitació integral d'edifici



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37053550 NDT0U-GBBQ5-C1Z70-EA7A4C5ACB9C5FC9D25967106F27A572DD4A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acciede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=concomabages

Solvència tècnica o professional	ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU
	Descripció del contracte
	Conservación y mantenimiento de fachadas del edificio de presidencia del Principado de Asturias Conservación de la “Iglesia de Santa María de Bendones”

5. Tot seguit, es procedeix a la valoració dels criteris detallats a la clàusula 13 del PCAP.

Pel que fa al criteri d'adjudicació de l'experiència en l'execució d'obres d'igual naturalesa, es detalla les obres que s'han valorat:

Experiència en l'execució d'obres d'igual naturalesa	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL
	Descripció del contracte
	Obres Rehabilitació segons projecte i modificacions d'obra amb una superfície total d'actuació de 398,50 m² en tres plantes, apart d'urbanització i enjardinaments exteriors

Experiència en l'execució d'obres d'igual naturalesa	ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU
	Descripció del contracte
	Reforma integral de la Torre Mapfre consistent en la remodelació de vestíbul i plantes (1ª a 4ª), substitució de façana i canvi del sistema de producció de clima i reforma integral de 13 plantes d'oficina
	Reforma de la nova oficina Store 3013 Plaça del Centre de Caixabank
	Reforma de la nova oficina Store 0665 Cinturó Rambla de Caixabank
	Reparació de patologies en façana a carrer a l'Edifici Alba d'Oviedo
	Reforma de l'edifici d'oficines al Carrer dels Almogavers 183 de Barcelona
	Centro Comercial Outlet Torre Village Zaragoza consistentes en la urbanización y acabados del village, instalaciones y acondicionamiento del interior de los cines

La puntuació global figura com annex d'aquesta acta.

ACORD:

Elevar proposta a l'òrgan de contractació a favor del licitador ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU, pel preu de 51.921,05 € al que cal afegir 10.903,42 € que correspon al 21% el que fa un total de 62.824,47 €, d'acord amb la proposta tècnica i econòmica presentada per part del licitador.

ACTA (TD10-010): ACTA_VALORACIO OFERTES_OBRA
FAÇANA_24102025

ALTRES DADES

Codi per a validació: **NDT0U-GBBQ5-C1Z70**
Data d'emissió: **29 de Octubre de 2025 a les 8:16:31**
Pàgina 3 de 4

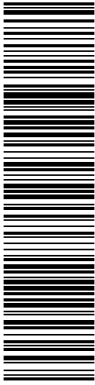
SIGNATURES

El document ha estat signat per :

- 1.- Arquitecta Carina Ibáñez de Consell Comarcal del Bages. Signat 28/10/2025 14:38
- 2.- Vicesecretari Accidental de Consell Comarcal del Bages. Signat 24/10/2025 13:56
- 3.- Cap de Servei d'Arquitectura i enginyeria de Consell Comarcal del Bages. Signat 27/10/2025 09:09
- 4.- Gestor/a Secretaria General de Consell Comarcal del Bages. Signat 24/10/2025 12:52

ESTAT

SIGNAT
28/10/2025 14:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37053550 NDT0U-GBBQ5-C1Z70-EA7A4C5ACB9C50CD25967106F27AE72DD4A44) generada amb l'aplicació informàtica Firmado. El documento está SIGNAT. Miliqant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

Un cop finalitzat l'acte, la presidenta el dona per acabat a les 12:05 h i signa aquesta acta juntament amb la secretària, que en dona fe.

La presidenta
Sra. Carina Ibáñez Vidal

Vocals:
Sr. Gerard Roig Font
Sra. Gemma Cucurella Pinilla

La secretària de la Mesa de contractació
Sra. Eva Ma. López Quesada

ACTA (TD10-010): ACTA_VALORACIO OFERTES_OBRA
FAÇANA_24102025

ALTRES DADES

Codi per a validació: **NDT0U-GBBQ5-C1Z70**
Data d'emissió: **29 de Octubre de 2025 a les 8:16:31**
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES

El document ha estat signat per :

- 1.- Arquitecta Carina Ibañez de Consell Comarcal del Bages. Signat 28/10/2025 14:38
- 2.- Vicesecretari Accidental de Consell Comarcal del Bages. Signat 24/10/2025 13:56
- 3.- Cap de Servei d'Arquitectura i enginyeria de Consell Comarcal del Bages. Signat 27/10/2025 09:09
- 4.- Gestor/a Secretaria General de Consell Comarcal del Bages. Signat 24/10/2025 12:52

ESTAT

SIGNAT
28/10/2025 14:38

ANNEX

Empreses licitadores	Oferta econòmica IVA exclos	Puntuació oferta econòmica	Ampliació termini garantia	Experiència en l'execució d'obres d'igual naturalesa	Presentació d'un pla de gestió mediambiental	PUNTUACIÓ TOTAL
OUNESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	52.845,73 €	49,16098419	10	2	20	81,16098419
ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	51.921,05 €	50	10	12	20	92
Puntuació màxima		50	10	20	20	100
Pressupost base de licitació	55.105,04 €					
Millor oferta	51.921,05 €					
FÒRMULA AMB VALOR DE PONDERACIÓ = 1 $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \right] \times P$						

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \right] \times P$$

