



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1
Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02
08692 – PUIG-REIG

INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS AUTOMÀTICS DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I REHABILITACIÓ DE CAL SASTRE DE LA COSTA I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A Puig-reig el dia 28 d'octubre de 2025, la Mesa d'adjudicació del contracte d'obres de consolidació estructural i rehabilitació de Cal Sastre de la Costa formada per:

President:

Lluís Iglesias Pera (arquitecte funcionari de l'Ajuntament)

Vocals:

Lourdes Anglada Codina (secretària-interventora de l'Ajuntament)

Excusa la seva absència com a titular la Sra. Dolors Obradors Badia (funcionària de l'Ajuntament) i, en el seu lloc actua,

Stela Cunill Pérez (funcionària de l'ajuntament)

Secretària:

Raquel Bonillo Muxí (funcionària de l'Ajuntament) - actua amb veu, però sense vot.

Vista l'acta de la mesa d'obertura del sobre B, amb data 24 d'octubre de 2025, de la licitació de les obres per a la consolidació estructural i rehabilitació de Cal Sastre de la Costa,

Vist l'informe de valoració de dels criteris automàtics de la licitació del contracte d'obres per la consolidació estructural i rehabilitació de Cal Sastre de la Costa, on, d'acord amb el Plec, l'oferta presentada per *Serviobres Queralt SLU* es trobava incursa en presumpció d'anormalitat, i per això se'ls va concedir cinc dies hàbils per presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Vista la documentació presentada per *Serviobres Queralt SLU* amb registre d'entrada 2025-E-RE-2009 de 27 d'octubre de 2025 i la documentació presentada en el sobre B criteris automàtics de la licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres de consolidació estructural i rehabilitació de Cal Sastre de la Costa,

La Mesa procedeix a efectuar la valoració de la documentació rebuda per part de *Serviobres Queralt SLU*, per justificar la possible temeritat de la seva oferta.





AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

La Mesa va decidir excloure del càlcul la puntuació de l'experiència acreditada en obres similars, ja que considera que no és una condició que pugui penalitzar la puntuació. Així doncs la temeritat a justificar es correspon al termini de garantia ofert i l'ampliació de l'import de la garantia.

Serviobres Queralt SLU certifica que vist l'experiència en obres similars i certificats de bona execució que disposen, poden garantir i assumir l'ampliació del termini de garantia en 5 anys addicionals, i que degut al fet que és una empresa habituada a treballar amb l'administració pública, disposa de diverses línies d'aval vigents que els permet emetre garanties definitives per poder assegurar la correcte execució de les obres.

La Mesa considera suficient i adequada la justificació de la possible temeritat de Serviobres Queralt SLU envers a l'oferta realitzada.

Així doncs, la Mesa procedeix a efectuar la valoració de la documentació rebuda per part de les 4 empreses presentades.

Després de l'obertura dels sobres, la Mesa de Contractació, d'acord amb el plec de condicions administratives, qualifica la proposició econòmica i la documentació quantificable de forma automàtica i determina les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, si s'escau, les causes d'exclusió.

VALORACIÓ DELS CRITERIS AUTOMÀTICS:

D'acord amb el plec de condicions administratives, els criteris de valoració són:

A. Criteris quantificables automàticament (màxim 100 punts), es puntuaran en ordre decreixent:

A.1. Oferta econòmica

Preu: de 0 fins a 60 punts

Per a la valoració de l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula que aquí es fixa i la puntuació de cada una de les propostes econòmiques d'entre les que resultin acceptables, es realitzarà ordenant-les de major a menor, amb criteri de proporcionalitat aritmètica, usant la següent expressió:

$$P = 60 \times (OB/OL)$$

P: Puntuació obtinguda

OB: Oferta més baixa

OL: Oferta del licitador

Totes les ofertes presentades han d'excloure l'IVA.





AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

Justificació del criteri: La selecció de la fórmula, per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

Cada licitador només podrà presentar una proposició econòmica, no essent admeses les proposicions econòmiques per import superior al preu reflectit en aquest Plec de Condicions Particulars.

A.2. Altres criteris de valoració automàtica

A.2.1. Proposta d'ampliació del termini de garantia: 0 fins a 5 punts

Es valorarà amb un màxim de 5 punts la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim d'1 any exigit en el projecte.

S'atorgaran els següents punts per cada any addicional (anys sencers), tenint en compte el següent escalat:

Ampliació del Termini de garantia de l'obra	
ANYS	PUNTUACIÓ
+1	1
+2	2
+3	3
+4	4
+5	5

Justificació del criteri: l'increment voluntari del termini de garantia per part de l'empresa licitadora repercuteix en l'increment de qualitat i durabilitat de les obres.

A.2.2. Proposta d'ampliació de l'import de la garantia: 0 fins a 5 punts

Es valorarà amb un màxim de 5 punts la proposta d'ampliació de l'import de garantia.

Per a la valoració de l'oferta d'ampliació de garantia s'aplicarà la fórmula que aquí es fixa i la puntuació de cada una de les propostes, d'entre les que resultin acceptables.

$$P=(OL \times 5)/OA$$

P: Puntuació obtinguda

OA: Oferta més alta

OL: Oferta del licitador

Justificació del criteri: l'increment voluntari de l'import de garantia per part de l'empresa licitadora repercuteix en l'increment de qualitat i durabilitat de les obres.





AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

A.2.3. Experiència en obres similars (Bens de Protecció Urbanística): 0 fins a 30 punts

Es valorarà l'acreditació per part de l'empresa d'experiència en actuacions en edificis similars que es trobin dins àmbits protegits per "Catàlegs de Béns a Protegir", o altres proteccions del catàleg de béns a protegir pel planejament urbanístic.

S'atorgaran els següents punts per cada obra acreditada addicional a la requerida en la clàusula 8 d'aquests plecs, tenint en compte el següent escalat:

Experiència en obres similars (BPU)	
OBRES ADDICIONALS	PUNTUACIÓ
+1	5
+2	10
+3	15
+4	20
+5	30

Aquesta relació d'obres ha d'estar avalada per certificats de bona execució on hi figuri l'import, data i destinatari.

En el cas de destinataris privats, a falta de certificat, es podrà acreditar amb una declaració responsable de l'empresari que s'haurà d'acompanyar de documents que acreditin la realització de la prestació.

Es procedeix a la valoració de les ofertes amb el següent resultat:





AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

1. Oferta econòmica

VALORACIÓ PREU - puntuació màxima

60 PUNTS

MONTPEITA CONSTRUCCIONS SL

Oferta més baixa 225.000,00 €

Oferta licitador 225.800,00 €

PUNTS 59,79

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL

Oferta més baixa 225.000,00 €

Oferta licitador 232.297,58 €

PUNTS 58,12

CONSTRUCCIONS RAMON SERRA FIGOLS SL

Oferta més baixa 225.000,00 €

Oferta licitador 228.214,40 €

PUNTS 59,15

SERMOBRES QUERALT SLU

Oferta més baixa 225.000,00 €

Oferta licitador 225.000,00 €

PUNTS 60,00





AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

2. Altres criteris de valoració automàtica

AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA- puntuació màxima: 5 PUNTS

		PUNTS
MONTPEITA CONSTRUCCIONS SL	+2 anys	2,00
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	+5 anys	5,00
CONSTRUCCIONS RAMON SERRA FIGOLS SL	NO	-
SERMOBRES QUERALT SLU	+5 anys	5,00

AMPLIACIÓ IMPORT GARANTIA- puntuació màxima: 5 PUNTS

		PUNTS
MONTPEITA CONSTRUCCIONS SL	No	-
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	No	-
CONSTRUCCIONS RAMON SERRA FIGOLS SL	1.000,00€	0,44
SERMOBRES QUERALT SLU	11.250,00€	5,00

EXPERIÈNCIA EN OBRES SIMILARS- puntuació màxima: 30 PUNTS

		PUNTS
MONTPEITA CONSTRUCCIONS SL	+3 obres - no acreditades	-
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	+5 obres - no acreditades	-
CONSTRUCCIONS RAMON SERRA FIGOLS SL	+5 obres - no acreditades	-
SERMOBRES QUERALT SLU	+5 obres	30,00

Puntuació total

	Valoració preu	Termini garantia	Import garantia	Obres similars	Total puntuació
MONTPEITA CONSTRUCCIONS SL	59,79	2,00	-	-	61,79
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	58,12	5,00	-	-	63,12
CONSTRUCCIONS RAMON SERRA FIGOLS SL	59,15	-	0,44	-	59,60
SERMOBRES QUERALT SLU	60,00	5,00	5,00	30,00	100,00

Es proposa l'adjudicació contracte d'obres per la consolidació estructural i rehabilitació de Cal Sastre de la Costa a **SERVIOMBRES QUERALT SLU**

La Mesa

