



Ajuntament de Vilanova del Vallès

Assumpte: Informe de valoració de les Memòries Tècniques presentades per les empreses licitadores al servei de Conservació de parcs i jardins, espais verds i manteniment de l'arbrat del municipi de Vilanova del Vallès.

Expedient: 2839/2025

Data: 14 d'octubre de 2025

1. Objecte de l'Informe

L'objecte d'aquest informe és avaluar i valorar les Memòries Tècniques presentades per les tres empreses licitadores al concurs del al servei de Conservació de parcs i jardins, espais verds i manteniment de l'arbrat del municipi de Vilanova del Vallès., d'acord amb els criteris establerts als plecs de clàusules administratives particulars, concretament l'apartat 7.1.

2. Base Normativa i Criteris d'Avaluació

D'acord amb l'apartat 7.1 dels plecs de clàusules administratives particulars, la valoració de la Memòria Tècnica es realitzarà d'acord amb els següents **criteris subjectius**, basant-nos en el PCTA, PCT i la resta de la documentació de licitació del servei relacionada al perfil del contractant de l'Ajuntament de Vilanova del Vallès¹:

CRITERI A.1 – Memòria tècnica, organització i desenvolupament del servei (40 punts màxim)

- 1.1. Dimensional i organigrama funcional del servei (0-12 punts)
- 1.2. Planificació i manteniment ordinari (0-10 punts)
- 1.3. Proposta de comunicació (0-6 punts)
- 1.4. Adaptació del servei a les necessitats estacionals (0-4 punts)
- 1.5. Millores en l'autocontrol del servei i sobre el consum de l'aigua (0-4 punts)
- 1.6. El/els plànol/s on figurin la planificació d'esporga de l'arbrat i desbrossament de camins i solars anualment (0-4 punts)

¹ Accés al perfil del contractant: <https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/a1073a7b-3c5c-49a4-a59c-b9a89ae3a2bc/300548660>



Ajuntament de Vilanova del Vallès

3. Empreses Avaluades

Les empreses que han presentat oferta a aquest servei son:

1. Ambientalialia
2. La Cyca
3. Espais Verds del Vallès

4. Resultats de la Valoració

	1.1.	1.2.	1.3.	1.4.	1.5.	1.6.	
EMPRESA	Dimensional i organigrama servei (0-12 punts)	Planificació i manteniment ordinari (0-10 punts)	Proposta de comunicació (0-6 punts)	Adaptació servei a les necessitats estacionals (0-4 punts)	Millores autocontrol del servei i consum de l'aigua (0-4 punts)	Plànol/s planificació d'esporga arbrat i desbrossament camins i solars anualment (0-4 punts)	TOTAL (0-40)
Ambientallia	10,3	8,6	5,4	3,05	2,7	4	34,85
La Cyca	5,8	8,8	5,7	2,8	2,5	4	29,60
Espais Verds del Vallès	10,3	5,6	3,7	0,85	1,8	4	26,25

5. Justificació Tècnica de les Puntuacions

Basant-nos amb els Plecs de la licitació, es valora les pliques de cada empresa d'acord amb el contingut de la plica que ha presentat.

Ambientallia

La proposició presentada per l'empresa s'ajusta al que es disposa en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en els Plecs de Prescripcions Tècniques.



Ajuntament de Vilanova del Vallès

Pel que fa a la memòria del projecte:

Es tracta d'una memòria ordenada, entenedora i que respon a la majoria de propostes del servei, amb una oferta adequada de personal per atendre al servei.

En quan al **Dimensionat, organigrama funcional del servei, defineix l'equip tècnic, equips complementaris, equip d'urgència i equip de neteja**, entre d'altres: concretament:

- descriu un diagrama funcional del servei. Pàgina 3 de la seva oferta. Relaciona el personal (entre d'altres, a l'equip fix aporta 1 oficial 100%, 1 jardiner (100%) i 1 auxiliar jardiner (100%) i un responsable del servei enginyer tècnic agrícola (33%),) amb l'adequada formació,
- els vehicles i maquinària a usar a cada un dels equips (arbrat, reg, fix, reforç primavera i estiu i reforç hivern i reforços puntual primavera i estiu.
- Aporta solucions a la substitució del personal de vacances i baixes.
- Aporta un enginyer tècnic agrícola com a responsable del servei i amb una experiència de 5 anys,
- Aporta a la pàgina 5 les experteses dels seus tècnics: tècnics de suport en gestió integrada de plagues, arboricultura urbana, reg, medi ambient i qualitat, obra civil i un equip administratiu.
- Aporta un pla per emergències i un equip mínim de 5 operaris. Es suficient per a portar a terme les actuacions d'emergències al servei.

En relació a la **planificació i manteniment ordinari**, on cal definir l'abast del pla de manteniment a partir d'un calendari de treballs, proposa:

- A la pàgina 8 de l'oferta, aporta un planning per cada espai i època de l'any, indicant el número de vegades a l'any que es porta a terme cada treball per cada espai.
- Aporta els vehicles adscrits al servei (pàgina 9 de l'oferta), maquinària i eines (pàgina 10 i 11 de l'oferta) i l'equipament del Pla de Seguretat i Salut.
- A la pàgina 11 hi ha una relació exhaustiva dels vehicles d'emergència, maquinària i eines.
- A la pàgina 12 proposa un estudi inicial de tots els espais verds i arbrat viari i un programa específic per l'arbrat viari, però no es valora el total perquè no defineix exactament la proposta.

D'acord amb les propostes comunicació, tot i el que s'indica en els Plecs, caldrà definir en aquesta memòria la comunicació entre l'empresa i els serveis tècnics municipals. S'identificaran els recursos informàtics proposats (



Ajuntament de Vilanova del Vallès

Programa/ software) i les seves capacitats (explotació de dades i emissió d'informes, etc) que obligatòriament ha de ser compatible amb el format de dades de l'Ajuntament. En aquesta proposta tenim:

- A les pàgines 12-17 proposa aplicació Arbomap, plataforma GIS de gestió integral de la jardineria de Vilanova del Vallès. Accés directe de l'Ajuntament i el tècnic. Coordinació amb la DFM (direcció facultativa municipal)
- A la pàgina 14, presenta TAX control horari del personal i SATDATA. Es pot controlar personal i presència, però faltaria disposar d'un sistema automàtic o bé més directe i senzill. Malgrat tot, no son programes per un seguiment efectius en viu.
- A les pàgines 12-17 es proposa Arbomap. Es compromet a revisar, actualitzar inventari de 3 a 6 mesos després de l'inici de la contracta. Es poden realitzar informes en format fixe de cada àmbit.

En relació a l'**adaptació a les necessitats estacionals**: Cal definir l'organització del personal adscrit a les necessitats específiques de l'època de l'any atenent a les especificacions recollides al Plec de prescripcions tècniques particulars. Així es proposa a aquesta plica:

- A les pàgines 17, 18 i 19 proposa millores estacionals i en diades crítiques (Festa Major, Sant Joan, Carnaval, Nadal...) Proposa un increment dels treballs en els períodes de més necessitats estacionals.
- Pàgines 18 i 19. Proposa millores com la planificació predictiva de sega i desbrossa, l'ús de les restes vegetals com a mulching i la digitalització del control de plagues. Reforç específic en períodes clau (Sant Joan, Nadal...) Les altres actuacions proposades son habituals per a portar el servei a bon terme.

Pel que fa a les **mesures en l'autocontrol del reg i sobre el consum d'aigua emprada pel reg** Cal indicar l'aplicabilitat de mesures d'autocontrol del reg i sobre el consum d'aigua

- Pàgines 19 i 20. Proposa la instal·lació d'Hydrawise, sistema obert de telegestió del reg. Implementació de sensors de pluja i vent per evitar regar sobre sòl mullat, però no indica quants. Aporta el producte Biochar per millorar estructura del sòl, però no diu quina quantitat, ni on l'aplicarà. Proposa segues diferenciades. Proposa substitució progressiva de gespes convencionals per prats i herbassars. Proposa la incorporació de vegetació arbustiva autòctona. I proposa fer estudis per aplicar Sistemes Urbans de Drenatge en els llocs més òptims del municipi. En alguns casos



Ajuntament de Vilanova del Vallès

son propostes de millora dels espais verds, però que no concreta quina relació tenen d'aplicabilitat amb el servei que han de portar a terme.

- Per controlar el consum, es proposa establir llindars per sector i avisar a la DFM en cas de sobrepassar el llindar.

Finalment pel que fa a l'aportació d **El/els plànol/s on hi figurin la planificació d'esporga d'arbrat i desbrossament de camins i solars anualment** tenim que s'aporta la documentació cartogràfica descriptiva del servei.

La Cyca

La proposició presentada per l'empresa s'ajusta al que es disposa en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en els Plecs de Prescripcions Tècniques. Pel

que fa a la memòria del projecte:

Es tracta d'una memòria ordenada, entenedora i que respon a la majoria de propostes del servei, amb una oferta limitada de personal per atendre al servei.

En quan al **Dimensionat, organigrama funcional del servei, defineix l'equip tècnic, equips complementaris, equip d'urgència i equip de neteja**, entre d'altres: concretament:

- Pàgines 1-5 de l'oferta: es presenta Equip fixe: 1 oficial jardiner, 1 jardiner 100%, Encarregat 25%, Equip poda 1 oficial podador 1 peó recollidor 25%, Equip de reforç 1 oficial jardiner aux. jardiner 8%, Reforç neteja Aux jardiner 2 5% Tècnics de suport: T. poda 25%, T. control fitosanitari 15%, T. control arbrat 10%, T. obra civil 5%, T. Estalvi aigua 10% i T. Legionel.la 5% ús de programa Kubisoft Aporta un organigrama del servei amb els diferents tècnics i el cap del servei , enginyer agrònom. Cal destacar que l'equip fix és inferior a l'actual, raó per la qual es considera que no es podrà portar a terme els treballs del servei adequadament. També hi ha menor dedicació del tècnic responsable del servei per part de l'empresa contractada, respecte a d'altres ofertes.
- Pàgines 1-5 de l'oferta. Es presenta Equip fixe de manteniment (1 oficial 1 i 1 jardiner 100%) Equip de poda (1 oficial podador i 1 peó recollidor 25%). Equip reforç desbrossades (2 aux jardiner 8%) Equip reforç neteja (2 aux jardiner 5%). Cal destacar que l'equip fix és inferior a l'actual, raó per la qual es considera que no es podrà portar a terme els treballs del servei adequadament. També hi ha menor dedicació del tècnic responsable del servei per part de l'empresa contractada, respecte a d'altres ofertes.
- Pàgines 6 i 7 de l'oferta. Brigada d'emergències (oficial de jardineria +



Ajuntament de Vilanova del Vallès

auxiliar de jardineria). Es disposa de protocol d'emergències. Es disposa d'equip contra incendis. Es disposa d'equip contra nevades. Es disposa de pla d'actuació contra ventades fortes.

En relació **a la planificació i manteniment ordinari**, on cal definir l'abast del pla de manteniment a partir d'un calendari de treballs, proposa:

- Pàgines 7 a 14. Totes les UTH de la proposta de Cyca son iguals al mínim PPT.. Es distribueixen els equips segons distribució territorial i necessitats del servei. No hi ha una distribució molt clara en termes d'eficiència i eficaçia, malgrat tot es pot entendre suficientment el que es determina al text i els mapes i es considera correcte pel servei.
- A la pàgina 3 de l'oferta de La Cyca es presenta la proposta de vehicles, maquinària i eines per a portar a terme el servei.
- A la pàgina 11 de la proposta de la Cyca es presenta la dotació de vehicles, eines i maquinària per actuacions d'emergència.
- Manteniment gespes i desbrossades: 320,09 h Any segons pla descrit pàgines 11 i 12 de l'oferta La Cyca. Manteniment àrees socialització de gossos (no indica h) i manteniment arbustives segons pla descrit pàgines 12 i 13 de l'oferta de La Cyca. Manteniment de l'arbrat (ofereix un estudi AVA a càrrec de tècnic competent. Pla de poda segons PTT. Neteja herbes no desitjades en paviments (6 vegades a l'any), manteniment preventiu xarxa rec a càrrec tècnic especialitzat, neteja general de l'espai. Retén d'1 operari per activitats que es portin a terme en horari diürn a l'àmbit del Plec. En cas d'activitats en horari nocturn, inici dels treballs per aquests punts i avís en cas de desperfectes. Descriu pla de residus i sistemes de tractament "residus zero". Pla residus lignificats.
- Utilitza el GMAO (plataforma informatitzada de gestió d'operacions i serveis KUBYSOFT). Accés a l'entorn web del personal de La Cyca i els tècnics municipals, poden elaborar consultes i informes. Elaboració Programa de Treball anual. Incidències de mobilitat. Cada zona verda tindrà un índex de qualitat. Es podrà seguir en viu l'execució del servei. Aplicació sistema gestió integrat ISO 14001, ISO 45001 i SA 8000., el Pla d'Igualtat i el Registre de petjada de Carboni MTE. Es realitzarà un inventari dels espais verds en base cartogràfica GIS.

D'acord amb les propostes comunicació, tot i el que s'indica en els Plecs, caldrà definir en aquesta memòria la comunicació entre l'empresa i els serveis tècnics municipals. S'identificaran els recursos informàtics proposats (Programa/ software) i les seves capacitats (explotació de dades i emissió d'informes, etc) que obligatòriament ha de ser compatible amb el format de dades de l'Ajuntament. En aquesta proposta tenim:



Ajuntament de Vilanova del Vallès

- A les pàgines 14 a 17 proposa: Utilitza el GMAO (plataforma informatitzada de gestió d'operacions i serveis KUBYSOFT). Accés a l'entorn web del personal de La Cyca i els tècnics municipals, poden elaborar consultes i informes. Elaboració Programa de Treball anual. Incidències de mobilitat. Cada zona verda tindrà un índex de qualitat. Es podrà seguir en viu l'execució del servei. Es realitzarà un inventari dels espais verds en base cartogràfica GIS.
- Cada zona verda tindrà un índex de qualitat. Es podrà seguir en viu l'execució del servei. Es realitzarà un inventari dels espais verds en base cartogràfica GIS. Malgrat tot aquest sistema no comporta un seguiment en viu del servei al 100%.

En relació a l'**adaptació a les necessitats estacionals**: Cal definir l'organització del personal adscrit a les necessitats específiques de l'època de l'any atenent a les especificacions recollides al Plec de prescripcions tècniques particulars. Així es proposa a aquesta pàgina:

- Pàgines 17 i 18. Aporta l'equip de poda de desembre a gener i l'equip de reforç per desbrossament el febrer, juny i octubre, i de neteja del març a l'octubre, amb un total en conjunt de 5037, 46h.
- Pàgines 17 i 18. Proposa la sembra d'escossells mb espècies entapissants (no es valora) i l'inventari de les zones verdes (a més de l'inventari de les zones verdes i l'arbrat del municipi ja obligat al PPT). Algunes de les propostes presentades no es poden aplicar directament al servei, al no estar degudament proposades.

Pel que fa a les **mesures en l'autocontrol del reg i sobre el consum d'aigua emprada pel reg** Cal indicar l'**aplicabilitat de mesures d'autocontrol del reg i sobre el consum d'aigua**

- Pàgina 18 i 19. Aporta un tècnic expert en tècniques d'aigua que elaborarà un informe on quedi plasmat la situació actual, on es detecti el consum excessiu d'aigua i les propostes per reduir el consum d'aigua.
- Pàgina 19. implantació de 5 comptadors de rec. Implantació de 5 sensors de cabals i pressió per detectar fuites. Incorporació de 5 sensors d'humitat. Formació específica als operaris per detectar fuites. Optimització del programa de rec segons l'estacionalitat. Elaboració d'un informe mensual predictiu. Implementació d'un pla de manteniment predictiu.

Finalment pel que fa a l'aportació d **El/els plànol/s on hi figurin la planificació d'esporga d'arbrat i desbrossament de camins i solars anualment** tenim que s'aporta la documentació cartogràfica descriptiva del servei.



Ajuntament de Vilanova del Vallès

- Aporta un plànol de poda anual pel primer any calanderitzat per setmanes, espècies i tipus de poda. I un plànol de poda. Aporta un plànol de desbrossades

Espais Verds del Vallès

La proposició presentada per l'empresa s'ajusta al que es disposa en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en els Plecs de Prescripcions Tècniques.

Pel que fa a la memòria del projecte:

La memòria no està enumerada. L'enumeració dels punts indicats als plecs en alguns casos no consten amb la mateixa enumeració a la memòria presentada per Espais Verds del Vallès. En diverses parts, no segueix l'estructura de memòria proposada als plecs per la seva valoració. Però per altra banda, proposa a l'oferta un equip adequat per a portar a terme el servei.

En quan al **Dimensionat, organigrama funcional del servei, defineix l'equip tècnic, equips complementaris, equip d'urgència i equip de neteja**, entre d'altres: concretament:

- Pàgines 1 a 4. Es descriu en el text una organització. Proposa a l'equip fix un oficial jardiner (100%), dos auxiliars jardiniers (100%). No es compte el de vacances perquè es obligació de l'empresa mantenir el servei durant el període de vacances i baixes.
- Pàgina 2. No queda clara la direcció. Aporta un director d'Espais Verds que no acredita la titulació, ni quines funcions porta a terme en aquest servei. Aporta un enginyer tècnic agrícola a un 50%. I responsable de control de qualitat i seguretat i salut, però sense aclarir les titulacions, i entre aquests i els auxiliars administratius dediquen un 10% entre els tres.
- Pàgina 4 i 5. Aporta una descripció i un diagrama del servei d'emergències. GMAO.

En relació **a la planificació i manteniment ordinari**, on cal definir l'abast del pla de manteniment a partir d'un calendari de treballs, proposa:

- A partir de la pàgina 13. Aporta calendaris de distribució dels treballs en UTH. En total, s'aporten 1562,75 h en actuacions de desbrossada i 4693,37h en manteniment habitual. No hi ha diferenciació de categoria laboral dels operaris.
- Aporta una relació de vehicles, maquinària i eines per a portar a terme el



Ajuntament de Vilanova del Vallès

servei.

- No descriu els vehicles, maquinària i eines que es dedicaran al servei d'emergències
- Pàgines 16 i 17. No descriu millores concretes, sinó dins d'altres punts, i no queda clar si es la feina habitual del servei (treballs diversos) o bé una millora, excepte la col·laboració en programes ambientals i festius (una proposta que està molt poc justificada)

D'acord amb les propostes comunicació, tot i el que s'indica en els Plecs, caldrà definir en aquesta memòria la comunicació entre l'empresa i els serveis tècnics municipals. S'identificaran els recursos informàtics proposats (Programa/software) i les seves capacitats (explotació de dades i emissió d'informes, etc) que obligatòriament ha de ser compatible amb el format de dades de l'Ajuntament. En aquesta proposta tenim:

- Pàgina 17 i 18. Aporta Arbomap. Es permet la comunicació per l'Arbomap, però limitada a les pròpies condicions del programa. No es un seguiment 100% viu del servei

En relació a l'**adaptació a les necessitats estacionals:** Cal definir l'organització del personal adscrit a les necessitats específiques de l'època de l'any atenent a les especificacions recollides al Plec de prescripcions tècniques particulars. Així es proposa a aquesta plica:

- Pàgines 19 i 20. Punt 1.3. de l'oferta. Es fa una proposta breu d'adaptació del servei a necessitats estacionals.
- Pàgines 19 i 20. Les millores no estan descrites explícitament, si no dins tot el conjunt de la proposta, i no son significatives.

Pel que fa a les **mesures en l'autocontrol del reg i sobre el consum d'aigua emprada pel reg Cal indicar l'aplicabilitat de mesures d'autocontrol del reg i sobre el consum d'aigua**

- Pàgines 19 i 20. Proposa mesures de prevenció (mulsching), culturals, de manteniment i tècniques (5 vàlvules mestres amb programadors, 20 ut de sensors de pluja, substitució de broquets per MP Rotator. A excepció de les tècniques, la resta son proposades amb un contingut limitat, que no poden ser valorades per si mateixes, o be formen part dels treballs a portar a terme al propi servei (horaris de regs, sega de gespa...)
- Pàgines 19 i 20. C2 Mesures per controlar el consum i estalvi d'aigua de reg. C3. Auditoria de sistemes de rec per sectors, per detectar les problemàtiques.



Ajuntament de Vilanova del Vallès

Finalment pel que fa a l'aportació d **El/els plànol/s on hi figurin la**

planificació d'esporga d'arbrat i desbrossament de camins i solars anualment tenim que s'aporta la documentació cartogràfica descriptiva del servei.

6. Propostes a incloure al contracte del servei.

Per a l'empresa a contractar, es proposa incloure al contracte:

- En relació a les millores ofertades i la disponibilitat de software i accés al mateix, com les fitxes i inventaris a realitzar, caldrà indicar al contracte que l'Ajuntament tindrà accés gratuït al programari, i que els inventaris i informes es realitzaran amb el format necessari perquè sigui compatible amb els formats municipals.
- Pel que fa al personal proposat a l'oferta, es demana que l'empresa a contractar aportï les dades identificatives d'aquests treballadors, així com la seva formació, i els dies, horaris i tasques que estiguin presents en l'execució del servei, per tal d'evitar que al final els treballs es portin a terme amb menys personal del proposat a l'oferta, i de menors categories. Així com tots els canvis que es portin a terme durant la durada del servei.
- Es proposa incloure tot el contingut de l'oferta seleccionada.
- També es proposa que durant el servei, els vehicles i el personal portin un identificatiu, a acordar amb l'ajuntament, que indiqui la seva contractació per a portar a terme el servei per encàrrec de l'Ajuntament de Vilanova del Vallès.

7. Conclusió

Un cop avaluades les memòries tècniques presentades per les tres empreses licitadores d'acord amb els criteris subjectius de l'apartat 7.1 dels plecs de clàusules administratives particulars, s'ha determinat la següent puntuació final per al criteri " Memòria tècnica, organització i desenvolupament del servei (40 punts màxim)":

- **Ambientalia:** 34,85 punts sobre 40
- **La Cyca:** 29,60 punts sobre 40
- **Espais Verds del Vallès:** 26,25 punts sobre 40



Ajuntament de Vilanova del Vallès

Aquesta valoració s'integrarà amb la resta de criteris de valoració per a la determinació de l'oferta guanyadora.

La qual cosa informo als efectes que hi corresponguin.

Oriol Bassa i Vila
Doctor Enginyer de Forest
Col·legiat 3.056
Enginyer Tècnic Agrícola i Arborita

Vist-i-plau: Núria Sánchez
Tècnica municipal de Medi Ambient



Ajuntament de Vilanova del Vallès

Annex. Taula de valoració de les memòries ofertades al servei de Conservació de parcs i jardins, espais verds i manteniment de l'arbrat del municipi de Vilanova del Vallès., d'acord amb els criteris establerts als plecs de clàusules administratives particulars, concretament l'apartat 7.1.

CYCA APARTATS/INFORMACIÓ A VALORAR	PUNTUACIÓ MÀXIMA	Valoració	Oferiment
1.1. Dimensionat, organigrama funcional del servei: Cal definir l'equip tècnic, equips complementaris, equip d'urgència, equip de neteja, etc	12	0	
Es valorarà la idoneïtat de l'organització, la capacitat operativa, tècnica i funcional del servei.	5	2	Pàgines 1-5 de l'oferta: es presenta Equip fixe 1 oficial jardiner, 1 jardiner 100%, Encarregat 25%, Equip poda 1 oficial podador 1 peó recollidor 25%, Equip de reforç 1 oficial jardiner aux jardiner 8%, Reforç neteja Aux jardiner 2 5% Tècnics de suport: T. poda 25%, T. control fitosanitari 15%, T. control arbrat 10%, T. obra civil 5%, T. Estalvi aigua 10% i T. Legionel.la 5% ús de programa Kubisoft Aporta un organigrama del servei amb els diferents tècnics i el cap del servei , enginyer agrònom. Cal destacar que l'equip fix és inferior a l'actual, raó per la qual es considera que no es podrà portar a terme els treballs del servei adequadament. També hi ha menor dedicació del tècnic responsable del servei per part de l'empresa contractada, respecte a d'altres ofertes.
Es valorarà la composició, qualificació i capacitat i les funcions destinades a l'execució del servei	5	2	Pàgines 1-5 de l'oferta. Es presenta Equip fixe de manteniment (1 oficial i 1 jardiner 100%) Equip de poda (1 oficial podador i 1 peó recollidor 25%). Equip reforç desbrossades (2 aux jardiner 8%) Equip reforç neteja (2 aux jardiner 5%). Cal destacar que l'equip fix és inferior a l'actual, raó per la qual es considera que no es podrà portar a terme els treballs del servei adequadament. També hi ha menor dedicació del tècnic responsable del servei per part de l'empresa contractada, respecte a d'altres ofertes.
Es valorarà l'adequació i la descripció del servei d'emergències.	2	1,8	Pàgines 6 i 7 de l'oferta. Brigada d'emergències (oficial de jardineria + auxiliar de jardineria). Es disposa de protocol d'emergències. Es disposa d'equip contra incendis. Es disposa d'equip contra nevades. Es disposa de pla d'actuació contra ventades fortes.
1.2 Planificació i manteniment ordinari Cal definir l'abast del pla de manteniment a partir d'un calendari de treballs	10	0	
Es valorarà les funcions assignades i distribució territorial dels equips en temes d'eficiència i eficàcia per la tipologia de les feines.	3	2	Pàgines 7 a 14. Totes les UTH de la proposta de Cyca son iguals al mínim PPT.. Es distribueixen els equips segons distribució territorial i necessitats del servei. No hi ha una distribució molt clara en termes d'eficiència i eficàcia, malgrat tot es pot entendre suficientment el que es determina al text i els mapes i es considera correcte pel servei.
Es valorarà la dotació dels vehicles , eines i maquinària per a cada equip (mitjans materials)	3	3	A la pàgina 3 de l'oferta de La Cyca es presenta la proposta de vehicles, maquinària i eines per a portar a terme el servei.
Es valorarà la dotació dels vehicles, eines i maquinària per actuacions d'emergència.	2	2	A la pàgina 11 de la proposta de la Cyca es presenta la dotació de vehicles, eines i maquinària per actuacions d'emergència.
Es valorarà l'estudi dels espais a mantenir i les propostes de possibles millores a realitzar en el manteniment.	2	1,8	Manteniment gespes i desbrossades: 320 ,09 h Any segons pla descrit pàgines 11 i 12 de l'oferta La Cyca. Mantenimentg àrees sociabilització de gossos (no indica h) i manteniment arbustives segons plla descrit pàgines 12 i 13 de l'oferta de La Cyca. Manteniment de l'arbrat (ofereix un estudi AVA a càrrec de tècnic competent. Pla de poda segons PTT. Neteja herbes no desitjades en paviments (6 vegades a l'any), manteniment preventiu xarxa rec a càrrec tècnic especialitzat, neteja general de l'espai. Retén d'l operari per actuivitats que es portin a terme en horari diurn a l'àmbit del Plec. En cas d'activitats en horari nocturn, inici dels treballs per aquests punts i avís en cas de desperfectes. Descriu pla de residus i sistemes de tractament "residus zero". Pla residus lignificats.
1.3 Propostes comunicació, tot i el que s'indica en els Plecs, caldrà definir en aquesta memòria la comunicació entre l'empresa i els serveis tècnics municipals. S'identificaran els recursos informàtics proposats (Programa/ software) i les seves capacitats (explotació de dades i emissió d'informes, etc) que obligatòriament ha de ser compatible amb el format de dades de l'Ajuntament.	6	0	Utilitza el GMAO (plataforma informatitzada de gestió d'operacions i serveis KUBYSOFT). Accés a l'entorn web del personal de La Cyca i els tècnics municipals, poden elaborar consultes i informes. Elaboració Programa de Treball anual. Incidències de mobilitat. Cada zona verda tindrà un índex de qualitat. Es podrà seguir en viu l'execució del servei. Aplicació sistema gestió integrat ISO 14001, ISO 45001 i SA 8000., el Pla d'Igualtat i el Registre de petjada de Carboni MTE. Es realitzarà un inventari dels espais verds en base cartogràfica GIS.
Es valorarà la forma de transmissió dels calendaris de tasques i la seva sincronització entre l'empresa i l'Ajuntament.	2	2	A les pàgines 14 a 17 proposa: Utilitza el GMAO (plataforma informatitzada de gestió d'operacions i serveis KUBYSOFT). Accés a l'entorn web del personal de La Cyca i els tècnics municipals, poden elaborar consultes i informes. Elaboració Programa de Treball anual. Incidències de mobilitat. Cada zona verda tindrà un índex de qualitat. Es podrà seguir en viu l'execució del servei. Es realitzarà un inventari dels espais verds en base cartogràfica GIS.
Es valorarà la possibilitat de fer seguiment en viu dels mitjans adscrits per l'empresa (personal/vehicles) en la prestació del servei	2	1,7	A les pàgines 14 a 17 proposa: utilitza el GMAO (plataforma informatitzada de gestió d'operacions i serveis KUBYSOFT). Accés a l'entorn web del personal de La Cyca i els tècnics municipals, poden elaborar consultes i informes. Elaboració Programa de Treball anual. Incidències de mobilitat. Cada zona verda tindrà un índex de qualitat. Es podrà seguir en viu l'execució del servei. Es realitzarà un inventari dels espais verds en base cartogràfica GIS. Malgrat tot aquest sistema no comporta un seguiment en viu del servei al 100%.
Es valorarà la possibilitat de disposar de mòduls específics al software de l'empresa que permeti a l'Ajuntament la gestió de plans directors, poda ,valoració de risc de l'arbrat, etc.	2	2	Utilitza el GMAO (plataforma informatitzada de gestió d'operacions i serveis KUBYSOFT). Accés a l'entorn web del personal de La Cyca i els tècnics municipals, poden elaborar consultes i informes. Elaboració Programa de Treball anual. Incidències de mobilitat. Cada zona verda tindrà un índex de qualitat. Es podrà seguir en viu l'execució del servei. Es realitzarà un inventari dels espais verds en base cartogràfica GIS.

1.4 Adaptació a les necessitats estacionals: Cal definir l'organització del personal adscrit a les necessitats específiques de l'època de l'any atenent a les especificacions recollides al Plec de prescripcions tècniques particulars	4	0	
Es valorarà la diferenciació del servei segons les necessitats estacionals a partir de l'abast de les propostes, el grau de detall , la seva concreció sobre el territori i el compliment del calendari general així com millores substancials per assolir la correcta execució del contracte.	2	1,8	Pàgines 17 i 18. Aporta l'equip de poda de desembre a gener i l'equip de reforç per desbrossament el febrer, juny i octubre, i de neteja del març a l'octubre, amb un total en conjunt de 5037, 46h.
Es valoraran actuacions d'eficiència del servei que no estiguin contemplades al Plec de prescripcions tècniques del servei.	2	1	Pàgines 17 i 18. Proposa la sembra d'escossells mb espècies entapissants (no es valora) i l'inventari de les zones verdes (a més de l'inventari de les zones verdes i l'arbrat del municipi ja obligat al PPT). Algunes de les propostes presentades no es poden aplicar directament al servei, al no estar degudament proposades.
1.5 Mesures en l'autocontrol del reg i sobre el consum d'aigua emprada pel reg Cal indicar l'aplicabilitat de mesures d'autocontrol del reg i sobre el consum d'aigua	4	0	
Es valoraran les propostes sobre la reducció del consum	2	1	Pàgina 18 i 19. Aporta un tècnic expert en tècniques d'aigua que elaborarà un informe on quedi plasmat la situació actual, on es detecti el consum excésiu d'aigua i les propostes per reduir el consum d'aigua.
Es valoraran les propostes de detecció del mal ús de les instal·lacions de reg	2	1,5	Pàgina 19. implantació de 5 comptadors de rec. Implantació de 5 sensors de cabals i pressió per detectar fuites. Incorporació de 5 sensors d'humitat. Formació específica als operaris per detectar fuites. Optimització del programa de rec segons l'estacionalitat. Elaboració d'un informe mensual predictiu. Implantació d'un pla de manteniment predictiu.
1.6 El/els plànol/s on hi figurin la planificació d'esporga d'arbrat i desbrossament de camins i solars anualment	4	0	
Plànol esporga de l'arbrat en l'àmbit del servei , anualment.	2	2	Aporta un plànol de poda anual pel primer any calanderitzat per setmanes, espècies i tipus de poda. I un plànol de poda.
Plànol de desbrossades de camins i solars , anualment	2	2	Aporta un plànol de desbrossades

AMBIENTALIA APARTATS/INFORMACIÓ A VALORAR	PUNTUACIÓ MÀXIMA	Valoració	Oferiment
1.1. Dimensionat, organigrama funcional del servei: Cal definir l'equip tècnic, equips complementaris, equip d'urgència, equip de neteja, etc	12	0	Aporta un diagrama funcional del servei. Pàgina 3 de la seva oferta.
Es valorarà la idoneïtat de l'organització, la capacitat operativa, tècnica i funcional del servei.	5	4,5	Aporta un diagrama funcional del servei. Pàgina 3 de la seva oferta. Descriu el personal, la formació, els vehicles i maquinària a usar a cada un dels equips (arbrat, reg, fix, reforç primavera i estiu i reforç hivern i reforç puntual primavera i estiu. L'estructura i organització es adequada a les necessitats del servei.
Es valorarà la composició, qualificació i capacitat i les funcions destinades a l'execució del servei	5	4,8	Aporta un diagrama funcional del servei. Pàgina 3 de la seva oferta. Descriu el personal (entre d'altres, a l'equip fix aporta 1 oficial 100%, 1 jardiner (100%) i 1 auxiliar jardiner (100%) i un responsable del servei enginyer tècnic agrícola (33%),) a formació, els vehicles i maquinària a usar a cada un dels equips (arbrat, reg, fix, reforç primavera i estiu i reforç hivern i reforç puntual primavera i estiu. Aporta solucions a la substitució de vacances i baixes. Aporta un enginyer tècnic agrícola com a responsable del servei i amb una experiència de 5 anys, Aporta a la pàgina 5 les experteses dels seus tècnics: tècnics de suport en gestió integrada de plagues, arboricultura urbana, reg, medi ambient i qualitat, obra civil i un equip administratiu.
Aporta equip	2	1,8	Aporta un pla per emergències i un equip mínim de 5 operaris. Es suficient per a portar a terme les actuacions d'emergències al servei.
1.2 Planificació i manteniment ordinari Cal definir l'abast del pla de manteniment a partir d'un calendari de treballs	10	0	
Es valorarà les funcions assignades i distribució territorial dels equips en temes d'eficiència i eficàcia per la tipologia de les feines.	3	2,8	A la pàgina 8 de l'oferta, aporta un plànning per cada espai i època de l'any, indicant el número de vegades a l'any que es porta a terme cada treball per cada espai.
Es valorarà la dotació dels vehicles, eines i maquinària per a cada equip (mitjans materials)	3	3	Aporta els vehicles adscrits al servei (pàgina 9 de l'oferta), maquinària i eines (pàgina 10 i 11 de l'oferta) i l'equipament del Pla de Seguretat i Salut.
Es valorarà la dotació dels vehicles, eines i maquinària per actuacions d'emergència.	2	1,8	A la pàgina 11 hi ha una relació exhaustiva dels vehicles d'emergència, maquinària i eines.
Es valorarà l'estudi dels espais a mantenir i les propostes de possibles millores a realitzar en el manteniment.	2	1	A la pàgina 12 proposa un estudi inicial de tots els espais verds i arbrat viari i un programa específic per l'arbrat viari, però no es valora el total perquè no defineix exactament la proposta.
1.3 Propostes comunicació, tot i el que s'indica en els Plecs, caldrà definir en aquesta memòria la comunicació entre l'empresa i els serveis tècnics municipals. S'identificaran els recursos informàtics proposats (Programa/ software) i les seves capacitats (explotació de dades i emissió d'informes, etc) que obligatòriament ha de ser compatible amb el format de dades de l'Ajuntament.	6	0	
Es valorarà la forma de transmissió dels calendaris de tasques i la seva sincronització entre l'empresa i l'Ajuntament.	2	2	A les pàgines 12-17 proposa aplicació Arbomap, plataforma GIS de gestió integral de la jardineria de Vilanova del Vallès. Accés directe de l'Ajuntament i el tècnic. Coordinació amb la DFM (direcció facultativa municipal)
Es valorarà la possibilitat de fer seguiment en viu dels mitjans adscrits per l'empresa (personal/vehicles) en la prestació del servei	2	1,6	A la pàgina 14, presenta TAX control horari del personal i SATDATA. Es pot controlar personal i presència, però faltaria disposar d'un sistema automàtic o bé més directe i senzill. Malgrat tot, no son programes per un seguiment efectiu en viu.
Es valorarà la possibilitat de disposar de mòduls específics al software de l'empresa que permeti a l'Ajuntament la gestió de plans directors, poda, valoració de risc de l'arbrat, etc.	2	1,8	A les pàgines 12-17 es proposa Arbomap. Es compromet a revisar, actualitzar inventari de 3 a 6 mesos després de l'inici de la contracta. Es poden realitzar informes en fotomat fixe de cada àmbit.
1.4 Adaptació a les necessitats estacionals: Cal definir l'organització del personal adscrit a les necessitats específiques de l'època de l'any atenent a les especificacions recollides al Plec de prescripcions tècniques particulars	4	0	
Es valorarà la diferenciació del servei segons les necessitats estacionals a partir de l'abast de les propostes, el grau de detall, la seva concreció sobre el territori i el compliment del calendari general així com millores substancials per assolir la correcta execució del contracte.	2	1,25	A les pàgines 17, 18 i 19 proposa millores estacionals i en diades crítiques (Festa Major, Sant Joan, Carnaval, Nadal...) Proposa un increment dels treballs en els períodes de més necessitats estacionals.

Es valoraran actuacions d'eficiència del servei que no estiguin contemplades al Plec de prescripcions tècniques del servei.	2	1,8	Pàgines 18 i 19. Proposa millores com la planificació predictiva de sega i desbrossa, l'ús de les restes vegetals com a mulching i la digitalització del control de plagues. Reforç específic en períodes clau (Sant Joan, Nadal...) Les altres actuacions proposades son habituals per a portar el servei a bon terme.
1.5 Mesures en l'autocontrol del reg i sobre el consum d'aigua emprada pel reg Cal indicar l'aplicabilitat de mesures d'autocontrol del reg i sobre el consum d'aigua	4	0	
Es valoraran les propostes sobre la reducció del consum	2	1,7	Pàgines 19 i 20. Proposa la instal·lació d'Hydrawise, sistema obert de telegestió del reg. Implementació de sensors de pluja i vent per evitar regar sobre sòl mullat, però no indica quants. Aporta el producte Biochar per millorar estructura del sòl, però no diu quina quantitat, ni on l'aplicarà. Proposa segues diferenciades. Proposa substitució progressiva de gespes convencionals per prats i herbassars. Proposa la incorporació de vegetació arbustiva autòctona. I proposa fer estudis per aplicar Sistemes Urbans de Drenatge en els llocs més òptims del municipi. En alguns casos son propostes de millora dels espais verds, però que no concreta quina relació tenen d'aplicabilitat amb el servei que han de portar a terme.
Es valoraran les propostes de detecció del mal ús de les instal·lacions de reg	2	1	Per controlar el consum, es proposa establir llindars per sector i avisar a la DFM en cas de sobrepassar el llindar.
1.6 El/els plànol/s on hi figurin la planificació d'esporga d'arbrat i desbrossament de camins i solars anualment	4	0	
Plànol esporga de l'arbrat en l'àmbit del servei , anualment.	2	2	Presenta plànols de poda de l'arbrat
Plànol de desbrossades de camins i solars , anualment	2	2	Presenta plànol desbrossades i altres espais
		34,85	

ESPAIS VERDS APARTATS/INFORMACIÓ A VALORAR	PUNTUACIÓ MÀXIMA	Valoració	Oferiment
1.1. Dimensionat, organigrama funcional del servei: Cal definir l'equip tècnic, equips complementaris, equip d'urgència, equip de neteja, etc	12	0	
Es valorarà la idoneïtat de l'organització, la capacitat operativa, tècnica i funcional del servei.	5	4	Pàgines 1 a 4. Es descriu en el text una organització. Proposa a l'equip fix un oficial jardiner (100%), dos auxiliars jardineros (100%). No es compte el de vacances perquè es obligació de l'empresa mantenir el servei durant el període de vacances i baixes.
Es valorarà la composició, qualificació i capacitat i les funcions destinades a l'execució del servei	5	4,8	Pàgina 2. No queda clara la direcció. Aporta un director d'Espais Verds que no acredita la titulació, ni quines funcions porta a terme en aquest servei. Aporta un enginyer tècnic agrícola a un 50%. I responsable de control de qualitat i seguretat i salut, però sense aclarir les titulacions, i entre aquests i els auxiliars administratius dediquen un 10% entre els tres.
Es valorarà l'adequació i la descripció del servei d'emergències.	2	1,5	Pàgina 4 i 5. Aporta una descripció i un diagrama del servei d'emergències. GMAO
1.2 Planificació i manteniment ordinari Cal definir l'abast del pla de manteniment a partir d'un calendari de treballs	10	0	
Es valorarà les funcions assignades i distribució territorial dels equips en temes d'eficiència i eficàcia per la tipologia de les feines.	3	2,5	A partir de la pàgina 13. Aporta calendaris de distribució dels treballs en UTH. En total, s'aporten 1562,75 h en actuacions de desbrossada i 4693,37h en manteniment habitual. No hi ha diferenciació de categoria laboral dels operaris.
Es valorarà la dotació dels vehicles, eines i maquinària per a cada equip (mitjans materials)	3	3	Aporta una relació de vehicles, maquinària i eines per a portar a terme el servei.
Es valorarà la dotació dels vehicles, eines i maquinària per actuacions d'emergència.	2	0	No descriu els vehicles, maquinària i eines que es dedicaran al servei d'emergències
Es valorarà l'estudi dels espais a mantenir i les propostes de possibles millores a realitzar en el manteniment.	2	0,1	Pàgines 16 i 17. No descriu millores concretes, sino dins d'altres punts, i no queda clar si es la feina habitual del servei (treballs diversos) o bé una millora, excepte la col.laboració en programes ambientals i festius (una proposta que està molt poc justificada)
1.3 Propostes comunicació, tot i el que s'indica en els Plecs, caldrà definir en aquesta memòria la comunicació entre l'empresa i els serveis tècnics municipals. S'identificaran els recursos informàtics proposats (Programa/ software) i les seves capacitats (explotació de dades i emissió d'informes, etc) que obligatòriament ha de ser compatible amb el format de dades de l'Ajuntament.	6	0	
Es valorarà la forma de transmissió dels calendaris de tasques i la seva sincronització entre l'empresa i l'Ajuntament.	2	1,7	Pàgina 17 i 18. Aporta Arbomap
Es valorarà la possibilitat de fer seguiment en viu dels mitjans adscrits per l'empresa (personal/vehicles) en la prestació del servei	2	0,5	Pàgina 17 i 18. Es permet la comunicació per l'Arbomap, però limitada a les pròpies condicions del programa. No es un seguiment 100% viu del servei
Es valorarà la possibilitat de disposar de mòduls específics al software de l'empresa que permeti a l'Ajuntament la gestió de plans directores, poda, valoració de risc de l'arbrat, etc.	2	1,5	Pàgines 17 i 18. Aporta Arbomap
1.4 Adaptació a les necessitats estacionals: Cal definir l'organització del personal adscrit a les necessitats específiques de l'època de l'any atenent a les especificacions recollides al Plec de prescripcions tècniques particulars	4	0	
Es valorarà la diferenciació del servei segons les necessitats estacionals a partir de l'abast de les propostes, el grau de detall, la seva concreció sobre el territori i el compliment del calendari general així com millores substancials per assolir la correcta execució del contracte.	2	0,75	Pàgines 19 i 20. Punt 1.3. de l'oferta. Es fa una proposta breu d'adaptació del servei a necessitats estacionals.
Es valoraran actuacions d'eficiència del servei que no estiguin contemplades al Plec de prescripcions tècniques del servei.	2	0,1	Pàgines 19 i 20. No estan descrites explícitament, si no dins tot el conjunt de la proposta, i no son significatives.

1.5 Mesures en l'autocontrol del reg i sobre el consum d'aigua emprada pel reg Cal indicar l'aplicabilitat de mesures d'autocontrol del reg i sobre el consum d'aigua	4	0	
Es valoraran les propostes sobre la reducció del consum	2	0,8	Pàgines 19 i 20. Proposa mesures de prevenció (mulsching), culturals, de manteniment i tècniques (5 vàlvules mestres amb programadors, 20 ut de sensors de pluja, substitució de broquets per MP Rotator. A excepció de les tècniques, la resta son propostes amb un contingut limitat, que no poden ser valorades per si mateixes, o be formen part dels treballs a portar a terme al propi servei (horaris de regs, sega de gespa...)
Es valoraran les propostes de detecció del mal ús de les instal·lacions de reg	2	1	Pàgines 19 i 20. C2 Mesures per controlar el consum i estalvi d'agua de reg. C3. Auditoria de sistemes de rec per sectors, per detectar les problemàtiques.
1.6 El/els plànol/s on hi figurin la planificació d'esporga d'arbrat i desbrossament de camins i solars anualment	4	0	
Plànol esporga de l'arbrat en l'àmbit del servei , anualment.	2	2	Aporta els plànols
Plànol de desbrossades de camins i solars , anualment	2	2	Aporta els plànols
		26,25	