



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGIRÀ LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT EN RÈGIM DE LLOGUER DE FONTS DISPENSADORS D'AIGUA FILTRADA DE XARXA PER A L'ORGANISME AUTÒNOM MUNICIPAL D'ASSISTÈNCIA INTEGRAL SOCIAL I SANITÀRIA DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Exp. 301/2025/eAISSA

ÍNDEX

- 1. Objecte del contracte**
- 2. Descripció del subministrament**
- 3. Especificacions tècniques**
- 4. Instal·lació de les fonts**
- 5. Manteniment**
- 6. Control del servei**
- 7. Altres obligacions de l'empresa adjudicatària**



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és el subministrament en règim de lloguer sense opció de compra, de fonts dispensadores d'aigua que filtren l'aigua de xarxa mitjançant sistema d'osmosi inversa, incloent-hi la instal·lació, manteniment i higienitzacions per a les diferents dependències de l'edifici La Plataforma de l'OAM AISSA.

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

42912300-5 Maquinària i aparells per filtrar o depurar l'aigua

2. DESCRIPCIÓ DEL SUBMINISTRAMENT

Les màquines que s'instal·laran han d'estar en perfectes condicions d'ús, revisades, i sense senyals d'ús o defectes estètics.

Les màquines que s'ofereixin hauran de complir les normatives de qualitat ambiental i les normes de fabricació, d'acord amb les normatives vigents.

Les màquines seran instal·lades en els llocs que s'assenyalen a l'Annex I d'aquest plec.

La previsió de fonts a instal·lar és de 7 fonts, totes elles amb instal·lació preparada.

3. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES

Les fonts hauran d'estar homologades pels òrgans oficials competents i hauran d'acomplir la normativa vigent UNE 149101:2015 i el Reial Decret 140/2003. Hauran de dur el corresponent segell de la Comunitat Europea (CE) acreditatiu del compliment de la normativa comunitària.

Les fonts hauran de ser noves, hauran d'estar degudament identificades i disposar com a mínim d'aixeta d'aigua freda i calenta.

Hauran d'incloure un filtre remineralitzador.

Les fonts hauran de ser compactes, és a dir, tots els seus elements (compressor, filtres, membranes, dipòsit, etc..) estaran integrats dins un únic equip.



Les fonts hauran de disposar de polsadors per omplir gots i ampolles grans de manera contínua, a més, hauran de tenir dispositius de drenants d'acumulació d'aigua i safata extraïble per facilitar la neteja i per recollir l'aigua sobrant.

El tub d'alimentació d'aigua de les fonts haurà de disposar de clau de tall de pas d'aigua en lloc accessible per poder tallar el subministrament en el cas que fos necessari.

Hauran de disposar de la qualificació d'"Apte" segons la norma UNE 149101 "Equips de condicionament d'aigua en l'interior d'edificis"

4. INSTAL·LACIÓ DE LES FONTS

Les empreses adjudicatàries s'encarregaran totalment de la instal·lació i desinstal·lació de les fonts d'aigua i del seu manteniment.

L'OAM AISSA garanteix la presa de corrent i la presa d'aigua, i si s'escau el desguàs corresponent. L'empresa adjudicatària hauran d'instal·lar al seu càrrec les connexions a la xarxa d'aigua.

Un cop instal·lades totes les fonts, l'empresa adjudicatària haurà de relacionar cada una de les fonts, indicant model, núm. de sèrie i any de fabricació de cada font, i fer-lo arribar al responsable del contracte per a la seva conformitat.

El preu ofert ha d'incloure la instal·lació i el muntatge de totes les fonts, així com l'import dels impostos corresponents, despeses de transport i altres despeses i tributs que de qualsevol naturalesa poguessin recaure sobre els béns.

No es considerarà instal·lada una font fins que es realitzin les proves i es garanteixi la seva salubritat, fiabilitat i òptim funcionament. En el moment de la instal·lació de la font, i si està correcta, s'adjuntarà i signarà per part del responsable del contracte d'AISSA i per part de l'empresa contractista un acta de recepció de les fonts, on constarà el número de sèrie de cada font lliurada.

En el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de posar en funcionament les màquines relacionades a l'Annex I d'aquest plec. Si cal, l'empresa adjudicatària coordinarà, amb l'empresa sortint, la retirada de les màquines antigues per tal de poder instal·lar les noves.

Les empreses adjudicatàries no podran facturar abans d'haver fet l'acta de recepció de les fonts.

5. MANTENIMENT



Les empreses adjudicatàries seran sempre les responsables de l'aigua que subministren les màquines.

L'aigua haurà de complir els paràmetres microbiològics i químics establerts al RD 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà i les seves modificacions posteriors.

Així mateix, les empreses adjudicatàries hauran d'instaurar mesures d'higienització oportunes per un correcte manteniment de les màquines, una higiènica i conservació de l'aigua i una estricta higiene del personal manipulador.

Per demostrar que s'han fet les higienitzacions, s'haurà de presentar un albarà segellat pel responsable de l'equipament i una etiqueta en lloc visible de cada una de les fonts on indicarà com a mínim la data de la revisió.

Seràn a càrrec de l'empresa adjudicatària totes les despeses de manteniment i reparació de les màquines subministrades de la seva propietat.

L'empresa adjudicatària està obligada a mantenir les fonts en perfectes condicions de funcionament i seguretat. Ha de garantir la reparació de possibles avaries que es produeixin en màxim 48 hores i la substitució de les màquines quan sigui necessari per garantir el seu correcte funcionament.

L'empresa adjudicatària avisarà sempre amb antelació als responsables dels centres de les seves visites de manteniment preventiu mitjançant les diferents formes de comunicació establertes (correu electrònic i/o telèfon).

S'hauran de canviar els filtres de totes les fonts dispensadores com a mínim cada 6 mesos. Si durant la vigència del contracte, la legislació estipulés un interval inferior, es faran els canvis de filtres que determini la legislació.

L'empresa adjudicatària haurà de respondre avisos urgents durant nits i festius per la qual cosa posarà a disposició d'AISSA un telèfon d'urgències amb disponibilitat les 24 hores del dia, els 365 dies de l'any.

El responsable de l'empresa adjudicatària haurà d'estar localitzable de forma immediata a través de diferents sistemes mòbils de comunicació.

6. CONTROL DEL SERVEI

El responsable del contracte es reserva el dret a efectuar les comprovacions que estimi convenientes per l'anàlisi de la qualitat del subministrament en el decurs del



contracte, i a fixar el procediment a seguir per la resolució d'incidències en el seu desenvolupament.

L'empresa adjudicatària haurà de dirigir-se al responsable del contracte per a qualsevol gestió relacionada amb el servei objecte del contracte.

7. ALTRES OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

Un cop finalitzat el contracte, l'empresa adjudicatària retirarà totes les fonts, i coordinarà la retirada amb els responsable del contracte.

Les empreses adjudicatàries i el seu personal resten obligats a complir en tot moment amb la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, conforme el Reial Decret de 30 de gener pel qual es desenvolupa l'article 24 de la llei 31/1995, de 8 novembre, de prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats; adoptant les mesures oportunes a tal efecte i durant l'execució del subministrament, seguint les directrius especificades per l'OAM AISSA.

Per l'acompliment dels requisits mediambientals, l'empresa adjudicatària adoptarà les mesures oportunes per l'estricta compliment de la legislació ambiental comunitària, estatal, autonòmica i local vigent que sigui d'aplicació pels treballs contractats.

Durà a terme una descripció de les feines, materials, productes químics i equips a utilitzar que puguin produir un impacte ambiental, així com les mesures per minimitzar aquest impacte.

Annex I: Nombre de fonts, característiques tècniques i espais d'instal·lació

Tots els espais d'instal·lació disposen de connexió preparada

Número de font	Edifici	Planta	Capacitat emmagatzematge	Producció mínima
1	Plataforma Planta 1 residència	Planta 1	15 l	12 l/h
2	Plataforma Planta 2 residència	Planta 2	10 l	8 l/h
3	Plataforma Planta 3 residència	Planta 3	10 l	8 l/h
4	Plataforma Passadís despatxos	Planta baixa	10 l	8 l/h
5	Plataforma Centre de Dia Masbau	Planta baixa	15 l	12 l/h
6	Plataforma Menjador Social	Planta baixa	10 l	8 l/h
7	CAPi Baix a Mar Office Soterrani	Soterrani	10 l	8 l/h

Edifici Plataforma: C/ Sant Josep, 16-22 de Vilanova i la Geltrú

Edifici CAPi Baix a Mar: Pl. Boleranys, 5 de Vilanova i la Geltrú



Tècnica Serveis de Suport
Signat a Vilanova i la Geltrú,
15/10/2025 13:37:52

Carme Villalva Frias