



EXP. F250000212

ADJUDICACIÓ DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació en el procediment de referència, a la vista de la proposta d'adjudicació elevada per la Mesa de Contractació en el marc de la licitació per a la contractació dels SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE AIXÍ COM LA POSSIBLE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA AMBIENTAL I L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, LA DIRECCIÓ D'OBRA I LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ PER LA REMODELACIÓ DEL CARRER CASALS I CUBERÓ AL BARRI DE VERDUM, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL, i en base als següents fets:

- Vista l'Acta de Constitució de la Mesa de data 23 de maig 2025, en que es van declarar admeses les següents licitadores i l'acta d'assumpció de les valoracions obtingudes en relació a les propostes tècniques presentades, de data 2 de juliol de 2025:

EMPRESA	PUNTUACIÓ PROPOSTA TÈCNICA
URBIMEC Engineering Consultancy, S.L.	35,50 punts
UTE Cerouno Arquitectos + Mario Monclús + César Jiménez	34,50 punts
SBS SIMÓN I BLANCO, S.L.	37,00 punts
LEKU STUDIO, S.L.P.	37,30 punts
LANDEM PROJECT MANAGEMENT, S.L.	42,75 punts

- Vista l'Acta telemàtica d'obertura de la proposta avaluable mitjançant criteris automàtics o fórmules matemàtiques, de data 4 de juliol de 2025, i vist el càlcul de la proposta avaluable mitjançant criteris automàtics o fórmules matemàtiques, es va identificar que la proposta de la licitadora UTE CEROUNO ARQUITECTOS + MARIO MONCLÚS + CÉSAR JIMÉNEZ i de la licitadora SBS SIMÓN I BLANCO, S.L. es trobaven en possible baixa anormal o desproporcionada.
- Vist que les licitadores incorregudes en baixa desproporcionada han exhaurit el termini atorgat sense haver presentat la justificació sol·licitada d'acord amb allò fixat als plecs de condicions (clàusula 9) i a l'article 149 de la LLCSP, s'ha procedit a la valoració global de la puntuació, obtenint les licitadores les següents puntuacions globals un cop aplicades les fórmules:

LICITADORES	PUNTUACIÓ SOBRE 2	PUNTUACIÓ SOBRE 3	PUNTUACIÓ TOTAL
URBIMEC Engineering Consultancy, S.L.	35,50 punts	32,35 punts	67,85 punts
UTE Cerouno Arquitectos + Mario Monclús + César Jiménez	34,50 punts	Baixa desproporcionada	
SBS SIMÓN I BLANCO, S.L.	37,00 punts	Baixa desproporcionada	
LEKU STUDIO, S.L.P.	37,30 punts	51,00 punts	88,30 punts
LANDEM PROJECT MANAGEMENT, S.L.	42,75 punts	25,67 punts	68,42 punts

- Vista la proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació mitjançant la qual es proposa com a adjudicatària l'empresa LEKU STUDIO, S.L.P, amb NIF B-67346841, per un import total de **116.782,60 € (CENT SETZE MIL SET-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-CÈNTIMS D'EURO)** IVA exclòs, tenint en compte que aquest import inclou cadascuna de les fases previstes en cas d'execució de totes les opcions dels serveis.



- Revisada la documentació preceptiva per l'adjudicació i vistos els informes i actes prèvies i vista la proposta d'adjudicació de data 21 de juliol de 2025 de la mesa de contractació, l'òrgan de contractació

HA RESOLT

I.- ACORDAR L'EXCLUSIÓ de les licitadores, **UTE CEROUNO ARQUITECTOS + MARIO MONCLÚS + CÉSAR JIMÉNEZ** i de la licitadora **SBS SIMÓN I BLANCO, S.L.** en no haver presentat justificació relativa a la seva presumptha baixa anormal o desproporcionada en el termini concedit.

II.- CLASSIFICAR les ofertes segons les seves puntuacions:

Núm.	EMPRESA	Puntuació total
1	LEKU STUDIO, S.L.P.	88,30 punts
2	LANDEM PROJECT MANAGEMENT, S.L.	68,42 punts
3	URBIMEC Engineering Consultancy, S.L.	67,85 punts

III.- ADJUDICAR el contracte inicial relatiu a l'**Avantprojecte i renders** dels SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE AIXÍ COM LA POSSIBLE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA AMBIENTAL I L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, LA DIRECCIÓ D'OBRA I LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ PER LA REMODELACIÓ DEL CARRER CASALS I CUBERÓ AL BARRI DE VERDUM, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL, a l'empresa **LEKU STUDIO, S.L.P.**, amb **NIF B-67346841**, que presenta un pressupost inferior al pressupost base de licitació, per un import de **11.809,00 .-€ (ONZE MIL VUIT-CENTS NOU EUROS)**, IVA exclòs, conforme a les millors ofertes.

IV.- INFORMAR que les opcions previstes al plec de condicions podran ser adjudicats, a lliure voluntat de l'òrgan de contractació, posteriorment.

V.- NOTIFICAR la present resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadores, amb indicació dels possibles recursos a interposar.

VI.- ORDENAR LA PUBLICACIÓ del present acord a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

Barcelona,

Àlex [REDACTED]
Director General
Foment de Ciutat, SA