



**INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE MENOR DE
SERVEIS PER AL CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES DE REFORMA
INTERIOR DE L'EDIFICI 2 DE PLANTA 1 DE L'IRTA AL CAMPUS DE L'ETSEA DE
LLEIDA. CLAU: VD-24260.**

CLAU: VD-24260



CONTINGUT

1. Objecte del contracte	3
Codi de vocabulari comú de contractes públics (CPV).....	3
2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit.....	3
Justificació de la necessitat de contractar.....	3
Justificació de la no disponibilitat de mitjans propis.....	3
3. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte	4
4. Termini d'execució.	4
5. Tramitació	4
Forma de tramitació: Ordinària.....	4
Procediment:	4
Tramitació electrònica del procediment i presentació de propostes:	4
6. Criteris d'adjudicació	5
7. Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte	5
8. Relació d'assaigs a acreditar i limitació de la subcontractació	7



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE PER AL CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES DE REFORMA INTERIOR DE L'EDIFICI 2 DE PLANTA 1 DE L'IRTA AL CAMPUS DE L'ETSEA DE LLEIDA. CLAU: VD-24260.

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és el contracte per el Control de Qualitat d'Execució de les obres de reforma de l'Edifici 2 de planta 1 de l'IRTA al campus de l'ETSEA de Lleida, segons característiques tècniques i condicions definides en el projecte executiu aprovat pel Departament d'Agricultura, Ramaderia , Pesca i Alimentació. L'objecte del contracte menor és únic i està definit atenent a les necessitats concretes que es pretenen satisfer descrites a continuació. Així mateix, no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació (art.118.2 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic, en endavant, LCSP).

Codi de vocabulari comú de contractes públics (CPV): 71621000-7

2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

Justificació de la necessitat de contractar

En data 22 d'abril de 2024 el Departament d'Agricultura, Ramaderia , Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya aprovà el projecte de les obres de reforma de l'Edifici 2 de planta 1 de l'IRTA al campus de l'ETSEA de Lleida. CLAU: VD-24260 i en data 3 de novembre de 2024 el Departament d'Agricultura, Ramaderia , Pesca i Alimentació, de la Generalitat de Catalunya encarregà a Infraestructures.cat l'actuació "obres de reforma de l'Edifici 2 de planta 1 de l'IRTA al campus de l'ETSEA de Lleida". CLAU: VD-24260.

Infraestructures.cat, per garantir la correcta execució de les esmentades obres, requereix la contractació externa dels serveis de control de qualitat associat, la funció principal dels quals és la realització d'assaigs o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra, a petició del Director d'obra/d'execució.

Justificació de la no disponibilitat de mitjans propis

Per poder dur a terme aquest tipus de serveis, s'exigeix habilitació específica. Atès que Infraestructures.cat no disposa d'habilitació ni mitjans propis per assumir les tasques pròpies d'aquest servei, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la LCSP.

D'acord amb els principis exposats, i atenent a la quantia del servei que es proposa contractar, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei mitjançant el procediment de contracte menor amb publicitat i concurrència.



3. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

En base a les necessitats descrites anteriorment, s'ha fet una valoració de l'actuació, de la que es desprèn que el pressupost base de licitació del servei és de 10.478,05 € (IVA no inclòs), més IVA al tipus vigent (21%), 2.200,39 €, el que fa un total de 12.678,44 (IVA inclòs).

El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris: SI, els de les diferents unitats o assaigs inclosos en el pressupost del Pla de control de qualitat.

Els càlculs s'han efectuat de conformitat amb el que disposen els articles 100 i 309 LCSP, tenint en compte el detall d'assajos i proves inclosos en el pressupost del Pla de control de qualitat i en el projecte aprovat, d'acord amb el vigent Banc de criteris de control de qualitat d'Infraestructures.cat.

Valor Estimat del Contracte: 10.478,05 euros, que correspon amb el pressupost base de licitació (IVA exclòs) atès que no es preveu modificació prevista del contracte.

No tindran consideració de modificacions la variació que durant l'execució del contracte es produeixi exclusivament en el número d'unitats d'execució realment executades sobre les previstes en el contracte sempre que el global no representi un increment de la despesa superior al 10% del preu inicial del contracte.

Garantia definitiva. Període de garantia: No caldrà que l'adjudicatari constitueixi cap garantia; no es preveu període de garantia.

4. Termini d'execució.

S'estableix un termini d'execució del contracte de 10 mesos, comptadors des de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig de les obres.

Atès que el contracte es configura com un contracte complementari al d'execució de les obres la vigència del present contracte està sotmesa al termini real de les obres, motiu pel qual en cas d'allargament del termini d'execució de les obres, Infraestructures.cat acordarà l'ampliació del termini d'execució del present contracte per tal d'adaptar-lo a la durada real de les obres, amb el límit establert a l'article 29.7 de la LCSP.

5. Tramitació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment:

Contracte menor, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP) amb publicitat i concurrència.

Tramitació electrònica del procediment i presentació de propostes:



La tramitació del procediment i la presentació es farà electrònicament mitjançant l'eina d'"Oferta Telemàtica" accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures>.

L'oferta haurà d'estar signada per l'empresa licitadora.

En relació amb **l'oferta**:

- Es complimentarà i presentarà el document de **Proposta econòmica i Declaració responsable** i que es facilitarà a l'anunci de la PSCP, on s'hi indicaran clarament:
 - **Denominació i NIF del licitador**
 - **Descripció**
 - **Clau** (segons s'indicarà a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública)
 - **Import de l'oferta** (cal desglossar: Import base + IVA = Import total)
 - **Adreça a efectes notificacions electròniques**
 - **Designació de responsable del contracte per part del licitador**
 - **Declaració responsable de compliment de les obligacions exigibles a la licitació**
- Es complimentarà i presentarà el document d'**Acreditacions d'Assaigs** que es facilitarà a l'anunci de la PSCP, conforme declara que disposa de les acreditacions corresponents a tots i cadascun dels assaigs que hi consten relacionats.
- Es presentarà el **pressupost (TCQ 2000) en suport informàtic** amb els preus unitaris ofertats pel licitador.

Infraestructures.cat subministrarà amb suport informàtic els quadres de preus i pressupost del pla de control de qualitat, i els licitadors podran modificar els preus unitaris, sense poder fer variacions en la seva codificació i descripció, ni en els amidaments i estructura del pressupost. Qualsevol modificació en algun dels aspectes indicats serà causa d'exclusió de l'oferta. El licitador assumeix com a propis tots els preus unitaris ofertats, tot i que mantingui els preus del pressupost del pla de control de qualitat subministrats per Infraestructures.cat.

Serà causa d'exclusió de la licitació la no presentació del Pressupost en suport informàtic realitzat amb el programa TCQ2000 v. 5.1 o posterior, encara que amb la documentació presentada es pugui deduir l'oferta econòmica del licitador

En cas de discrepància entre els imports d'ambdós documents (document de Proposta econòmica i pressupost del TCQ) prevaldrà l'import del TCQ.

6. Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, s'estableix com a criteri únic d'adjudicació el de l'oferta més econòmica.

Serà causa d'exclusió ofertar un import base superior al pressupost de licitació.

7. Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte

Tenen caràcter de **condició especial d'execució** del contracte les següents:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus



subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb persones treballadores contractades.

- b) El compliment dels següents Principis ètics i regles de conducta:
- La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.
 - Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:
 - Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
 - Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'Òrgan de Contractació.
 - Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'Òrgan de Contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència i el seu sector públic, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
 - Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.
- c) L'ús de la llengua catalana en l'execució del contracte. L'Adjudicatari ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat i Infraestructures.cat derivades de l'execució del contracte; en particular, l'Adjudicatari ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Així mateix, l'Adjudicatari assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'Adjudicatari haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que tinguin un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques que són objecte del contracte. En tot cas, l'Adjudicatari i, si escau, empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política



lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 35/2010, d'1 d'octubre, de l'occità, aranès i l'Aran, i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi.

Tenen **caràcter d'obligació essencial** del contracte les següents:

- a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contracte.
- b) El compliment de la normativa de competència.

8. Relació d'assaigs a acreditar i limitació de la subcontractació

L'adjudicatari haurà d'acreditar la totalitat d'assaigs recollits a continuació i NO podrà subcontractar els que es recullen a l'apartat de No subcontractables:

ASSAIGS A REALITZAR NO SUBCONTRACTABLES
- Assaig estàtic de tracció de la subestructura del cel ras, segons la norma UNE-EN 13964
- Prova d'estanquitat "in situ" de finestra i porta, pel mètode de ruixament directe i escurrimet d'aigua durant un període de quatre hores, segons la norma UNE 85247.
ASSAIGS A REALITZAR (amb possibilitat de subcontractació)

Cap de la Gerència d'Àmbit Sectorial d'Edificació.