



INSTITUT CASTELLET

Núm. d'expedient: 08046840/2026/1

Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Castellet de Sant Vicenç de Castellet

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- preu/h del personal de neteja segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial
-

Preu/hora

	Treballadora 1	Treballadora 2	Treballadora 3
Preu base segons antiguitat	16,43 €	13,98 €	14,47 €
Costos Directes	18,66 €	15,88 €	16,44 €
Costos Indirectes	0,23 €	0,2 €	0,21 €
Despeses generals	2,46 €	2,09 €	2,16 €
Benefici industrial	1,13 €	0,96 €	1 €
Preu final sense IVA	22,49 €	19,13 €	19,81 €
Preu final amb IVA	27,21 €	23,15 €	23,96 €

Els Costos Directes inclouen:

- Llicències i permisos (2,5% del cost)
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost)
- Materials (8% del cost)
- Maquinària (1,4 % del cost)

Els Costos Indirectes són un 1,25% dels Costos Directes

Les Despeses generals corresponen a un 13% dels Costos Directes + Indirectes

El benefici industrial és un 6% dels Costos Directes + Indirectes

Preu/mensual

- Mes de Juliol (Treballadora 1 fent 8 hores diàries, 22 dies):

3.958,24 € Preu/mensual IVA exclòs; 4.789,47 € Preu/mensual IVA inclòs

- Resta de mesos excepte agost (3 persones de les quals Treballadora 1 i Treballadora 2 fan 8 hores diàries i Treballadora 3 4 hores)

Treb1: 209 diesx8hx22,49 € = 37.603,28 €

Treb2: 209 diesx8hx19,13 € = 31.985,36 €

Treb3: 209 diesx4hx19,81 € = 16.561,16 €

TOTAL: 86.149,8 € → 8.614,98 € Preu mensual IVA exclòs, 10.424,13 € IVA inclòs

L'import anual s'ha calculat:

20 hores de neteja diàries 10 mesos; 8 hores de neteja diàries el mes de juliol
209 dies l'any a 20 hores diàries i 22 dies l'any a 8 hores diàries
Total hores anuals: 4356

Pressupost base de licitació:

90.108,04 € Preu/anual IVA exclòs (preu juliol + preu resta de mesos)
109.030,73 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte

(Inclou 1 pròrroga):
180.216,08 € IVA exclòs
218.061,46 € IVA inclòs

Sant Vicenç de Castellet, 20 d'octubre de 2025

Secretari/ària
Anna Corominas Ventura