

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DELS CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR DEL PROCEDIMENT OBERT DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PLA DE REHABILITACIÓ DELS BARRIS NET ZERO HOMES TERRASSA, REDACCIÓ DEL DOCUMENT "CONCEPTE D'INVERSIÓ" I DISSENY I IMPLEMENTACIÓ DE DUES EINES DIGITALS EN RELACIÓ AMB EL PLA DE REHABILITACIÓ".

Antecedents

1. Dades de la licitació:

Títol del contracte: Contracte de servei de Redacció del Pla de Rehabilitació dels barris Net Zero Homes Terrassa, redacció del document "Concepte d'inversió" i disseny i implementació de dues eines digitals en relació amb el Pla de Rehabilitació.

Número d'expedient: ECAS_SMHT_001/2025

Sistema de selecció: Procediment obert simplificat (art. 159 LCSP)

Òrgan de contractació: Consellera Delegada de la Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa, SA

2. Empreses licitadores

Segons consta en el registre d'entrada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP) ha presentat oferta, en temps i forma, la següent empresa licitadora:

Nom empresa licitadora	NIF	Data presentació	Hora presentació
Cíclica Arquitectura SCCL	F66899055	16/10/2025	11:12:19

3. Criteris subjectes a judici de valor

Segons l'establert a la clàusula 10.1 del PPT, en tractar-se d'una prestació de caràcter intel·lectual i essent el procediment d'adjudicació obert simplificat, es garanteix que els criteris de judici de valor representen, com a màxim, el 45% dels punts.

Es valora l'experiència acreditada en treballs de naturalesa similar, en base als següents criteris:

1.1. La caracterització arquitectònica del parc edificat – criteri de qualitat (15 punts)

Es valorarà en concret l'experiència en:

- L'extracció de dades d'edificació del cadastre, i específicament en les dades precises per construir la maqueta geomètrica de cada edifici (5 punts)
- La configuració de la base de dades en funció dels criteris de segmentació del parc edificat (5 punts)
- La construcció, edifici per edifici, de la maqueta geomètrica (5 punts)

1.2. La caracterització energètica del parc edificat – criteri de qualitat (15 punts)

Es valorarà en concret l'experiència en:

- L'assignació a la maqueta de cada edifici de les característiques constructives (5 punts)
- El càlcul de la demanda energètica de cada edifici, en estat actual (5 punts)

- El càlcul de la demanda energètica de cada edifici i aproximació del seu consum, en funció de les condicions d'entorn i dels diferents supòsits d'actuacions de rehabilitació establertes (5 punts)

1.3. La caracterització econòmica – criteri de qualitat (5 punts)

Es valorarà en concret l'experiència en:

- El càlcul de costos d'execució dels diferents escenaris de rehabilitació (5 punts)

1.4. La representació mitjançant visor i/o mapes del parc edificat i simulacions – criteri de qualitat (10 punts)

Es valorarà en concret l'experiència en:

- La representació gràfica -en mapes i/o en visor- de l'estat actual de les característiques arquitectòniques i energètiques del parc edificat i representació dels diferents escenaris de rehabilitació.

S'estableix un màxim de puntuació per a cada criteri d'adjudicació per al licitador que acrediti major experiència (en nombre d'edificis treballats), que es valorarà amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \text{Puntuació màxima} \times \frac{\text{Nombres d'edificis de l'oferta que es puntua}}{\text{Major nombre d'edificis ofertats}}$$

Valoració tècnica

Es resumeix la valoració tècnica dels diferents criteris subjectes a judici de valor en el següent quadre:

CÍCLICA ARQUITECTURA SCCL	Màx punts	Doc. Justificativa	Projectes justificats	Edificis justificats	Total edificis justificats	Punts obtinguts
La caracterització arquitectònica del parc edificat (màxim 15 punts).						
L'experiència en l'extracció de dades d'edificació del cadastre, i específicament en les dades precises per construir la maqueta geomètrica de cada edifici.	5	Memòria tècnica i certificats de bona execució	Plan de acción a largo plazo para la mejora de la eficiencia energética del parque de edificios de EUSKADI. Caracterización arquitectónica, energética y económica del parque edificado de las 3 provincias de la Comunidad Autónoma del País Vasco	134.553	394.935	5
L'experiència en la configuració de la base de dades en funció dels criteris de segmentació del parc edificat.	5		Estratègies i potencial de rehabilitació en matèria d'eficiència energètica a la ciutat de Barcelona.	55.902		5

L'experiència en la construcció, edifici per edifici, de la maqueta geomètrica.	5		Identificació de les tipologies edificatòries i de les solucions energètiques dels habitatges de les comarques gironines.	204.480		5
La caracterització energètica del parc edificat (màxim 15 punts)						
L'experiència en l'assignació a la maqueta de cada edifici de les característiques constructives.	5	Memòria tècnica i certificats de bona execució	Plan de acción a largo plazo para la mejora de la eficiencia energética del parque de edificios de EUSKADI. Caracterización arquitectónica, energética y económica del parque edificado de las 3 provincias de la Comunidad Autónoma del País Vasco.	134.553	190.455	5
L'experiència en el càlcul de la demanda energètica de cada edifici, en estat actual.	5		Estratègies i potencial de rehabilitació" en matèria d'eficiència energètica a la ciutat de Barcelona.	55.902		5
L'experiència en el càlcul de la demanda energètica de cada edifici i aproximació del seu consum, en funció de les condicions d'entorn i dels diferents supòsits d'actuacions de rehabilitació establertes.	5					
La caracterització econòmica (màxim 5 punts)						
		Memòria tècnica i certificats de bona execució	Plan de acción a largo plazo para la mejora de la eficiencia energética del parque de edificios de EUSKADI. Caracterización arquitectónica, energética y económica del parque edificado de las 3 provincias de la Comunidad Autónoma del País Vasco.	134.553	190.455	5
L'experiència en el càlcul de costos d'execució dels diferents escenaris de rehabilitació.	5		Estratègies i potencial de rehabilitació" en matèria d'eficiència energètica a la ciutat de Barcelona.	55.902		
La representació mitjançant visor i/o mapes del parc edificat i simulacions (màxim 10 punts)						
L'experiència en la representació gràfica -en mapes i/o en visor- de l'estat actual de les característiques arquitectòniques i energètiques del parc edificat i representació dels diferents escenaris de rehabilitació.	10	Memòria tècnica i certificats de bona execució	Plan de acción a largo plazo para la mejora de la eficiencia energética del parque de edificios de EUSKADI. Plataforma web Hoja de ruta a largo plazo y Plataforma web de iniciación de comunidades vecinales. Propuesta de Modelo Organizativo para la mejora de la eficiencia energética del parque residencial.	134.553	7.617.964	10
			Elaboración de una "plataforma de visualización de datos de la edificación residencial para el apoyo de la rehabilitación y regeneración urbanas en el marco de los Planes de Acción de la Agenda Urbana (URBAN3R)" en desarrollo de la Estrategia a largo plazo para la Rehabilitación Energética en el sector de la Edificación en España (ERESEE 2020), y procesamiento de datos	7.483.411		

			a nivel de sección censal para integrar en el observatorio de la vulnerabilidad urbana.			
Total puntuació criteris subjectes a judici de valor						45

Conclusió

D'acord amb els criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor establerts als plecs del present contracte, la proposició presentada ha obtingut la següent puntuació.

Nom empresa licitadora	Puntuació obtinguda criteris judici de valor
Cíclica Arquitectura SCCL	45

La data i hora de formalització de la present Informe que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica.