



INFORME DE NECESSITATS

Títol: Informe sobre la conveniència d'atorgar una llicència d'ús privatiu del bé immoble dels equipaments esportius de piscina i pista de pàdel municipal i explotació del bar annex

Tipus: Intern

Identificació del responsable: Maria Teresa Giménez Ramos, secretària-interventora interina de l'Ajuntament de La Riba

Identificació Àrea promotora:

Àrea promotora: Secretaria

ASSUMPTE:

L'Ajuntament és propietari de les instal·lacions destinades a equipaments esportius de piscina i pista de pàdel municipal i explotació del bar annex. Dins de les instal·lacions es troba un local susceptible de ser destinat a l'activitat de consergeria de la zona d'equipaments esportius de piscina i pista de pàdel municipal i explotació de bar-cafeteria annex.

En relació a aquest, no resulta necessària l'execució d'obres per poder ser destinat a l'activitat esmentada i es considera convenient la seva explotació mitjançant la seva utilització privativa ja que en data 10.10.2025 es va produir la renúncia de l'anterior adjudicatari; i és necessari la nova adjudicació per tal que els vilatans puguin disfrutar de les instal·lacions de les que disposa el poble.

Les característiques del mencionat bé són:

- Nom: Bar municipal Ajuntament de La Riba
- Naturalesa: urbana
- Ubicació: carrer Pilats, S/N
- Referència cadastral: 43008000236486
- Inscripció Registre de la Propietat: Tom 1101, Llibre 23, Fulla 88.
- Antiguitat: 4 anys
- Descripció: Bar- cafeteria situat a l'edifici annex a les piscines municipals, pista de pàdel i als vestuaris que comprèn els següents espais i dimensions:

Zona	Metres
Menjador	56,57
Zona de Barra	14,05
Cuina	11,54
Zona control accés a les instal·lacions esportives	3,30
Magatzem	8,43



Terrassa Coberta	13,06
Terrassa Descoberta	28,88

S'adjunta nota simple del bé immoble.

L'immoble es destinarà exclusivament a l'activitat de consergeria de la zona d'equipaments esportius de piscina i pista de pàdel municipal i explotació de bar-cafeteria annex.

L'article 218.1 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC) disposa que la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats següents:

- Ús comú, general o especial, si hi concorren circumstàncies singulars de perillositat, d'intensitat d'ús o altres de semblants.
- Ús privatiu.

D'acord amb l'apartat 4 de l'esmentat article 218, així com l'article 57.2 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL), l'ús privatiu que no comporta transformació ni modificació del domini públic resta subjecte a llicència.

Pel que fa al procediment d'atorgament de les llicències, l'article 92.1 de la Llei 33/2003, del 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP), de caràcter bàsic, disposa: *Les autoritzacions s'atorguen directament als peticionaris que compleixin les condicions requerides, excepte si, per qualsevol circumstància, està limitat el seu nombre, cas en què ho són en règim de concurrència i, si això no és procedent, pel fet de no haver-se de valorar condicions especials en els sol·licitants, mitjançant sorteig, si no s'ha establert una altra cosa en les condicions per les quals es regeixen.*

En el mateix sentit, l'article 57.3 del RPEL disposa que en el cas que els sol·licitants siguin més d'un s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

Per la seva banda, l'article 96 de la LPAP, de caràcter no bàsic i d'aplicació supletòria, preveu al seu apartat primer que el procediment per a l'atorgament de les autoritzacions i concessions en règim de concurrència es pot iniciar d'ofici o a sol·licitud d'una persona interessada. Mentre que l'apartat segon del mateix article estableix que per a la iniciació d'ofici de qualsevol procediment d'atorgament d'una autorització o concessió, l'òrgan competent ha de justificar la seva necessitat o conveniència.

CONCLUSIONS:

A la vista dels fets exposats es considera necessari iniciar l'expedient d'atorgament de la llicència d'utilització privativa del domini públic per a l'explotació del bé immoble dels equipaments esportius de piscina i pista de pàdel municipal i explotació del bar annex amb destí a l'activitat de consergeria de la zona d'equipaments esportius de piscina i pista de pàdel municipal i explotació de bar-cafeteria annex, mitjançant el procediment de concurs.



A l'efecte, s'haurà de redactar el plec de condicions regulador del procediment d'atorgament de la llicència.

S'annexa al present informe la documentació que es detalla a continuació: l'inventari del mobiliari que incorpora el bé immoble. Aquest inventari és susceptible de ser modificat/rectificat en un moment posterior de l'expedient, previ atorgament de la llicència.

PEU DE SIGNATURA

Signat electrònicament