

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀMBIT DE TERRITORI I CIUTAT SOSTENIBLE
SERVEI DE PROJECTES URBANS

Núm. d'expedient: 2025 / 4891 / 3084
T110-2023-016-C2

CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE MILLORA DE LA
PLAÇA RAMON TRIAS FARGAS A LA INTERSECCIÓ DE LES
AVINGUDES JACINT ESTEVA FONTANET I PAÏSOS CATALANS
D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Assumpte: Informe de valoració del procediment obert simplificat de les obres de millora de la Plaça Ramon Trias Fargas a la intersecció de les avingudes Jacint Esteva Fontanet i Països Catalans d'Esplugues de Llobregat.

Destinatari: Unitat Tècnica de Contractació

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, els tècnics signants emeten el següent

INFORME

En data 10 de juny de 2025, l'ajuntament va aprovar en sessió ordinària de Junta de Govern Local, l'expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat, els treballs inclosos dins del projecte executiu de la Plaça Ramon Trias Fargas a la intersecció de les avingudes Jacint Esteva i Fontanet i Països Catalans, Esplugues de Llobregat, amb un import total de licitació de 322.033,64 €, amb un import net de 266.143,50 € i una part d'IVA de 55.890,14 €. El termini d'execució previst dels treballs és de 6 mesos.

En data 08 de juliol de 2025, es va procedir a l'obertura del sobre únic amb el següent resultat:

	Empresa	Oferta (IVA no inclòs)	Millora 1 (Sí/No)	Millora 2 (Sí/No)	Millora 3 (Sí/No)
1	Construcciones Fertres, S.L.	260.125,00	No	No	No

DOCUMENT Informe: Informe - 3084/2025/4891 - IT adjudicació obres trias fargas	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: B4DHX-DL6LZ-QZVKF Data d'emissió: 29 de Juliol de 2025 a les 11:02:26 Pàgina 2 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/07/2025 09:32 2.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/07/2025 09:54	ESTAT SIGNAT 11/07/2025 09:54



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Revisió de la documentació presentada.

Es revisa inicialment la documentació presentada, que d'acord amb el capítol 12, sobre ÚNIC del PCAP ha de ser:

- Proposició econòmica d'acord al model de l'annex II del PCAP.
- Pressupost de licitació, amb idèntics amidaments i qualitats que les del projecte, incloent els preus unitaris, pressupostos parcials per capítols i el resum del pressupost.

L'empresa licitadora **presenta la documentació anterior**, de la qual se'n fa la corresponent revisió per a comprovar que es compleix amb els requisits que es descriuen als Plecs objecte de la present licitació.

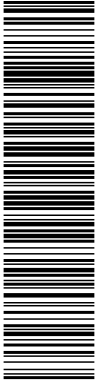
Pel que fa al **pressupost presentat**, i tal com s'indica a la clàusula 14 del PCAP, en l'apartat de la puntuació per criteri d'oferta econòmica es recull que **"L'import no podrà ser, en cap cas, superior a l'import del pressupost del projecte i, de ser així, la proposta del licitador seria exclosa automàticament. A més, els preus unitaris oferts, no podran ser, en cap cas, superiors als establerts al pressupost inclòs al projecte executiu objecte d'aquesta licitació. En cas que qualsevol dels preus unitaris oferts sigui superior als inclosos al pressupost del projecte executiu l'oferta quedarà exclosa."**

També, **"Allò indicat al paràgraf anterior és aplicable també a aquells preus unitaris del projecte que tinguin signe negatiu, motiu pel qual, la variació d'aquests preus que suposin un abonament per a la propietat inferior al del preu del projecte executiu es considerarà que ha suposat un increment en el preu unitari i, per tant, l'oferta quedarà exclosa."**

A més, a la clàusula 12, sobre únic digital, s'indica que **"L'oferta que no presenti tota la documentació requerida al sobre ÚNIC: el pressupost de licitació, amb idèntics amidaments i qualitats que les del projecte, incloent els preus unitaris, pressupostos parcials per capítols i el resum del pressupost, serà exclosa del present procediment de licitació. Les partides sobre les que no es poden modificar els preus de projecte són les corresponents als capítols de Seguretat i Salut (incloses al PEM del pressupost del projecte)."**

D'acord amb l'anterior, s'ha comprovat individualment i mitjançant comparativa entre l'oferta presentada per l'empresa i el pressupost base de licitació, que es compleixi el fet que en cap cas se superin els preus unitaris de projecte i al mateix temps s'ha comprovat que l'import ofert no supera l'import total del projecte i que el preu del capítol de Seguretat i Salut no s'hagi vist modificat.

DOCUMENT Informe: Informe - 3084/2025/4891 - IT adjudicació obres trias fargas	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: B4DHX-DL6LZ-QZVKF Data d'emissió: 29 de Juliol de 2025 a les 11:02:26 Pàgina 3 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/07/2025 09:32 2.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/07/2025 09:54	ESTAT SIGNAT 11/07/2025 09:54



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

De la comprovació realitzada es pot confirmar que l'**oferta compleix amb els requisits descrits anteriorment i per tant s'admet.**

Determinació de la presumpció d'ofertes desproporcionades o anormalment baixes.

D'acord amb l'anterior, s'analitza a continuació l'oferta per tal de determinar si hi ha existència d'oferta desproporcionada o anormalment baixa.

Examinats els criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, tractant-se d'un sol licitador, és d'aplicació l'apartat 1, que determina que en principi "...es considerarà temerària quan l'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals....";

Així doncs, puix que que l'oferta presentada no és, en cap cas, inferior a 25 unitats percentuals del pressupost base de licitació, es considera que no es supera el límit de temeritat i, per tant, es considera que la proposició presentada i admesa **no es considera desproporcionada o temerària.**

Determinació de la puntuació d'acord als criteris automàtics.

Pel que fa als criteris automàtics, es realitza la corresponent revisió que es detalla tot seguit.

D'acord amb els Plecs de Condicions que ha de regir la contractació de les obres de millora de la Plaça Ramon Trias Fargas a la intersecció de les avingudes Jacint Esteva Fontanet i Països Catalans d'Esplugues de Llobregat, mitjançant procediment obert simplificat, s'ha valorat la proposta admesa amb els següents criteris avaluable de forma automàtica:

Criteris avaluable de forma automàtica. 100 punts màxims

- **Oferta econòmica. Puntuació màxima 75 punts.** Es puntuarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el preu mínim, proporcionalment es puntuarà a la resta de licitadors, d'acord amb la formulació següent:

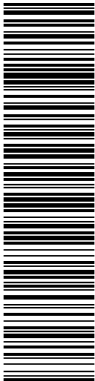
$$Puntuació = 75 \times B/N$$

On:

B: Millor oferta econòmica (oferta més baixa)

N: Oferta econòmica a valorar

La puntuació resultant per a aquest criteri és la següent:



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

	Empresa	Oferta (IVA no inclòs)	Puntuació = 75 x B/N
1	Construcciones Fertres, S.L.	260.125,00	75,00

- Millora en l'eficiència i estalvi en l'ús dels recursos hídrics per al reg de les zones de nova plantació objecte de l'obra mitjançant la substitució del reg tradicional inclòs al projecte per un reg per irrigació en funció de la humitat real i en cada instant del terreny. Puntuació màxima 19,5 punts.**

Aquesta millora s'entén com a partides totalment finalitzades, i aniran, en la seva totalitat, a càrrec de l'adjudicatari, inclosa la despesa necessària de seguretat i salut, mitjans auxiliars, costos indirectes, etc., així com qualsevol imprevist que pogués sorgir dins d'aquest àmbit d'actuació. Els preus reflectits en la millora proposada, s'entenen com orientatius i en qualsevol cas els licitadors hauran d'assumir diferències de preus que hi puguin haver en l'execució de les tasques.

La millora s'ubica dins de l'àmbit d'actuació del projecte i és la següent:

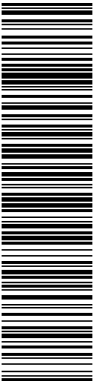
Subministrament i instal·lació de reg tipus Responsive Drip Irrigation (RDI), sistema de reg reactiu a la demanda directa d'aigua de les plantes i que interactua amb les arrels de les mateixes incrementant l'efectivitat i l'estalvi d'aigua. Aquest sistema s'instal·larà a la zona arbustives emprant mànegues poroses amb membranes especials que detecten els senyals químics emesos per les arrels quan la planta necessita aigua. Quan les plantes alliberen aquestes substàncies químiques, la membrana permet el pas de l'aigua i quan l'arbustiva ja no necessita aigua el flux es redueix o s'atura de forma autònoma. Tot l'anterior en substitució del sistema de reg per degoteig tradicional inclòs al projecte objecte de la present licitació.

El cost total d'aquesta millora està estimat en 14.923,55 € (PEM) per als nous elements menys els 4.312,11 € (PEM) del reg a substituir, el que fa un total de 10.611,44 € (PEM).

La puntuació resultant per a aquest criteri és la següent:

	Empresa	Millora 1 (Sí/No)	Puntuació Millora 1
1	Construcciones Fertres, S.L.	No	0

- Millora en l'estabilitat de les plantacions en talús mitjançant la incorporació d'una malla de coco. Puntuació màxima 2 punts.**



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Aquesta millora s'entén com a partides totalment finalitzades, i aniran, en la seva totalitat, a càrrec de l'adjudicatari, inclosa la despesa necessària de seguretat i salut, mitjans auxiliars, costos indirectes, etc., així com qualsevol imprevist que pogués sorgir dins d'aquest àmbit d'actuació. Els preus reflectits en la millora proposada, s'entenen com orientatius i en qualsevol cas els licitadors hauran d'assumir diferències de preus que hi puguin haver en l'execució de les tasques.

La millora s'ubica dins de l'àmbit d'actuació del projecte i és la següent:

Subministrament i instal·lació de malla orgànica 100% de fibra de coco, de densitat aproximada 700 g/m2, col·locada en un terreny preparat, amb un pendent aproximat del 50% i amb una llargària de talús de fins a 25 metres, fixada amb grapes d'acer corrugat en forma d'U de 10 mm. de diàmetre i de 20-10-20 cm., amb una densitat de 2 ut/m2 i amb part proporcional de rasa superior de fixació. El cost total d'aquesta millora està estimat en 1.542,44 € (IVA inclòs), resultant d'aplicar a la superfície en talús de 265,15 m2 un preu unitari de 4,04€ = 1.071,21€ i a aquest el Benefici Industrial (6%) i Despeses Generals (13%), que resulta en un total de 1.274,74€ de PEC (IVA no inclòs), que, aplicant l'IVA del 21% (267,70€) resulta en el cost total estimat indicat prèviament.

La puntuació resultant per a aquest criteri és la següent:

	Empresa	Millora 2 (Sí/No)	Puntuació Millora 2
1	Construcciones Fertres, S.L.	No	0

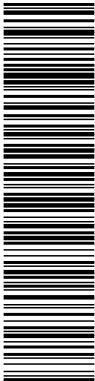
● **Millora en la seguretat del manteniment de l'arbustiva del talús. Puntuació màxima 3,5 punts.**

Aquesta millora s'entén com a partides totalment finalitzades, i aniran, en la seva totalitat, a càrrec de l'adjudicatari, inclosa la despesa necessària de seguretat i salut, mitjans auxiliars, costos indirectes, etc., així com qualsevol imprevist que pogués sorgir dins d'aquest àmbit d'actuació. Els preus reflectits en la millora proposada, s'entenen com orientatius i en qualsevol cas els licitadors hauran d'assumir diferències de preus que hi puguin haver en l'execució de les tasques.

La millora s'ubica dins de l'àmbit d'actuació del projecte i és la següent:

Subministrament, instal·lació i certificació de sistema de línia de vida Mansafe Latchways o equivalent, de cable continu de 20 metres de longitud total a col·locar en cap de talús, inclou els elements necessaris per al seu ancoratge (daus de formigó, ancoratges, moviment de terres, etc.) així com el seu muntatge, subministrament i certificació per a

DOCUMENT Informe: Informe - 3084/2025/4891 - IT adjudicació obres trias fargas	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: B4DHX-DL6LZ-QZVKF Data d'emissió: 29 de Juliol de 2025 a les 11:02:26 Pàgina 6 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/07/2025 09:32 2.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/07/2025 09:54	ESTAT SIGNAT 11/07/2025 09:54



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

disposar de la línia de vida totalment finalitzada i amb certificació per al seu ús. El cost total d'aquesta millora està estimat en 3.023,79 € (IVA inclòs), resultant d'aplicar a la longitud del cap del talús de 20 ml un preu unitari de 105,00€ = 2.100,00€ i a aquest el Benefici Industrial (6%) i Despeses Generals (13%), que resulta en un total de 2.499,00 € de PEC (IVA no inclòs), que, aplicant l'IVA del 21% (524,79 €) resulta en el cost total estimat indicat prèviament.

La puntuació resultant per a aquest criteri és la següent:

	Empresa	Millora 3 (Sí/No)	Puntuació Millora 3
1	Construcciones Fertres, S.L.	No	0

Puntuació final.

Un cop realitzada la valoració de l'única oferta presentada i admesa i considerada la totalitat dels criteris establerts pels Plecs del concurs, la puntuació total és la següent:

	Empresa	PUNTS TOTALS
1	Construcciones Fertres, S.L.	75,00

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

D'acord amb el que s'exposa als apartats anteriors, la documentació aportada és correcta i s'estima com a oferta més avantatjosa, per ajustar-se millor a les condicions del procediment obert simplificat d'aquestes obres, la presentada per l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L., (NIF: B-64410327), per un import total d'adjudicació de 314.751,25 €, amb un import net de 260.125,00 €, i una part d'IVA de 54.626,25 €, que es correspon a una baixa del 2,2613740332 %, i un termini d'execució de 6 mesos, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta, no incloent, però, la realització de cap de les tres millores.

La facturació es carregarà a les següents partides:

- 12 15320 61902 2022 MILLORA PLAÇA TRIAS FARGAS.

Les anualitats definitives són les següents:

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/4891 - IT adjudicació obres trias fargas	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: B4DHX-DL6LZ-QZVKF Data d'emissió: 29 de Juliol de 2025 a les 11:02:26 Pàgina 7 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/07/2025 09:32 2.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/07/2025 09:54	ESTAT SIGNAT 11/07/2025 09:54



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Any 2025: 185.147,79 €.
- Any 2026: 129.603,46 €.

A més, atesa la clàusula núm. 27 del Plec de Clàusules Administratives Particulars en el que textualment diu "No obstant, es podran introduir variacions, sense necessitat de l'aprovació prèvia, quan consisteixin en l'alteració del nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, quan no superin el 10% del preu primitiu del contracte i quan existeixi crèdit suficient per finançar-les.", es proposa:

- Mantenir l'autorització corresponent al 2,3137% del preu del contracte d'augment màxim de despesa per possibles variacions del nombre d'unitats executades, per import de 7.282,39 € respecte a la partida 12 15320 61902 2022 MILLORA PLAÇA TRIAS FARGAS.

En conseqüència, a l'oferta més avantatjosa, que en aquest cas és la presentada per CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L., es proposa requerir la documentació corresponent i la constitució de la garantia definitiva, per donar compliment als diferents compromisos.

El que li comunico pel seu coneixement i als efectes adients.

El present informe consta de **set (7)** pàgines