



I N S T I T U T

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut Cal Gravat

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

- ☒ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.
- ☐ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.
- ☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

Grup : U

Subgrup 1 (serveis de neteja en general)

- Categoria:
- *Per imports entre 150.000,00 € i inferiors a 300.000,00 €, categoria B (o categoria 2, segons el Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del RGLCAP).*

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser equivalent a l'import de licitació (IVA inclòs).

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, entre els que ha d'haver, com a mínim, un de pressupost equivalent a l'import al qual es licita i en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació, si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

Oferta Tècnica 50% i oferta econòmica 50%



I N S T I T U T

Núm. d'expedient: Núm.
d'expedient: 08065330/2025/03

Si en algun període es fan menys hores (Per exemple: juliol), també s'ha de tenir en compte:			
Preu/h IVA exclòs	Hores/dia, mes Juliol	DIES	TOTAL (IVA exclòs)
21,01 €	4	20	1.680,67 €
Preu/h IVA inclòs	Hores/dia, mes Juliol	DIES	TOTAL (IVA inclòs)
25,42 €	4	20	2.033,62 €

Total hores any execució:	2455
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	51.575,69 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	62.406,59 €

Total hores any execució + 2 pròrrogues:	7365
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (IVA exclòs)	154.727,08 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (IVA inclòs)	187.219,77 €

Els conceptes que integren el valor estimat són: Costos laborals segons conveni laboral vigent del sector de la neteja, material de neteja, supervisió i organització de serveis i benefici industrial.

- f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

La realització dels serveis de neteja, que siguin respectuosos amb el medi ambient en els edificis, locals i dependències. El treball de neteja, en cap moment, ha de pertorbar el funcionament normal de les activitats que es desenvolupen en les dependències i instal·lacions objecte del contracte.

- g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les



I N S T I T U T

necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat, d'acord amb l'informe justificatiu de la licitació del servei de neteja del centre Institut Cal Gravat de Generalitat de Catalunya Departament d'Educació J.E.S. Cal Gravat Manresa

Manresa amb data 7 d'octubre del 2025.

Josep Maria Freixa Planas, secretari Equip directiu